



makelaardij
DE PAREL



Sisselaarpad 15

Wonen in Amersfoort



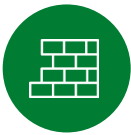
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1977



Woonoppervlakte:
90 m²



Perceelgrootte:
154 m²



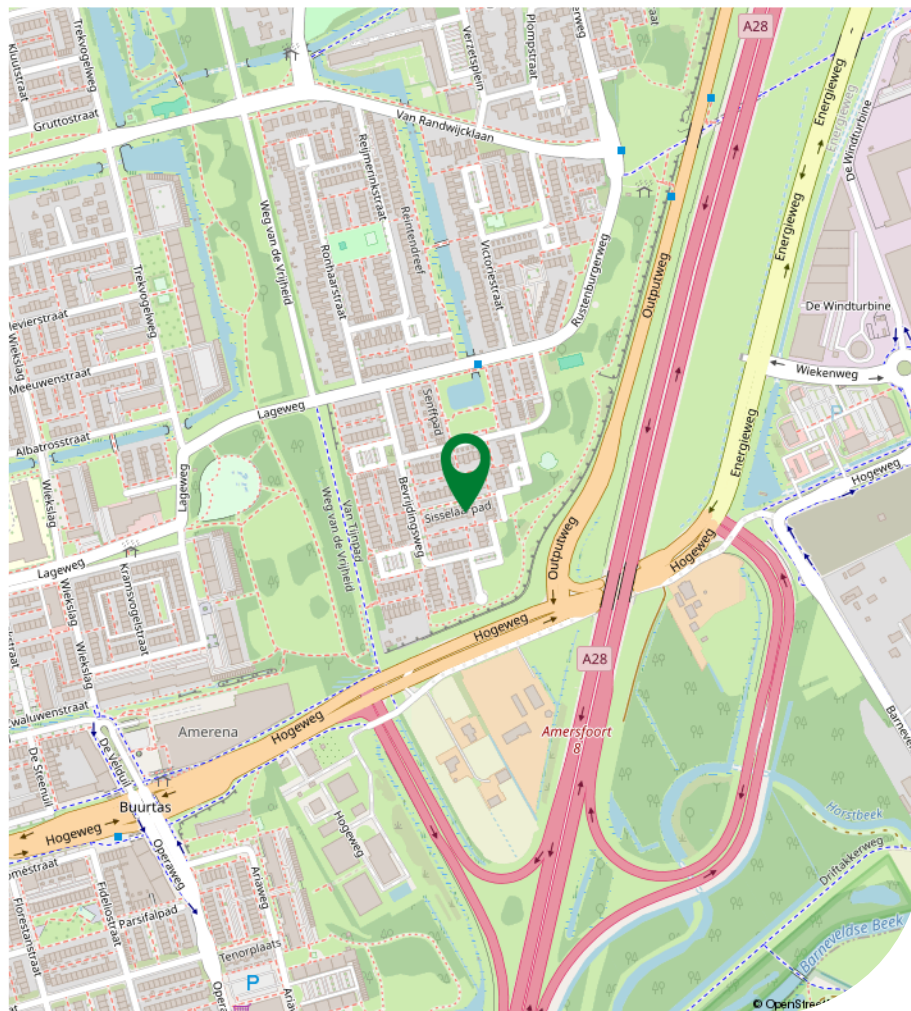
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B

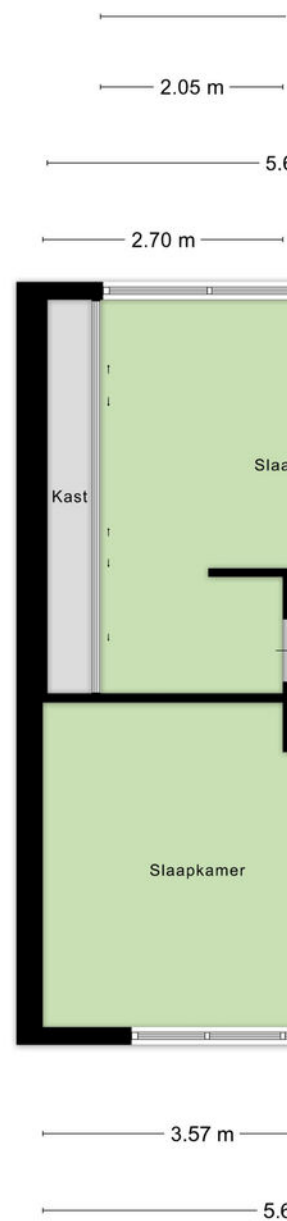




Woon jij hier binnenkort?

Sommige woningen hebben gewoon nét dat beetje extra potentie waardoor je direct ideeën krijgt. Sisselaarpad 15 in Amersfoort is zo'n huis! Gelegen aan een rustige straat in de groene en geliefde woonwijk Rustenburg, biedt deze middenwoning een fantastische kans voor handige klussers, creatieve geesten en iedereen die droomt van een woning die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht. De locatie is alvast een schot in de roos. Rustenburg staat bekend als een kindvriendelijke wijk met veel groen, speelvoorzieningen en alle dagelijkse gemakken binnen handbereik. Scholen, winkels en andere voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Kortom: een woning met karakter, mogelijkheden en een geweldige ligging. Rol de mouwen op, laat je woonideeën de vrije loop en maak van Sisselaarpad 15 jouw droomhuis!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

5.01 m
2.86 m
1.51 m



Alle rechten worden ontleend
aan www.zibber.nl

2.04 m
1.87 m
2.03 m
3.60 m
2.17 m

1e verdieping

3.24 m 2.32 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





90 m²

WONEN

Binnen tref je een woning die op verschillende punten gemoderniseerd mag worden, maar juist daardoor volop mogelijkheden biedt. Hier kun je jouw woonwensen werkelijkheid maken. De entree geeft toegang tot de lichte woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De sfeervolle kachel maakt het plaatje compleet en nodigt uit tot gezellige winteravonden. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de achtertuin en stap je zo naar buiten.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling. De landelijke houten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Een plek waar uitgebreid tafelen, huiswerk maken of de dag doorspreken vanzelfsprekend wordt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een praktische schuifwandenkast. De badkamer is functioneel ingericht met een douchehoek, wastafel en toilet, maar vraagt om een frisse nieuwe invulling. Zie het als een mooie kans om eindelijk die badkamer uit je Pinterest-bord werkelijkheid te laten worden!

De zolderverdieping beschikt over een ruime overloop met veel bergruimte en geeft toegang tot een derde slaapkamer. Ook deze verdieping biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens af te werken en in te richten.



3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

