



Scan mij!



Galileïstraat 197, 2561 TD, 's-Gravenhage

€ 800.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Herenhuis | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 137 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?

www.galileistraat197.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1906
Soort woning	Herenhuis
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	137 m ²
Inhoud	483 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Driedubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermde stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	Am
Perceelnummer	1797
Perceeloppervlakte	138 m ²



Omschrijving

In een rustige straat van het gezellige Valkenboskwartier met de winkels van de Fahrenheitstraat en de Weimarstraat om de hoek, en strand, zee en duinen op slechts 10 minuten fietsafstand, ligt dit 2-laags herenhuis met een voor- én achtertuin, een grote woonkamer met moderne open keuken, 3 slaapkamers, een recent gerenoveerde badkamer en 2 balkons. De woning is grotendeels gerenoveerd in 2020 en beschikt over een energielabel B, 10 zonnepanelen op het dak en vloerverwarming. Ook zijn er nog originele details aanwezig zoals fraai glas-in-lood in de vestibule en de serre.

De woning heeft ook een eigen website: www.galileistraat197.nl

De ligging van deze woning kan niet beter, qua winkelaanbod ontbreekt het aan bijna niets met de Weimarstraat, Reinkenstraat en Fahrenheitstraat op korte afstand. Ook voor een goed ontbijt, lunch of borrel zit je hier goed, een verse croissant van Pompernikkel, koffietje bij Birdflower of een borrel bij Café Emma of Franklin alles is op loopafstand. Daarnaast ook nog eens op fietsafstand van de binnenstad en het Zuiderstrand. Bovendien op korte afstand van buurtparken (Newtonplein, De Verademing) en de verrassende stadstuin "Emma's Hof".

Indeling:

Via de voortuin toegang tot een vestibule met een fraaie tochtdeur naar de hal met modern toilet, een inbouwkast met wasmachineaansluiting en handige bergruimte onder de trap. De royale, lichte woonkamer heeft een mooie PVC vloer en heeft via de openslaande deuren toegang tot de aangebouwde serre, via hier toegang tot de achtergelegen tuin. De moderne open keuken beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur en heeft eveneens toegang tot de tuin, in de tuin is er nog een ruime berging.

Trap naar 1e etage, overloop met modern toilet en plek voor de CV-ketel. Aan de voorzijde zijn er 2 slaapkamers waarvan de grootste toegang heeft tot het zonnige balkon. Aan de achterzijde is er de grootste slaapkamer deze heeft ook toegang tot een ruim terras. De recent (2020) gerenoveerde badkamer aan de achterzijde heeft een inloopdouche, een ligbad en een wastafelmeubel.

Meer ruimte nodig? Diverse burens hebben al een opbouw gemaakt. Dit is ook bij deze woning mogelijk. Het risico voor de verkrijging vergunning ligt echter wel bij de koper.

Bijzonderheden:

- Geweldige ligging nabij de Fahrenheitstraat, de Weimarstraat, het Zuiderstrand en het centrum van Den Haag
- De woning is onlangs (2020) verduurzaamd naar energielabel B en beschikt oa. over 10 zonnepanelen en vloerverwarming
- Energietabel B
- Beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier
- Geheel voorzien van houten kozijnen en kunststof kozijnen met dubbel glas, HR++glas en triple glas
- Zonnige voortuin gelegen op het zuidoosten en een besloten achtertuin op het noordwesten
- Centrale verwarming en warm water middels een HR Ketel 2020
- Woonoppervlakte 137 m²
- Bouwjaar 1906
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond
- Opbouwen is mogelijk

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

Located on a quiet street in the charming Valkenboskwartier, with the shops of Fahrenheitstraat and Weimarstraat just around the corner and the beach, sea, and dunes only a 10-minute bike ride away, lies this two-story townhouse featuring both a front and back garden, a large living room with a modern open kitchen, three bedrooms, a recently renovated bathroom, and two balconies. The property was largely renovated in 2020 and boasts an energy label B, 10 solar panels on the roof, and underfloor heating. Original details are also present, such as beautiful stained glass in the vestibule and the conservatory.

The property also has its own website: www.galileistraat197.nl

The location of this home couldn't be better; in terms of shopping, there is almost nothing lacking with Weimarstraat, Reinkenstraat, and Fahrenheitstraat a short distance away. You are also in the right place for a good breakfast, lunch, or drinks; a fresh croissant from Pompernikkel, a coffee at Birdflower, or a drink at Café Emma or Franklin—everything is within walking distance. In addition, it is within cycling distance of the city center and the Zuiderstrand. Furthermore, it is a short distance from neighborhood parks (Newtonplein, De Verademing) and the surprising city garden “Emma’s Hof”.

Layout:

Access via the front garden to a vestibule with a beautiful draft door leading to the hall, featuring a modern toilet, a built-in cupboard with a washing machine connection, and convenient storage space under the stairs. The spacious, bright living room has a beautiful PVC floor and provides access to the attached conservatory via French doors, which in turn provides access to the rear garden. The modern open kitchen features all desired built-in appliances and also has access to the garden; there is also a spacious storage shed in the garden.

Stairs to the 1st floor, landing with a modern toilet and space for the central heating boiler. At the front, there are 2 bedrooms, the largest of which has access to the sunny balcony. At the rear is the largest bedroom, which also has access to a spacious terrace. The recently (2020) renovated bathroom at the rear features a walk-in shower, a bathtub, and a vanity unit.

Need more space? Several neighbors have already added an extension. This is also possible with this property. However, the risk regarding obtaining a permit lies with the buyer.

Particulars:

- Great location near Fahrenheitstraat, Weimarstraat, the Zuiderstrand, and the center of The Hague
- The property was recently (2020) upgraded to energy label B and features, among other things, over 10 solar panels and underfloor heating
- Energy label B
- Protected urban landscape Valkenboskwartier
- Fully equipped with wooden and synthetic frames with double glazing, HR++ glass, and triple glazing
- Sunny front garden facing southeast and a private backyard facing northwest
- Central heating and hot water via a 2020 HR Boiler
- Living area 137 m2
- Year of construction 1906
- Materials and age clauses will be included in the NVM purchase agreement
- Located on freehold land
- Extension is possible

Interested in this house? Engage your own NVM purchase agent immediately.
Your NVM purchase agent will look out for your interests and save you time, money, and worries.
You can find addresses of fellow NVM purchase agents in the Haaglanden region on Funda.

Haven't sold your own home yet? Call our office for a no-obligation personal sales consultation where we can discuss the possibilities. This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All stated dimensions and areas are indicative.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

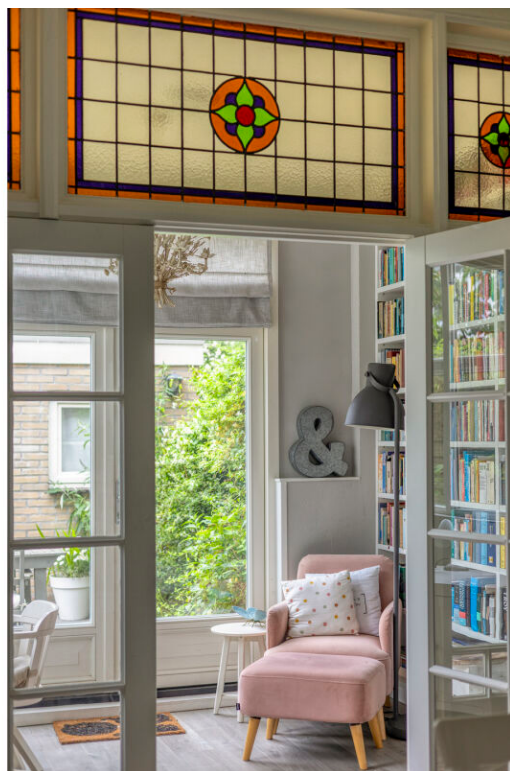
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.galileistraat197.nl

Foto's













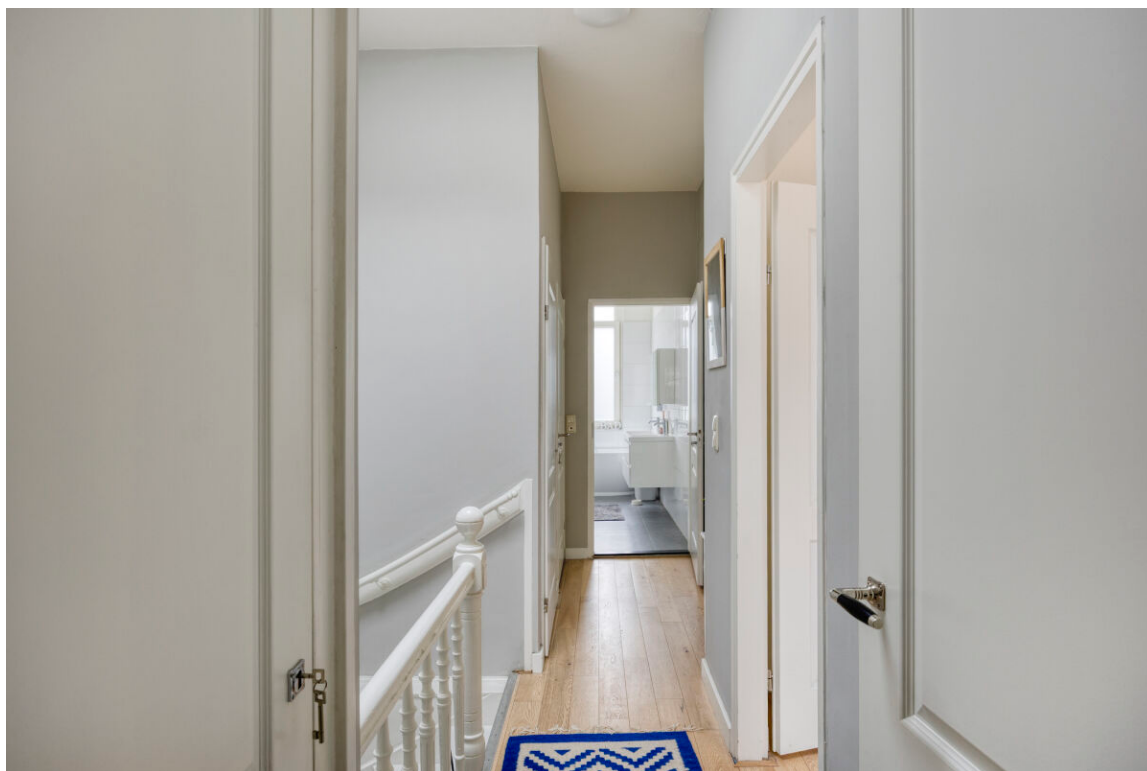


































Plattegronden

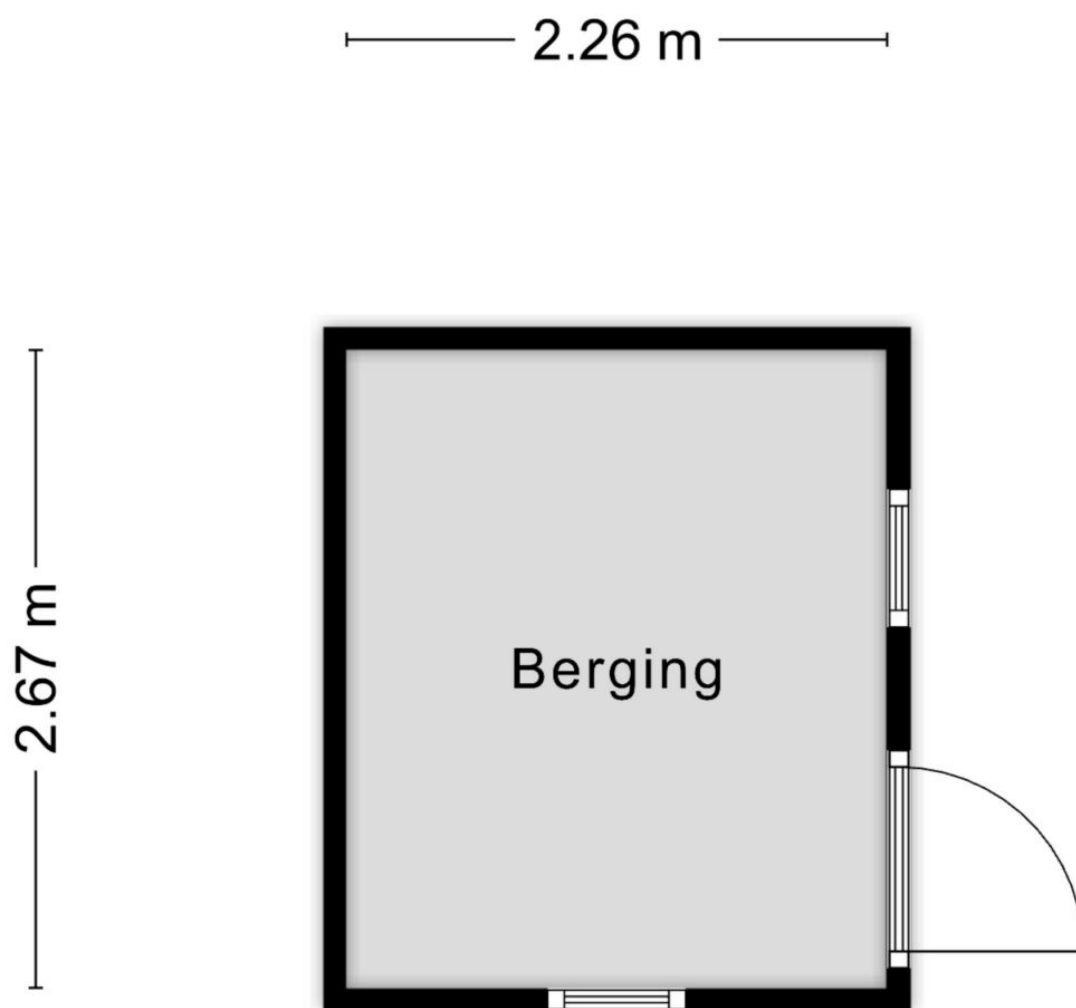


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- Losse (hang)lampen	X	
-		X
-		X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-		X
-		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X	
- Gordijnen	X	
- Overgordijnen		X
- Vitrages		X
- Rolgordijnen	X	
- Lamellen		X
- Jaloezieen		X
- (losse) horren/rolhorren		X
-		X
-		X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking		X
- Parketvloer	X	
- Houten vloer(delen)		X
- Laminaat	X	

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders		X
(klok)thermostaat		X
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen	X	
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Nvt
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Hoek badkamer links, is gerepareerd,
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout en aluminium
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Niet bekend
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr+++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Beneden gang, in 2026 geïnjecteerd door de firma bouwbron
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Raamkozijnen boven
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Optrekkend vocht
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Soms
Zo ja of soms, toelichting:	Optrekkend vocht, muren in gang in 2026 geïnjecteerd door firma bouwbron
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	Tzerra ace 39c cw
Installatiedatum van de installatie(s):	11/12/2020
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	5/4/2024
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Breman
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Gehele woning
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	10
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	330 wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Solar fabrik met omvormer growatt 3000 mtl s (garantie tot 2030)
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Shine phone
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	Geplaatst in 2020 door firma zonneflex
Installateur:	Hans duiker
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2026
Aantal kwh:	3046,9
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Op de omvormer 10 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	2020, uitbreiding groepen ivm inductie/perilex aansluiting
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Onbekend
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Onbekend
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Kraan links functioneert handel om stop omhoog en omlaag te duwen niet meer
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2020 volledig gerenoveerd
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
Zo ja, welke?	Breuk in de riolering, is hersteld 2026
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Niet bekend
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2020
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2020
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1906
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	Nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	Nvt
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B (bijgevoegd)

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
-------	----------

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	361
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	715000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	666
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	659
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	102
Water:	16
Anders:	Nvt
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	462
Elektriciteit totaal (kwh):	1516 kwh (2441 kwh teruglevering)
Water (m3):	59 m3
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	3 (zie denhaag.nl/nl/parkeren)
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	99

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

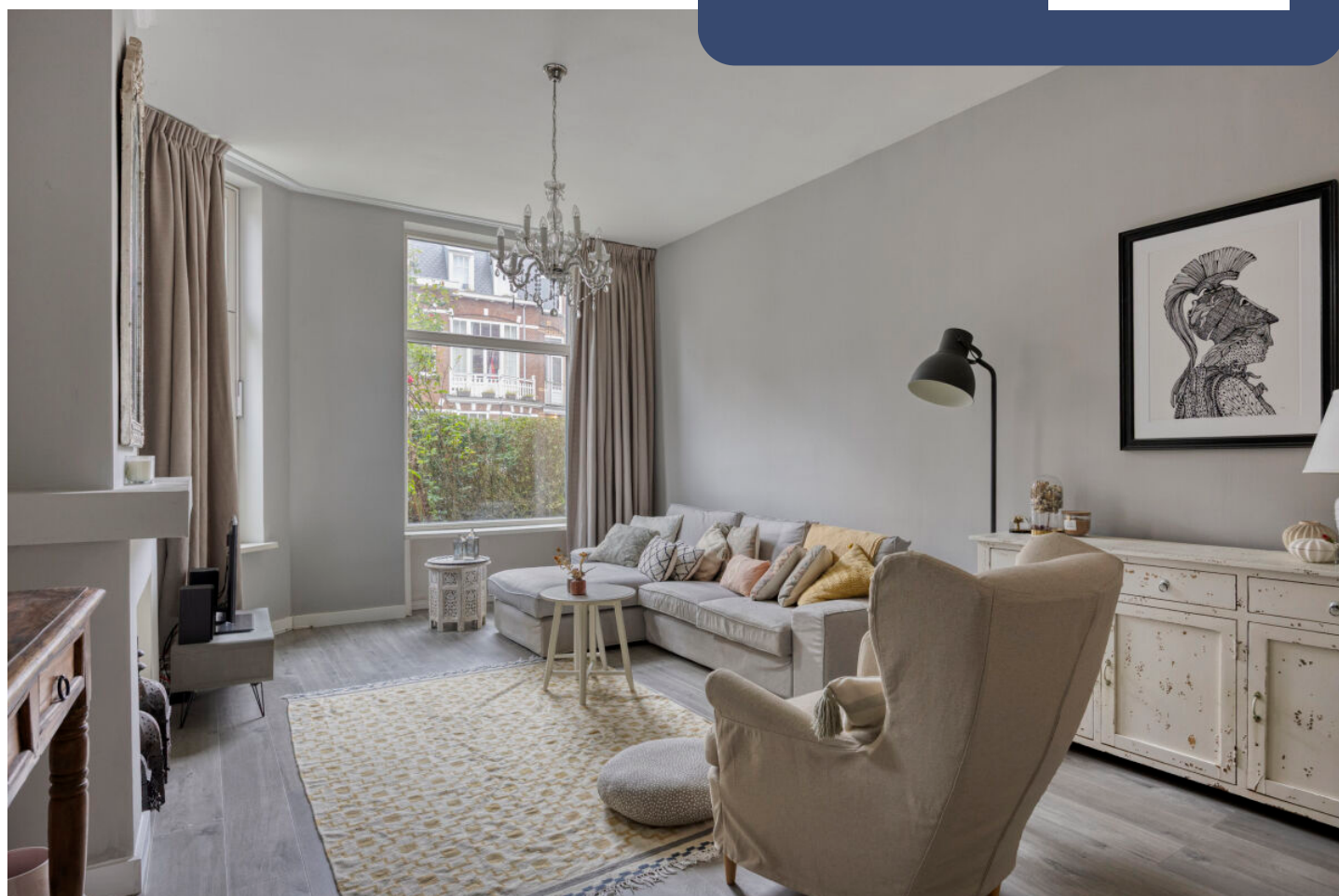
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl