

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nieuwpoortslaan 24 , 1141 BT Monnickendam

Prachtige eengezinswoning

Ruime voor- en achtertuin

Op loopafstand van de binnenstad

Vier slaapkamers

Zeer nette afwerking, instapklaar



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	404 m ³
Bouwjaar	1960
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

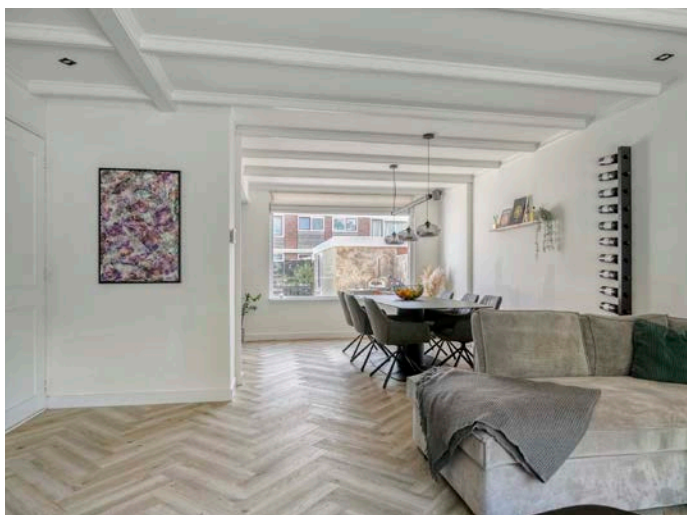
De afgelopen jaren hebben we dit huis stap voor stap verbouwd tot de plek die het nu is: een fijn, licht en ruimtelijk thuis. Voor ons was dit de perfecte, rustige basis voor ons gezin. Binnen een paar minuten lopen sta je in het gezellige oude centrum van Monnickendam, bij het winkelcentrum, de grote speeltuin of één van de verschillende busverbindingen.

Ook de twee tuinen zijn voor ons altijd een absolute plus geweest. Op elk moment van de dag is er wel een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden. Aan de voorkant kijken we uit op veel groen, een uitzicht dat nooit verveelt. We hebben dan ook met ontzettend veel plezier genoten van zowel de voor- als de achtertuin.

We hopen dat de volgende bewoners hier met net zoveel liefde en plezier zullen wonen als wij hebben gedaan. Het is een huis dat klaar is voor nieuwe herinneringen.



Aangename sfeer



aangenaam sfeer

licht en ruimte

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en profiteert van veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er een royale leefruimte ontstaan met meer dan voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel waar familie en vrienden graag aanschuiven.



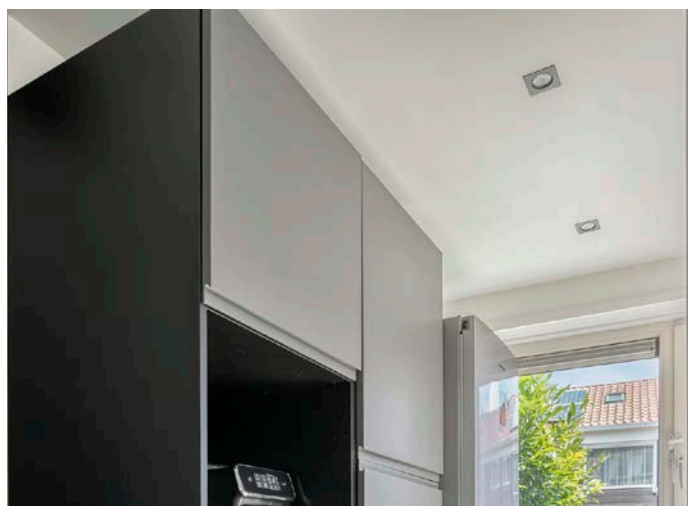


Open keuken

open keuken

moderne keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een moderne stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie.



grote kamers

nette afwerking

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met praktische ingebouwde kastruimte. Ook de slaapkamer aan de achterzijde heeft een royaal formaat en beschikt eveneens over vaste kastruimte. De derde kamer aan de achterzijde is ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. De royale vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel, waardoor een bijzonder ruime en lichte kamer is ontstaan. De aanwezige airconditioning zorgt hier bovendien voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.



Grote kamers

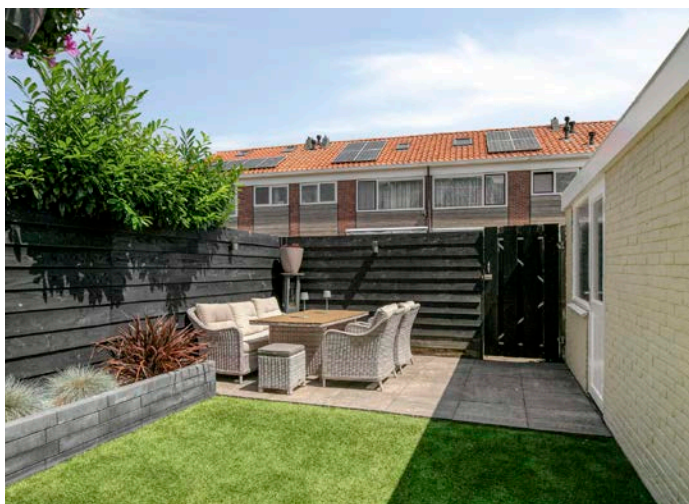




zonnige tuin

optimaal genieten

De achtertuin biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten en is voorzien van een handige achterom en een vrijstaande schuur met elektra. Hierdoor beschikt u over voldoende ruimte voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

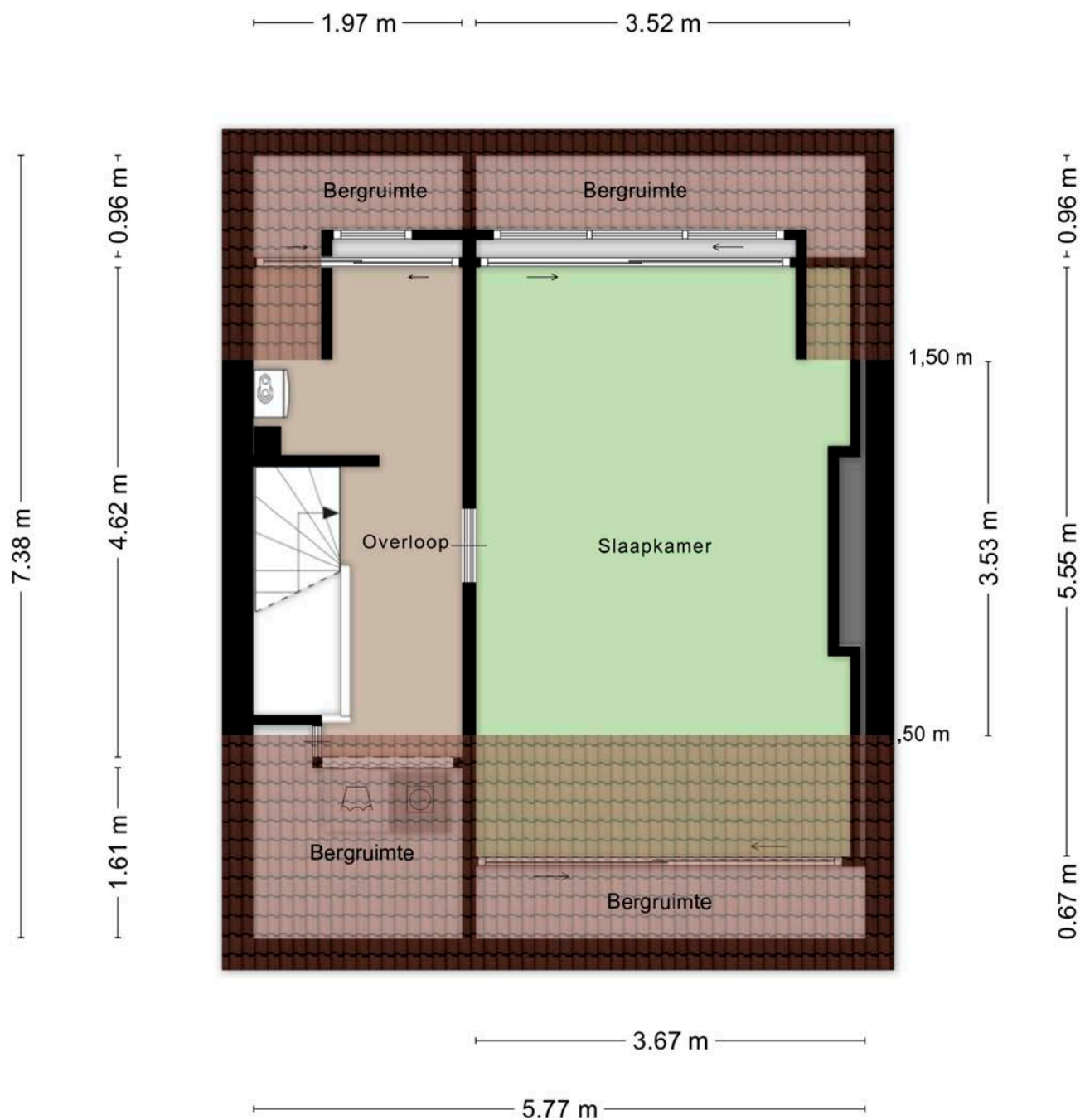




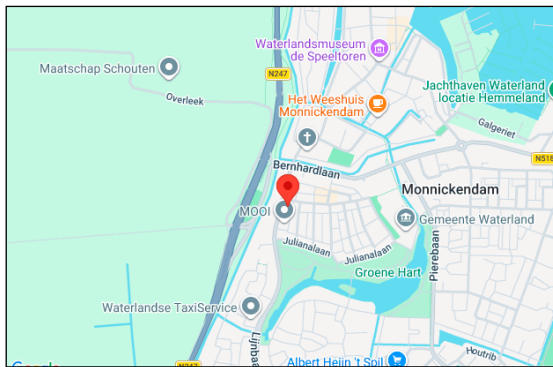
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN