



Rechtstraat 69 B 02
Maastricht
Huurprijs € 823 p.m.



Zekerheuts Makelaardij
Adelbert van Scharnlaan 171
6224 JZ Maastricht

Zekerheuts Makelaardij
Mesweg 1
6336 VS Hulsberg

Tel: 088 450 4666
E-mail: makelaardij@zekerheuts.nl
Internet: www.zekerheuts.nl



Rechtstraat 69 B 02 Maastricht

In het hartje van Wyck-Maastricht, op loopafstand van het NS-station en alle voorzieningen, kunnen wij u dit op de eerste verdieping gelegen appartement met onder meer woonkamer met moderne keukeninstallatie, slaapkamer en badkamer te huur aanbieden

ALGEMEEN

Huurprijs: € 823,-- per maand exclusief gas, water en elektriciteit

Servicekosten: € 37,-- per maand

Aanvaarding: direct mogelijk

Onderhoud: goed

Bouwjaar: 1704

Woonoppervlakte: circa 44 m²

Inhoud: circa 170 m³

Energie label: F (geldig tot 3-6-2036)

Minimale huurtermijn: 1 jaar

Waarborgsom: € 1.646,-

TYPERING

Dit appartement is gelegen in de Rechtstraat, een bekende historische winkel- en sfeerstraat in het stadsdeel Wyck in het centrum van Maastricht. Gelegen op de rechteroever van de Maas, staat de straat bekend om haar karakteristieke 19e-eeuwse gevels, boetiekjes, speciaalzaken, kunstgaleries en gezellige horeca.

De minimale huurtermijn is 1 jaar en de waarborgsom 2 maanden huur. Van de huurder dient het inkomen aantoonbaar te zijn (geen uitkeringen en geen studenten) en (gezaamenlijk) minimaal 3 maal het maandhuurbedrag te bedragen (bruto). Huisdieren zijn niet toegestaan.

Om in aanmerking te komen dient het bij de documentatie gevoegde aanvraagformulier zo volledig mogelijk te worden ingevuld en aan ons te worden geretourneerd. Na beoordeling nodigen wij u vervolgens uit voor een bezichtiging. De gevraagde bijlagen zullen ter acceptatie pas na de bezichtiging dienen te worden aangeleverd en zullen op echtheid worden getoetst.

INDELING

Parterre:

Centrale entree met gemeenschappelijke hal, alwaar brievenbussen, videofoon, meterkast(en) met eigen slimme elektra-, gas- en watermeter, zijdeur naar onderdoorgang en trappenhuis; onderdoorgang via poort aan linkerzijde met plaats om een fiets te stallen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang drie appartementen.

Appartement:

Hal (2,7 m²); deels betegeld toilet met fontein; woonkamer met open keuken (24,7 m²) voorzien van laminaatvloer en keukeninstallatie (geplaatst in 2026, nog niet zichtbaar op de foto's) in hoekopstelling voorzien van diverse boven- en onderkasten, carrouselkast, afzuigkap, 4-pits inductiekookplaat, koelkast en werkblad met spoelbak; slaapkamer (10,4 m²); geheel betegelde badkamer (2,4 m²) met hoekdouche en wastafel met planchet en spiegel; cv-/was-/bergruimte (1,4 m²) met groepenkast (voldoende automaten, aardlek), witgoed aansluitingen, eigen cv-ketel (Intergas HRE, bouwjaar 2021) en mechanische afzuiging.

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekende locatie in het centrum van Wyck-Maastricht;
- Alle voorzieningen in de directe omgeving;
- NS-station op loopafstand;
- Karakteristieke uitstraling (Rijksmonument);
- Ruime woonkamer met laminaatvloer;
- Moderne keuken (2026 vernieuwd, nog niet zichtbaar op de foto's);

- Eén slaapkamer;
- Minimale huurtermijn één jaar;
- Waarborgsom 2 maanden huur;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens model ROZ;
- Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan;

IN ENGLISH:

In the heart of Wyck-Maastricht, within walking distance of the train station and all amenities, we can offer you this first-floor apartment for rent, featuring a living room with a modern kitchen installation, a bedroom and bathroom

GENERAL

Rent: € 823,-- per month excluding gas, water, and electricity

Service charges: € 37,-- per month

Availability: immediately possible

Maintenance: good

Year of construction: 1704

Living area: approx. 44 m²

Volume: approx. 170 m³

Energy label: F (valid until 3-6-2036)

Minimum rental term: 1 year

Security deposit: € 1.646,--

DESCRIPTION

This apartment is located on Rechtstraat, a well-known historic shopping and atmospheric street in the Wyck district in the center of Maastricht. Located on the right bank of the Meuse, the street is known for its characteristic 19th-century facades, boutiques, specialty shops, art galleries, and cozy hospitality venues.

The minimum lease term is 1 year and the security deposit is 2 months' rent. The tenant's income must be verifiable (no benefits and no students) and (jointly) amount to at least 3 times the monthly rent (gross). Pets are not allowed.

To be considered, the application form attached to the documentation must be completed as fully as possible and returned to us. After assessment, we will then invite you for a viewing. The requested attachments must be submitted for acceptance only after the viewing and will be verified for authenticity.

LAYOUT

Ground floor:

Central entrance with communal hall, featuring mailboxes, video intercom, meter box with individual electricity, gas and water meters, door to underpass and stairwell; underpass via gate on the left side with space to put a bicycle.

Apartment:

Hall (2,7 m²); toilet with washbasin; living room with open kitchen (24,7 m²) featuring laminate flooring and kitchen installation (installed in 2026, not yet visible in the photos) in a corner layout equipped with various upper and lower cabinets, carousel cabinet, extractor hood, 4-burner induction hob, refrigerator, and worktop with sink; bedroom (10,4 m²); bathroom (2,4 m²) with corner shower and washbasin with shelf and mirror; central heating/laundry/storage room (1,4 m²) with fuse box, connections for washing machine, private central heating (Intergas HRE, built in 2021) and mechanical ventilation.

PARTICULARS

- Excellent location in the center of Wyck-Maastricht;
- All amenities in the immediate vicinity;
- NS train station within walking distance;
- Characteristic appearance (National Monument);
- Spacious living room with laminate flooring;
- Modern kitchen (renovated in 2026, not yet visible in the photos);
- One bedroom;
- Minimum rental period of one year;
- Security deposit of 2 months' rent;
- Pets are not allowed;
- The rental agreement will be drawn up according to the ROZ model;
- All stated dimensions and surface areas are indicative;
- This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof;



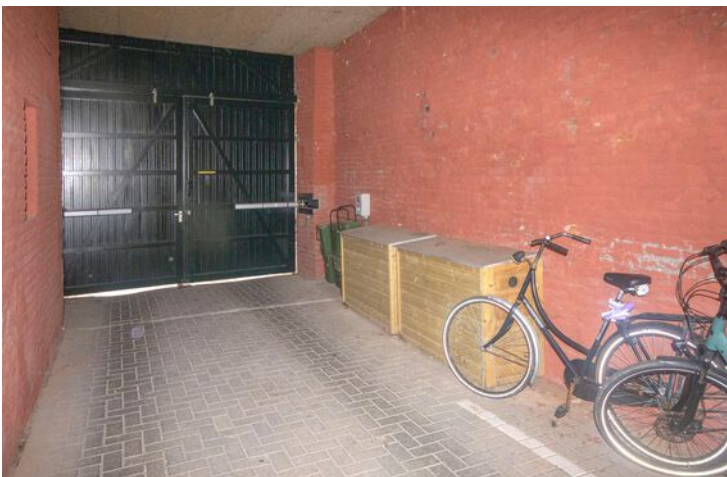
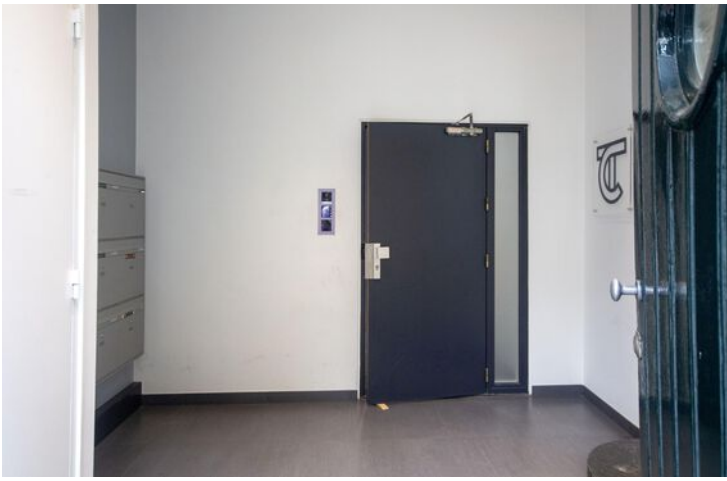
Kenmerken

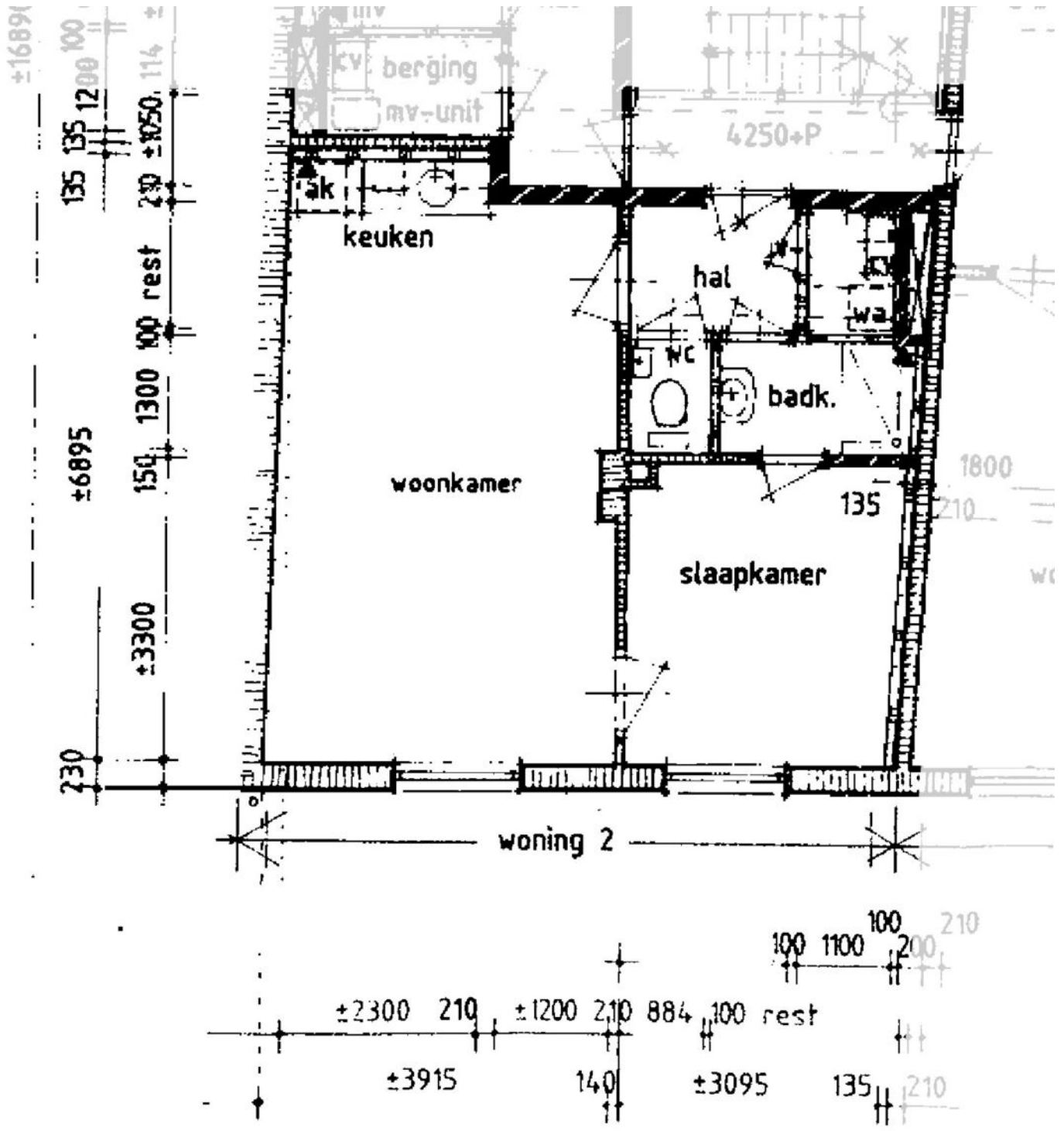
Bouwjaar	1704	Aanvaarding	direct
Perceeloppervlakte	0 m ²	Isolatie	voorzetramen
Woonoppervlakte	44 m ²	Ligging	in centrum
Overige inpandige ruimte	-	Verwarming	c.v.-ketel
Gebouwegeb. buitenruimte	-	Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv
Externe bergruimte	-		kabel
Inhoud	170 m ³		
Energie label	F		

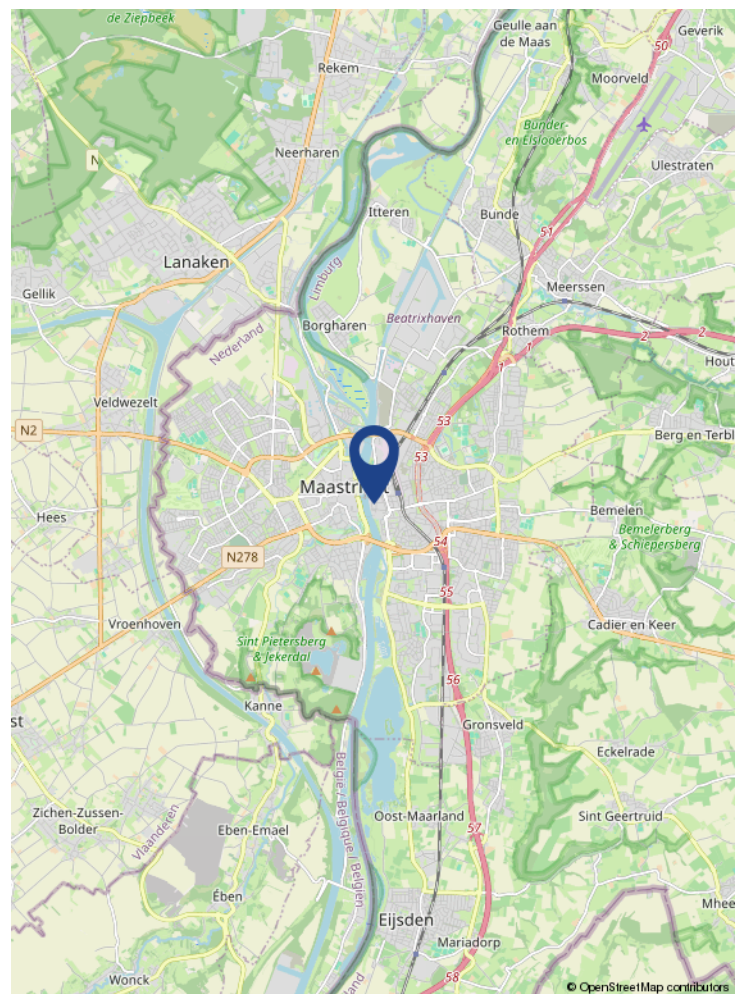
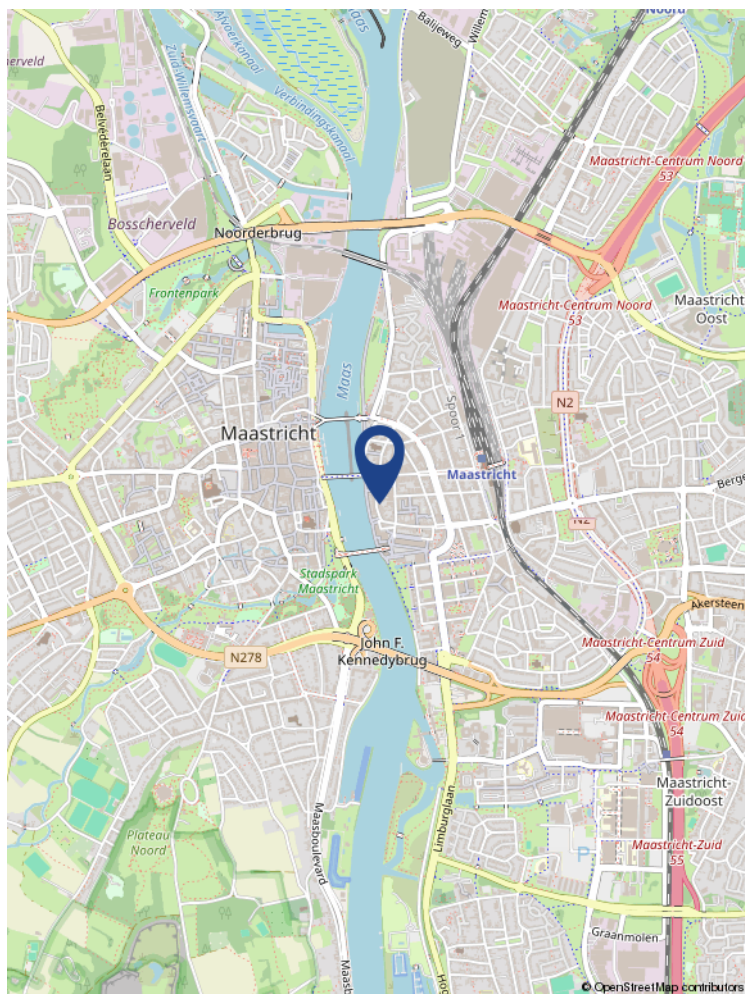
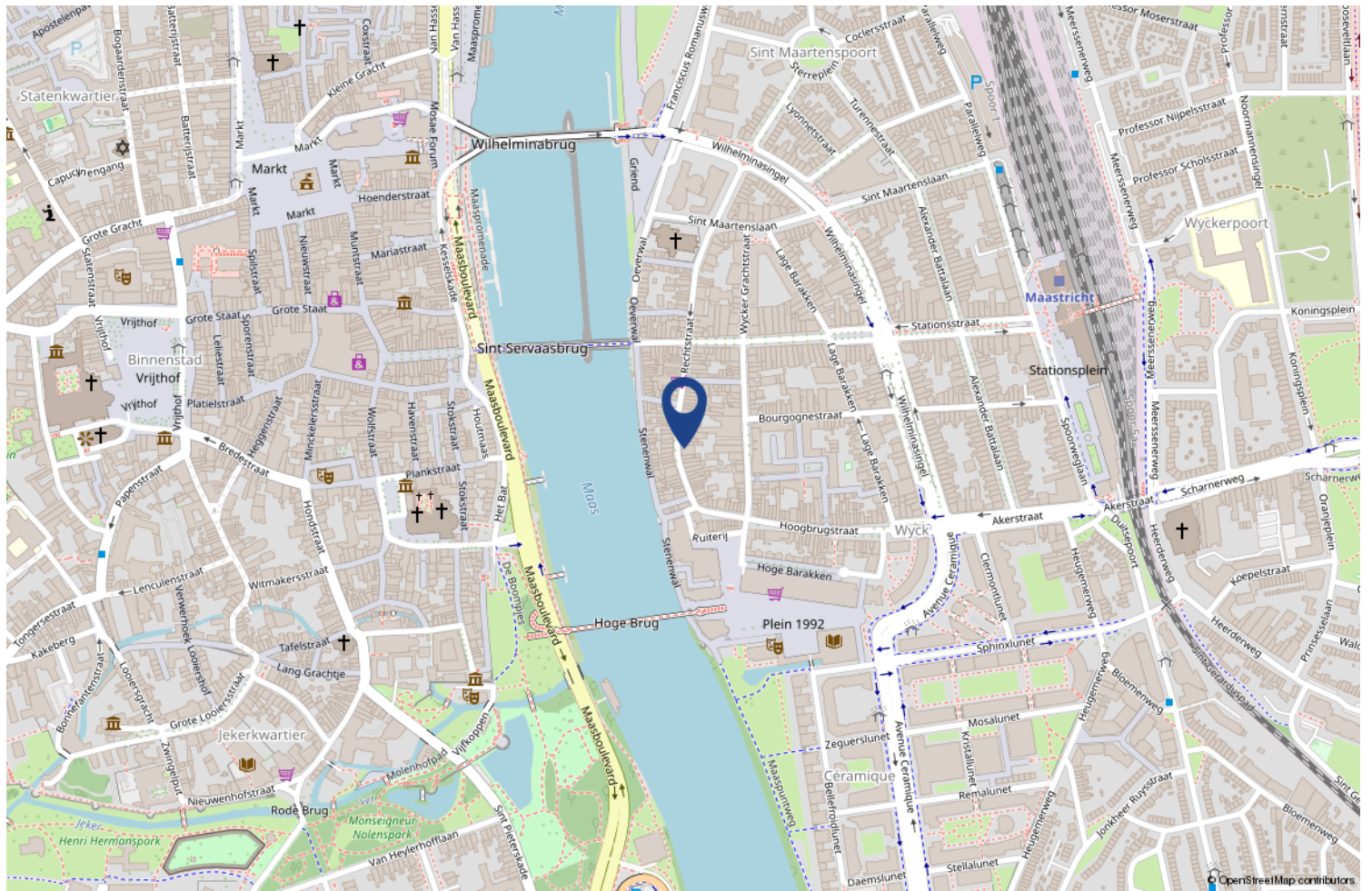












Locatie op de kaart

Werkwijze bij het aanbieden van huurwoningen

In het kader van de Wet goed verhuurderschap dienen wij als verhuurbemiddelaar bij het aanbieden van huurwoningen te beschikken over een werkwijze die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie. Hieronder omschrijven wij de werkwijze van ons kantoor.

Verbod tot discriminatie

Als wij een huurder kiezen, maken wij geen onderscheid op basis van ras, geloofsovertuiging, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele gerichtheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte.

Wat wij vragen aan gegevens

Wat wij kunnen opvragen van de kandidaten is: uw naam, adres, woonplaats, telefoonnummer, e-mailadres, legitimatiebewijs, samenstelling van het gezin, bron en hoogte van het inkomen (met bewijsstukken), huurprijs huidige huurwoning en/of een verhuurdersverklaring of anderszins.

Wij vragen bovengenoemde gegevens op om deze te gebruiken voor de selectieprocedure. Omwille van de privacy vragen wij deze gegevens pas op nadat de woning is bezichtigd en de selectieprocedure wordt aangevangen.

Wij zullen niet vragen naar etnische of culturele achtergrond, religieuze identiteit, politieke voorkeur, seksuele gerichtheid en/of lichamelijke of geestelijke gezondheid.

Onze selectieprocedure

Wij hanteren een heldere en transparante selectieprocedure en maken gebruik van objectieve selectiecriteria bij het openbaar aanbieden van de woon- of verblijfsruimte. Hieronder kunt u nalezen hoe wij de selectieprocedure vormgeven.

De selectiecriteria

Volgorde van aanmelding: het uitgangspunt is dat degene die als eerste reageert, ook als eerste de kans heeft om de woning te bezichtigen. Houd er rekening mee dat bij veel aanmeldingen het kan voorkomen dat niet iedereen wordt uitgenodigd voor een bezichtiging.

Het inkomen: als voor de aangeboden woning een minimale inkomenseis geldt, dan is de hoogte hiervan vermeld in de advertentie. Wij houden rekening met uw inkomen in verhouding tot de huurprijs. Een vastgestelde minimale inkomenseis geeft de verhuurder financiële zekerheid.

Het type inkomen: wij kijken ook naar het type inkomen, zoals bijvoorbeeld een arbeidsovereenkomst voor (on)bepaalde tijd of (zelfstandig) ondernemerschap. Uw inkomstenbron is namelijk relevant voor de verhuurder om uw financiële positie – en daarmee zijn financiële zekerheid – te beoordelen. Ook eventuele andere inkomstbronnen zoals bijvoorbeeld een garantstelling, erfenis en/of alimentatie spelen een rol in deze beoordeling.

Het huurverleden: als u eerder een woning hebt gehuurd, is uw huurgeschiedenis van belang. Kandidaat-huurders met een aantoonbaar positief huurverleden, bijvoorbeeld door middel van een verhuurdersverklaring, bieden de verhuurder enige zekerheid.

Samenstelling huishouden: het is belangrijk dat de samenstelling van de bewoners goed past bij de woning. Wij letten hierop en kijken dus of u alleen- of samenwonend bent, met of zonder kinderen. Zo kunt u (samen) comfortabel wonen, en wordt er ook geprobeerd om overlast en schade te voorkomen.

Toewijzing en huurovereenkomst

Als u de woning wordt toegewezen op basis van de geldende selectiecriteria, dan laten wij u dit uiteraard weten. U krijgt dan een huurovereenkomst aangeboden.

Afwijzingen

Als een kandidaat wordt afgewezen maken wij dit kenbaar aan de kandidaat. Tevens zullen wij motiveren waarom de keuze voor de gekozen kandidaat is gemaakt.

De getroffen maatregelen ter voorkoming van woondiscriminatie

Ons kantoor is bekend met deze werkwijze en onze verhuurmedewerkers zijn geïnformeerd over de werkwijze. Zij worden hierbij begeleid, zoals bijvoorbeeld door het volgen van relevante cursussen en opleidingen ter voorkoming van woondiscriminatie. Wilt u als kandidaat-huurder meer informatie lezen over het voorkomen van woondiscriminatie? Zie onderstaande links:

[Wat zijn de regels tegen discriminatie op de woningmarkt? | Rijksoverheid.nl](#)

[Toolkit campagne discriminatie op de woningmarkt | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

Aanpassing werkwijze

Mocht de ervaring daartoe aanleiding geven, dan zal onze werkwijze in het kader van voortschrijdend inzicht worden aangepast.

Klachtenmeldpunt

Als u twijfelt of uw verhuurder zich aan de verhuurregels houdt, dan kunt u hiervan melding maken bij Meldpunt goed verhuurderschap van de gemeente Maastricht via:

<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/probleem-met-verhuurder-melden>

Aanvraagformulier huurwoning



Betreft woning:

Adres	
-------	--

- Het formulier dient zo volledig als mogelijk en naar waarheid te worden ingevuld en ondertekend en - tezamen met (een) kopie(ën) van geldige legitimatiebewij(s)(zen) van alle aanvragers - aan ons te worden geretourneerd (de verdere bijlagen dus nog niet). Niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.
- Een selectie van de aanvragers zal vervolgens door ons worden uitgenodigd voor een bezichtiging.
- Wanneer u na bezichtiging definitief interesse heeft in het huren van de woning (en aan de gestelde inkomenseisen voldoet), dienen alle aan het einde van dit formulier gevraagde documenten te worden aangeleverd. Uw aanvraag wordt pas in behandeling genomen wanneer alle gevraagde documenten ontvangen zijn.

Gegevens aanvrager 1:

Achternaam				Man /	Vrouw
Volledige voornamen:					
Huidig adres:					
Postcode en Plaats:					
Telefoonnummer:		Mobiel:			
E-mailadres:					
Geboorteplaats:		Geboortedatum:			
Burgerlijke staat:	Ongehuwd /	Gehuwd /	Samenwonend /	Geregistreerd partner	
Beroep:					
Werkgever (naam en adres):					
Bruto inkomen per maand:	€	Bruto inkomen per jaar:	€		

Gegevens aanvrager 2:

Achternaam				Man /	Vrouw
Volledige voornamen:					
Huidig adres:					
Postcode en Plaats:					
Telefoonnummer:		Mobiel:			
E-mailadres:					
Geboorteplaats:		Geboortedatum:			
Burgerlijke staat:	Ongehuwd /	Gehuwd /	Samenwonend /	Geregistreerd partner	
Beroep:					
Werkgever (naam en adres):					
Bruto inkomen per maand:	€	Bruto inkomen per jaar:	€		

Gezinsgrootte, kinderen, huisdieren en muziekinstrumenten:

Gezinsgrootte?	_____ volwassenen / _____ kinderen Leeftijden kinderen: _____
Worden huisdieren gehouden?	ja / nee Zo ja, welke? _____
Worden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee Zo ja, welke? _____

Reden verhuizing:

--

Huidige woonsituatie:

- Koopwoning
- Huurwoning
- Inwonend bij ouders
- Anders, namelijk _____

Bij huurwoning:

Gegevens verhuurder:	
Huidige huurprijs:	€ _____

Financiële verplichtingen aanvrager 1:

Te betalen alimentatie per maand:	€ _____		
Persoonlijke lening, hoogte schuld per heden:	€ _____	Maandbedrag	€ _____
Hypotheek huidige woning, hoogte schuld per heden:	€ _____	Maandbedrag	€ _____
Andere financiële verplichtingen:			
Heeft u schulden (gehad) die zijn uitgegeven aan een incassobureau of deurwaarder:			
Heeft u te maken (gehad) met schuldsanering of faillissement?			

Financiële verplichtingen aanvrager 2:

Te betalen alimentatie per maand:	€		
Persoonlijke lening, hoogte schuld per heden:	€	Maandbedrag	€
Hypotheek huidige woning, hoogte schuld per heden:	€	Maandbedrag	€
Andere financiële verplichtingen:			
Heeft u schulden (gehad) die zijn uitgegeven aan een incassobureau of deurwaarder:			
Heeft u te maken (gehad) met schuldsanering of faillissement?			

Eventuele aanvullende informatie / toelichting op uw aanvraag:

--

Ondertekening:

Ondergetekende verklaart het gehele aanvraagformulier naar waarheid te hebben ingevuld en is ervan op de hoogte dat een kredietcheck onderdeel uitmaakt van de selectieprocedure. Alle verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld. Indien deze aanvraag niet tot een huurovereenkomst leidt zal de informatie worden vernietigd.

Plaats:		Datum:	
Handtekeningen:	Aanvrager 1	Aanvrager 2	

Aan te leveren documenten (van alle personen):

- **Identiteitsbewijs:** een kopie van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs of verblijfsvergunning.
- **Inkomensverklaring:** een verklaring van de Belastingdienst waaruit uw inkomen blijkt, te downloaden bij Mijn Belastingdienst.
 - **Wanneer u in loondienst bent:** laatste 3 loonstroken, werkgeversverklaring en recent bankafschrift waarop de laatste salarisstortingen staan.
 - **Wanneer u ZZP'er bent:** balans en verlies en winstrekening van het laatste jaar.
 - **Wanneer u gepensioneerd bent:** jaaropgave AOW en/of pensioen en recent bankafschrift waarop de laatste bij-schrijvingen staan.
 - **Wanneer u ondernemer bent:** een recent uittreksel Kamer van Koophandel (KvK), prognose winst- en verliesrekening voor het huidige jaar, opgesteld door een accountant of boekhouder en de jaarrekening, alsmede winst- en verliesrekening en balans van de afgelopen 2 jaar.
- **Uittreksel uit de Basisregistratie persoonsgegevens (BRP):** een historisch uittreksel uit het basisregister van uw gemeente dat uw woonhistorie toont.
- **Bankpas:** een foto van de bankpas van de rekening waarvan de huur betaald zal worden.
- **Verhuurdersverklaring:** een verklaring van uw vorige of huidige verhuurder die aangeeft dat u uw betalingsverplichtingen altijd bent nagekomen.