



ANTIGUA STRAAT 33 - ALMERE



Vraagprijs: € 535.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 121m²



in de kindvriendelijke Eilandenbuurt



Perceeloppervlakte: ca. 293m²



Op loopafstand van het buurtcentrum



Badkamers: 2



Levensloopbestendige geschakelde villa



Slaapkamers: 3



Royale tuin met serre



Dop Makelaars biedt aan: Antiguastraat 33 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Antiguastraat 33 te Almere.

Gelegen in Almere-Buiten staat deze royale geschakelde woning op een zonnig perceel van ca. 293m². Met een woonoppervlakte van ca. 121m² beschikt deze levensloopbestendige woning over een sfeervolle woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een praktische garage, een wasruimte en een prachtige serre. Tevens is de woning voorzien van 2 airconditioners!

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke Eilandenbuurt in Almere. De wijk is omgeven door groen en water, wat volop mogelijkheden biedt voor recreatie. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, restaurants, sportfaciliteiten en winkelcentra. Ook het openbaar vervoer is op korte afstand gelegen en via de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel in steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree met aansluitend de meterkast, een handige waskamer, een badkamer met een douche en een wastafel. Tevens heeft u vanuit de hal doorgang tot een ruime slaapkamer en de sfeervolle woonkamer.

De woonkamer heeft een open indeling en wordt gekenmerkt door de vele raampartijen en de groot openslaande deuren richting de tuin met veel zonlicht. Dit draagt bij aan een open en ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de serre waar u gedurende het jaar van het buitenleven kunt genieten. In de serre heeft u ook een praktische buitenkraan.

Grenzend aan de woonkamer treft u de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, een combi-oven, een koelkast en een vaatwasser.

Zowel via de serre als buitenom heeft u toegang tot de garage van ca. 19m². De garage is voorzien van een roldeur en afgedopte aansluitpunten voor radiatoren.

De woonkamer en de slaapkamer op de benedenverdieping beschikken over airconditioning.

Eerste verdieping;

Overloop met aansluitend 2 slaapkamers en een badkamer. De badkamer beschikt over een heerlijk ligbad, een wastafel en een toilet.

Tuin;

De sfeervolle achtertuin biedt voldoende mogelijkheid voor het creëren van meerdere gezellige zithoekjes. De voortuin biedt ruimte aan voor het parkeren van een auto op eigen terrein.

In 2001 werd onder de vlag van de buitenexpositie "Almere 2001, gewild wonen" een bijzonder en kleinschalig woningbouwproject gerealiseerd. Deze expositie had als doel om innovatieve en kwalitatief hoogwaardige woonvormen te presenteren die aansloten bij de woonwensen van de moderne tijd. In het kader van deze tentoonstelling zijn in totaal 20 exclusieve villa's gebouwd.

Het project stond in het teken van architectonische diversiteit, duurzame materialen en vernieuwende indelingsprincipes. Elke woning werd ontworpen door een andere architect of architectenbureau, wat heeft geresulteerd in een unieke mix van stijlen, sferen en oplossingen.

Een woning in dit project biedt dan ook niet alleen een fijn thuis, maar maakt deel uit van een stukje Nederlandse woon- en architectuurgeschiedenis.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

Vraagprijs: €535.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- geschakelde villa;
- woonoppervlakte ca. 121m²;
- perceeloppervlakte ca. 293m²;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- praktische garage;
- handige wasruimte;
- prachtige serre met buitenkraan;
- royale tuin;
- garage met afgedopte aansluitpunten voor radiatoren;
- levensloopbestendig;
- bouwjaar 2001;
- energielabel B;
- dak volledig gerenoveerd in 2025;
- nabij diverse voorzieningen;
- op loopafstand van het buurtcentrum;
- nabij afslag A6 richting Amsterdam en Lelystad;
- onderdeel van project "Almere 2001, gewild wonen"
- vraagprijs € 535.000,- k.k.



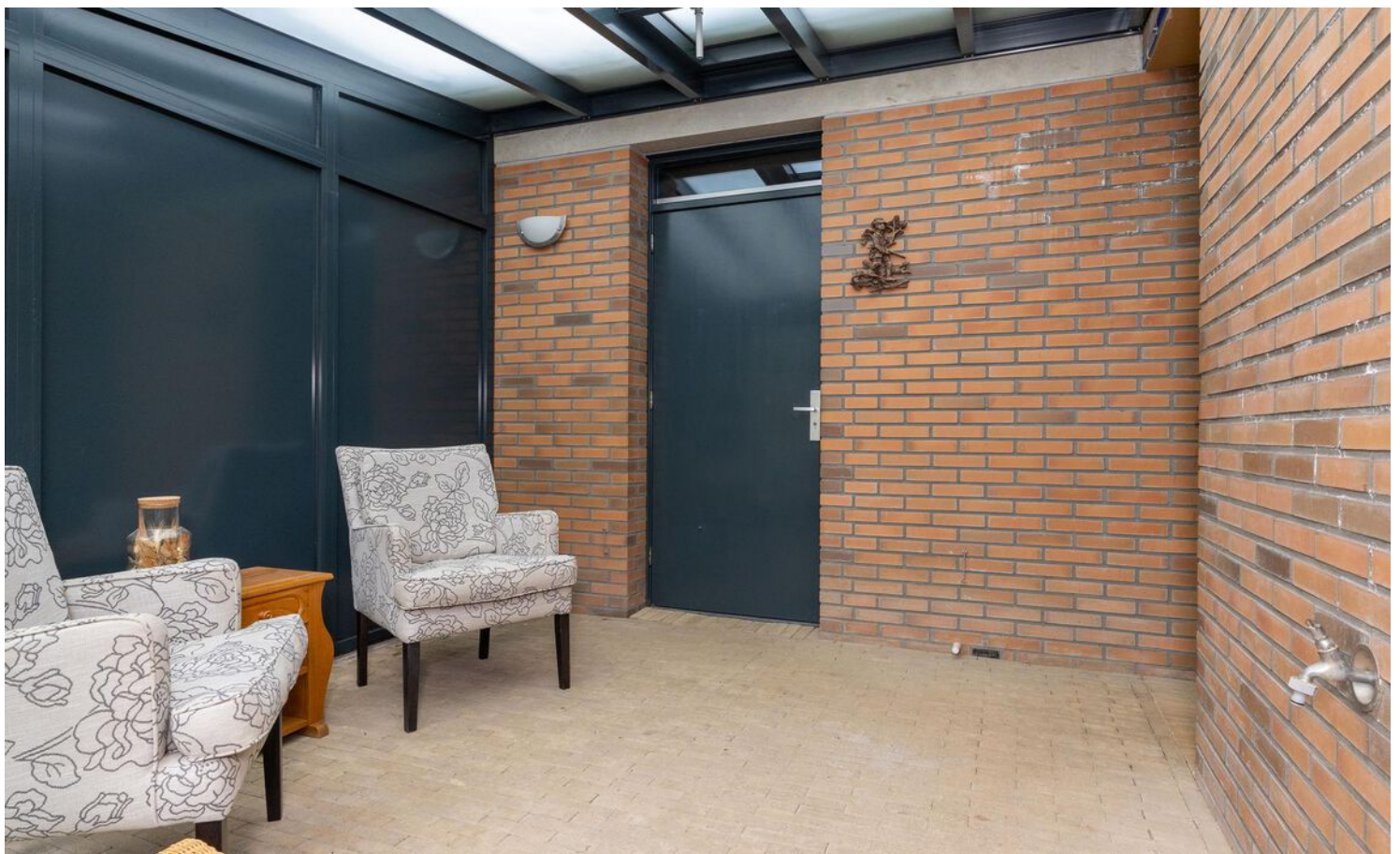


































PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

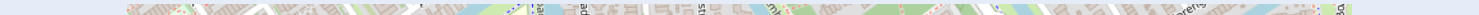
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie B Perceel 5369	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.