



Scan mij!



**Scheuterstraat 5, 6991 CE,
Rheden**

€ 325.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | D |
| • Woonoppervlakte | 90 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.scheuterstraat5.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	319 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Airconditioning, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Rheden
Sectie	D
Perceelnummer	4470
Perceeloppervlakte	143 m ²



Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, aan de rand van de prachtige Veluwezoom, staat deze verrassend ruime tussenwoning met zonnige achtertuin op het zuiden. Een heerlijke gezinswoning waar praktisch wonen en een fijne ligging perfect samenkomen. Met winkels, scholen en het NS-station op loopafstand en volop natuur letterlijk om de hoek, is dit een ideale plek voor liefhebbers van rust, ruimte en buitenleven. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Een woning waar je je handen uit de mouwen moet steken, loop snel met me mee:

Begane grond:

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats direct voor de deur, voorzien van een elektrische laadpaal. We komen binnen in de hal, deze biedt ons toegang aan het toilet, de trap naar de eerste verdieping, de trapkast en de keuken. We lopen door en komen uit in de lang gerekte keuken. De keuken is uitgevoerd in een houtlook en voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a.: 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en een elektrische oven. De ruime woonkamer biedt mogelijkheden, een comfortabele loungehoek aan de voorzijde en een tuingerichte eethoek aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van veel natuurlijk licht. Het gestuukte plafond, de laminaatvloer en de kunststof kozijnen dragen zorg voor een onderhoudsvriendelijke afwerking.

Eerste verdieping:

We pakken de vaste trap vanuit de hal en komen uit op de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een compacte badkamer voorzien van douche en wastafel. Ook deze verdieping is volledig uitgevoerd met kunststof kozijnen.

Zolder:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een verrassend ruime zolderverdieping met kunststof dakkapel aan de achterzijde. Deze verdieping leent zich uitstekend als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Tevens vindt u hier de cv-opstelling en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Buitenruimte:

Aan de voorzijde van de woning ligt verzorgde en onderhoudsvriendelijke voortuin met een eigen parkeerruimte en laadpaal. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en onderhoudsvriendelijk aangelegd met een bestraat terras en een vrijstaande stenen berging. Een fijne buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Kortom: een ruime gezinswoning met vele mogelijkheden, op een prachtige locatie nabij natuur, voorzieningen en openbaar vervoer.

Ervaar zelf de ruimte, de locatie, de mogelijkheden en de prettige natuurlijke lichtinval. Laat deze kans niet lopen en maak snel een bezichtigingsafpraak voor deze royale gezinswoning. Voor dit woonhuis is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl

Bijzonderheden:

Ruime tussenwoning met vele mogelijkheden
Geheel voorzien van kunststof kozijnen
Eigen parkeerplaats voor de woning
Voorzien van een laadpaal
Achtertuin met zuid ligging
2e verdieping uitgerust met een kunststof dakkapel

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

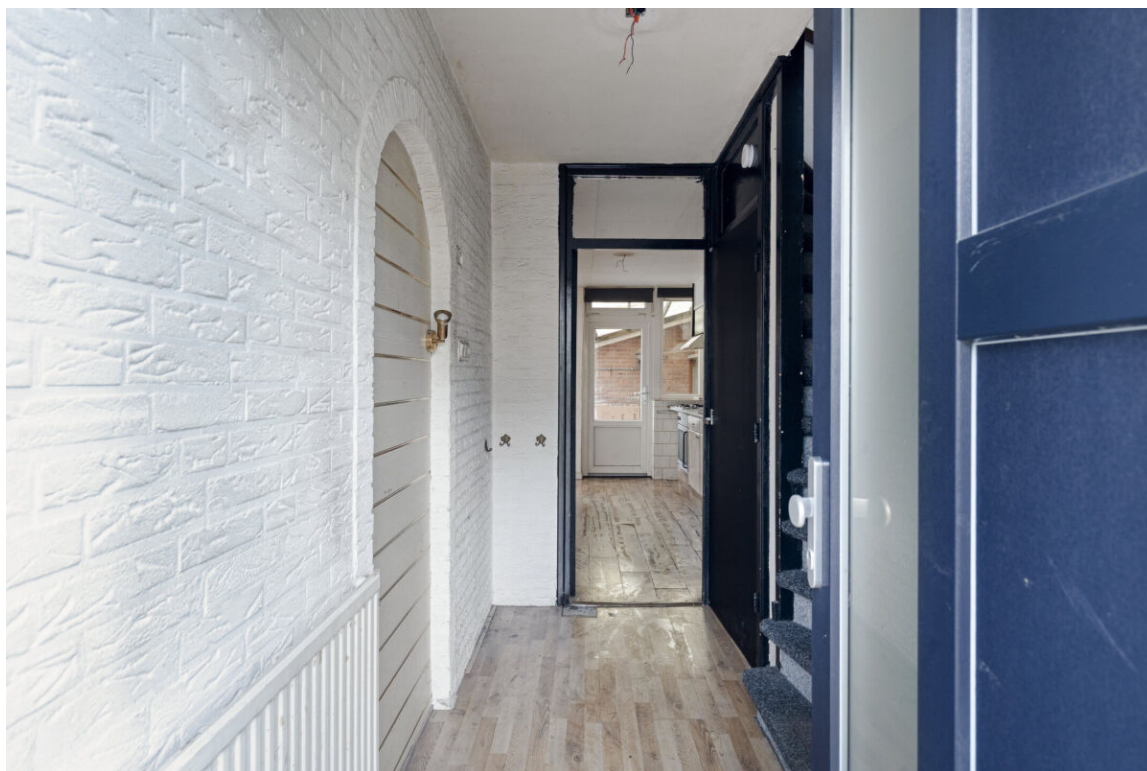
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.scheuterstraat5.nl

Foto's





































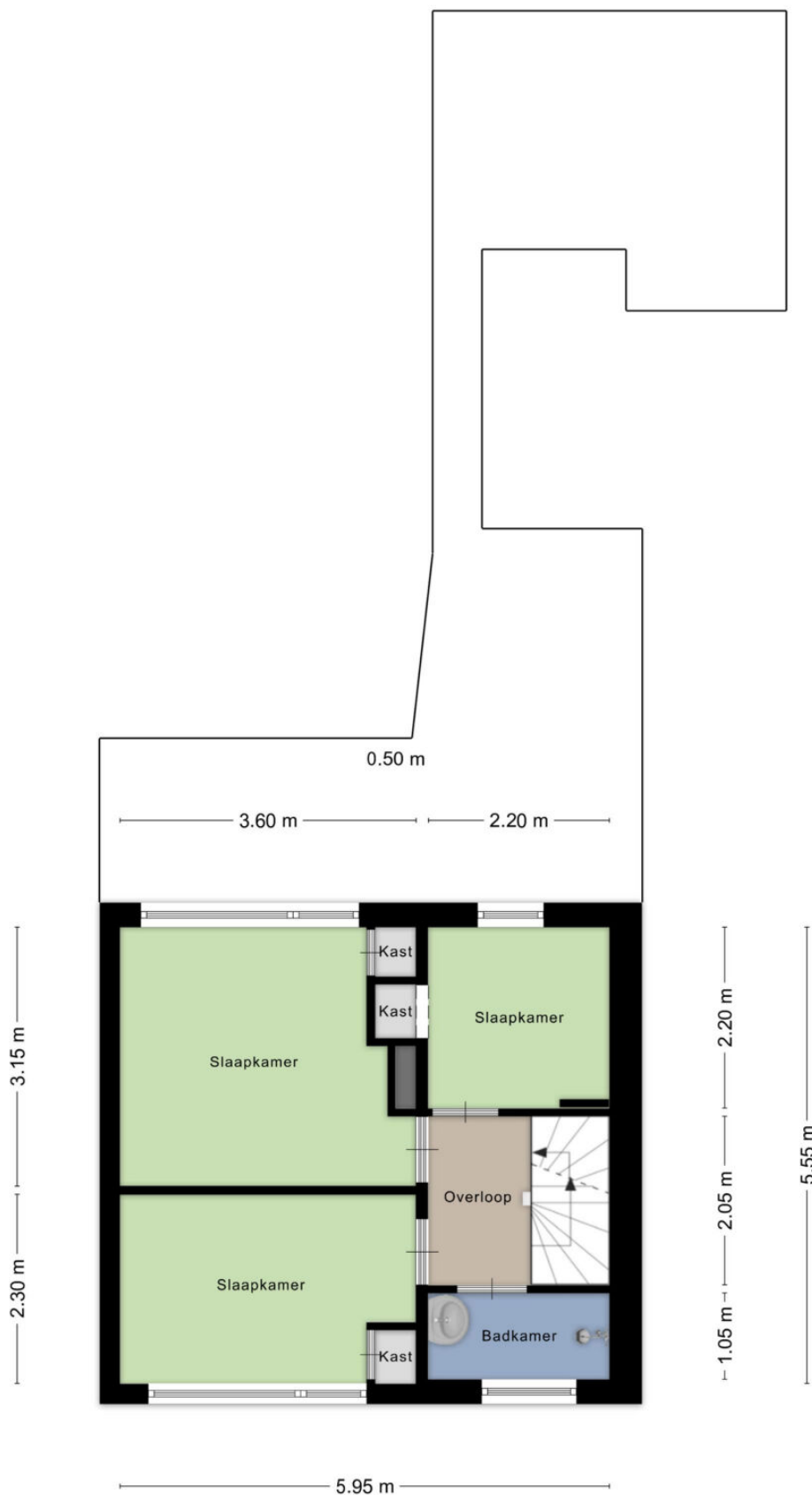




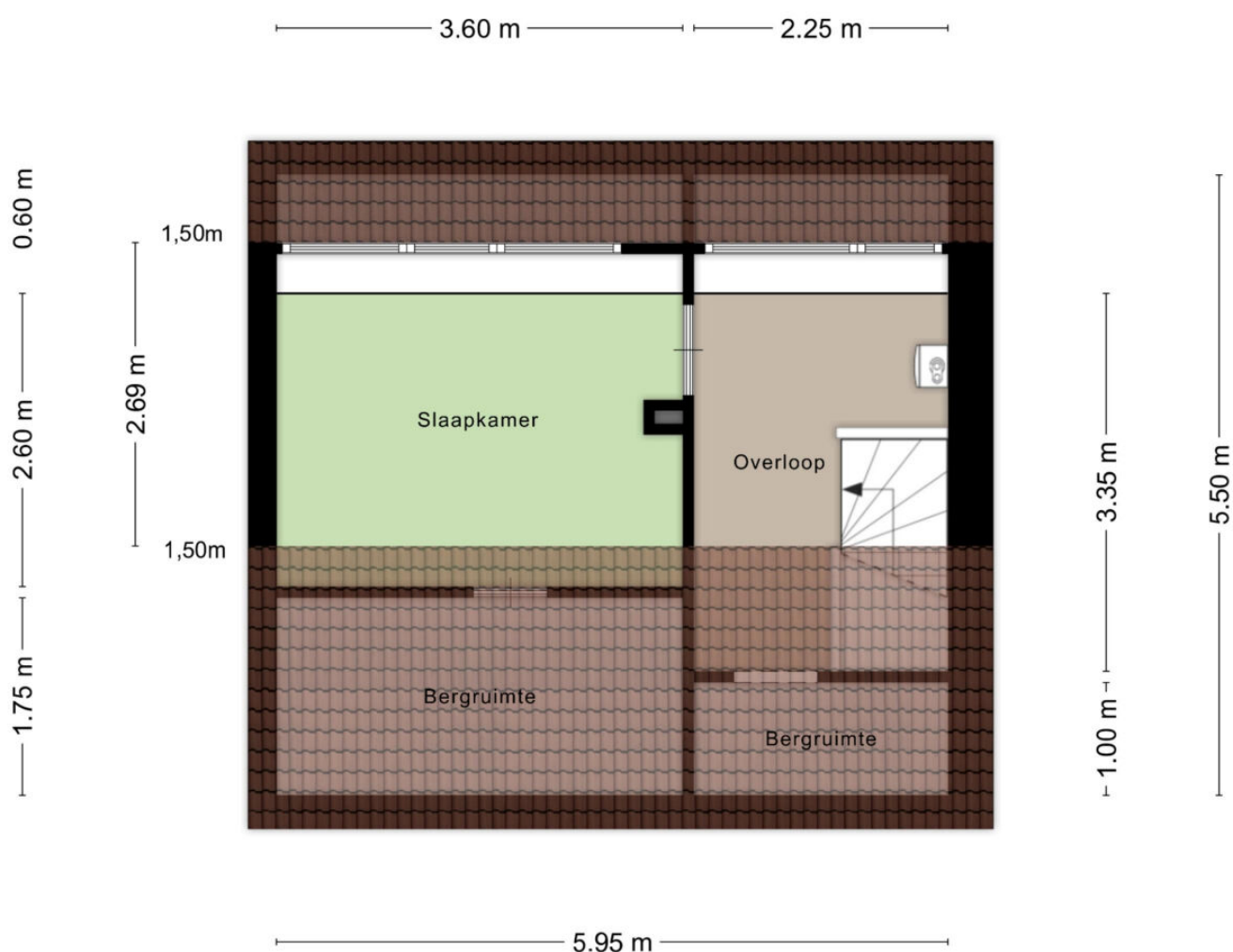
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

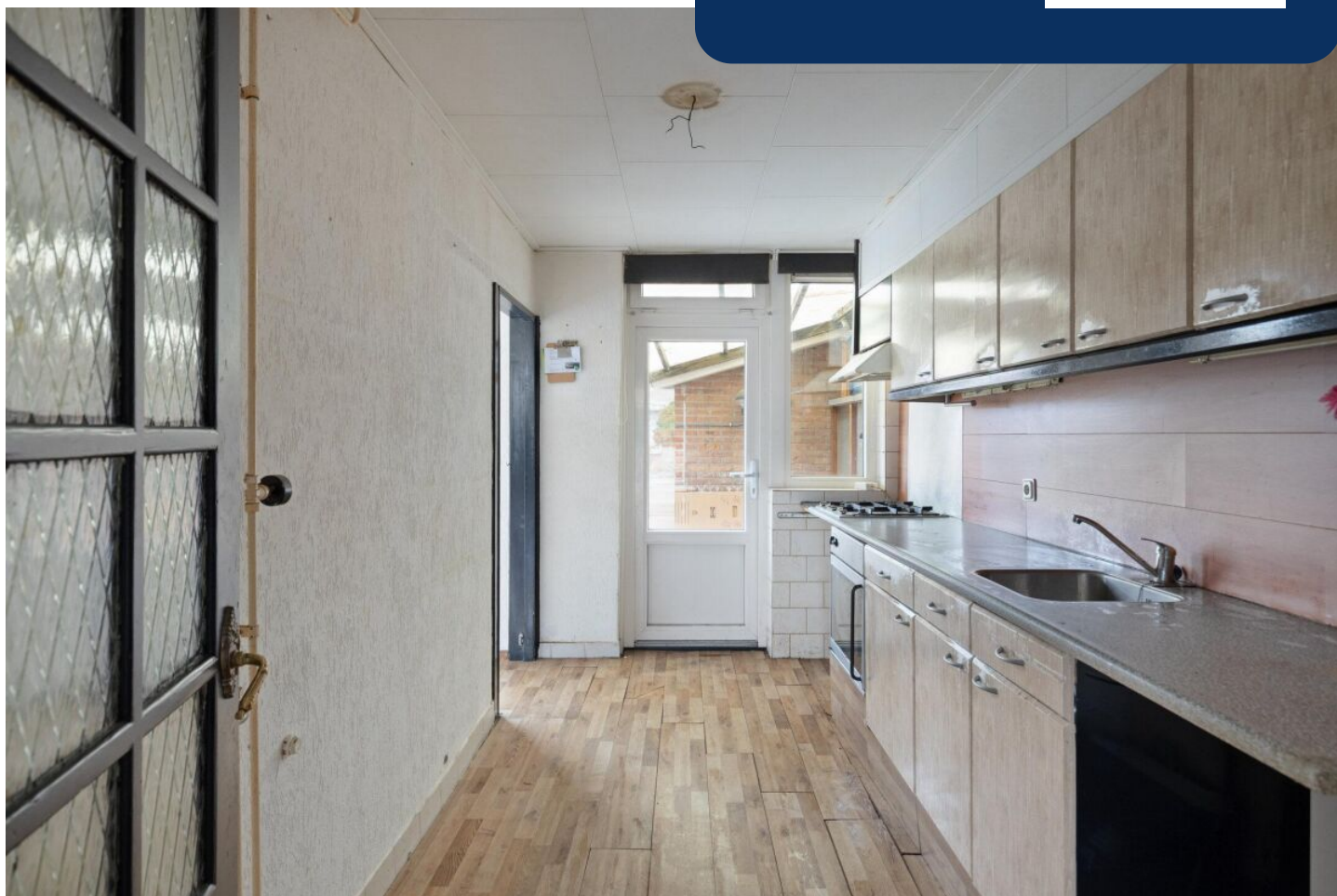


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl