



Lugtenburg 3, 4711 PH St. Willebrord

Vraagprijs € 469.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Ruime 2-onder-1-kapwoning met hobbyruimte, serre en overkapping in rustige woonwijk!

In een fijne en rustige woonomgeving gelegen, goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met royale hobby-/werkruimte (voormalige garage), meerdere bergingen en een fraai aangelegde tuin met overkapping. Deze veelzijdige woning biedt volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten!

Indeling

Begane grond

Via de hal met meterkast en modern toilet bereik je de ruime woonkamer. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en heeft een prettige lichtinval. Aansluitend bevindt zich de serre, die zorgt voor extra leefruimte en een mooie verbinding met de tuin.

De luxe keuken is compleet ingericht en voorzien van moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-magnetron en een Quooker.

Via de keuken bereik je de praktische bijkeuken met wasaansluitingen en extra bergruimte. De voormalige garage is omgebouwd tot een comfortabele werk-/hobbyruimte met vloerverwarming en airco – ideaal voor werken aan huis!

1e verdieping

De overloop met airco geeft toegang tot drie slaapkamers, allen van goed formaat en voorzien van een nette afwerking.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en een designradiator.

2e verdieping

Via een vaste trap bereik je de bergzolder met opstelling van de HR-combiketel (Remeha, 2017).

Buiten

De voor- en achtertuin zijn verzorgd aangelegd met bestrating, beplanting en een gezellig terras. In de achtertuin vind je daarnaast een sfeervolle overkapping en een praktische berging.

Bijzonderheden

- Perceel: ca. 240 m²
- Woonoppervlakte: ca. 124 m²
- Inhoud: ca. 492 m³
- Bouwjaar: 1987
- 11 zonnepanelen
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Voorzien van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie
- Zonnescherms en screens aanwezig
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Kenmerken

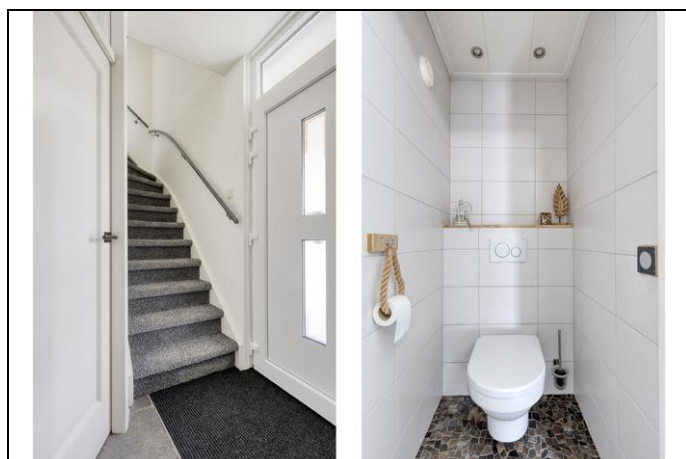
Vraagprijs	€ 469.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Inhoud woning	492 m ³
Perceel oppervlakte	240 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1987
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Buitenzonwering, Zonnepanelen
C.V.-ketel	combiketeteigendom

Locatie

Lugtenburg 3
4711 PH ST. WILLEBRORD



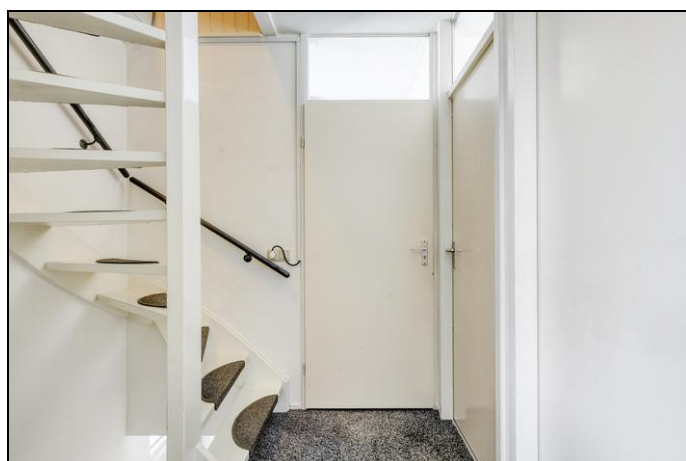
Foto's



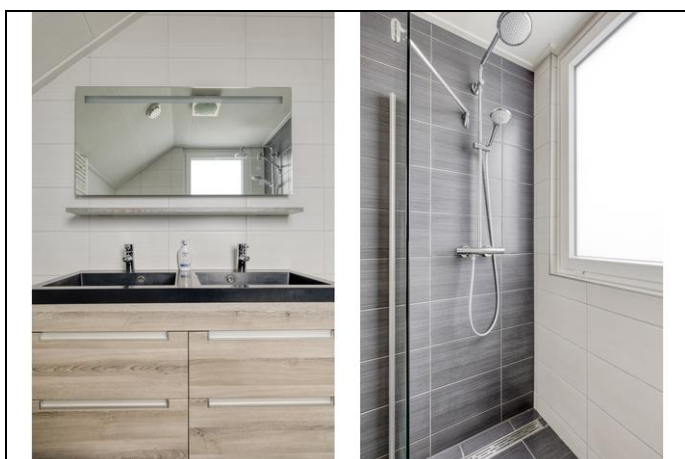
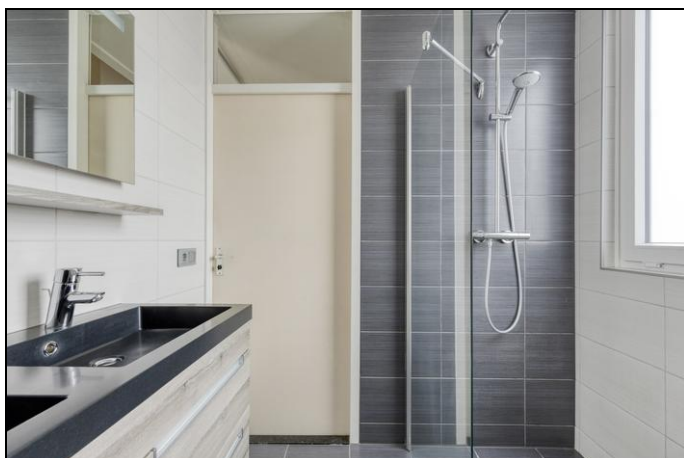
Foto's



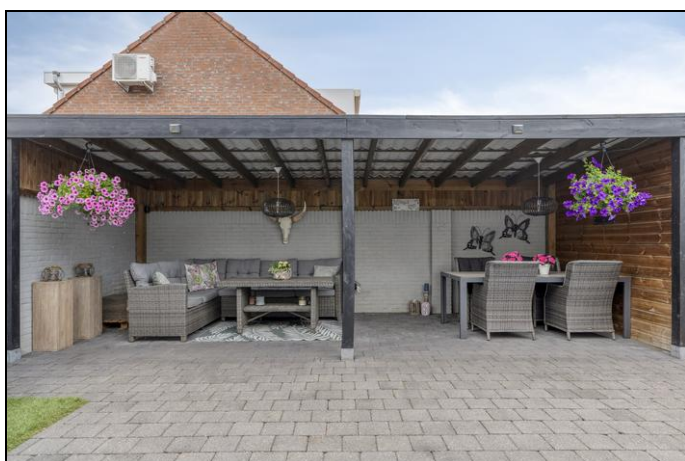
Foto's



Foto's



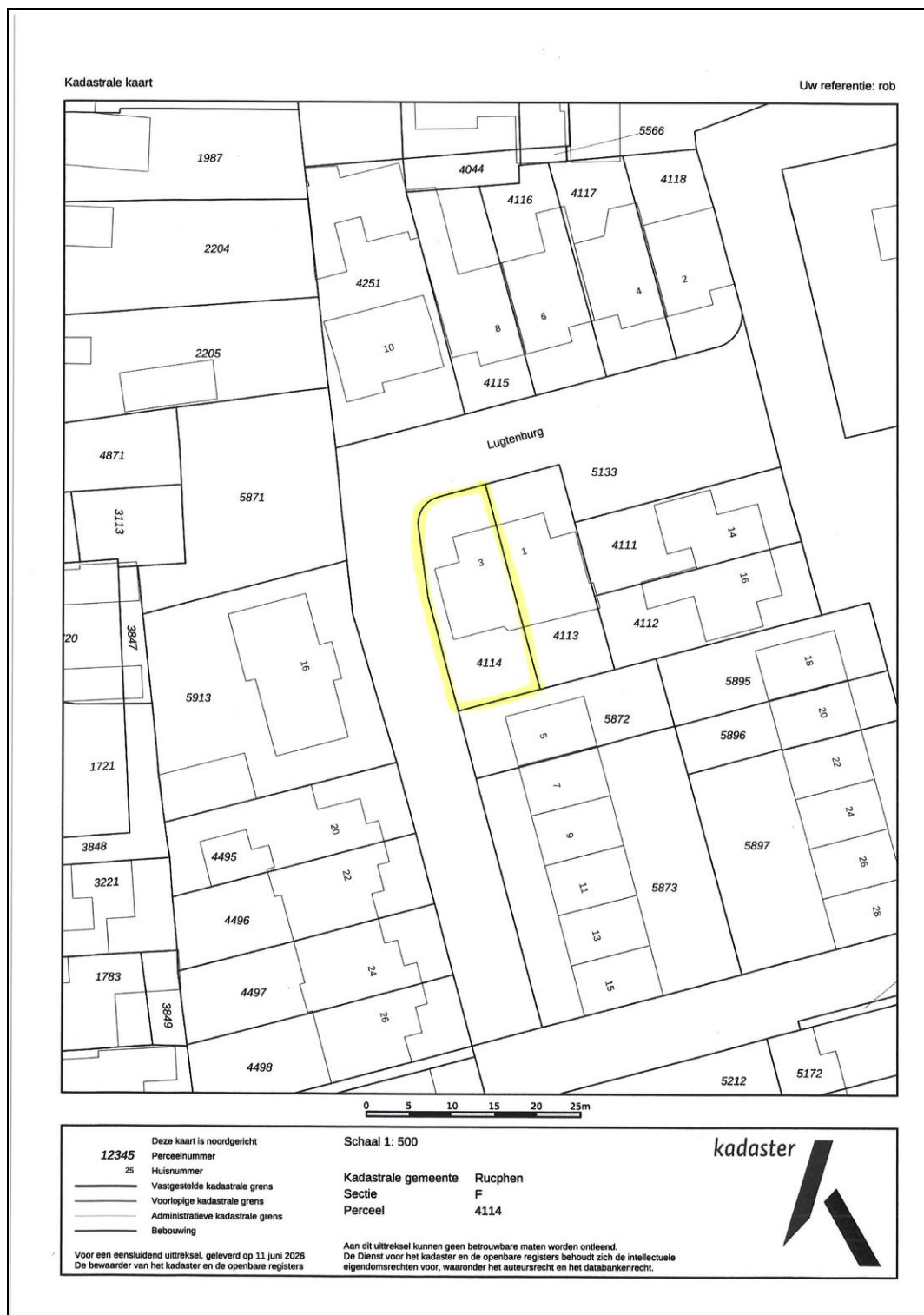
Foto's



Foto's



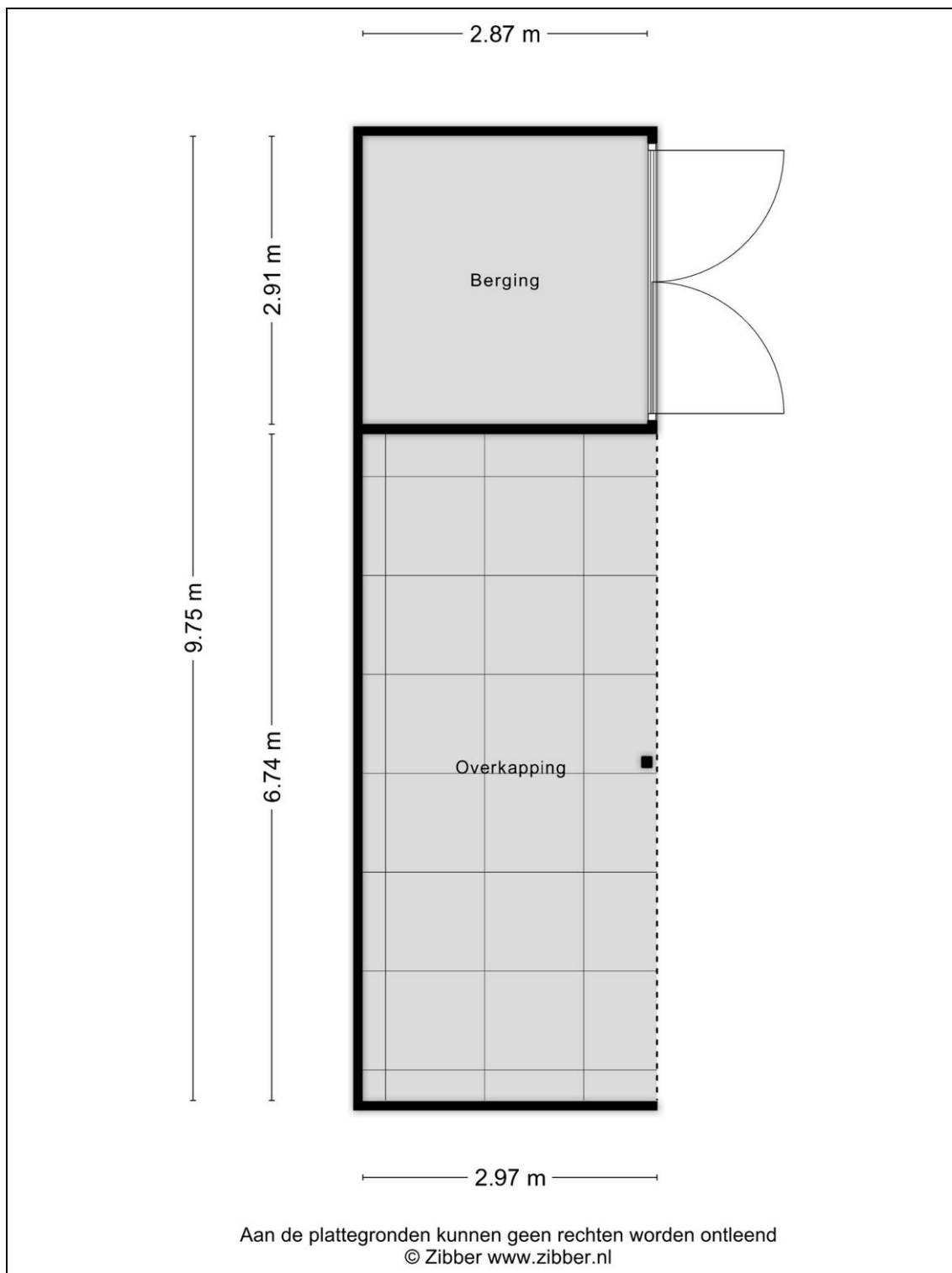
Plattegrond



Plattegrond



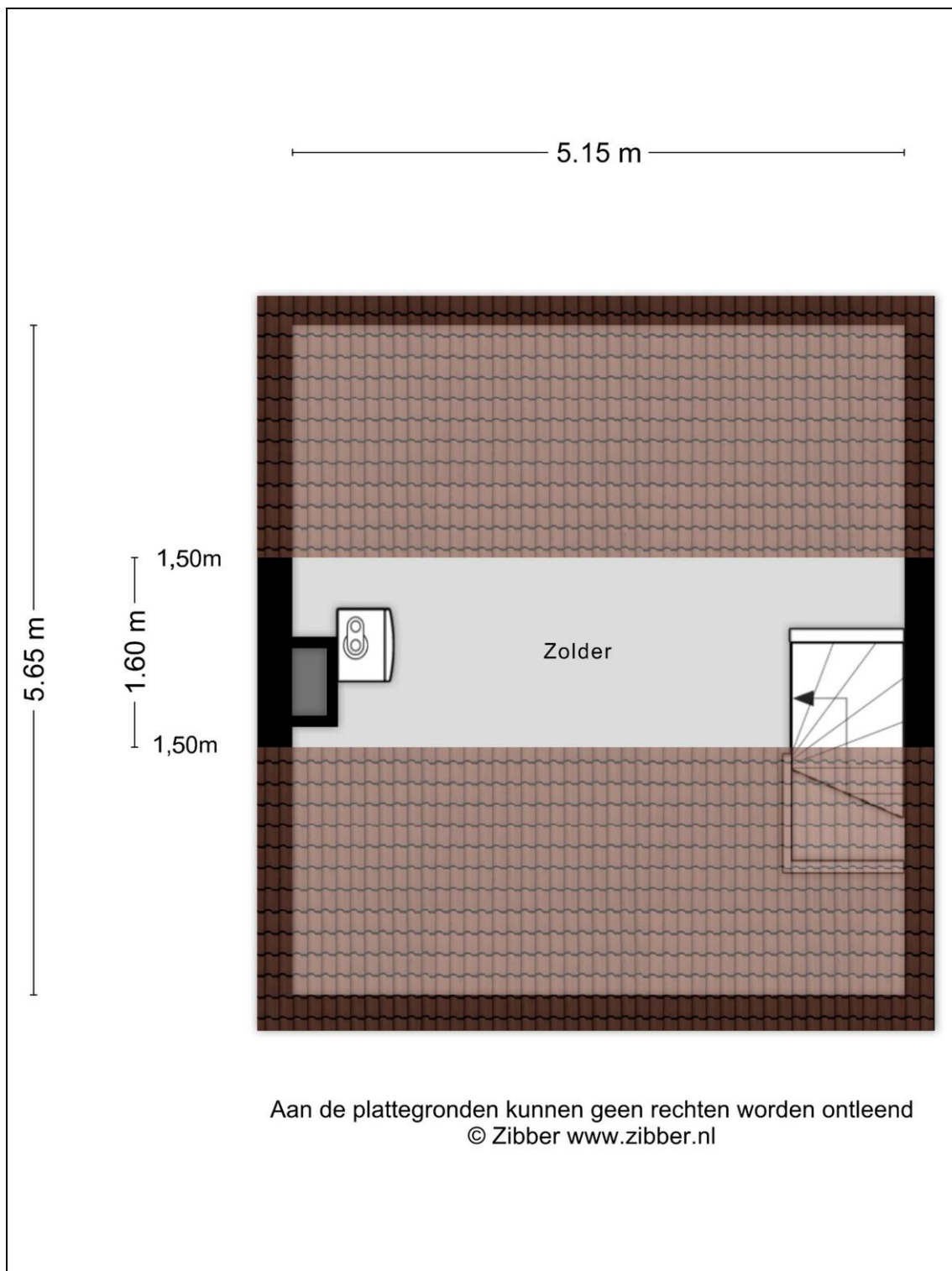
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Lugtenburg 3
Postcode / Plaats	4711 PH St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	F / 4114
Oppervlakte	240 m ²
Soort	Volle eigendom