

Wichmansstraat 66

TILBURG

€ 264.500,00 kosten koper



Starters opgelet! Deze ideale benedenwoning is nu te koop! Het appartement op de begane grond maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex uit 1996. Dit goed geïsoleerde appartement heeft een energielabel B, een moderne keuken en doucheruimte, mogelijkheid tot parkeren en gelegen op een rustige locatie vlakbij het centrum en diverse voorzieningen.

Het kleinschalige appartementencomplex werd gebouwd in 1996, een periode waarin reeds goed werd geïsoleerd. Het complex is dan ook gebouwd met buitenspouwmuren en houten kozijnen met dubbele beglazing. Dit twee kamer appartement van circa 53m² heeft ook een mogelijkheid tot parkeren op een afgesloten parkeerterrein indien er nog plaats is. Rondom de Hoefstraat zijn veel voorzieningen, diverse winkelvoorzieningen, korte afstand tot het stadscentrum en goede verbindingen met het openbaar vervoer. De Ringbaan ligt om de hoek, zodat je ook snel op een van de rijkswegen rondom Tilburg bent.

Door het kopen van een appartement, word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. Deze VvE is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud en je spaart voor toekomstig groot onderhoud. Ook de opstalverzekering loopt via deze Vereniging. De maandelijkse servicekosten bedragen € 73,40

Kenmerken:

- CV Ketel uit 2015 (Nefit Topline)
- Bouwjaar 1996
- Energielabel B
- Rustige woonomgeving en toch dichtbij de stad
- Moderne hoekkeuken
- Mogelijkheid tot parkeren
- Ideaal startersappartement

Indeling

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Het appartement is gelegen op de begane grond. De entree biedt toegang aan de hal met toiletruimte en meterkast. De woonkamer met moderne open keuken heeft een werkkast waar de wasmachine aansluiting is. De keuken is geplaatst in hoekopstelling en voorzien van diverse apparatuur. De woonkamer biedt via een tussenportaal toegang aan de slaapkamer en de modern ingerichte badkamer. De slaapkamer biedt toegang aan je terras en het binnenterrein waar de eigen berging is gelegen.

Adresgegevens

Adres	Wichmansstraat 66
Postcode / plaats	5014 RM Tilburg
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1996
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	172 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	53 m²
Woonkamer	22 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Box
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Begane grond of flat

















