

te koop



Burg Schoolmeestersstraat 27

Roosteren

Vraagprijs € 299.000 k.k.


ROETERS
MAKELAARDIJ

\\ Wilhelminastraat 53, 6131 KM Sittard \\ 046-4514579 \\ makelaardij@roeters.pro \\ www.roeters.pro \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
103 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
185 m²

INHOUD
390 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1957

ENERGIELABEL
B

TUIN
58 m³





Omschrijving

Welkom thuis in deze charmante twee-onder-een-kapwoning in het buitengebied van Roosteren

Wonen in een buitengebied, maar toch dichtbij alles. In de rustige en gezellige Burg. Schoolmeesterstraat in Roosteren vind je deze goed onderhouden woning uit 1957.

Een kindvriendelijke buurt met een speelweide om de hoek, op loopafstand van het centrum, de basisschool en de supermarkt.

De eerste uitvalsweg ligt op slechts twee minuten rijden. Hier combineer je het beste van twee werelden: rustig wonen in het groen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze traditioneel gebouwde twee-onder-een-kapwoning ademt warmte en biedt direct een welkom gevoel. Met een vrijstaande stenen garage, eigen oprit voor twee auto's en een zonnige achtertuin op het westen is dit een woning waar je écht thuis komt.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Energiezuinig & comfortabel: Spouwmuurisolatie, kunststof kozijnen met HR++ glas, 12 eigen zonnepanelen en twee airco's (zowel verwarmen als koelen) op de begane grond én eerste verdieping.

Moderne afwerking: Een prachtige naadloze grindvloer door de gehele begane grond (geen drempels), nieuwe meterkast en een strakke, moderne keuken en badkamer.

Ruimtelijk & licht: Een zee aan daglicht, open indeling en een fijne flow tussen woonkamer, keuken en tuin.

Indeling

Begane grond:

Via de lichte entree/hal betreed je de woning. Direct rechts vind je een modern, volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje.

De hal geeft toegang tot de ruime woonkamer met open keuken. Door de doorlopende grindvloer en royale raampartijen aan zowel voor- als achterzijde oogt de living heerlijk open en licht.

De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien: keramische kookplaat met afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin en een handige provisiekelder (met omvormer van de zonnepanelen)

Eerste verdieping:

De vaste trap leidt naar een ruime overloop met toegang tot drie lichte slaapkamers, allen voorzien

laminaatvloer.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een hangend toilet, ruime douche en modern wasmeubel en met raam voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

Daarnaast is er een praktische berging/wasruimte met aansluitingen voor witgoed en een grindvloer.

Zolder:

Bereikbaar via een vlizotrap: een handige bergzolder met de HR-107 combiketel.

Tuin & buiten:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het westen – ideaal voor lange zomeravonden.

Via een achterom met poortje heb je ook vanaf de zijkant toegang. De vrijstaande stenen garage en de brede oprit bieden volop ruimte voor auto's, fietsen en opslag.

Bijzonderheden:

Netjes onderhouden en direct klaar voor gebruik

3 ruime slaapkamers

12 zonnepanelen (eigendom)

Airco's voor verwarmen én koelen

Spouwisolatie en HR++ glas

Vrijstaande garage + oprit voor 2 auto's

Rustig wonen in het buitengebied met alle faciliteiten nabij

Deze woning is meer dan alleen vier muren en een dak.

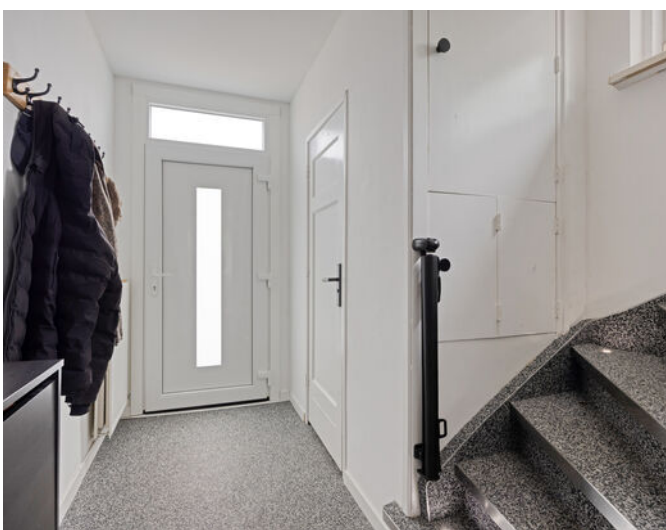
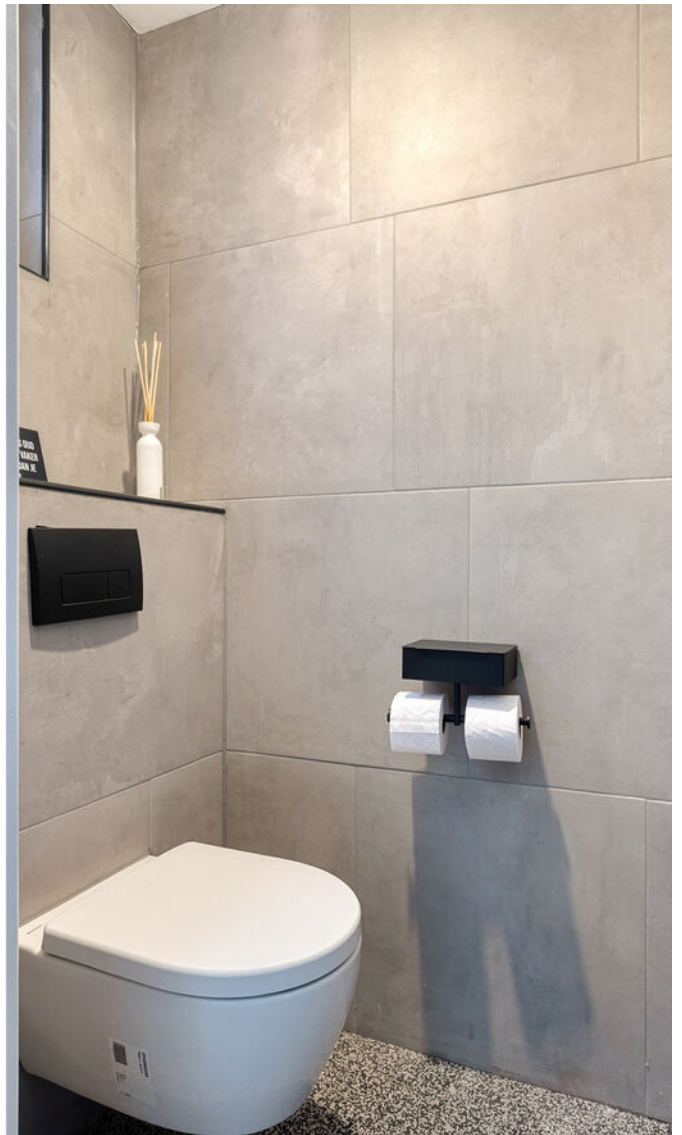
Het is een plek waar kinderen veilig buiten kunnen spelen, waar je na een werkdag tot rust komt in een lichte woonkamer en waar je 's avonds met een glas wijn in de tuin geniet van de ondergaande zon.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden in het buitengebied van Roosteren?

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij laten je deze woning graag in levenden lijve ervaren.

Een van onze professionele aankoopbegeleiders van Roeters Totaalklantbehandeling Particulier BV staat je graag bij met volledige aankoopbegeleiding, van advies tot de sleuteloverdracht.

Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen in de Burg. Schoolmeesterstraat!















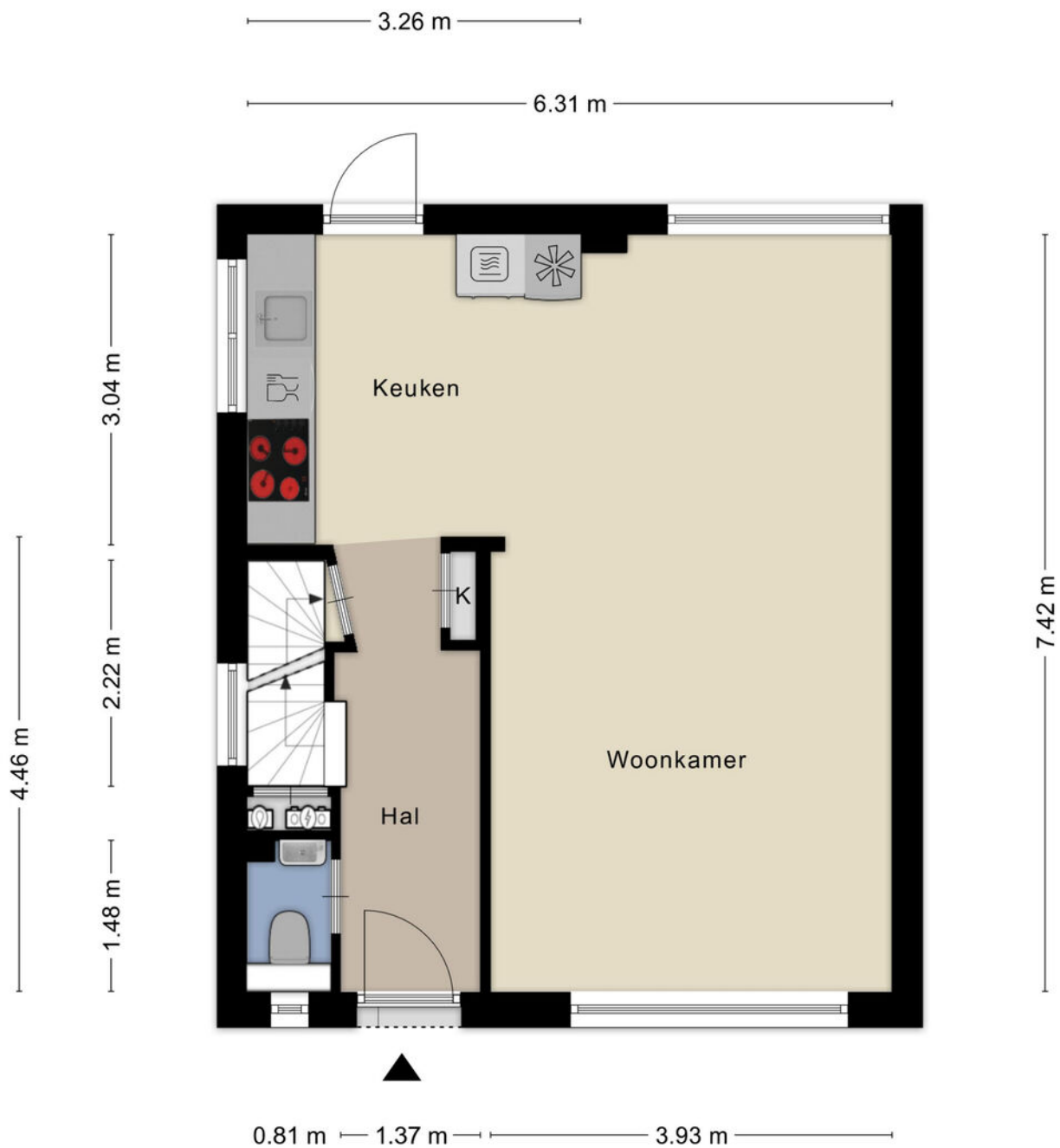








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

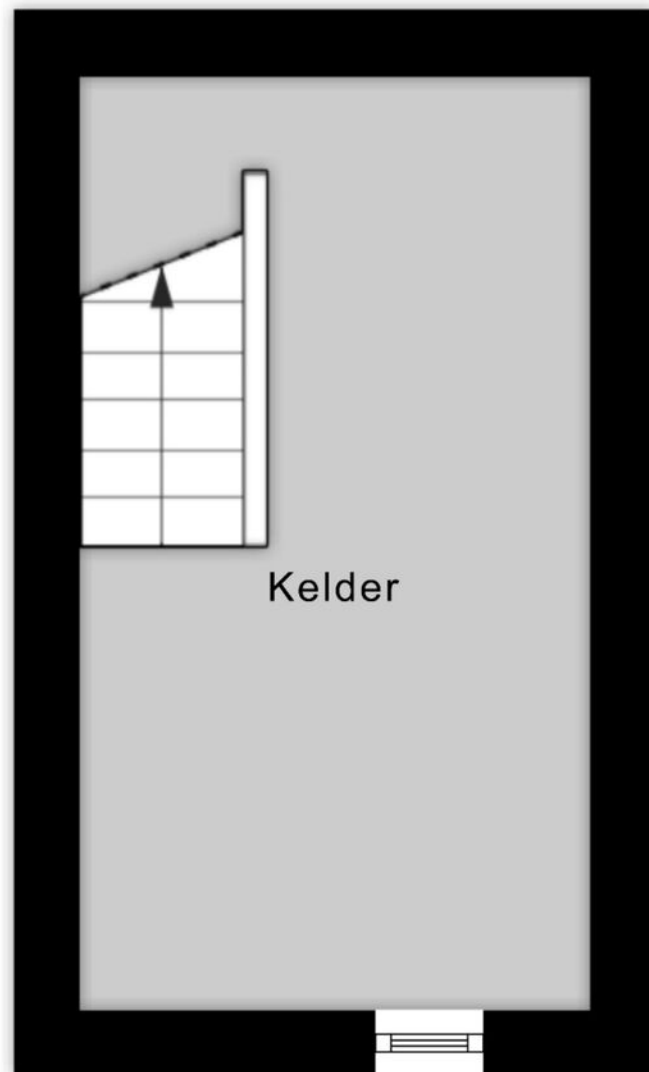
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

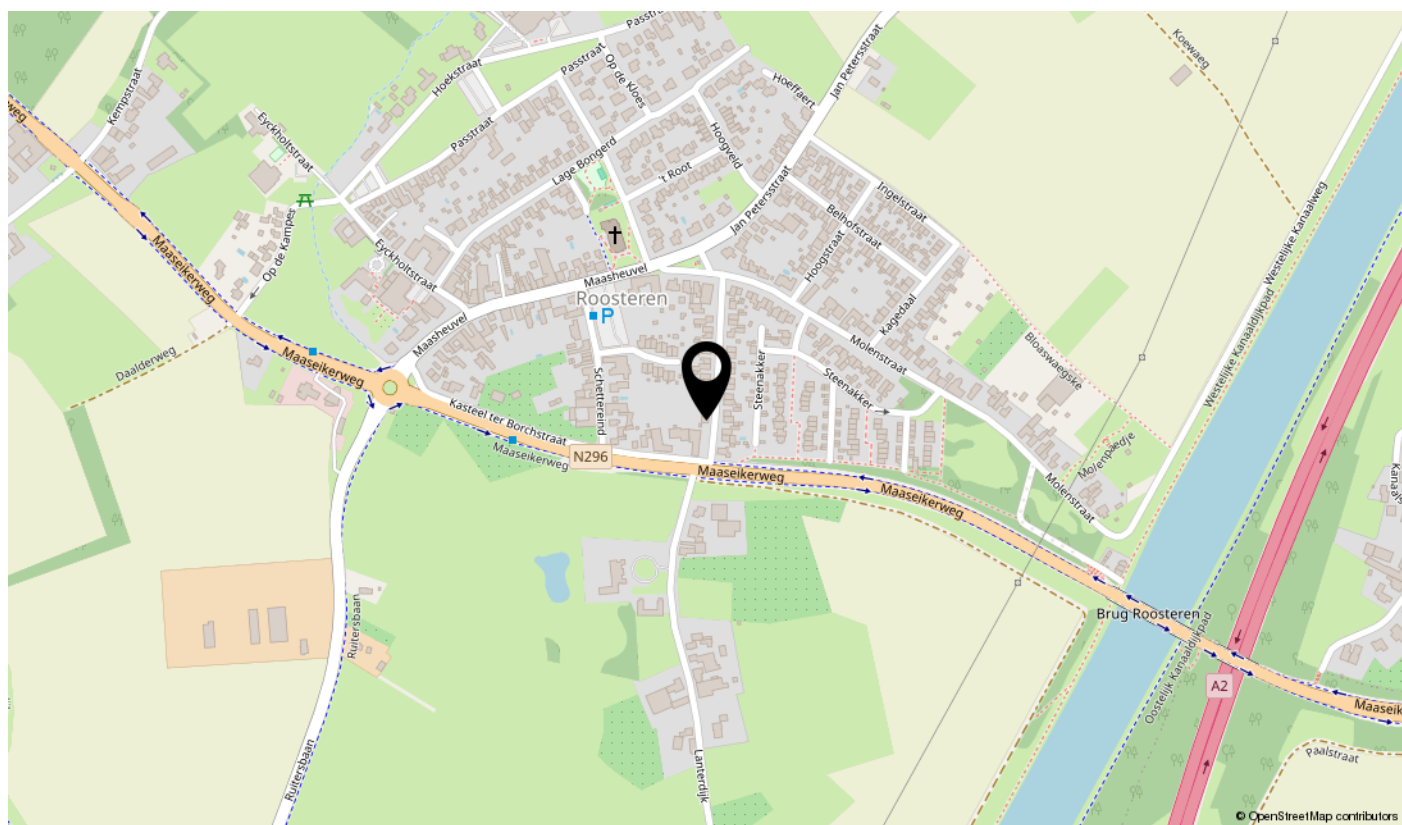
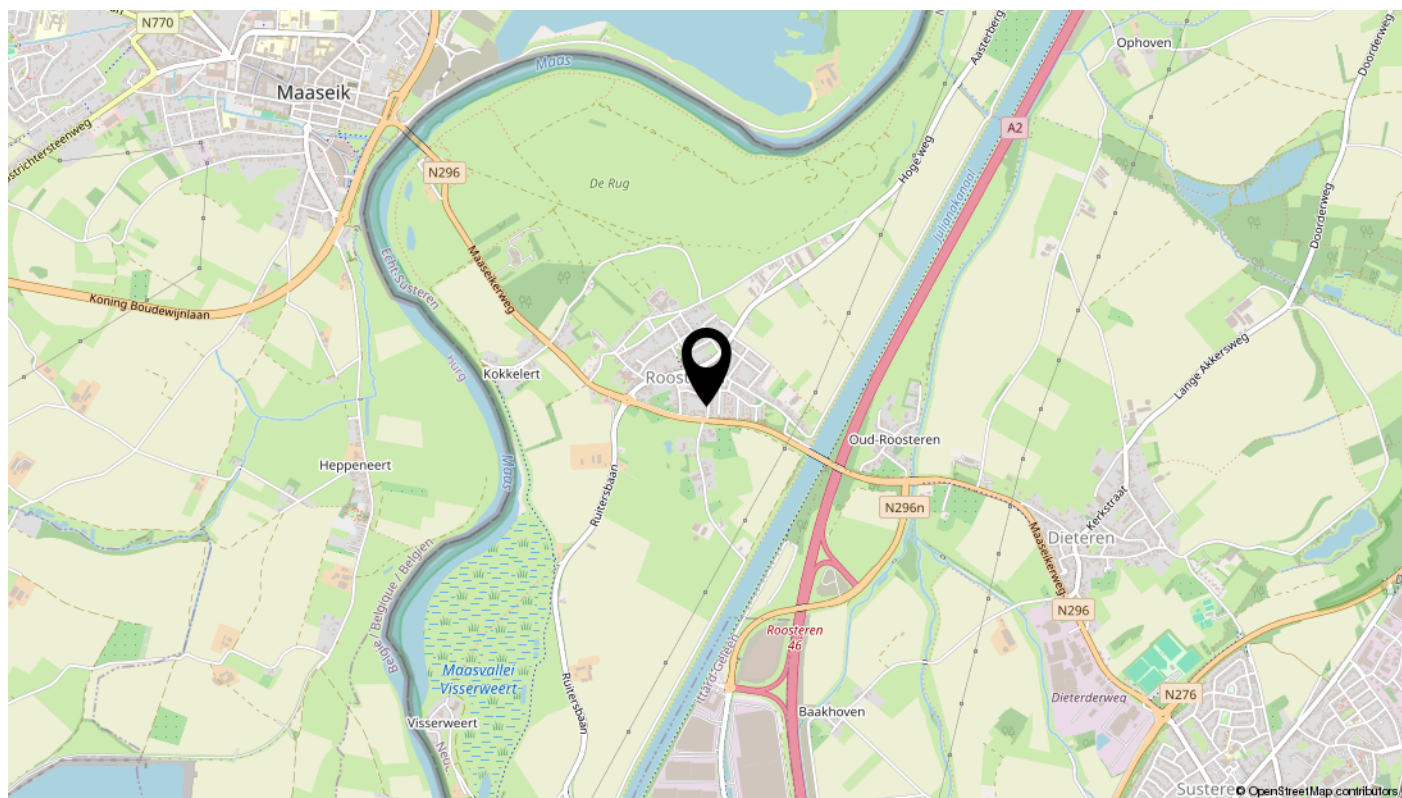
2.29 m



4.19 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast zolder	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Grindvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Keukenblok garage		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

burg schoolmeestersstraat27.nl



Burg Schoolmeestersstraat 27, Roosteren



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

