



TE KOOP

Bakhuisweg 3 a

Posterholt

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

In deze brochure

- **Kenmerken**
- **Omschrijving**
- **Woonhuis**
 - - Begane grond
 - - Eerste verdieping
 - - Tweede verdieping
 - - Tuin
- **Terras en boerderijwinkel**
- **Recreatiewoning**
- **Bijgebouwen**
- **Paardenstallen**
- **Erf & Perceel**
- **Vergunning**
- **Bestemming**
- **Kadastrale kaart**
- **Ligging**
- **Plattegronden**
- **Buitenstate**
- **Belangrijke informatie voor u**
- **Over Aelmans**

Bakhuisweg 3 a, 6061 NP

Posterholt

Kenmerken:

- **Bouwjaar:** 2015
- **Inhoud woning:** circa 867 m³
- **Gebruiksoppervlakte woning:** circa 201 m²
- **Perceeloppervlakte:** 4.98.44 hectare
- **Vraagprijs:** € 1.745.000,- k.k.
- **Aanvaarding:** in overleg

Voorzieningen en installaties:

- **Elektriciteit:** Aansluiting aanwezig
- **Watersaansluiting:** Aansluiting aanwezig
- **Gasaansluiting:** Aansluiting aanwezig
- **Riolering:** Aansluiting niet aanwezig, via sceptic tank met een Helofytenfilter
- **Glasvezel:** Aansluiting aanwezig
- **Kozijnen:** Kunststof met dubbelglas, met uitzondering van de bedrijfsgebouwen
- **Energielabel:** A++++
- **Centrale verwarming:** Cv-installatie (Valiant eco-tec plus (2015)) en WTW-systeem (Brink renovent excellent (2015))
- **Warm watervoorziening:** Cv-installatie (Valiant eco-tec plus (2015)) en WTW-systeem (Brink renovent excellent (2015))
- **Zonnepanelen:** 77 Zonnepanelen (Demin) x 460 Wp = 35.420 Wp elk met één aparte omvormer (Enphase IQ7A) (2023)



Unieke kans

Uniek landgoed met wonen, ondernemen en buitenleven in het landelijke Posterholt.

In het buitengebied van het idyllische Posterholt, aan de rustige Bakhuisweg, ligt dit bijzondere en veelzijdige object. Het geheel omvat een luxe agrarische bedrijfswoning, diverse bedrijfsgebouwen, een sfeervolle winkel met horecagelegenheid en terras, een paardenstal, paardenweide en meerdere percelen landbouwgrond met een blauwebessenplantage en aspergevelden en zelfs ook een prachtig bosperceel! Deze unieke locatie biedt een zeldzame combinatie van comfortabel wonen, ondernemen en recreëren in een landelijke omgeving. De winkel en horecavoorziening vormen een aantrekkelijke ontmoetingsplek waar bezoekers kunnen genieten van streekproducten en de rust van het buitengebied. De omliggende gronden bieden tal van mogelijkheden voor agrarische activiteiten, recreatie of het verder ontwikkelen van een eigen streekproductenconcept.

Voor paardenliefhebbers zijn er uitstekende voorzieningen aanwezig, waaronder een paardenstal en aangrenzende weide. De royale bedrijfsgebouwen bieden daarnaast volop ruimte voor opslag, werkplaatsactiviteiten of een andere passende invulling.

Een unieke kans voor ondernemers, agrariërs of liefhebbers van het buitenleven die op zoek zijn naar een veelzijdig object op een prachtige locatie in Midden-Limburg.

Daarnaast is de locatie gelegen in het aantrekkelijke buitengebied van Posterholt, een geliefde omgeving voor recreatieve fietsers en wandelaars. Het aanwezige terras en de streekwinkel vormen daardoor een natuurlijke pleisterplaats voor bezoekers die de omgeving verkennen.

Woonhuis

De moderne woning is gebouwd in 2015, afgewerkt met hoogwaardige materialen, te noemen o.a. kunststof kozijnen met HR++ glas, volledig geïsoleerd, 77 zonnepanelen en kenmerkt zich door een luxueuze en verzorgde uitstraling.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, zowel de begane grond als de eerste verdieping.





Begane grond

Via de entree betreedt u de centrale hal, met prachtige trappartij, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Aan de linkerkzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met tegelvloer en gestucte wanden en plafonds.

Aan de rechterzijde treft u eerst de toiletruimte aan en vervolgens de kantoorruimte.

Aan de achterzijde van de woning is de riante leefkeuken gesitueerd welke is voorzien van veel tuincontact en diverse apparatuur, te weten 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

De keuken is toegankelijk via de woonkamer en via de bijkeuken, welke te bereiken is vanuit het kantoor.

De witgoedaansluitingen bevinden zich in de bijkeuken.







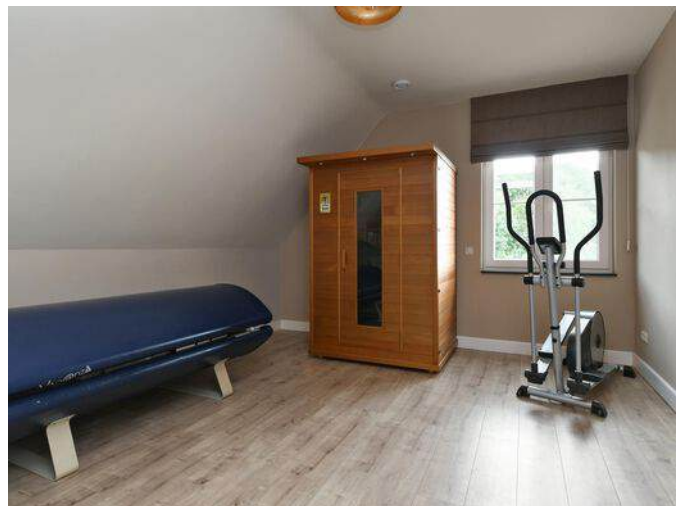




1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers. Daarnaast is er een luxe badkamer, compleet met bad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel, waardoor deze verdieping perfect aansluit bij het woongenot van het huis.

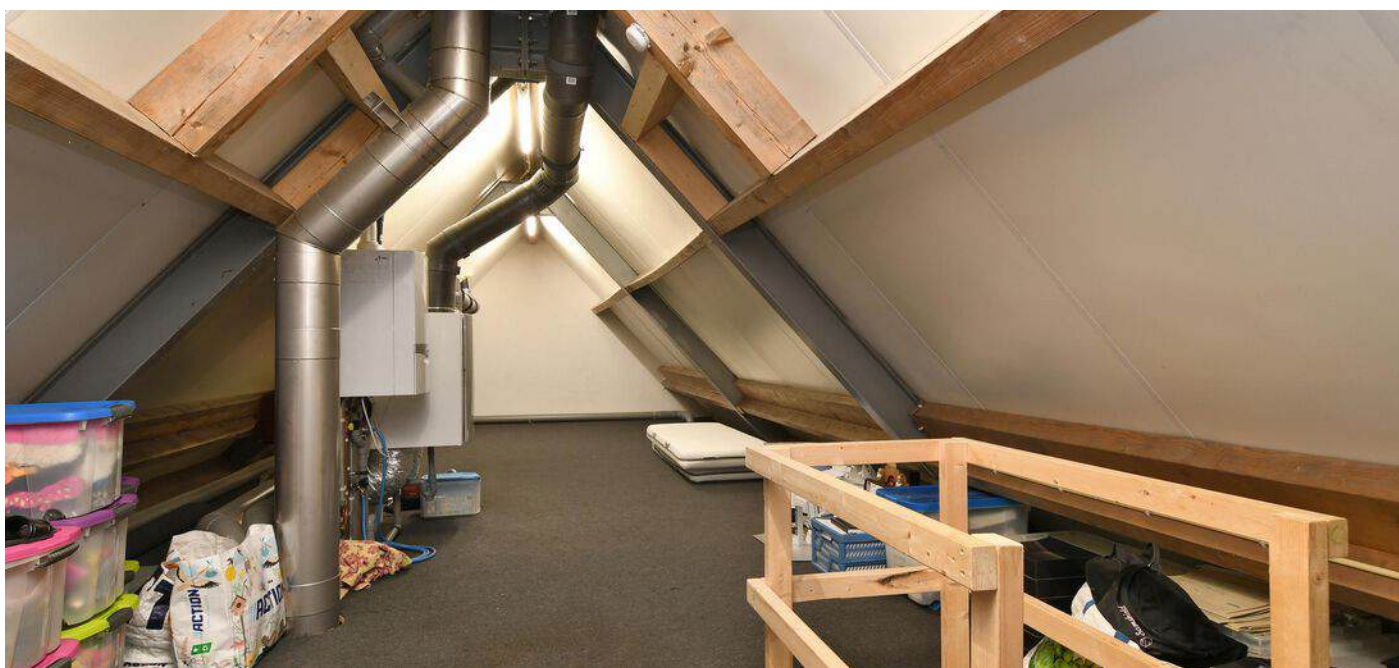






2e Verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een riante en nette bergzolder. Deze is toegankelijk middels een vlizotrap vanuit een slaapkamer.



Tuin

Robuuste terrasoverkapping, over de gehele breedte van de woning, met authentieke houten balken en tegelvloer.





Terras en boerderijwinkel

Sfeervolle horecagelegenheid met terras en streekwinkel.

Deze charmante horecaruimte beschikt over een uitnodigend terras waar gasten kunnen genieten van heerlijke koffie, huisgemaakte lekkernijen en ambachtelijke streekproducten, bereid met blauwe bessen uit de eigen plantage. De aanwezige verkoopruimte/winkel biedt een aantrekkelijk assortiment aan zelfgemaakte producten, zoals sappen, jams, siropen, honing en andere lokale specialiteiten zoals asperges, blauwe bessen, aardappelen, aardbeien en eieren.

Het terras is uit te breiden tot max. 275 m²

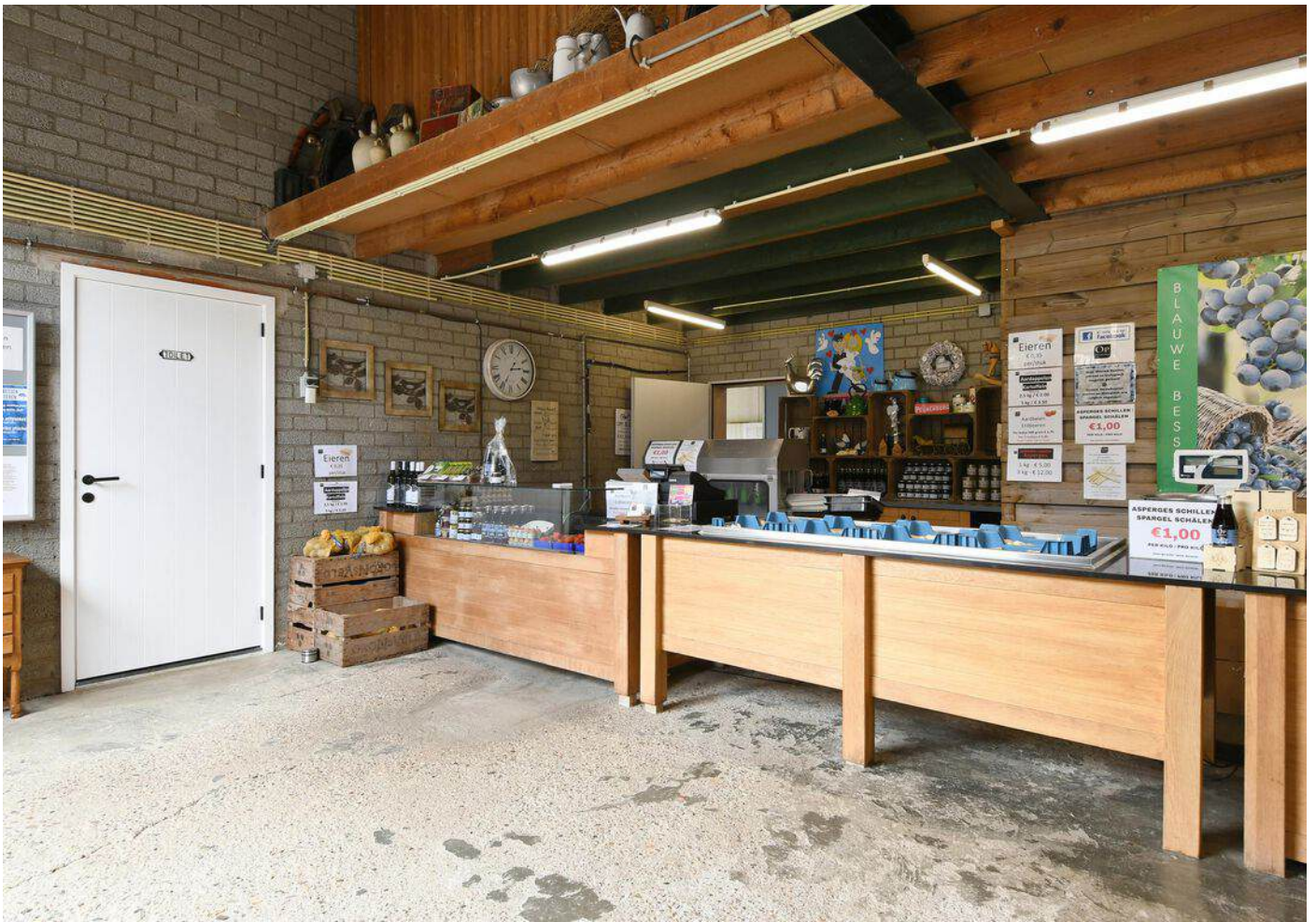
Verder is het object voorzien van nette toiletvoorzieningen, een praktische keuken met aparte speelkeuken en ruime bergmogelijkheden, waardoor het uitstekend geschikt is voor horeca- en winkelactiviteiten. De combinatie van gastvrijheid, beleving en authentieke streekproducten maakt dit een unieke locatie met veel potentieel.







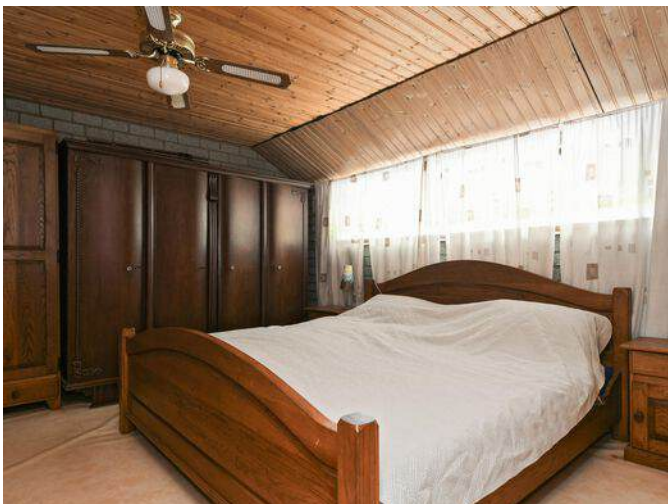




Recreatiewoning

Boven de winkel bevindt zich een zelfstandige recreatiewoning, bereikbaar via een vaste trap vanuit de spoelkeuken. Deze praktische woonruimte beschikt over een gezellige woonkamer en twee slaapkamers. De recreatiewoning biedt diverse mogelijkheden.

Recreatiewoning is bestemmingsplantechnisch vastgelegd.



Bijgebouwen

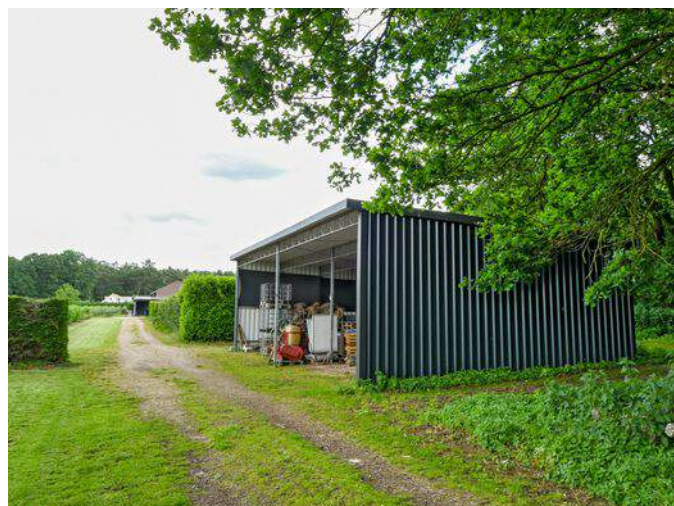
Het object beschikt over diverse functionele bijgebouwen die het geheel compleet maken.

Zo is er een ruime garage aanwezig, ideaal voor het stallen van voertuigen of het inrichten van een werkruimte.

Daarnaast biedt de overkapping/werktuigenberging volop mogelijkheden voor de opslag van machines, gereedschappen en materialen.

Tevens is er nog een overkapping/werktuigenberging aanwezig bij de blauwebessenplantage en aspergevelden.

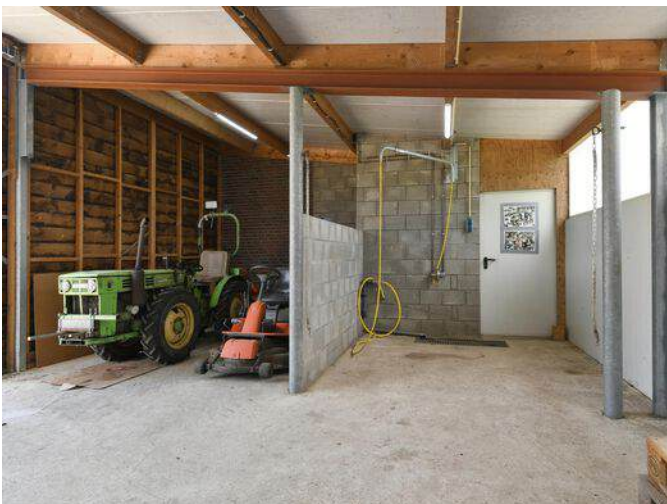




Paardenstallen

Voor paardenliefhebbers zijn bovendien meerdere paardenstallen aanwezig, die in combinatie met de aangrenzende weide uitstekende faciliteiten bieden voor het houden van paarden aan huis. Dankzij deze voorzieningen is het object uitermate geschikt voor zowel hobbymatige als bedrijfsmatige activiteiten in het buitengebied.





Erf & Perceel

Het object is gelegen op een royaal perceel van 4.98.44 hectare met een mooi verzorgd aangelegd erf met prachtig strak gazon, een statige laan van bomen, twee verzorgde kiezelgrindpaden die toegang geven tot de woning en de horecagelegenheid, omringd door uitgestrekte landerijen en groen.

De karakteristieke ligging tussen de blauwebessenplantage, paardenweides en de vrije uitzichten over het omliggende landschap zorgen voor een unieke, rustieke uitstraling en optimale privacy. Het ruime buitenterrein biedt volop mogelijkheden voor extra terrasinrichting, buitenactiviteiten of het plaatsen van aanvullende voorzieningen ten behoeve van evenementen.

Op eigen terrein zijn uitgebreide parkeermogelijkheden aanwezig, waardoor gasten ruim en comfortabel kunnen parkeren.

Ook het hobbymatig houden van paarden behoort tot de mogelijkheden.

Landbouw- en bosgrond

Bij deze locatie behoren diverse percelen agrarische grond en bosgrond. De gronden zijn momenteel in gebruik als paardenweides, een blauwebessenplantage, aspergevelden en bospercelen. Deze combinatie biedt volop mogelijkheden voor agrarisch gebruik, recreatie en natuurbeleving.













Vergunning

Middels de bestemming met functieaanduiding 'Horeca - Boerderijterras' is de winkel en het terras in huidige situatie toegestaan.

Daarin is ook vastgelegd dat het terras maximaal 275 m² mag zijn t.b.v. maximaal 150 zitplaatsen.

Ondanks dat het bestemmingsplantechnisch is vastgelegd heeft elke exploitant die horeca wil exploiteren (daar waar gasten komen om te eten of te drinken en of te slapen) een persoonsgebonden exploitatievergunning nodig.

De nieuwe eigenaar zal een nieuwe exploitatievergunning aan moeten vragen.

De huidige vergunning biedt de mogelijkheid voor maximaal 150 personen tussen 09.00 en 19.00 en maximaal 75 personen tussen 19.00 en 21.00.

Er is momenteel geen Alcoholvergunning op deze locatie. Op deze locatie is een Alcoholvergunning (persoonsgebonden) onder voorwaarden wel mogelijk.

Een alcoholvergunning is altijd gekoppeld aan zowel een specifieke locatie als een vergunninghouder.

Zonder deze vergunning mag geen alcoholhoudende drank worden verstrekt of verkocht.

Hier kunnen we u uiteraard verder over informeren.

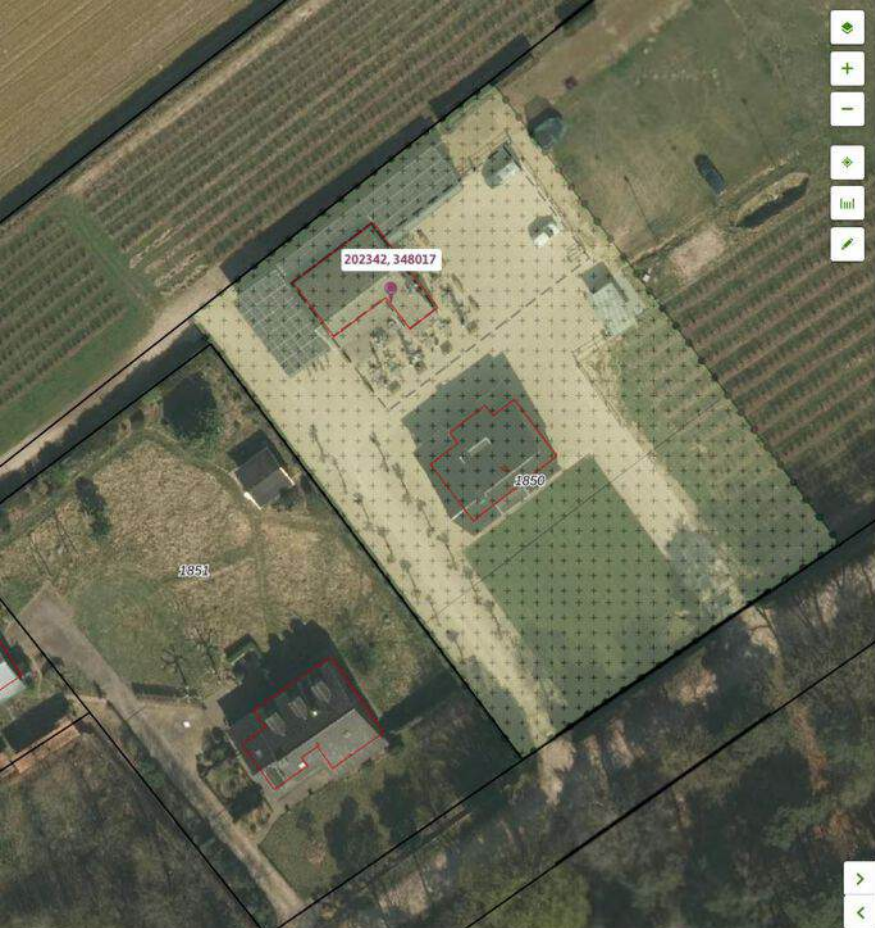
Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Bakhuisweg 3a te Posterholt' van de gemeente Roerdalen. Het object heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5', de functieaanduidingen 'Specifieke vorm van horeca - boerderijterras' en 'recreatiewoning' en de gebiedsaanduiding 'Milieuzone - Roerdalslenk II', tevens is er een bouwvlak aanwezig.

De landbouwgrond is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening' van de gemeente Roerdalen. De percelen landbouwgrond hebben de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden - 1', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 5' en 'Waarde - archeologie - 6' en de gebiedsaanduiding 'Milieuzone - Roerdalslenk II'.

De bosgrond is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen - 2e herziening' van de gemeente Roerdalen. Het perceel bosgrond heeft de enkelbestemming 'Natuur', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 5' en 'Waarde - archeologie - 6' en de gebiedsaanduiding 'Milieuzone - Roerdalslenk II'.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl en worden op verzoek in hard-copy aan u toegezonden.



Bakhuisweg 3a Posterholt
bestemmingsplan - Gemeente Roerdalen

meer documentkenmerken
vastgesteld 04-06-2020 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

- Waarde - Archeologie 5
- Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- recreatiewoning
- specifieke vorm van horeca - boerderijterras

Gebiedsaanduidingen (1)

- milieuzone - roerdalslenk II



Buitengebied Roerdalen - 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Roerdalen

meer documentkenmerken

vastgesteld 21-04-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (2)

 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1 >

 Waarde - Archeologie - 5 >

Gebiedsaanduidingen (1)

 milieuzone - roerdalslenk II >



Buitengebied Roerdalen - 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Roerdalen

meer documentkenmerken

vastgesteld 21-04-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (3)

 Waarde - Archeologie - 6 >

 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1 >

 Waarde - Archeologie - 5 >

Gebiedsaanduidingen (1)

 milieuzone - roerdalslenk II >





Buitengebied Roerdalen - 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Roerdalen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 21-04-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (3)

Natuur >

Waarde - Archeologie - 6 >

Waarde - Archeologie - 5 >

Gebiedsaanduidingen (1)

milieuzone - roerdalslenk II >



Buitengebied Roerdalen - 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Roerdalen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 21-04-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (3)

Waarde - Archeologie - 5 >

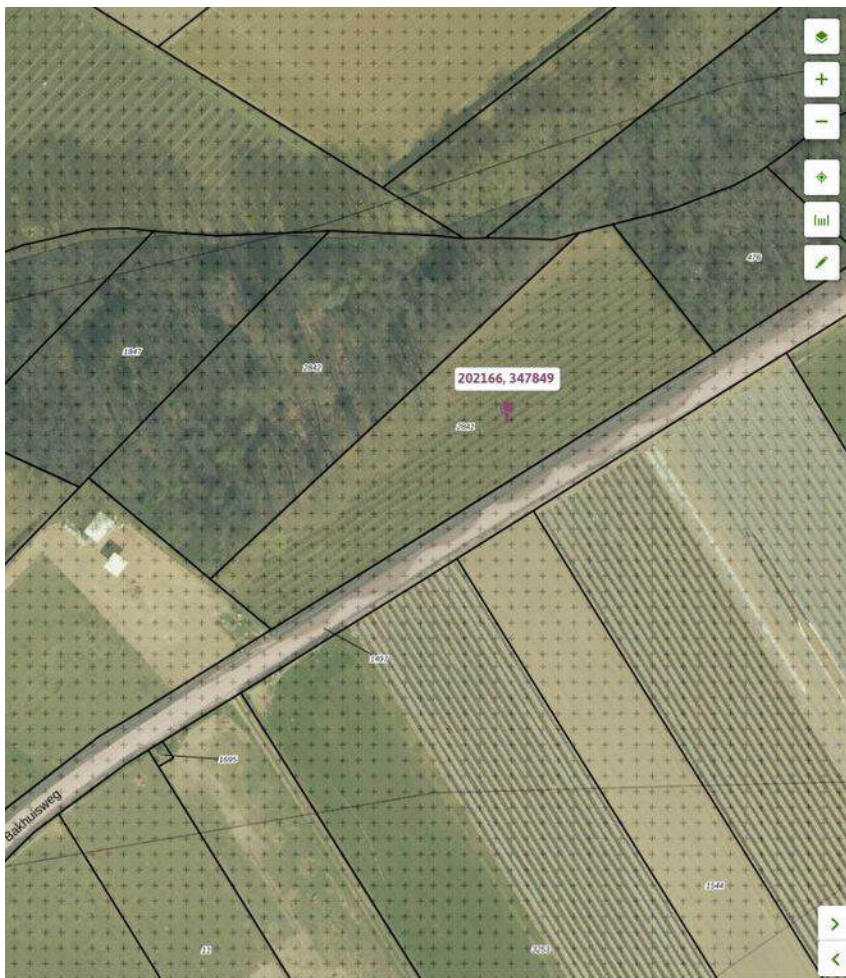
Waarde - Archeologie - 6 >

Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1 >

Gebiedsaanduidingen (1)

milieuzone - roerdalslenk II >





Buitengebied Roerdalen - 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Roerdalen

meer documentkenmerken

vastgesteld 21-04-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (2)

Agrarisch met waarden - Landschapswaarden - 1 >

Waarde - Archeologie - 5 >

Gebiedsaanduidingen (1)

milieuzone - roerdalslenk II >



Buitengebied Roerdalen - 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Roerdalen

meer documentkenmerken

vastgesteld 21-04-2016 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (3)

Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden >

Waarde - Archeologie - 6 >

Waarde - Archeologie - 5 >

Gebiedsaanduidingen (1)

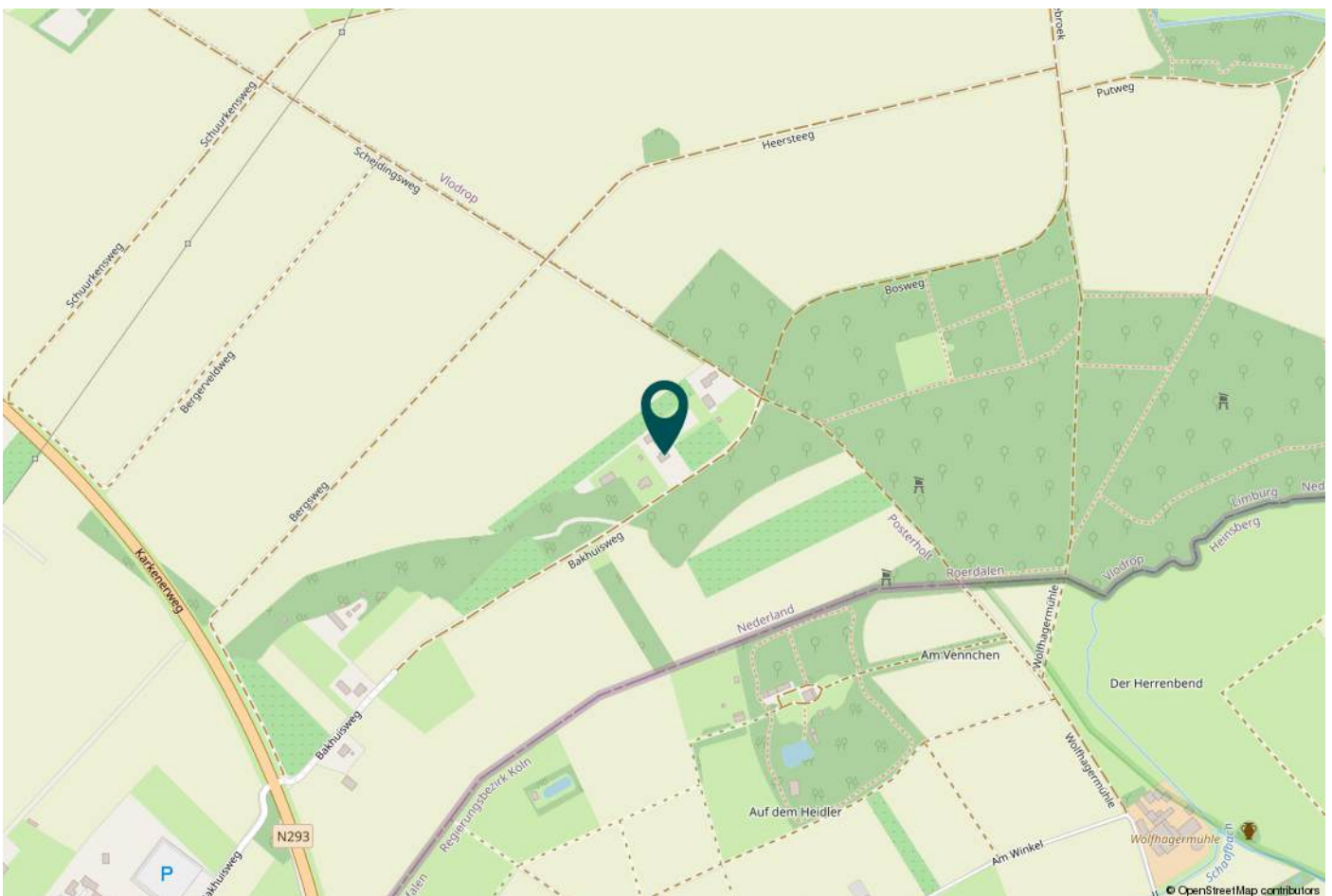
milieuzone - roerdalslenk II >



Ligging

Het object is gelegen in het buitengebied van het Posterholt. Posterholt is voorzien van een basisschool, supermarkt en zorgvoorzieningen zoals tandarts, huisarts en apotheek. Voor sportieve en recreatieve voorzieningen zijn er diverse sportclubs en een manege in Posterholt gelegen en liggen er in de directe omgeving onder meer twee golfclubs en een uitgebreid waterrecreatiegebied. Maar ook de educatieve voorzieningen in Posterholt zijn goed. Zo ligt er op korte afstand van de Heinsbergerweg een grote overdekte kinderspeeltuin. Posterholt is gelegen in de gemeente Roerdalen tegen de Duitse grens. Het omliggende landschap laat zich kenmerken door prachtige bosgebieden, oude rivierarmen, moerasbossen, uitgestrekte landbouwgebieden en stuifduinen.

Het Roerdal, het Leropperveld, het Munnichsbosch en de landgoederen Annendael en Rozendael zijn aantrekkelijke natuurgebieden en lenen zich uitstekend om wandel- en/of fietstochten te maken. Door de centrale ligging tussen de steden Roermond en Heinsberg (D) zijn er volop wandel-, fiets- en ruiterroutes aanwezig. In Posterholt is een relatief grote basisschool en zijn er veel sportaccommodaties, die tal van verenigingen herbergen. Scholen voor voortgezet onderwijs vindt u in Roermond. De stad Roermond is in circa 10 minuten per auto te bereiken, de steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren.



Plattegrond - woning



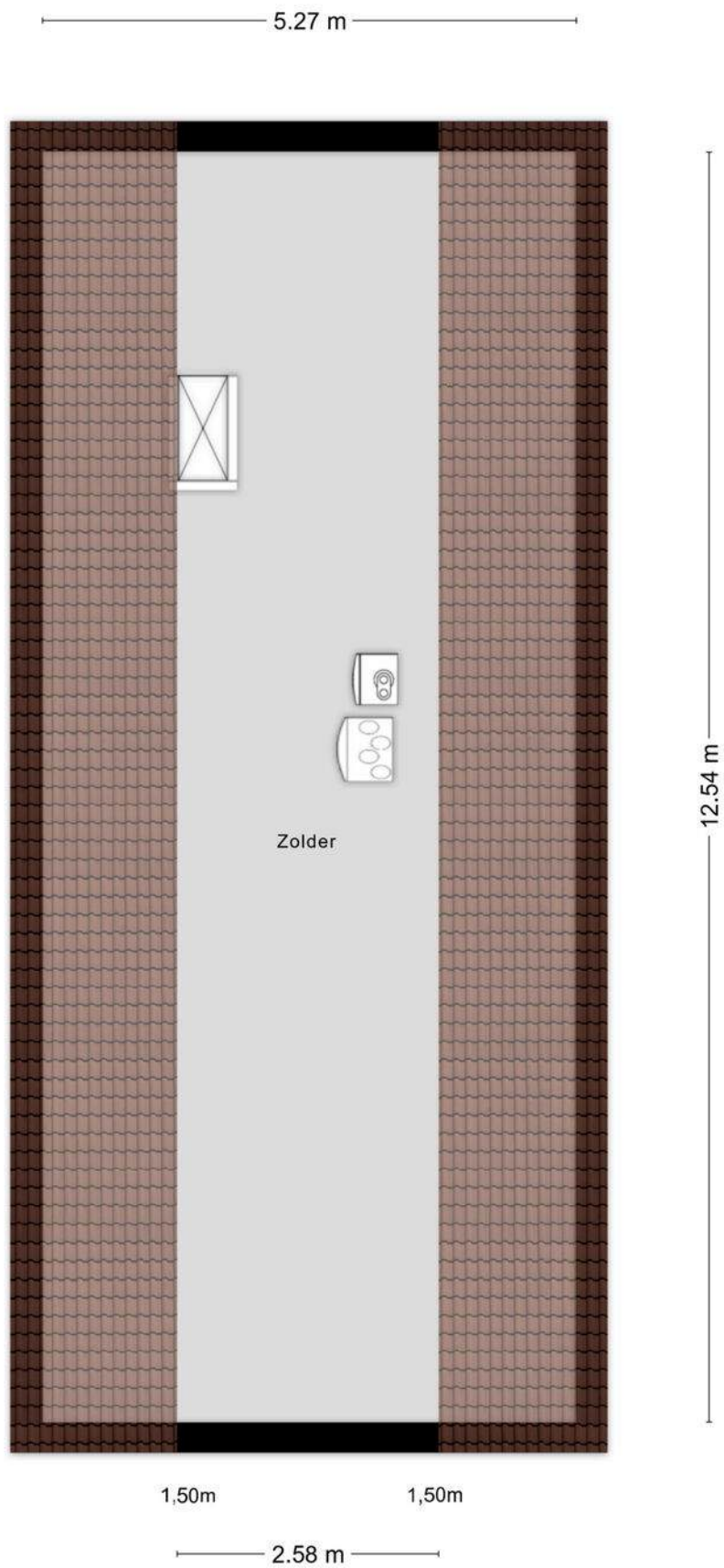
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - woning



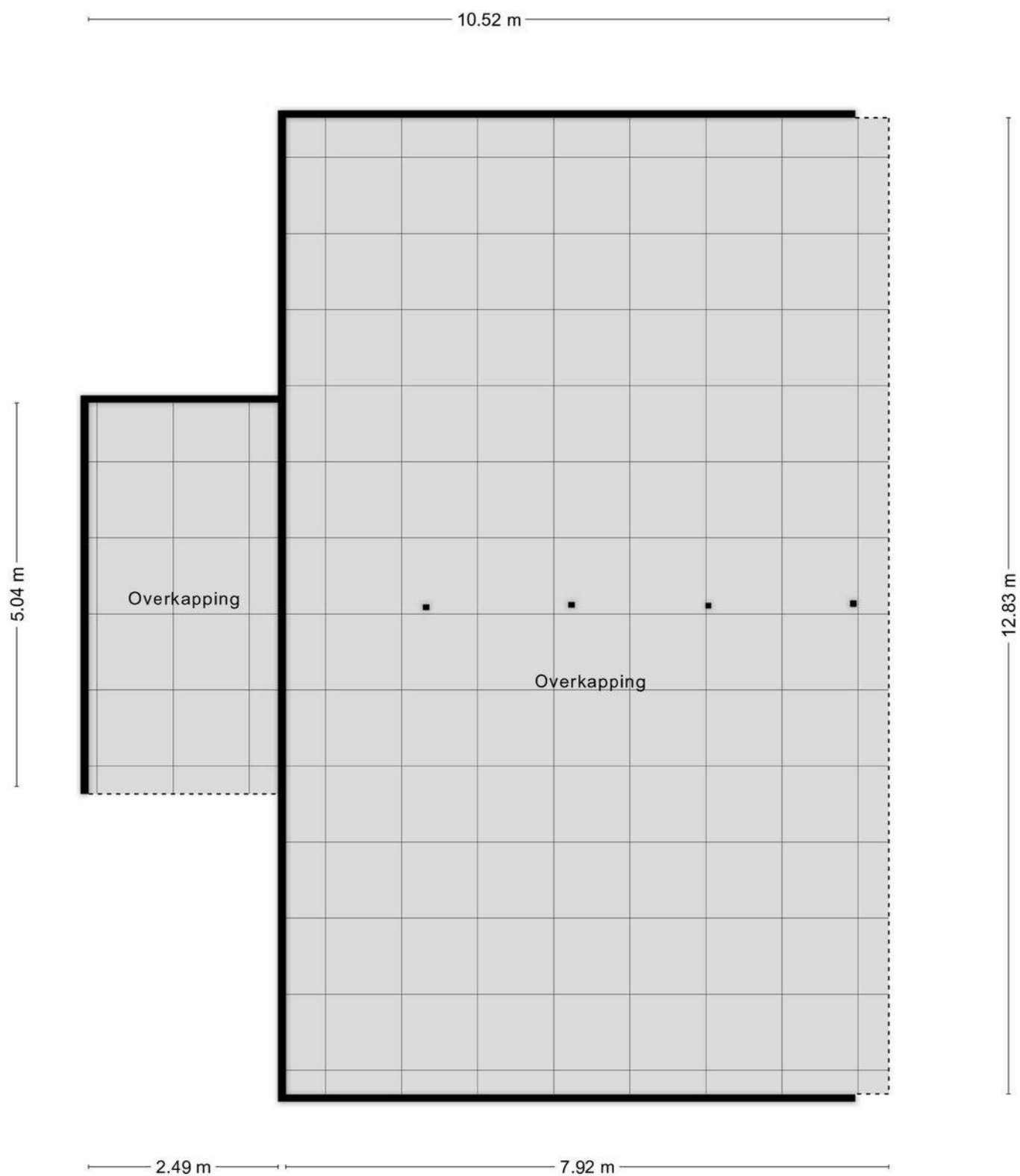
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - recreatiewoning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - bedrijfsgebouwen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**EXCLUSIEF AANBOD,
BUITEN DE BEBOUWDE
KOM**

VRIJGELEGEN

**TENMINSTE 1.000 M2
PERCEEL**

**BELEVING VAN RUST
EN RUIMTE**

Buitenstate... nieuwe buitenkansen in wonen!

Buitenstate, een landelijke benadering

Buitenstate is een landelijk merk met een herkenbare, opvallende signatuur. Buiten-state doet een aantal zaken net even anders. Zo kiest zij nadrukkelijk voor het buitengebied met al haar verscheidenheid in vrijgelegen bebouwingen: niet alleen chique en exclusief maar ook shabby met potentie en alles er tussenin. Daarbij kiest Buitenstate niet voor dure advertentie-campagnes, maar zoekt naar samenwerkingen en partnerships om het merk Buitenstate neer te zetten. Waar de uitingen altijd uniform, consistent en aangenaam zijn, gelden kwaliteit en standing als sleutelwoorden voor de werkwijze.

Buitenstate-portal

Een landelijk gelegen woning of woonboerderij is voor velen een droom. Maar tot op heden was het voor kopers niet eenvoudig om alle bijzondere woningen in het buiten-gebied in één oogopslag te zien. Met www.buitenstate.nl kan dat nu wel.

Op deze site staan alleen maar woningen die het predikaat Buitenstate verdienen. Ze voldoen aan minimaal drie van de vier kenmerken: buiten de bebouwde kom, vrijstaand, 1.000 m² grond en de beleving van rust en ruimte. Ook voor verkopers biedt deze landelijke presentatie voordelen. Zij kunnen doelgericht een grotere markt bereiken en daardoor de verkoopkansen voor hun woning verbeteren, wat in de huidige tijd extra welkom is.

Verder zijn op het portal nieuws en interessante artikelen te vinden op de snijvlakken van buitenwonen en buiten-leven in de breedste zin van het woord. Alle relevante outdoor-evenementen zijn overzichtelijk terug te vinden, even als de gegevens van alle aangesloten Buitenstate- makelaardijen.

Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n); de gewenste datum van aanvaarding; laten uitvoeren van bodemonderzoek; aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





+31 (0)475 – 45 92 60
baexem@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095BE Baexem



Ons actueel aanbod en meer informatie vind je op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod.



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



BUITEN
STATE
makelaars