

Generaal Pattonlaan 25

Eindhoven

Vraagprijs
€ 369.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	75 m ²
Garage	16 m ²
Inhoud	243 m ³
Bouwjaar	1965

Vraagprijs

€ 369.000

k.k.



Generaal Pattonlaan 25

Eindhoven



Omschrijving

Een bijzonder goed onderhouden en luxe afgewerkt 3-kamerappartement met twee balkons, een berging en een inpandige garage. Heel fijn wonen hier!

Locatie:

Op een strategisch punt tussen Het Winkelcentrum WoensXL en het centrum van Eindhoven, nabij een knooppunt van het HOV, het Catharina Ziekenhuis, veel scholen en de universiteit is dit een ideale ligging.

Indeling.

Het appartementencomplex is kleinschalig en telt in totaal 18 appartementen. Per 6 appartementen is er een ruime entreehal. Deze hal heeft deuren naar de bergingen en de garages. De volgende hal heeft een uitstortgootsteen en hier is de trapopgang. In de beide hallen en op de trap ligt vloerbedekking.

Op de eerste verdieping ligt dit mooie appartement. In de hal ligt een prachtig laminaat dat ook ligt in de woonkamer, de keuken en de slaapkamers. Ook is hier de meterkast met vernieuwde groepen. De wanden zijn keurig gestuukt en het schilderwerk ziet er onberispelijk uit. Aan de hal liggen de keuken, het toilet, een slaapkamer en de woonkamer. De tweede slaapkamer en de badkamer grenzen aan de woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht en heeft zowel aan de voor- als aan de achterzijde een groot raam over de nagenoeg volle breedte. Aan de voorzijde is met een schuifpui het balkon te bereiken met een leuk uitzicht op de voortuin van het complex en de omgeving. Aan de achterzijde kijk je uit over een plantsoen en de parkeerplaatsen.

De ramen aan de achterzijde van het appartement zijn voorzien van elektrische screens en rolluiken. Aan de voorzijde van

het appartement zijn rolluiken aanwezig. De schuifpui en veel ramen zijn voorzien van een hor.

De nieuwe luxe keuken (Van Diessen) uit 2026 is een plaatje. Op maat gemaakt dus erg veel praktische kasten en laden. De keuken beschikt over een koelkast en vriezer, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een kokend waterkraan, een vaatwasser en een combimagnetron-oven. Aan de keuken grenst een balkon.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een handmatig bedienbaar rolluik. De slaapkamer aan de achterzijde is in gebruik als werk- en kastenkamer.

De badkamer is luxe betegeld en biedt plaats aan een grote douche met thermostaatkraan en een glazen schuifwand, daarnaast een keurig breed wastafelmeubel.

Het separate toilet is geheel betegeld en is voorzien van een fonteintje.

Op de begane grond is een ruime berging en een garage met een elektrische deur naar de straat. In de garage hangt de cv-ketel Vaillant uit 2022.

Kortom, dit is een bijzonder licht, luxe en compleet appartement! Je bent meer dan welkom voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1965

Woonoppervlakte 75 m²

Garage 16 m²

Berging 9 m²

Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Diverse (elektrische) rolluiken, screens en horren

Luxe Van Diessen keuken uit 2026

Laminaat gelegd in 2022

cv-ketel 2022

Servicekosten € 186,- per maand

English version:

A beautifully maintained, luxuriously finished 3-bedroom apartment with two balconies, a storage room, and an indoor garage. It's a wonderful place to live!

Location:

Strategically located between the WoensXL Shopping Center and downtown Eindhoven, near a HOV transit hub, Catharina Hospital, numerous schools, and the university, this is an ideal location.

Layout.

The apartment complex is small-scale and comprises a total of 18 apartments. There is a spacious entryway for every 6 apartments. This entryway has doors leading to the storage rooms and garages. The next entryway has a utility sink and the staircase is located here. Both entryways and the staircase are carpeted.

This beautiful apartment is located on the first floor. The entryway features beautiful laminate flooring, which is also found in the living room, kitchen, and bedrooms. The utility closet with updated circuit breakers is also located here. The walls are neatly plastered and the paintwork looks impeccable. Adjacent to the entryway are the kitchen, the half-bath, a bedroom, and the living room. The second bedroom and the bathroom are adjacent to the living room.

The living room is spacious and bright, with a large window spanning nearly the entire width on both the front and back sides. At the front, a sliding glass door leads to the balcony, which offers a nice view of the complex's front garden and the surrounding area. At the rear, you look out over a park and the parking spaces. The windows at the rear of the apartment are equipped with electric screens and roller shutters. Roller shutters are installed

at the front of the apartment. The sliding glass doors and many windows are fitted with insect screens.

The bathroom features luxurious tiling and includes a large shower with a thermostatic faucet and a sliding glass door, as well as a spacious vanity unit. The front bedroom has a manually operated roller shutter. The bedroom at the rear is currently used as a home office and walk-in closet.

The new luxury kitchen (Van Diessen) from 2026 is a thing of beauty. It is custom-built, so it features plenty of practical cabinets and drawers. The kitchen is equipped with a refrigerator and freezer, an induction cooktop, a range hood, a boiling water tap, a dishwasher, and a combination microwave-oven. There is a balcony adjacent to the kitchen. The toilet is fully tiled and features a sink.

On the ground floor, there is a spacious storage room and a garage with an electric door opening onto the street. The garage houses the Vaillant boiler, installed in 2022.

In short, this is an exceptionally bright, luxurious, and fully equipped apartment! You are more than welcome to schedule a viewing!

Details:

Year built: 1965

Living area: 75 m²

Garage: 16 m²

Storage room: 9 m²

Fully equipped with vinyl window frames and double-glazed windows.

Various (electric) roller shutters, screens, and insect screens

Luxury Van Diessen kitchen from 2026

Laminate flooring installed in 2022

Boiler from 2022

Service charges €186 per month



























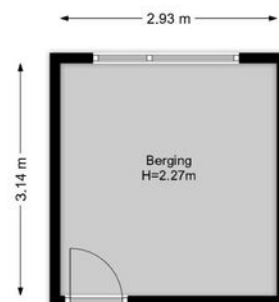




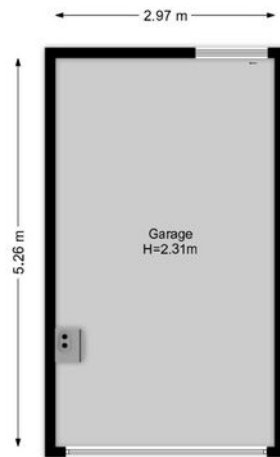
Appartement



Berging



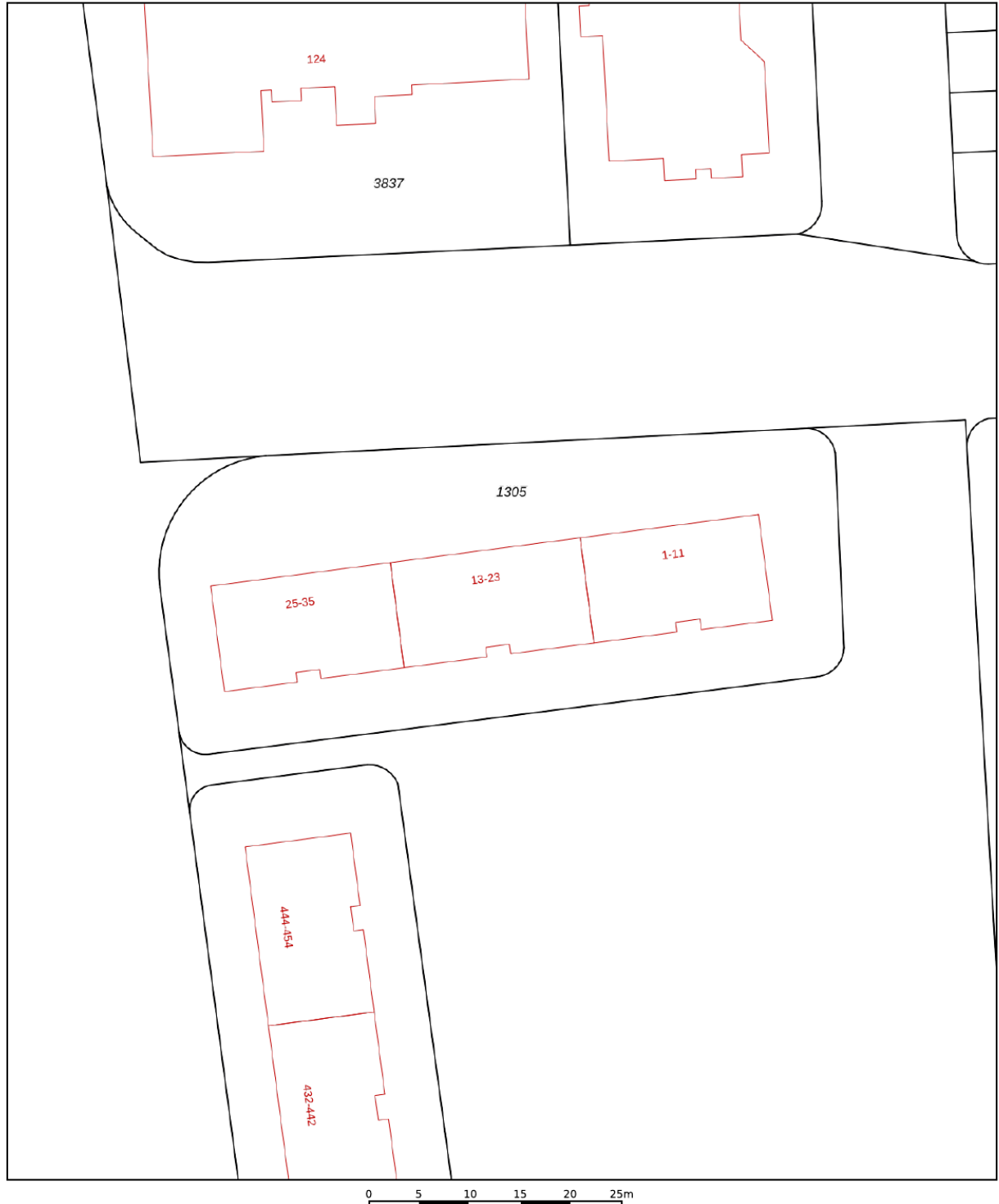
Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Gen. pattonlaan 25



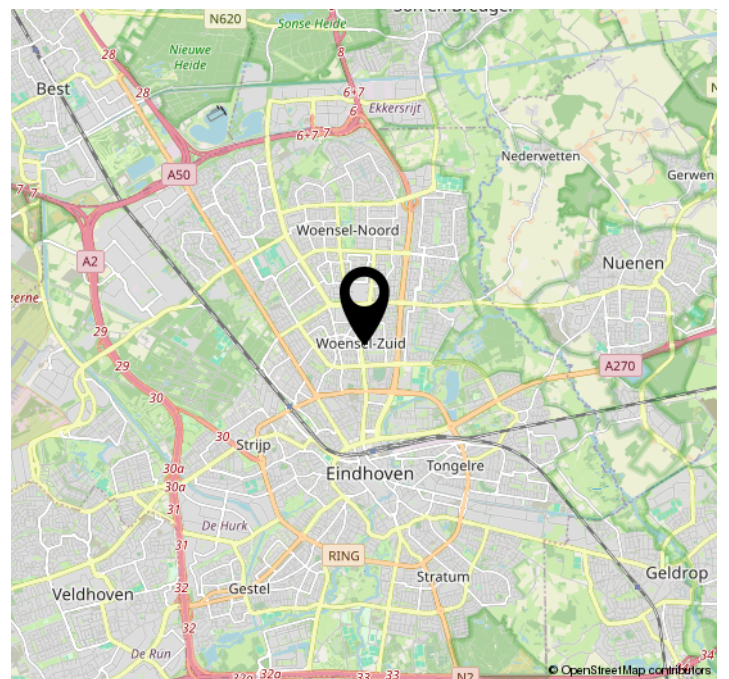
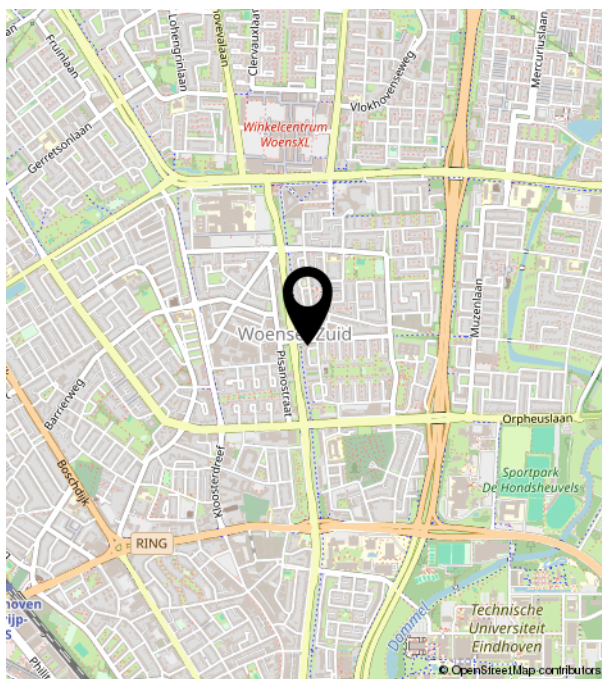
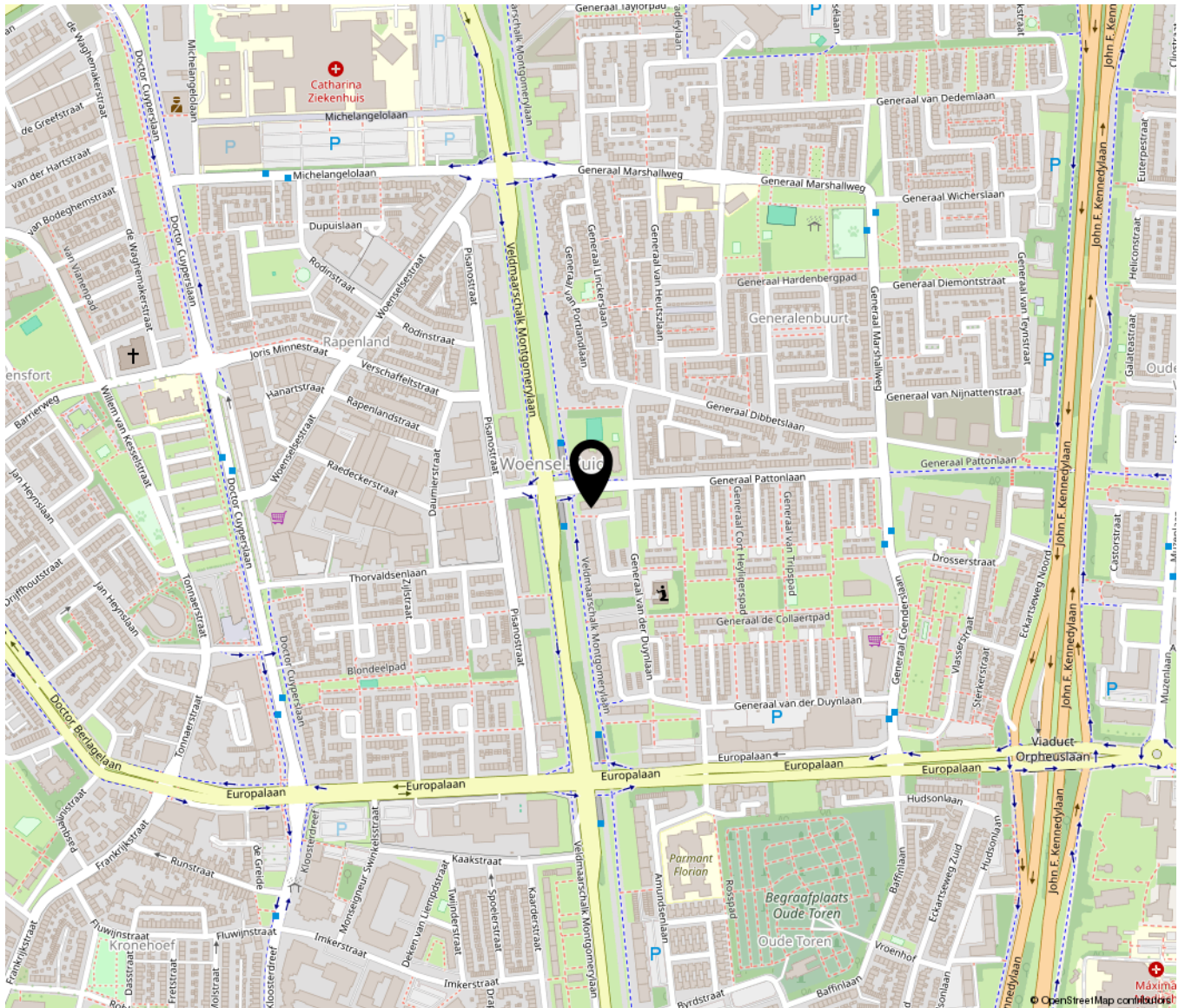
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Woensel
—	Huisnummer	Sectie	L
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1305
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Vestdijk 165 | 5611 CB Eindhoven
040-2511077 | info@anjavandeven.nl | www.anjavandeven.nl