

FANTASTISCH WONEN AAN DE MAAS IN ROTTERDAM - SCHEEPVAARTKWARTIER



Thijs  eijer
Makelaardij

Willemskade 15c
Rotterdam - Scheepvaartkwartier

Willemskade 15c

Fantastisch, direct aan de Nieuwe Maas gelegen **3-KAMER APPARTEMENT** (155m²) op de 1e verdieping van een luxe en kleinschalig appartementengebouw. Er is een schitterend uitzicht over de Maas, de Erasmusbrug en Hotel New York.

Omschrijving

Het is mogelijk 2 naast elkaar gelegen in pandige PARKEERPLAATSEN (met elektrisch opladen) te huren.

Een eigen BERGING bevindt zich in de onderbouw.

In de buurt zijn winkels, diverse gewaardeerde restaurants, musea, de Veerhaven en Het Park (met de Euromast). Haltes voor tram, RandstadRail (metrostation Leuvehaven; aansluiting naar Rotterdam CS) en water-taxi zich op loopafstand.

Het Scheepvaartkwartier heeft via de Maasboulevard, de Maastunnel-traverse en de Erasmusbrug snelle aansluitingen op de Ring van Rotterdam.

Het Museumpark, het Erasmus Medisch Centrum, de Kunsthal en diverse restaurants en het centrum van Rotterdam zijn allemaal op loopafstand.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

1e verdieping:

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Toiletruimte met wc en wasbakje. Wasruimte.

Living:

Zeer royale living (1) ca. 58,50m² met bijna gevelbrede glazen gevel, glazen schuifdeur naar riant TERRAS ca. 10m².

Deels open keukenruimte met Siematic keuken met alle wenselijke apparatuur.

2 slaapkamers:

Slaapkamer (2) ca. 17m² is voorzien van een inloopgarderobe en een grote badkamer en suite met ligbad, inloopdouche, hangende wc en wastafelmeubel.

Slaapkamer (3) ca. 14m². gelegen aan de achterzijde met toegang naar een balkon.

Het uitzicht is fenomenaal en de ligging nabij het bruisend centrum van de stad is ideaal.



Willemskade 15c



Bijzonderheden

- Minimale huurperiode: 12 maanden
- Het is mogelijk 2 naast elkaar gelegen in pandige PARKEERPLAATSEN (met elektrisch opladen) te huren
- Eigen BERGING
- Voorzien van een LIFT
- Zonnig terras aan voorzijde met fraai uitzicht
- Volledig geïsoleerd en een luxe afwerkingsniveau
- Zeer laag energieverbruik!
- Wonen in een rustig en goed onderhouden appartementengebouw
- Goede centrale ligging nabij uitvalswegen
- Alle voorzieningen zoals cultuur, winkels en restaurants dichtbij
- Internet en televisie zijn direct actief bij aankomst
- Verzorgd, eigentijds (bouwjaar 2000), kleinschalig appartementencomplex
- Beschikbaarheid: per direct

Huurders dienen rekening te houden met het volgende:

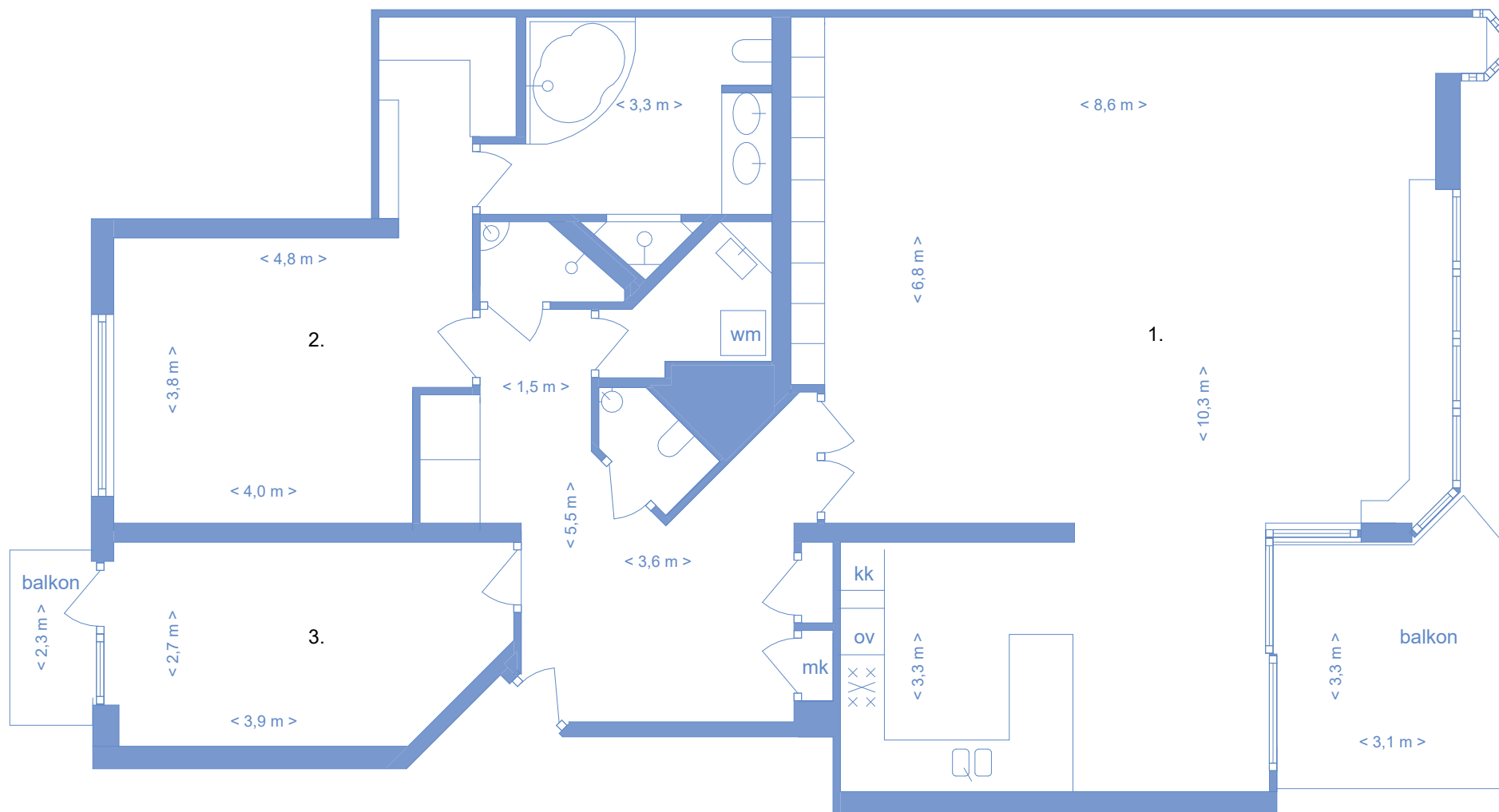
- U bent in het bezit van een geldige verblijfsvergunning en een arbeidsovereenkomst.
- Het bruto maandinkomen is minimaal 3 keer de maandhuur of u ontvangt een passende 'housing allowance' van uw werkgever.



Willemsskade 15c

Plattegronden

1e verdieping



Willemskade 15c



Willemskade 15c



Willemskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemskade 15c



Willemsskade 15c



Willemskade 15c



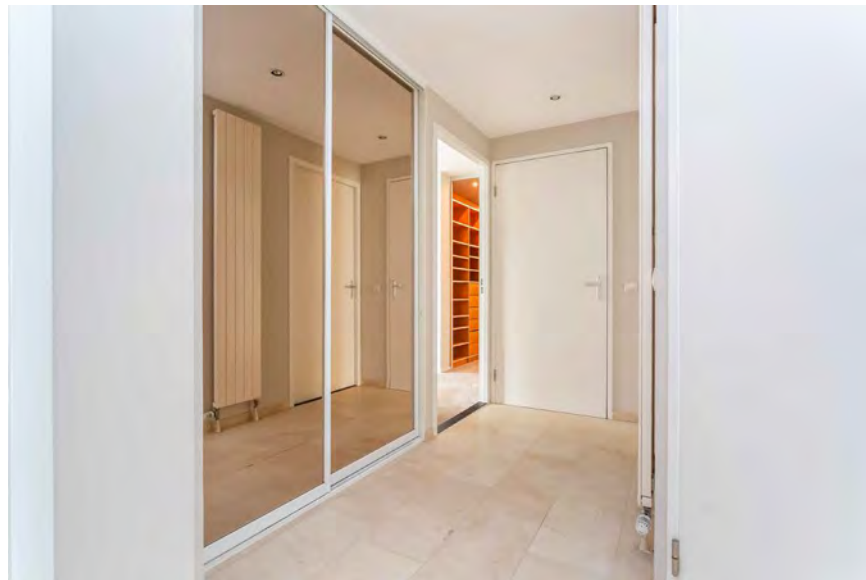
Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



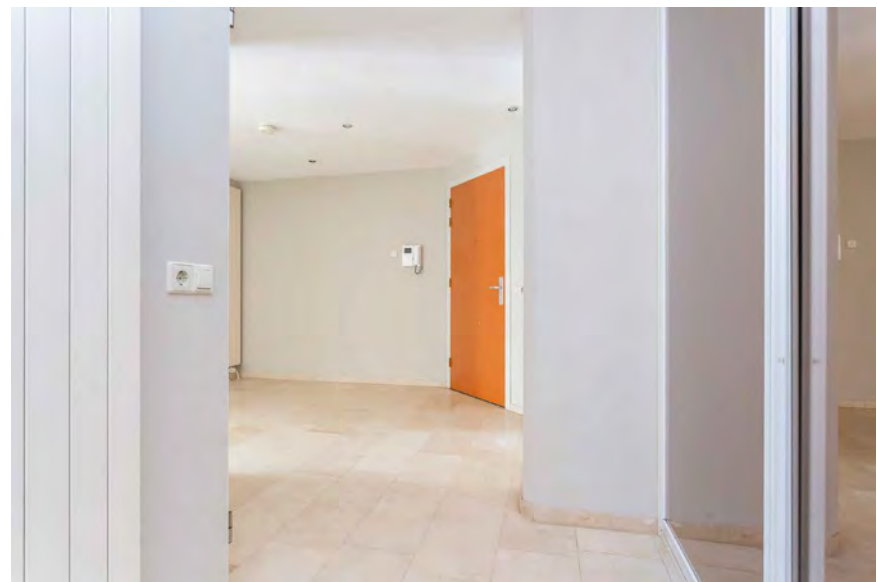
Willemsskade 15c



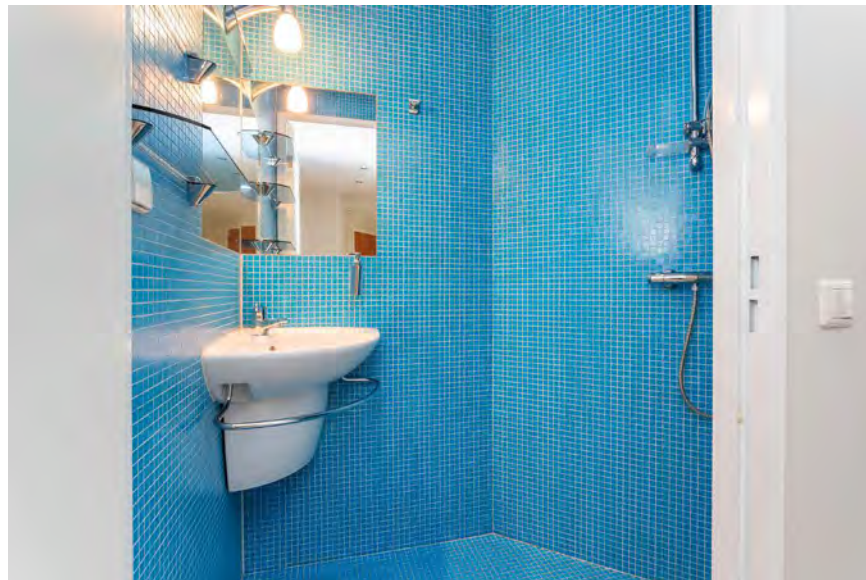
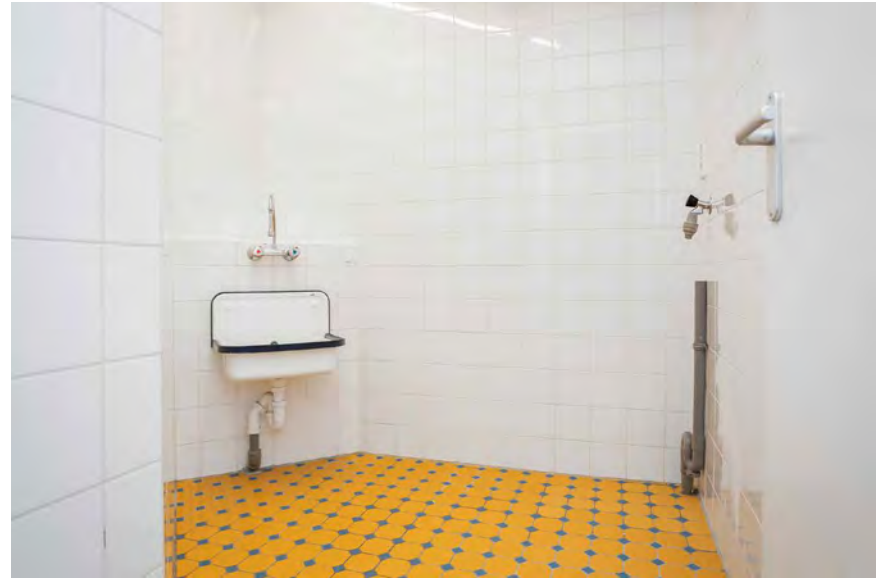
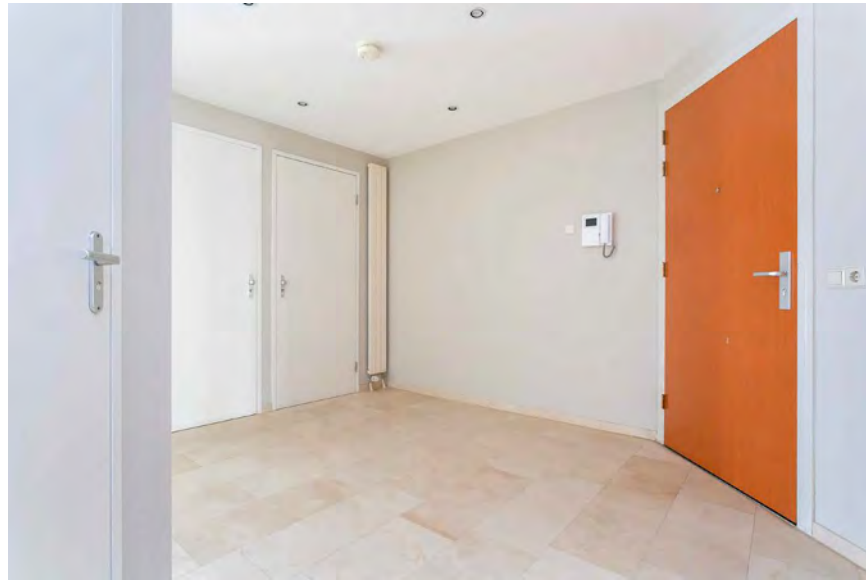
Willemsskade 15c



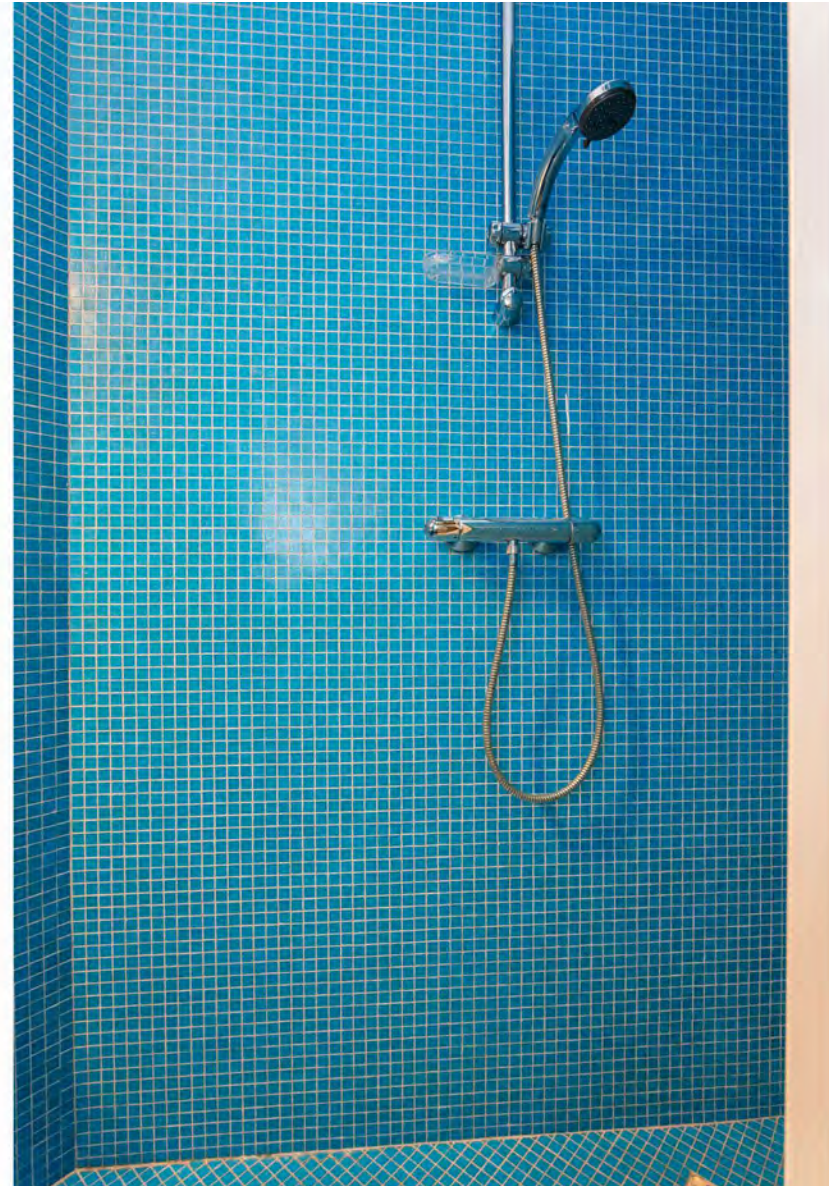
Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemskade 15c



Willemsskade 15c



Willemskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



Willemskade 15c



Willemsskade 15c



Willemskade 15c



Willemskade 15c



Willemsskade 15c



Willemskade 15c



Willemsskade 15c



Willemsskade 15c



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!



Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.