

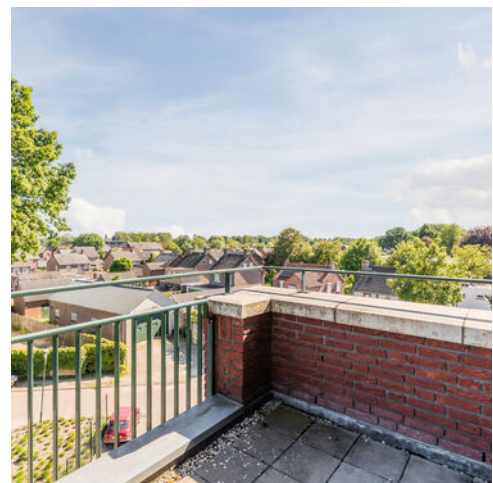
TE KOOP



WILLIBRORDUSLAAN 3 Z, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 57 m²

Inhoud : 193 m³

Bouwjaar : 2018

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom bij de "Poort van Eersel". Met een prachtig uitzicht over het dorp woon je hier onbezorgd en dichtbij vele dagelijkse voorzieningen. Je woont hier in een uitstekend onderhouden en dito geïsoleerd appartement gelegen in een kleinschalig en jong wooncomplex midden in Eersel. Als dit is wat je zoekt dan is dit mooie appartement misschien wel jouw nieuwe woning!

Je woont hier op steenworp afstand van diverse winkels en restaurantjes, terwijl ook bushaltes en de uitvalswegen op korte afstand gelegen zijn. Het appartement zelf biedt onder meer een ruime slaapkamer, een en suite badkamer met inloopdouche, een lichte woonkamer met open keuken en een aangrenzend dakterras gelegen op het Zuid-Westen. Hier geniet je van een fraai uitzicht en vele zonuren! Overal in het appartement profiteer je van het comfort van vloerverwarming. Beneden bij het gebouw beschik je bovendien over een eigen parkeerplaats en afsluitbare (fietsen)berging. Van alle gemakken voorzien dus!

Ligging

Het appartementencomplex heet Poort van Eersel. Een goed gekozen naam, want je woont hier daadwerkelijk aan de ingang van het gezellige dorpscentrum. Vanuit je woning loop je zo even naar de supermarkten, winkels en sfeervolle horecagelegenheden die het centrum rijk is. Daarnaast bevinden zich meerdere bushaltes in de buurt, met goede verbindingen naar onder andere Lommel, Veldhoven en Eindhoven. Ook met de auto is de Willibrorduslaan goed bereikbaar: vanaf de provinciale weg N397 of de snelweg A67, die langs Eersel lopen, rijd je in luttele minuten naar je appartement toe.

Over het wooncomplex

Dit appartement maakt deel uit van een luxe en modern appartementengebouw wat in 2018 werd opgeleverd en verkeert in uitstekende staat. Na binnenkomst via de gemeenschappelijke toegangsdeur kom je terecht in een keurige entree, van waaruit je de keus hebt om met de lift of het ruime trappenhuis naar boven te gaan. Nummer 3z

vind je vervolgens achterin aan de nette binnengalerij op de derde verdieping. Als bewoner beschik je beneden in het gebouw over een separate berging voor het stallen van fietsen en een eigen parkeerplaats voor de auto op eigen terrein.

Indeling appartement

Via de voordeur bereik je de entreeruimte. Hier heb je een garderobe en toegang tot een separate toiletruimte met vrij hangend closet en een fonteintje. De inpandige berging welke je volop ruimte biedt voor het opbergen van spullen is ook bereikbaar vanuit de entree. Hier zijn ook aansluitpunten voor wasapparatuur voorhanden en is de cv ketel gesitueerd. Vanuit de entreehal heb je verder toegang tot het woongedeelte. Zodra je de woonkamer binnenkomt, voel je de ruimte en fijne lichtinval. De muren zijn in lichte kleuren afgewerkt en de vloer is voorzien van een keurige vloertegel. Het gaat hier om een ruime en sfeervolle woonkamer. Van het woongedeelte maakt ook een open keuken onderdeel uit. Deze moderne lichtkleurige keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. En misschien nog wel beter: er is over de hele woning sprake van vloerverwarming. Comfortabel wonen dus!

Bij dit appartement hoort natuurlijk ook een ruime slaapkamer en badkamer. Deze is dusdanig ruim dat je er met gemak een tweepersoonsbed in kunt plaatsen. De al aanwezige maatwerk kleding kasten zorgen voor voldoende opbergmogelijkheden. De muren en plafonds zijn net als in de rest van het appartement netjes afgewerkt. Vanuit je slaapkamer loop je zo de "en suite" badkamer in. De badkamer biedt je een wastafel met meubel en een heerlijke comfortabele inloopdouche.

Buitenruimte:

Het appartement wordt tenslotte gecompleteerd door een mooi dakterras, dat bereikbaar is vanuit de woonkamer. Dit hoekbalkon ligt op het zonnige zuidwesten en heeft een oppervlakte van ongeveer

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

10 vierkante meter. Hier kun je met gemak tuinmeubilair plaatsen. Hier geniet je volop van de rust en een fenomenaal uitzicht over het mooie Eersel.

Berging en parkeren:

Eigen berging beneden in het gebouw en parkeerplaats achter het complex.

Kenmerken

- Ruim en uitstekend onderhouden hoekappartement.
- Modern wooncomplex in het centrum van Eersel.
- Lichte woonkamer met open keuken.
- Ruime slaapkamer met maatwerk kasten.
- Badkamer met drempelvrije inloopdouche.
- Vloerverwarming in het gehele appartement.
- Separate toiletruimte in de hal.
- Mooi en ruim dakterras op het zonnige Zuid-Westen.
- Eigen berging beneden in het gebouw.
- Eigen parkeerplaats bij het gebouw.
- Bellen tableau met camera en personenlift.
- Bouwjaar: 2018.
- 3 zonnepanelen.
- Energielabel: A.
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Willibrorduslaan 3 z, Eersel





Willibrorduslaan 3 z, Eersel





Willibrorduslaan 3 z, Eersel





Willibrorduslaan 3 z, Eersel





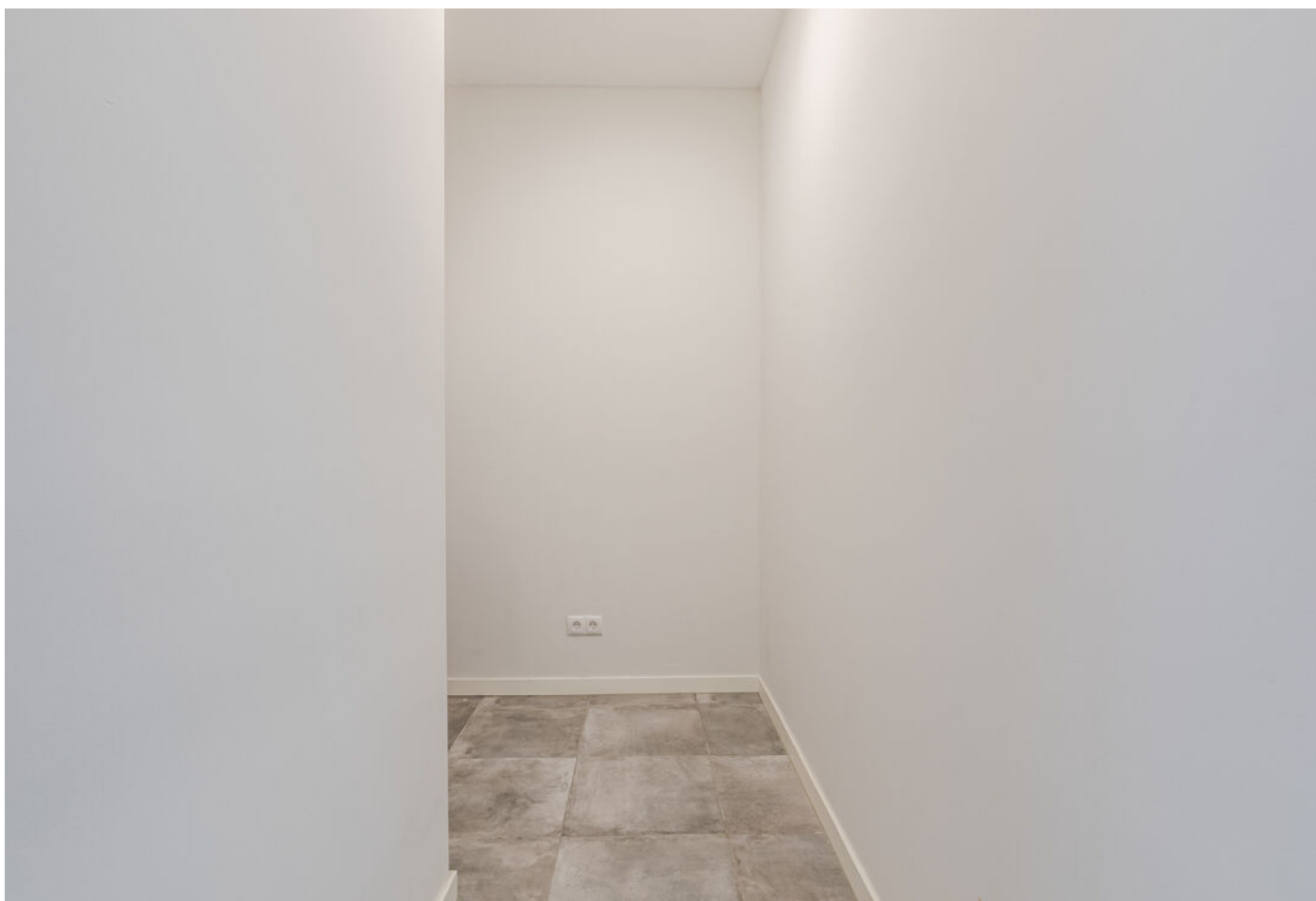
Willibrorduslaan 3 z, Eersel







Willibrorduslaan 3 z, Eersel





Willibrorduslaan 3 z, Eersel





Willibrorduslaan 3 z, Eersel





Willibrorduslaan 3 z, Eersel

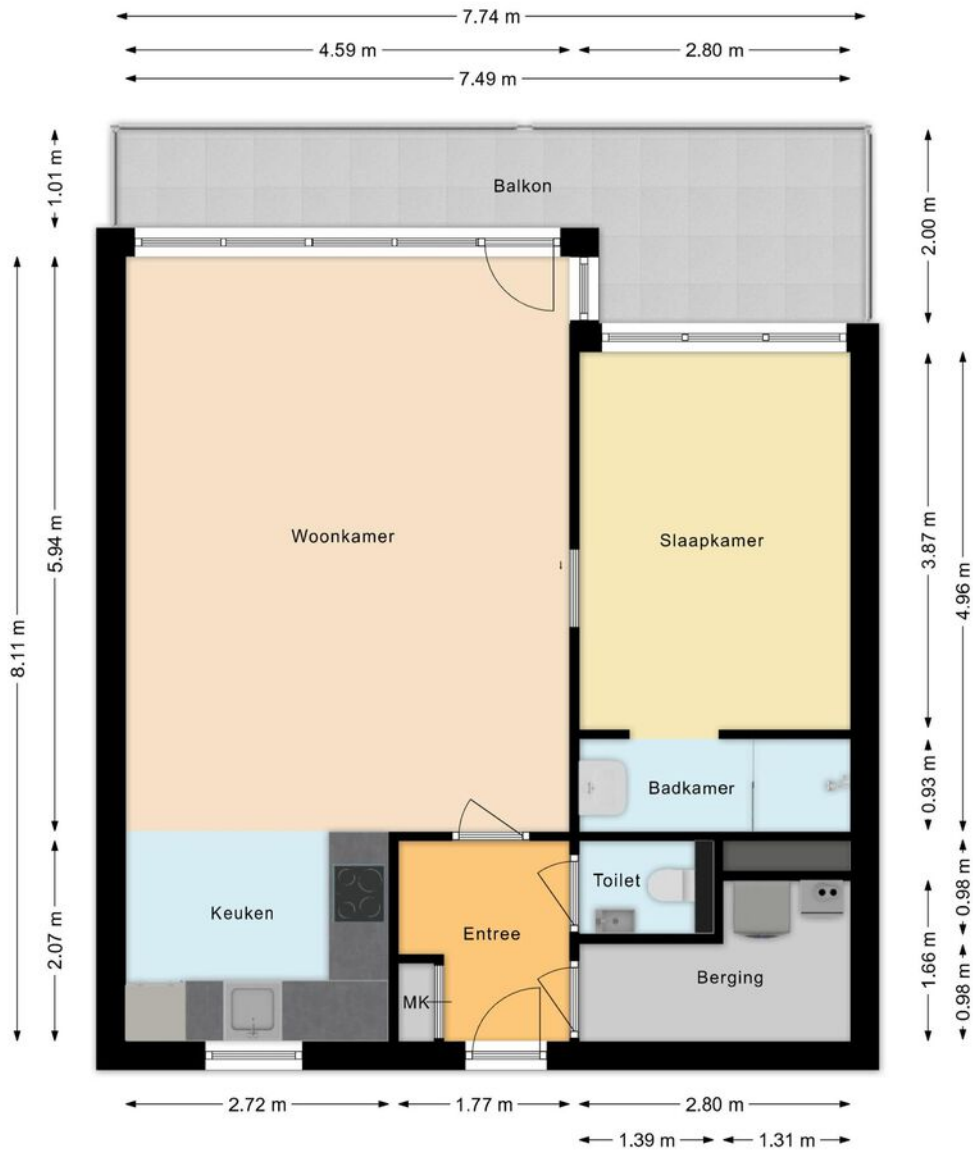




Willibrorduslaan 3 z, Eersel



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Eersel	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3822	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

