



Zwolle, Van der Grondenmarke 23 | verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning




Op een fijne locatie in het geliefde Zwolle Zuid staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidoosten en een vrij uitzicht aan de voorzijde over een groenstrook. Een woning waar comfort, ruimte en een verzorgde afwerking samenkomen en waar je je direct thuis voelt.

De woning is de afgelopen jaren op belangrijke onderdelen gemoderniseerd. Zo is de keuken vernieuwd in 2020 en beschikt de woning over een stijlvolle badkamer uit 2021. Ook zijn er op de achterzijde in 2021 twee dakkapellen geplaatst en voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen. In combinatie met de strakke afwerking zorgt dit voor een eigentijdse woning die zonder grote werkzaamheden te betrekken is. Tevens is in 2022 een aircoplaatst, wat zorgt voor een comfortabel leefklimaat.

De ligging is een groot pluspunt. Aan de voorzijde geniet je van een prettig vrijer zicht over het groen, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een fijne woonbeleving. Daarnaast bevindt de woning zich in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met volop speelgelegenheden, scholen, sportvoorzieningen en winkels in de buurt. Zwolle Zuid staat bekend als een groene, complete woonwijk waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De uitvalswegen richting de A28 en andere belangrijke verbindingen zijn snel bereikbaar, terwijl je tegelijkertijd binnen circa 10 tot 15 minuten fietsen in de sfeervolle binnenstad van Zwolle staat.

De zonnige achtertuin op het zuidoosten vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de diepte van circa 13 meter is er altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden. Achterin de tuin staat een praktische stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Ook heeft de tuin een achterom.



Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal bereik je de woonkamer met open keuken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De open keuken vormt een mooi geheel met de leefruimte en is uitgevoerd in een moderne opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop. Drie goed bemeten slaapkamers en een fraaie badkamer voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. De bekleding van de trappen en de overloop zijn in 2025 vernieuwd.

Tweede verdieping:

Een echte verrassing. Door de brede dakkapel is hier een volwaardige extra woonlaag ontstaan. De verdieping beschikt over een ruime vierde slaapkamer en een praktische voorzolder met de aansluitingen voor de wasmachine. Door de knieschotten aan beide zijden is er veel extra bergruimte ontstaan!

Deze woning biedt precies wat veel woningzoekers aanspreekt: een verzorgde afwerking, vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een zonnige tuin en een aantrekkelijke ligging in één van de populairste woonwijken van Zwolle. Een huis waar je direct kunt genieten, maar ook een plek waar je nog jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Nieuwsgierig geworden? Dan nodigen wij je graag uit om de sfeer, ruimte en prettige ligging van deze woning zelf te komen ervaren. Eén ding is zeker: Van der Grondenmarke 23 heeft meer te bieden dan je op het eerste gezicht zou verwachten.

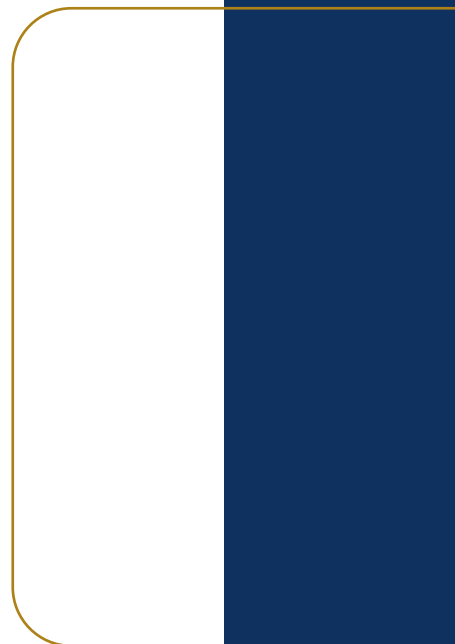
Algemeen:

- aanvaarding in overleg
- energielabel B
- dakkapellen voorzien van (elektrische) rolluiken en horren





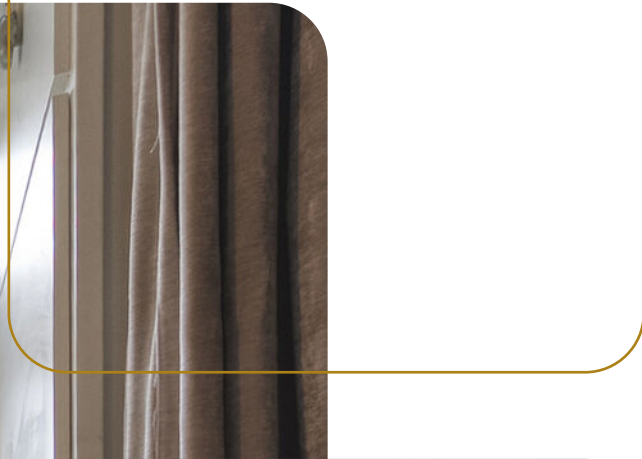


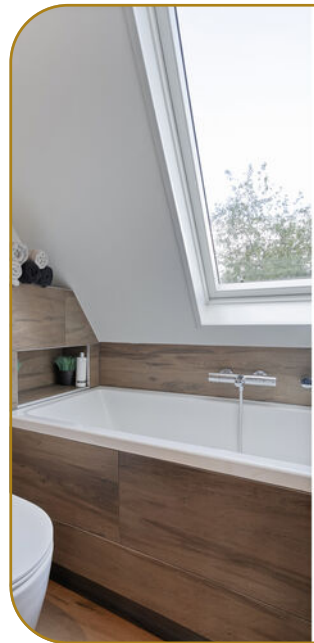
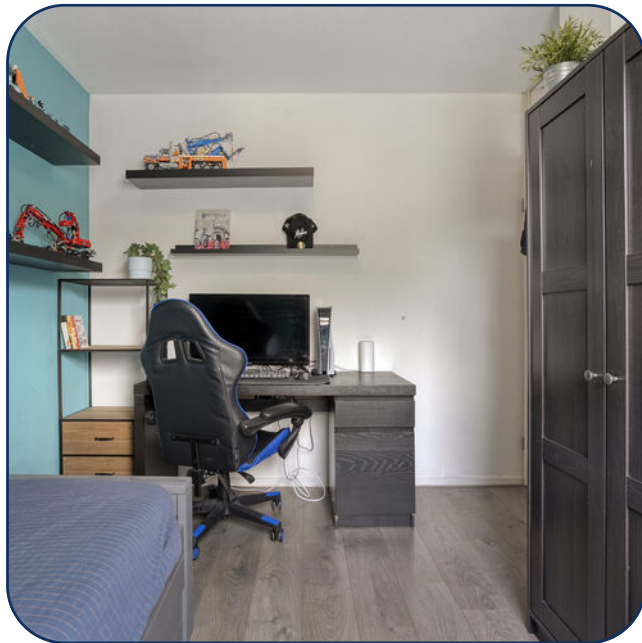


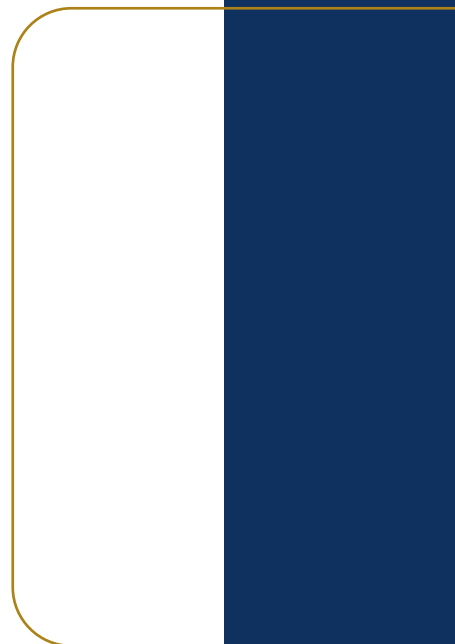








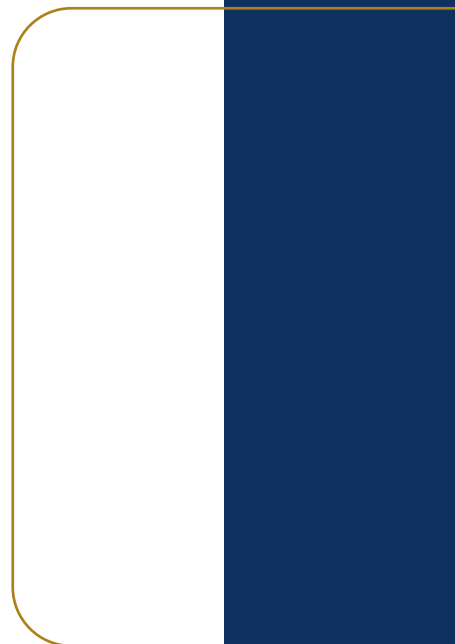


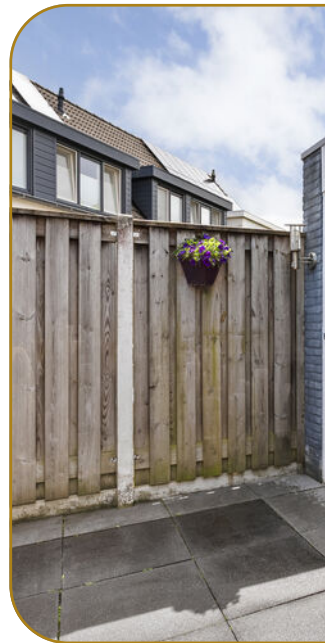


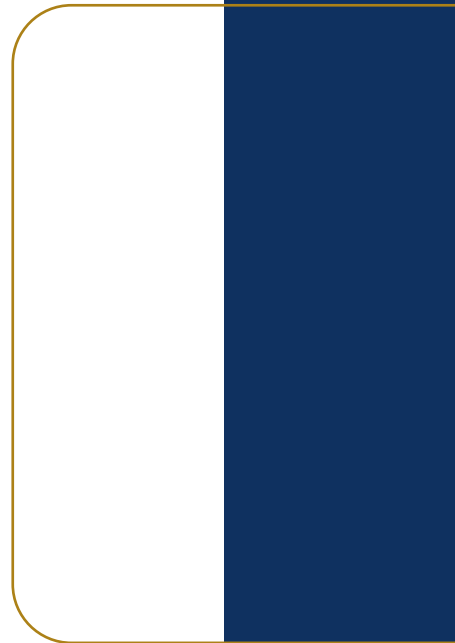




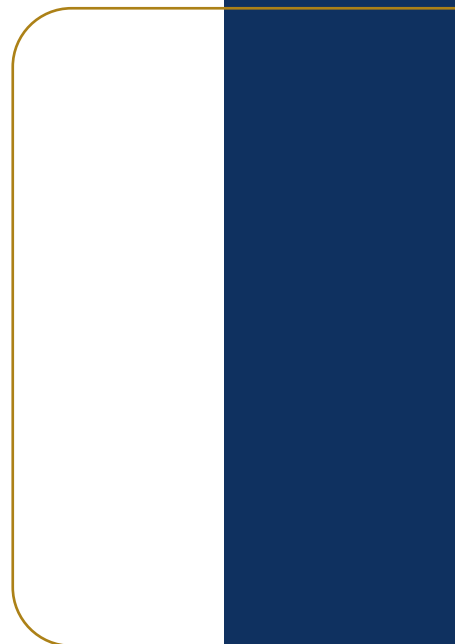
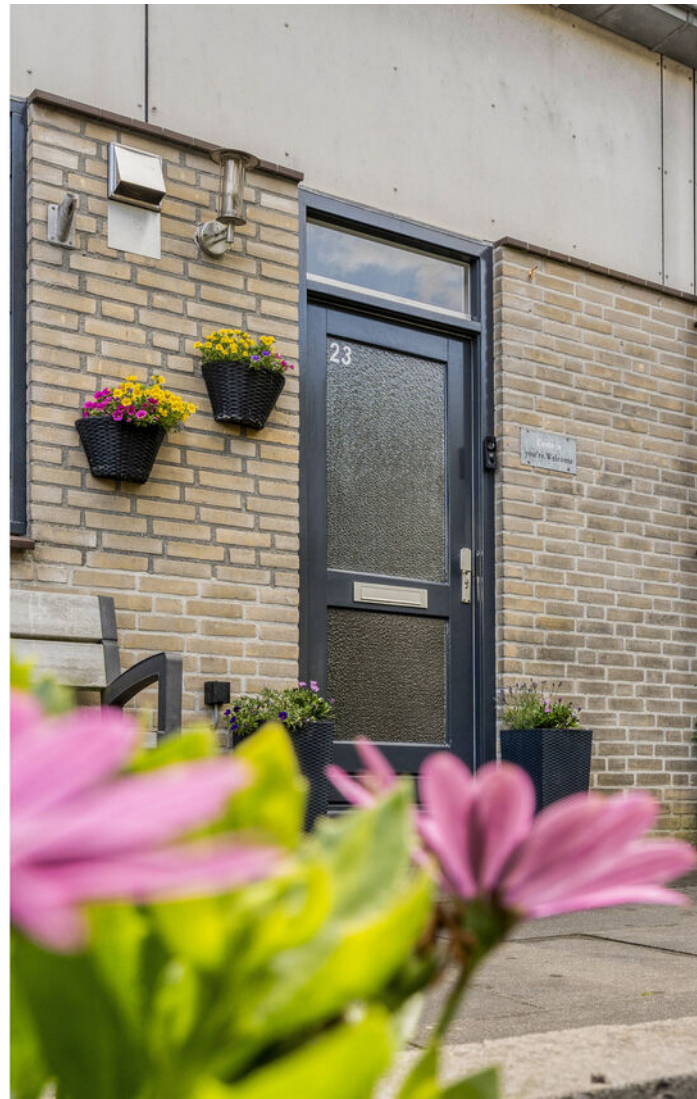




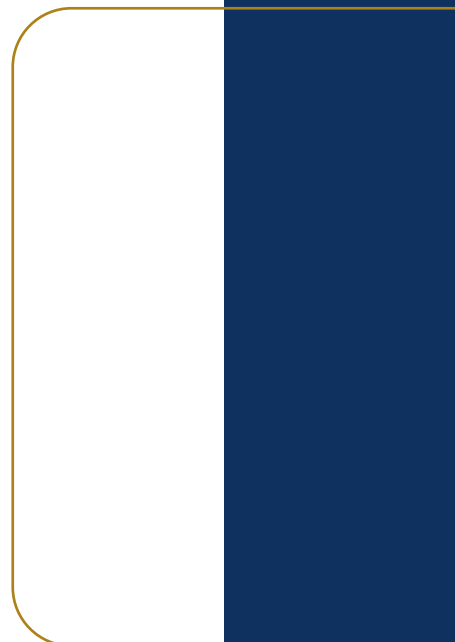




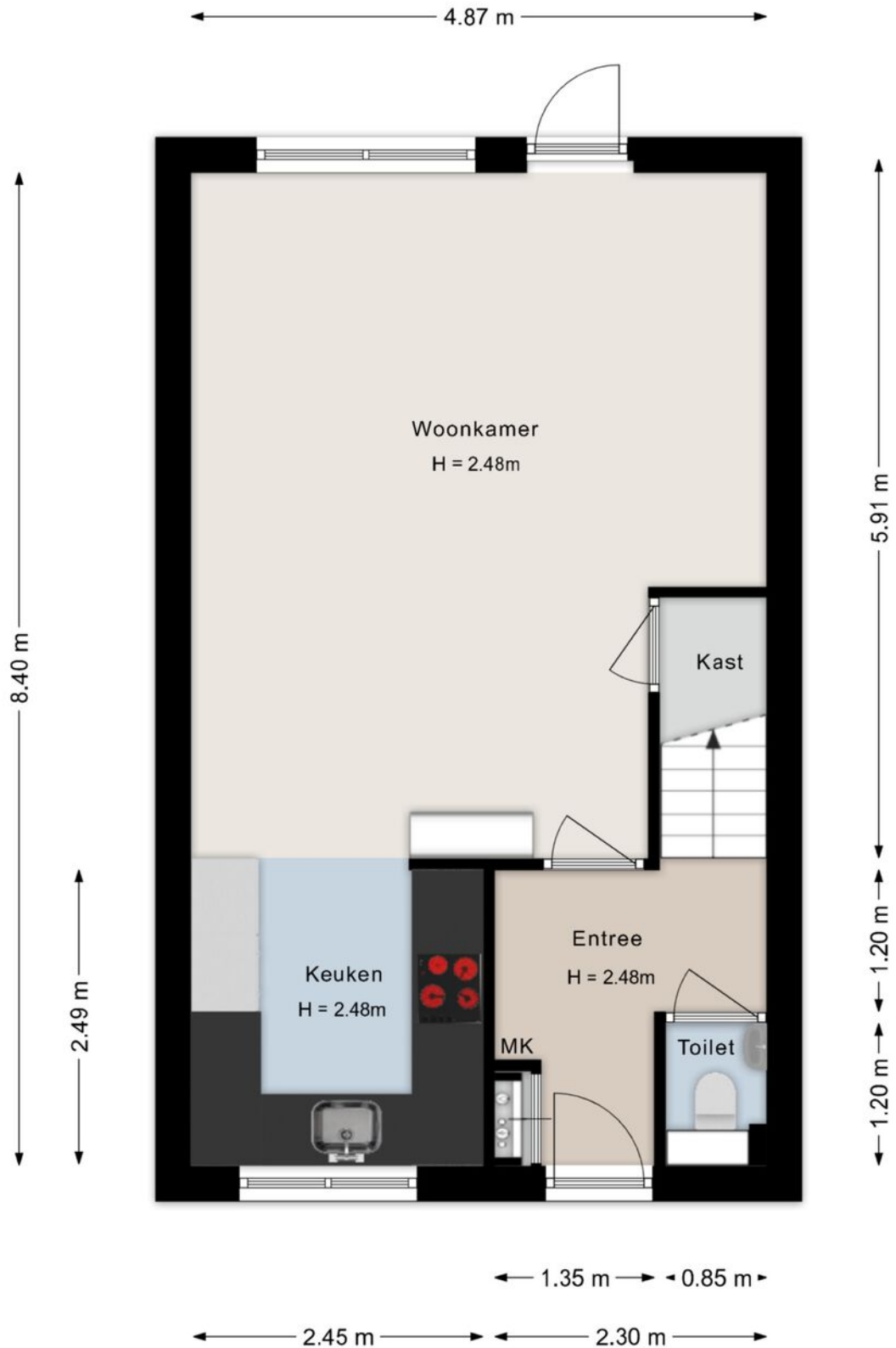




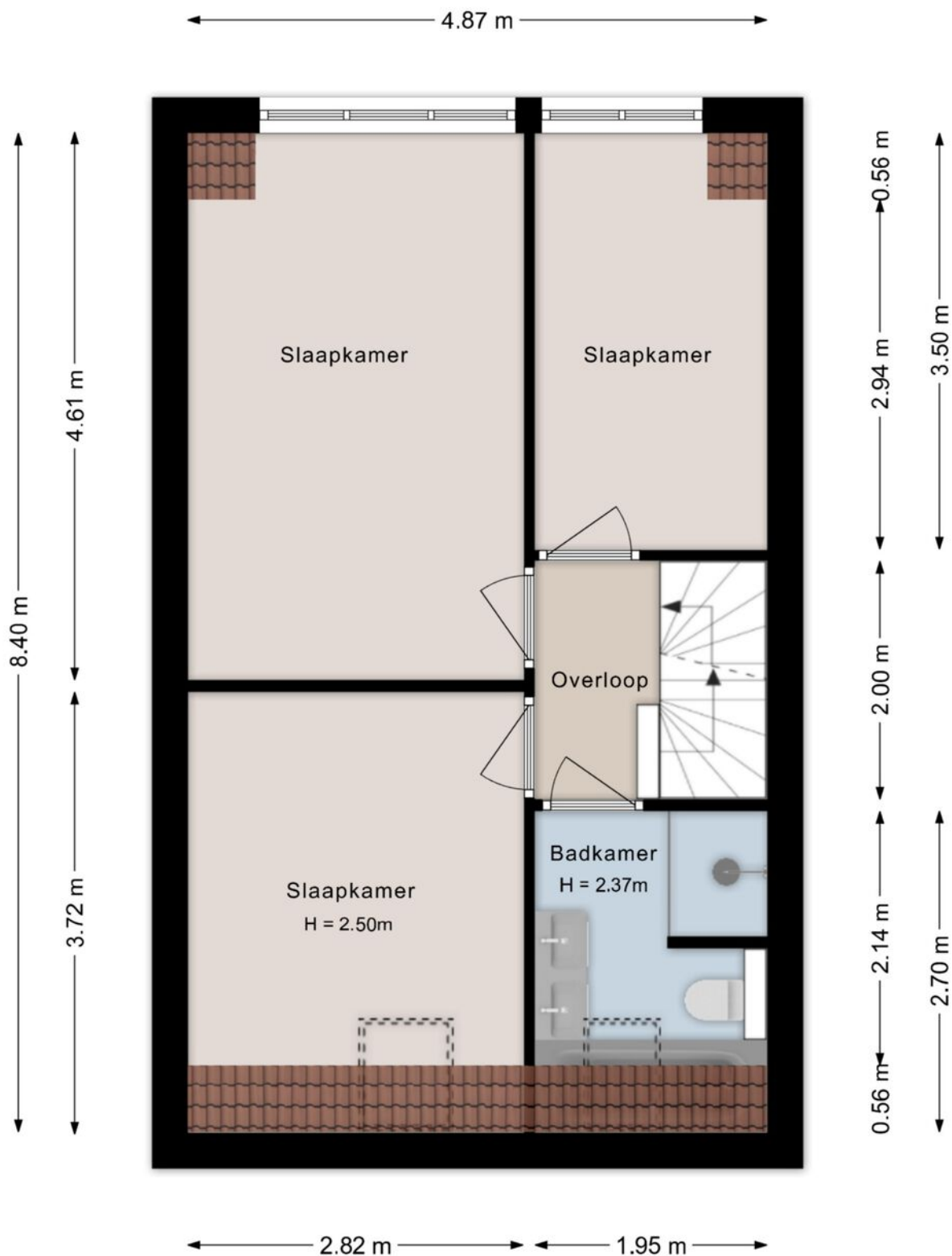




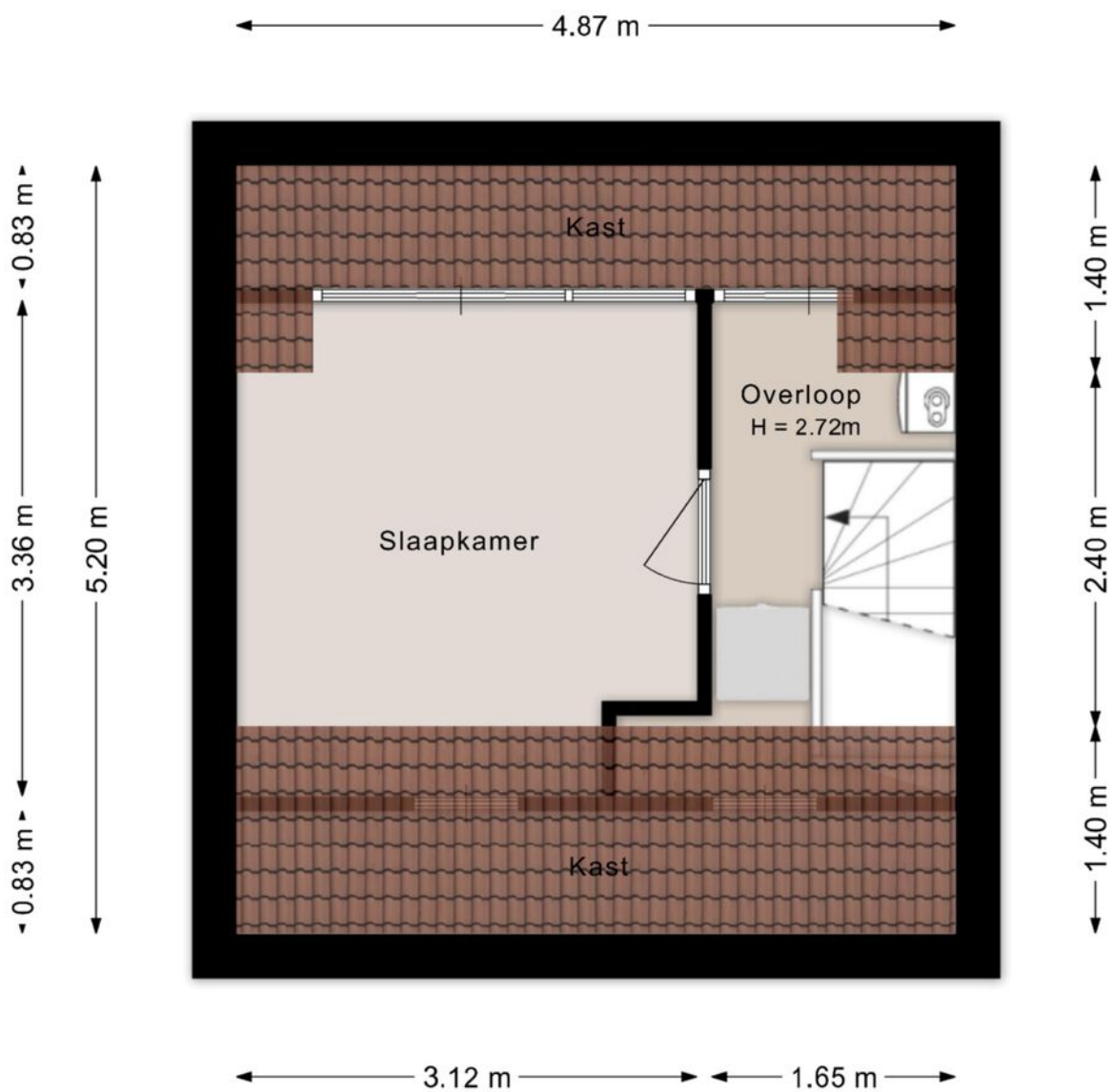
Begane grond



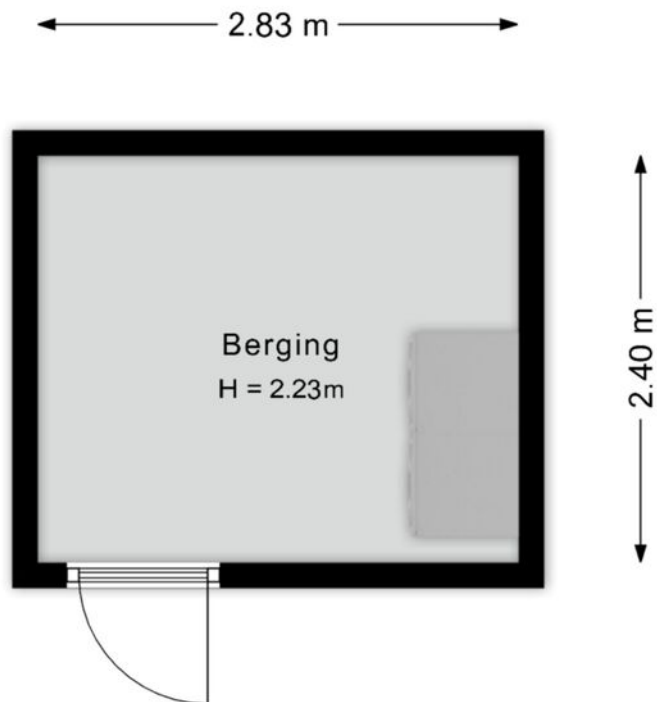
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dafd

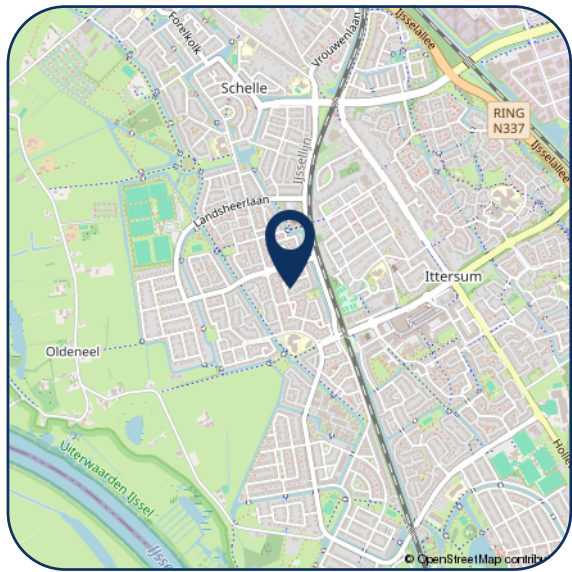
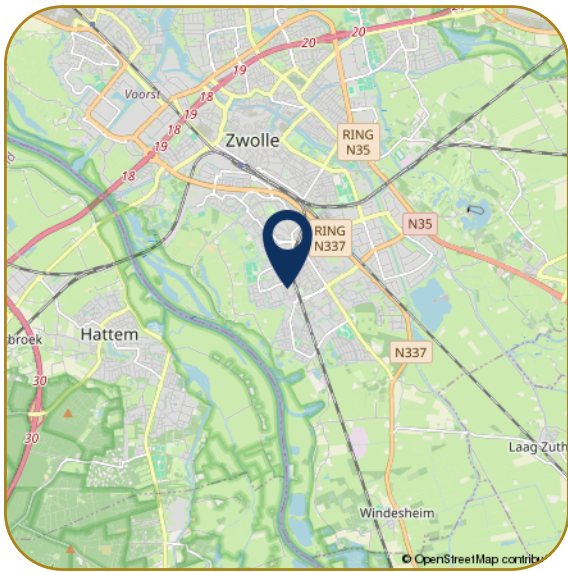
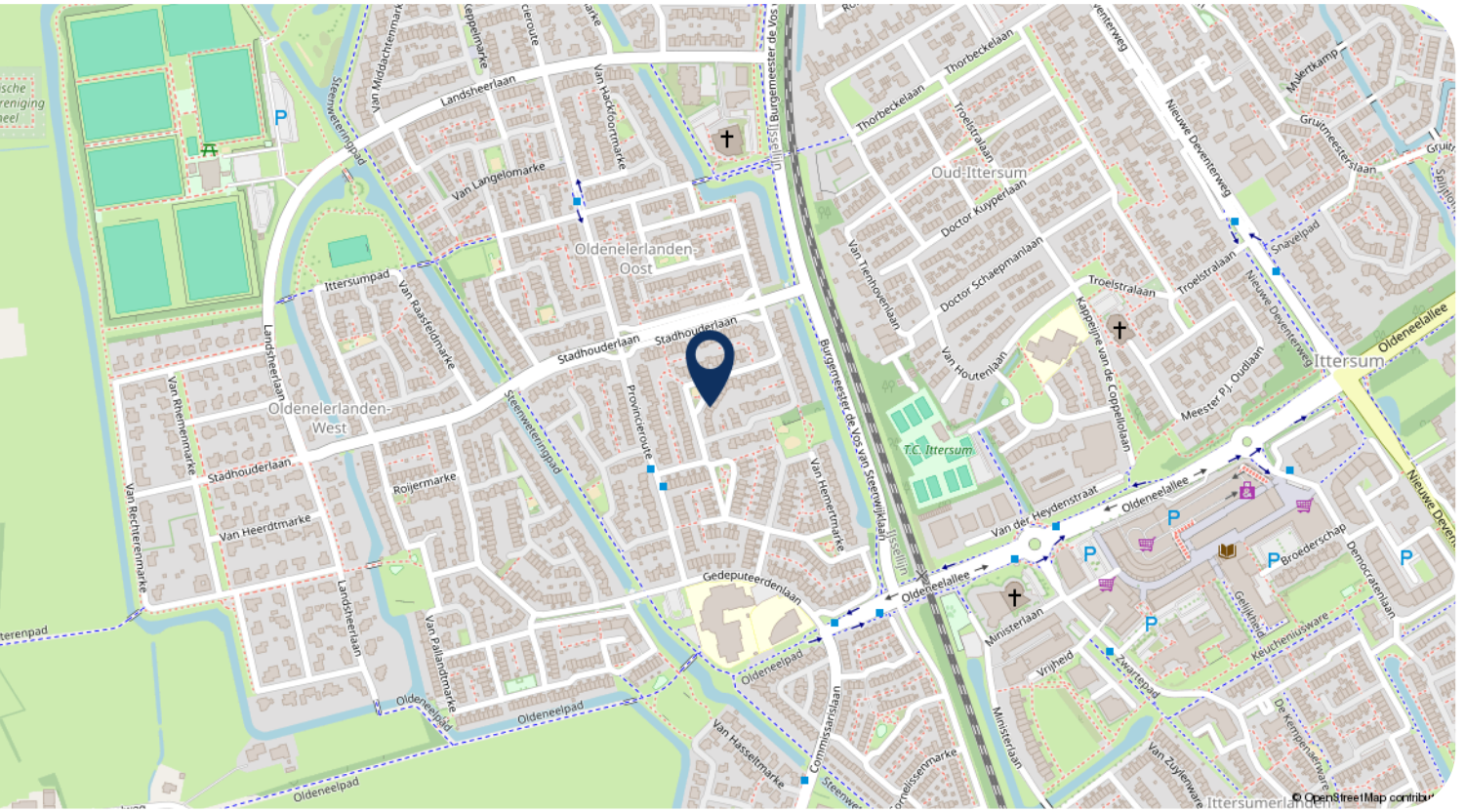


<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1348</p>	
---	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

