



Beemsterstraat 128

1024 BG Amsterdam



Kenmerken

Beemsterstraat 128

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 65 m²

Inhoud 211 m³

ENERGIE

Energielabel B

Isolatie Vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1965

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Voorzieningen mechanische ventilatie,
frans balkon

Ligging aan rustige weg, in
woonwijk

BUITENRUIMTE

Balkon 3 m²





















Omschrijving

Beemsterstraat 128

Sfeervol, licht en perfect ingedeeld driekamer appartement van 65m² met 2 bergingen en een knus balkon. Dit moderne appartement kijkt aan beide zijden uit over groen met aan de voorzijde een kleine speeltuin. Een leuke eye-catcher is de interne kleurencombinatie wat het binnen en buiten met elkaar verbindt en een serene uitstraling met zich meebrengt. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht! Het appartement is gelegen in een solide complex, op loopafstand van het winkelcentrum Boven 't Y, het Waterlandplein, het Baanackerspark en natuurgebied de Schellingwouderbreek.

De VvE genaamd VvE Beemsterstraat 92-146 wordt professioneel beheerd en bestaat uit 28 leden. Er is een MJOB aanwezig en de servicekosten bedragen € 197,- per maand.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree leidt het trappenhuis naar het appartement op de eerste verdieping waarbij de centraal gelegen hal toegang geeft tot nagenoeg alle ruimtes. De sfeervolle woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en heeft openslaande deuren naar een Frans balkon met zicht op groen. Met de geboden oppervlakte is hier voldoende plek voor zowel een fijne zithoek als een eetgedeelte.

De dichte keuken is aan de voorzijde van het complex gelegen. Deze is uitgevoerd met witte kasten en lades in combinatie met een houten werkblad. Voorts is de keuken voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot het balkon van ca. 3m² op het noorden. Vanuit de keuken geeft een extra deur toegang tot de badkamer, uitgevoerd met een houtlook vloer en een geheel wit betegelde wand. Voorts biedt de badkamer een fijne inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en de wasmachine/drogeraansluitingen. Het separate toilet is vanuit de hal te bereiken en bevindt zich naast de badkamer.

De hoofslaapkamer aan de voorzijde is vanuit de woonkamer te bereiken, deze is prettig van formaat en biedt plaats voor zowel een tweepersoonsbed als een goede kledingkast. De tweede slaapkamer ligt naast voornoemde woonkamer, is momenteel in gebruik als kinderkamer echter beslaat een volwaardige volwassen slaapkamer.

Het gehele appartement is uitgevoerd met een kwalitatieve PVC vloer en kozijnen met dubbele beglazing.

Tenslotte behoort dit appartement 2 eigen bergingen toe; respectievelijk gelegen op de begane grond en zolderverdieping.

Kortom; een leuke woning op een rustige en fijne plek in het mooie en groene Amsterdam Noord.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in een rustige woonwijk met veel groen en nabij het Waterlandplein. Dit winkelcentrum beschikt over meerdere supermarkten evenals de OBA en diverse kleine eetgelegenheden. Het, op loopafstand gelegen, Buikslotermeerplein biedt met het Winkelcentrum Boven 't Y tevens een breed scala aan winkels, horecagelegenheden, de Media Markt en Pathé bioscoop Amsterdam Noord. De wijk ligt in een zeer groene omgeving met een diversiteit aan parken. Zowel het Vliegenbos, het Baanackerspark en de Schellingwouderbreek zijn op loopafstand te vinden. Tevens is er een ruim aanbod aan scholen, kinderdagverblijven en sportgelegenheden.

De A-10 is binnen enkele minuten te bereiken en is het appartement tevens goed te bereiken middels openbaar vervoer. De bushalte is op 2 minuten loopafstand gelegen waarmee de Noord-Zuidlijn binnen enkele minuten te bereiken is.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels een vergunning systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er geen wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per 4 maart 2026, Uw vergunningsgebied is Noord-11c. Voor dit vergunningsgebied zijn twee vergunningen toegestaan.

BIJZONDERHEDEN

Ruim 3-kamerappartement van 65m²;
Energie label B;
Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
Gezonde en actieve VvE; MJOP en huishoudelijk regelement aanwezig;
Servicekosten bedragen € 197,- p/m;
2 eigen bergingen;
Rustig gelegen in groene en kindvriendelijke omgeving;
Oplevering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.



Plattegrond

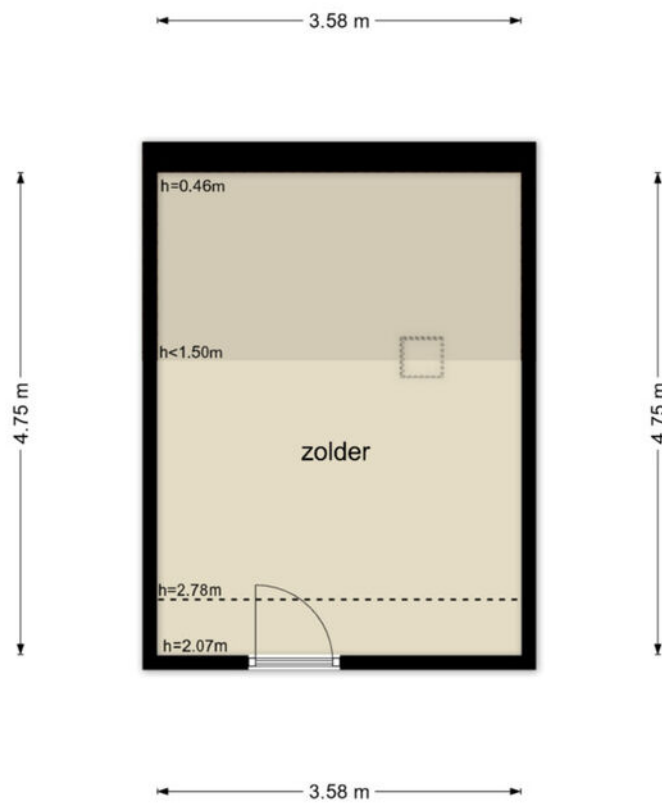
Beemsterstraat 128 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond

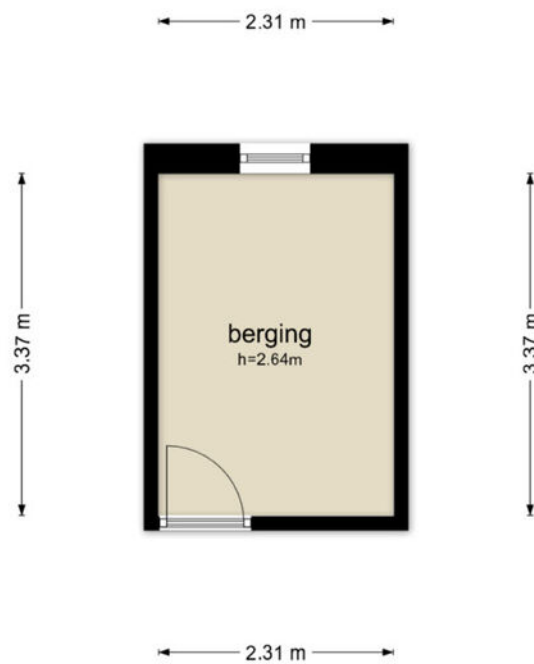
Beemsterstraat 128 - Amsterdam Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond

Beemsterstraat 128 - Amsterdam Berging



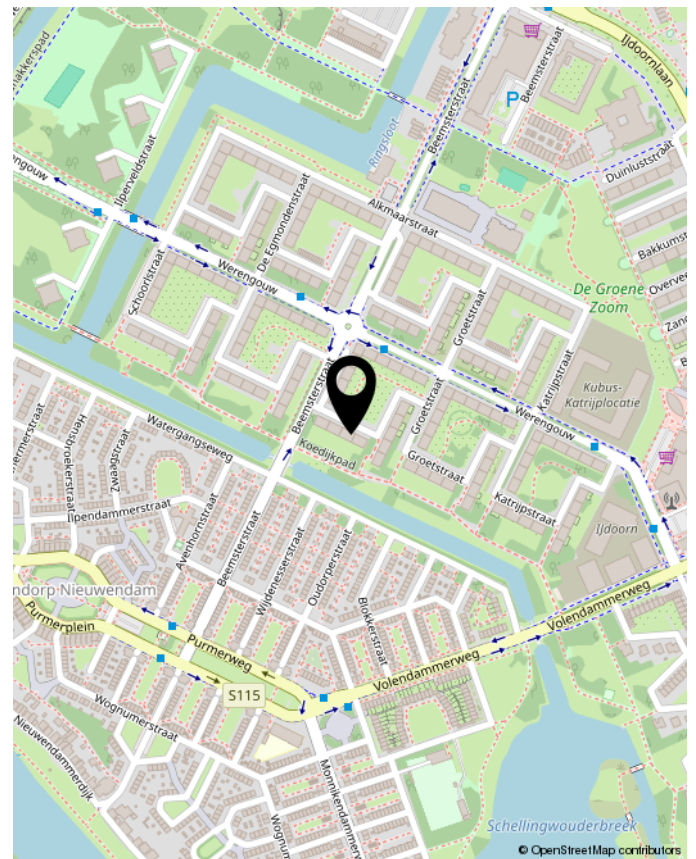
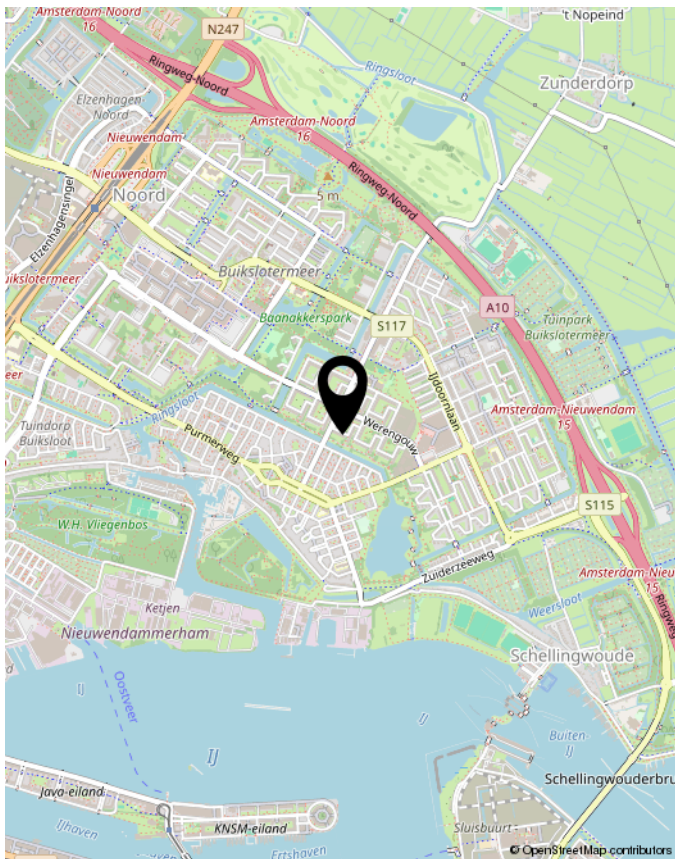
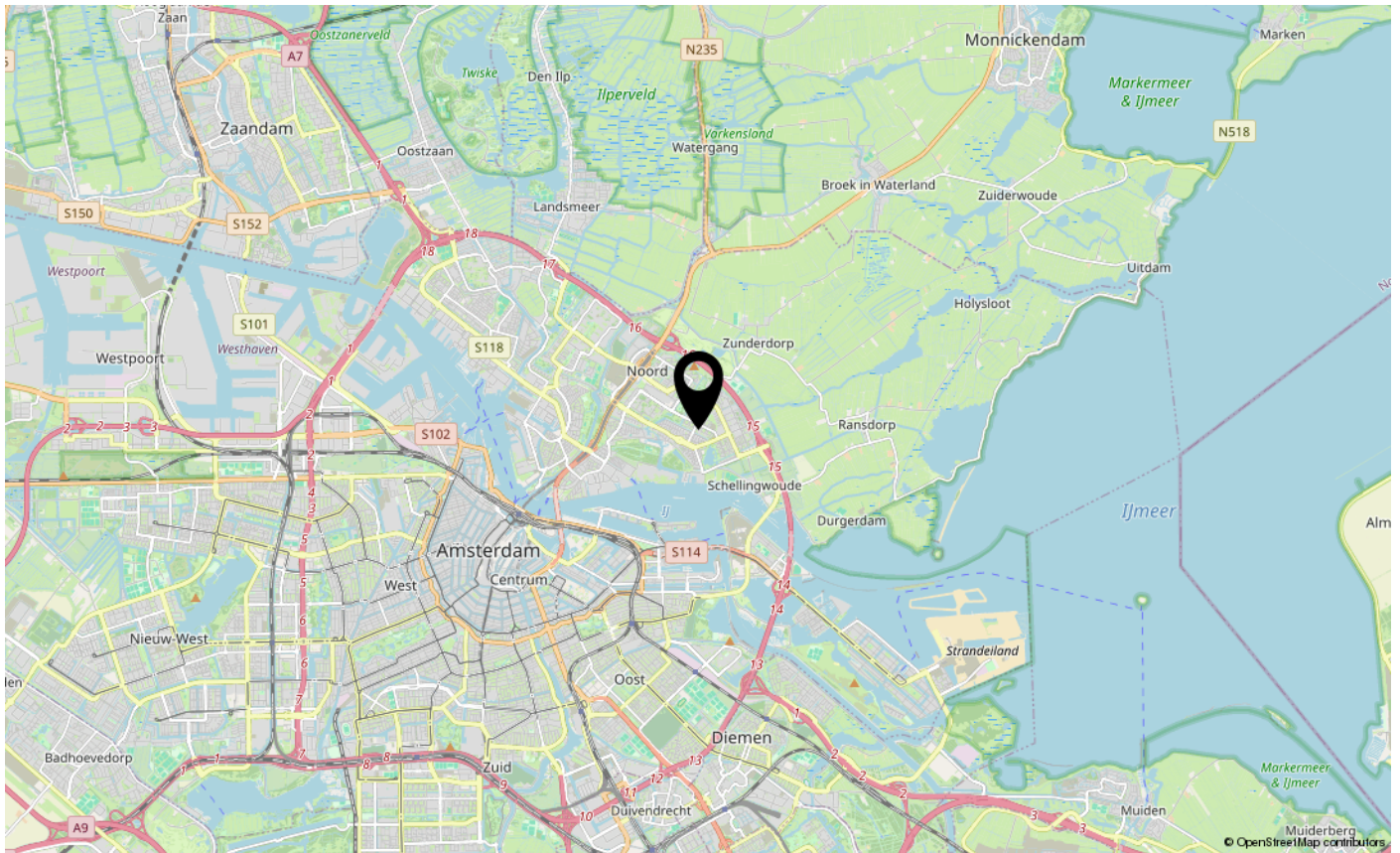
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond



Locatie op kaart

Beemsterstraat 128

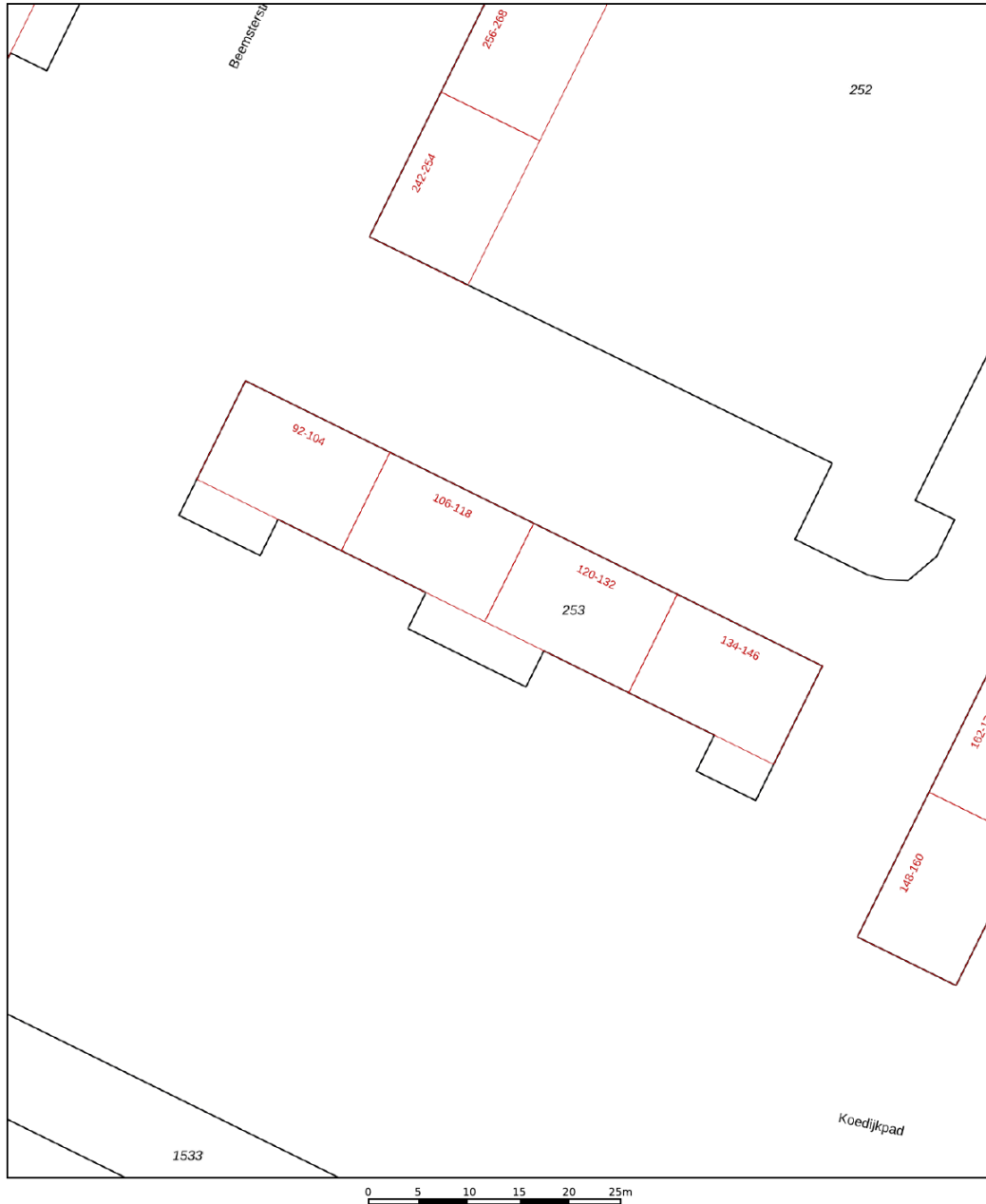



Kadastrale kaart

Beemsterstraat 128

Kadastrale kaart

Uw referentie: CSV



| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---|---|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Amsterdam | |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Voorlopige kadastrale grens | Sectie AL | |
| — Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Perceel 253 | |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Gemeente: Amsterdam
Sectie: AL
Nummer: 4438

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

