

# Huizen *van Hendriks*

Kort-Ambachtlaan 210 , 3333EP Zwijndrecht

Fijne locatie

*Veel licht*

*Ruimte en comfort*

**Groot balkon**

*Energiezuinig*

## Kenmerken

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Soort           | galerijflat                     |
| Kamers          | 2                               |
| Woonoppervlakte | 88 m <sup>2</sup>               |
| Inhoud          | 290 m <sup>3</sup>              |
| Bouwjaar        | 2005                            |
| Tuin            | geen tuin                       |
| Garage          | geen garage                     |
| Verwarming      | c.v.-ketel                      |
| Isolatie        | volledig geïsoleerd,<br>hr-glas |
| Energie label   | A                               |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Gelegen aan het wijkwinkelcentrum Kort Ambacht, met een breed aanbod aan winkels en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Denk aan supermarkten, drogisterijen, een kapper en diverse andere winkels, alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



warme, stijlvolle sfeer

*hart van het appartement*

Bij binnenkomst voel je direct de lichte en verzorgde sfeer van dit appartement. De strak afgewerkte vloer loopt door in elke ruimte, de neutrale kleurstelling geeft een open gevoel en biedt volop mogelijkheden om je eigen interieurstijl door te voeren.

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. Grote ramen zorgen voor een rijke lichtinval, terwijl je vanuit hier direct toegang hebt tot het balkon.



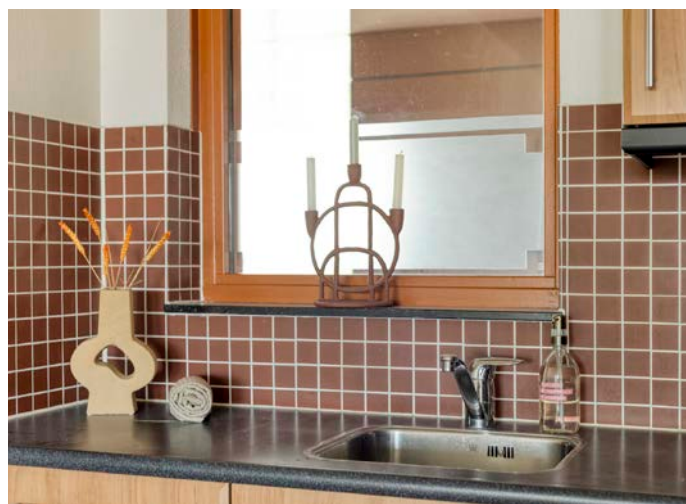
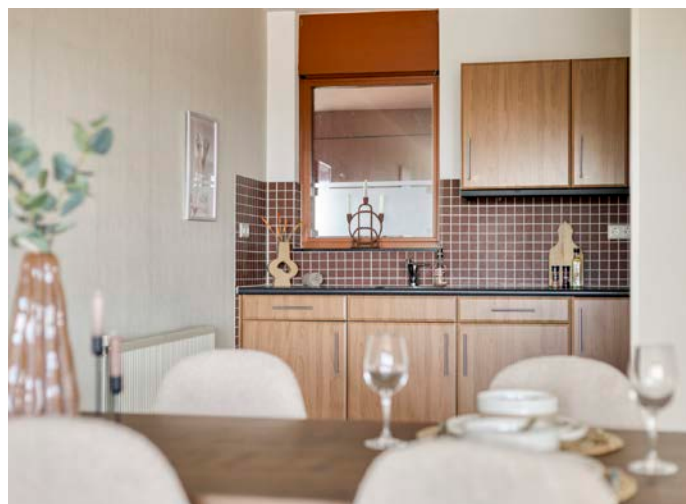


*Praktisch ingericht*

## open keuken

### *functionele opstelling*

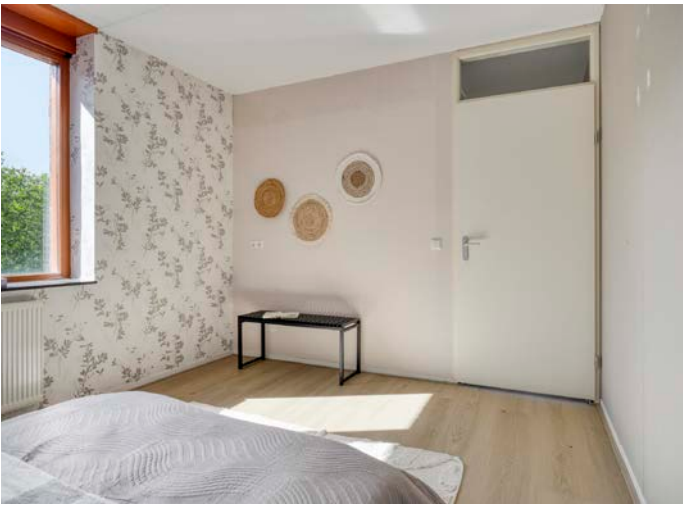
De keuken bevindt zich in de hoek van het appartement en is praktisch ingericht. Voldoende werkruimte, een functionele opstelling en direct klaar voor gebruik, maar ook ruimte om je eigen stijl door te voeren.



comfortabel

*slim ingedeeld*

De slaapkamer biedt een rustige en comfortabele plek om tot rust te komen. Dankzij de slimme indeling van het appartement is er bovendien de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren van de kamer die grenst aan het balkon, ideaal in te richten als logeerkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. Een flexibele extra ruimte die je volledig naar eigen wens kunt gebruiken.



*Ruim*





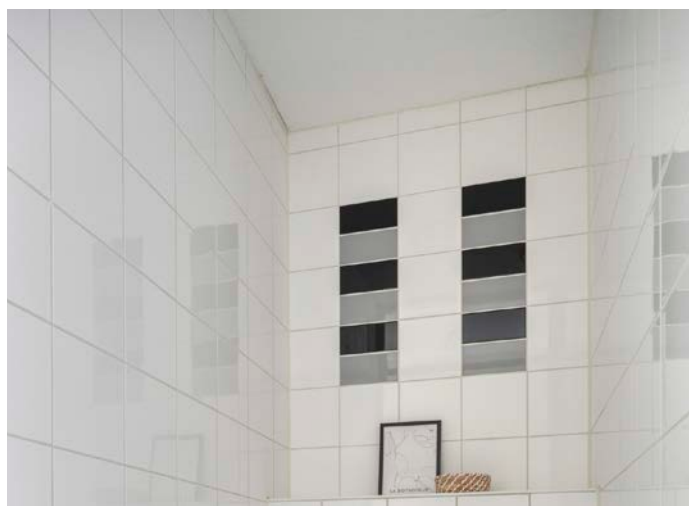
*Net onderhouden*



prima afwerking

*apart toilet*

De badkamer is uitgerust met een bad-douchecombinatie, zodat je altijd kunt kiezen voor een snelle douche of een ontspannen bad na een lange dag. Het separate toilet zorgt voor extra gebruiksgemak en privacy.





vrij uitzicht

*fijne omgeving*

Het balkon is echt een fijne plek: ruim genoeg voor een tafel en stoelen, met uitzicht op de rustige en groene omgeving. Een plek om lekker te genieten van het zonnetje gedurende de dag. Met de ligging op de tweede verdieping heb je een prettig uitzicht en tegelijkertijd privacy.



*Fijne buitenruimte*



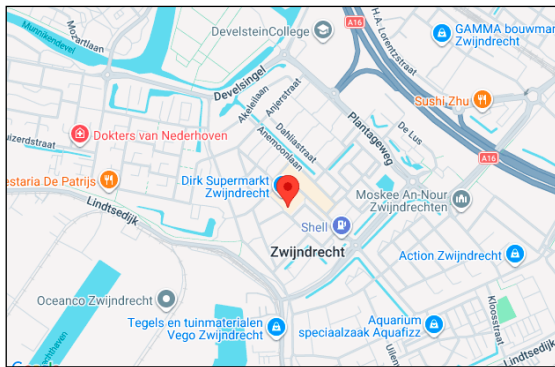


1.77 m



3.35 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



*heerlijk wonen in Zwijndrecht*



## Zwijndrecht

De gemeente Zwijndrecht ligt aan de rivier de Oude Maas, in de provincie Zuid-Holland. Samen met het dorp Heerjansdam vormt Zwijndrecht een levendige gemeente met een prettige mix van wonen, water en groen. De ligging aan het water en de nabijheid van steden als Dordrecht en Rotterdam maken het een aantrekkelijke woonplaats voor forenzen. In Zwijndrecht vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. Ook zijn er diverse parken en wandelroutes langs de rivier, waar bewoners kunnen genieten van rust en ruimte. Dankzij de goede bereikbaarheid en de complete voorzieningen is Zwijndrecht een fijne plek om te wonen en leven.

## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOFDSTAD**  
SHOP  
VERZEKERINGEN