

Huizen *van Hendriks*

Het Zwanevlot 255 , 7206 CN Zutphen

Energielabel A

Levensloopbestendig

Ruime woonkamer

Fijne tuin

Groene omgeving



Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	55 m ²
Inhoud	193 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, driedubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Toen ik dit appartement kocht, was ik meteen verkocht aan de combinatie van rust, ruimte en gemak. De fijne tuin was daarbij een grote plus. Op zonnige dagen stroomt het licht naar binnen en loopt de woonkamer bijna vanzelf over in het groen buiten.

De afgelopen jaren heb ik hier met ontzettend veel plezier gewoond. De buurt heeft een fijne, gemoedelijke sfeer. Vanuit huis wandel je zo langs het groen van het plein of naar de dierenweide, waar de pony's, geiten, schapen en andere dieren altijd voor wat levendigheid zorgen. Voor dagelijkse boodschappen hoef je nauwelijks de wijk uit; winkels en voorzieningen liggen op korte afstand en ook het centrum en station zijn gemakkelijk bereikbaar.

Wat ik altijd heb gewaardeerd, is hoe praktisch het appartement is. Er is volop ruimte, zowel binnen als buiten, met een ruime slaapkamer, comfortabele badkamer en een eigen berging voor bijvoorbeeld fietsen. Daarbij is de woning de afgelopen periode verder verduurzaamd, wat zorgt voor extra

wooncomfort en een toekomstbestendig gevoel.

Dat ik afscheid neem van deze plek heeft dan ook niets met het huis zelf te maken. Integendeel: ik heb hier met veel plezier mijn eigen thuis opgebouwd. Inmiddels is mijn situatie veranderd. Samen met mijn vriend, die inmiddels mijn verloofde is, kijk ik uit naar een nieuwe stap en een gezamenlijk hoofdstuk. Daarom is het moment gekomen om deze fijne woning door te geven aan iemand anders, die er hopelijk net zo van zal genieten als ik heb gedaan.



Ruime woonkamer



ruime woonkamer

veel licht

De woonkamer aan de achterzijde is zonder twijfel het hart van het huis. Dankzij de grote ramen komt hier veel natuurlijk licht naar binnen, wat de ruimte fris en uitnodigend maakt. De deur naar de tuin maakt de verbinding met buiten nog sterker: tijdens zonnige dagen open je de deur en geniet je direct van het buitenleven.





Nette keuken

nette keuken

praktisch ingericht

De keuken is half open, praktisch ingericht en voorzien van voldoende kastruimte. Of je nu snel een maaltijd klaarmaakt of graag uitgebreider kookt, deze keuken biedt genoeg mogelijkheden.



een slaapkamer

goed begin van de dag

De slaapkamer aan de voorzijde is ruim opgezet en licht. Je hebt voldoende plek voor een comfortabel bed en een kledingkast die aan al je behoeften voldoet. Hier kun je heerlijk tot rust komen.



Een slaapkamer





Ruime tuin



ruime tuin

heerlijk ontspannen

Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier optimaal genieten van de zon. Het is een plek waar je lekker kunt zitten met een kop koffie, kunt tuinieren of gewoon kunt ontspannen na een lange dag.



groene omgeving

nabij voorzieningen

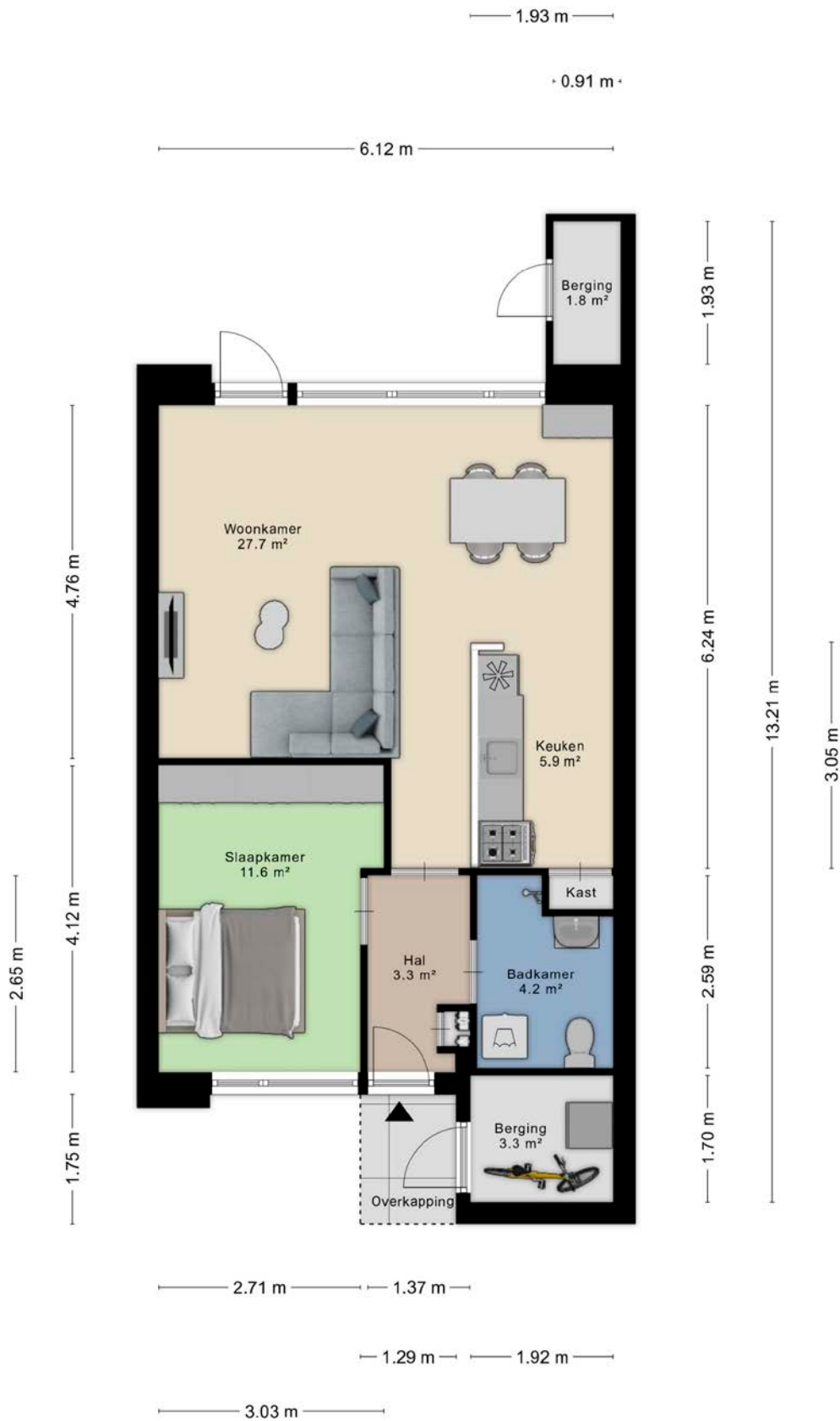
De wijk Zuidwijken staat bekend om haar groene en rustige karakter. Je woont hier in een buurt waar alles dichtbij is: winkels, het openbaar vervoer en bijvoorbeeld een park als je graag een frisse neus haalt. Tegelijkertijd ben je in een mum van tijd in het stadscentrum of op de belangrijkste uitvalswegen. Een ideale combinatie van rust en gemak!



Groene omgeving







Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN