

>> Indeling:

Indeling: entree in open portiek op de eerste verdieping. Via een portaal bereikt u de inpandige trap naar de woonverdieping.

Woonverdieping: de overloop geeft toegang tot het toilet, de woonkamer, de keuken en de trap naar de 3de verdieping.

Direct bij binnenkomst treft u de ruime woonkeuken met plavuizenvloer. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser en een koelkast met vriezer. Dankzij de royale opzet is er voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Vanuit de keuken heeft u toegang met een deur tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de zon. De kozijnen + deur zijn van kunststof en de beglazing is van HR++ isolatieglas.

Vanuit de keuken loopt u door naar de L-vormige, doorgebroken woon-eetkamer met een eiken parketvloer. Deze lichte leefruimte is praktisch ingedeeld met een gezellig zitgedeelte, open haard en een ruim eetgedeelte. Via de houten schuifpui met dubbelglas heeft u eveneens toegang tot het vergrote zonnige balkon, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. Vanuit de woonkamer is tevens een tweede doorgang naar de overloop aanwezig, wat zorgt voor een speelse en praktische indeling van de verdieping.

Derde verdieping: Via de vaste trap bereikt u de slaapverdieping. De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een separaat toilet, badkamer en de C.V.-Ketel Intergas Xtreme uit 2022.

Alle slaapkamers zijn uitgevoerd met kunststof kozijnen voorzien van HR++ isolatieglas en bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een comfortabel ligbad, een royale inloopdouche en een wastafel + meubel. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats voor de wasmachine.

Samengevat: Bent u op zoek naar een ruime dubbele bovenwoning met een royale woonkamer, een complete keuken met eethoek, drie slaapkamers, een ruime badkamer, twee toiletten en een zonnig balkon?

Dan is uw bezoek aan de Soestdijksekade 633 zeker de moeite waard. Dankzij de praktische indeling, de sfeervolle open haard, de kunststof kozijnen met HR++ isolatieglas, biedt deze woning alles voor comfortabel wonen op een uitstekende locatie in Den Haag.

>> Aanvullende informatie:

- Gelegen op eigen grond
- Energielabel D
- Actieve VvE, bijdrage € 180,- euro per maand
- Kijk voor de exacte maatvoering (NEN 2580) naar de officiële meetstaat en plattegrond
- Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT niet in behandeling genomen.
- Vrije notariskeuze door koper, echter wel in werkgebied Haaglanden.

De koopovereenkomst wordt conform het NVM model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn van een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Soestdijksekade 633 te Den Haag

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Gelegen aan de geliefde Soestdijksekade treft u deze ruime en sfeervolle bovenwoning verdeeld over twee woonlagen. Deze woning beschikt over een royale woonverdieping met een ruime woon-/eetkamer, keuken met eetgedeelte, toegang tot een vergroot zonnig balkon en op de bovenste verdieping drie slaapkamers en een ruime badkamer. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ isolatieglas.

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl



