

WONEN AAN DE KADE

SLOTERKADE 55
AMSTERDAM

Designvisie
GROTE RAAMPARTIJEN
AAN VOOR- EN
ACHTERZIJDE

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET TERRAS

29

Buurtgids

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Wonen aan de Kade

JELLE MUNDT & DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Sloterkade 55 is een eigentijds woonhuis met veel sfeer en karakter, gelegen op een bijzonder aantrekkelijke locatie aan het water. Achter de gevel gaat een verrassend ruim familiehuis schuil, waarin de verschillende woonlagen ieder een eigen functie hebben gekregen en gezamenlijk zorgen voor een comfortabele en doordachte indeling. De woonkeuken op de begane grond vormt het dagelijkse hart van het huis. Aansluitend bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, waardoor wonen en slapen op één verdieping mogelijk is. Op de eerste verdieping ligt de woonkamer, waar het uitzicht over de Sloterkade direct opvalt. Drie grote ramen aan de voorzijde bieden een fraai zicht over het vaarwater, terwijl de open haard en de openslaande deuren naar het zonnige terras zorgen voor een prettige balans tussen comfort en buitenleven. De kapverdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, een badkamer en voldoende ruimte om desgewenst een derde slaapkamer te realiseren. Hierdoor biedt de woning flexibiliteit voor gezinnen, thuiswerkers of gasten. De ligging aan de Sloterkade geeft het huis een bijzonder karakter. De kade is rustig en vrijwel autoluw, waardoor het uitzicht over het water en het voorbijvarende verkeer een ontspannen en bijna dorpse sfeer creëert midden in de stad. Op korte afstand ligt het Vondelpark, niet voor niets de groene longen van Amsterdam genoemd. Dit geliefde stadspark vormt niet alleen een plek voor ontspanning en recreatie, maar verbindt ook verschillende delen van de stad op een natuurlijke manier met elkaar. Met scholen, sportvoorzieningen, winkels, horeca en uitstekende openbaarvervoerverbindingen in de directe omgeving combineert Sloterkade 55 de rust van wonen aan het water met het gemak van een centrale locatie in Amsterdam. Een compleet woonhuis op een plek waar ruimte, licht en locatie op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

Wonen aan de Kade

Sloterkade 55 is a contemporary home with a surprisingly spacious layout in an attractive waterfront setting. Each floor has its own distinct function, creating a comfortable and well-balanced living environment. The ground floor accommodates the kitchen-diner, the heart of the home, alongside the principal bedroom with an en-suite bathroom. The first floor is dedicated to the living room, where three large windows frame unobstructed views over the Sloterkade. A fireplace and French doors opening onto the sunny terrace further enhance the sense of comfort. The attic level offers two generous bedrooms, a bathroom, and the possibility of creating a third bedroom.

The location along the quiet, virtually car-free Sloterkade gives the house a distinctive character. Views over the water and passing boats create a relaxed atmosphere, while Vondelpark is just a short walk away. With schools, sports facilities, shops, restaurants, and excellent public transport connections nearby, Sloterkade 55 combines the tranquillity of waterfront living with the convenience of a central Amsterdam location.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Designvisie

GROTE RAAMPARTIJEN AAN VOOR- EN ACHTERZIJDE

Aan de Sloterkade ontvouwt zich een woning waarin verschillende tijdslagen vanzelfsprekend samenkomen. Achter de karaktervolle gevel gaat een woonhuis schuil dat in de loop der jaren zorgvuldig is getransformeerd tot een eigentijdse gezinswoning met een uitgesproken ruimtelijke kwaliteit.

De architectuur speelt met contrasten. Aan de straatzijde blijft het oorspronkelijke karakter zichtbaar in de gevelcompositie en de kapvorm, terwijl aan de achterzijde grote glasvlakken, strakke lijnen en een moderne uitbouw zorgen voor licht, transparantie en verbinding met buiten. Juist die wisselwerking tussen historie en vernieuwing geeft het huis zijn eigen identiteit.

Binnen wordt de ruimtelijkheid versterkt door de opbouw van de woning. Iedere verdieping heeft een eigen functie en sfeer, terwijl zichtlijnen en de centrale trap de verschillende woonlagen op natuurlijke wijze met elkaar verbinden. De materialen zijn ingetogen en consequent toegepast, waardoor rust en samenhang ontstaan.

Bijzonder is de manier waarop het daglicht door het huis beweegt. Grote raampartijen aan voor- en achterzijde, de hoge kapverdieping en de directe relatie met het terras zorgen gedurende de dag voor een voortdurend veranderend lichtbeeld. Het resultaat is een woning die tegelijkertijd ruim, licht en comfortabel aanvoelt.

Design vision

On Sloterkade, a home unfolds where different eras come together seamlessly. Behind the characterful facade lies a residence that has been carefully transformed over the years into a contemporary family home with a distinct sense of spaciousness.

The architecture plays with contrasts. On the street side, the original character remains visible in the facade composition and the roof shape, while at the rear, large glass surfaces, clean lines, and a modern extension provide light, transparency, and a connection to the outdoors. It is precisely this interplay between history and renewal that gives the house its own identity.

Inside, the sense of spaciousness is enhanced by the home's layout. Each floor has its own function and atmosphere, while sightlines and the central staircase naturally connect the different living levels. The materials are understated and applied consistently, creating a sense of calm and cohesion.

What makes this home special is the way daylight moves through it. Large windows at the front and rear, the high attic floor, and the direct connection to the terrace create a constantly changing play of light throughout the day. The result is a home that feels spacious, light, and comfortable all at once.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

BALANS TUSSEN LEVENDIGHEID EN RUST

De begane grond is ingericht als een ruime woonkeuken waar koken, eten en verblijven samenkomen. Dankzij de ligging aan de Sloterkade profiteert deze verdieping van veel daglicht en een prettig contact met de omgeving. De hoge deuren en grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een open uitstraling en brengen het uitzicht op het water tot diep in de woning. De keuken is uitgevoerd met lange werkbladen, veel kastruimte en hoogwaardige apparatuur. De royale opstelling biedt volop ruimte om te koken en te ontvangen, terwijl de grote eettafel een vanzelfsprekende plek inneemt binnen het geheel. Materialen als natuursteen, staal en hout zorgen voor een evenwichtige en tijdloze uitstraling. Daarnaast beschikt de woning over een separate wijnkelder, een waardevolle aanvulling voor liefhebbers van wijn en voor het zorgvuldig bewaren van een collectie onder optimale omstandigheden. De woonkeuken loopt over in de overige leefruimtes op de begane grond en wordt aangevuld met een praktische bijkeuken. Hierdoor ontstaat een logische indeling waarin dagelijks gebruik en comfort centraal staan. De woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping. Door deze positionering profiteert de ruimte optimaal van licht en uitzicht. Aan de voorzijde bieden drie grote ramen over de volle breedte zicht op het water van de Sloterkade en de groene omgeving daaromheen. Centraal in de woonkamer bevindt zich de open haard, die de ruimte een duidelijke indeling geeft zonder afbreuk te doen aan de openheid. De brede opzet maakt verschillende gebruiksmogelijkheden mogelijk, van een royale zithoek tot een lees- of werkplek. Aan de achterzijde openen dubbele deuren naar het terras. Hierdoor ontstaat een directe verbinding tussen binnen en buiten. Het terras vormt een natuurlijke verlenging van de woonkamer en vergroot de leefruimte aanzienlijk gedurende een groot deel van het jaar. De combinatie van uitzicht aan de voorzijde en het zonnige terras aan de achterzijde geeft deze verdieping een bijzonder aangename balans tussen levendigheid en rust.

Living and cooking

The ground floor is designed as a spacious kitchen-diner where cooking, dining, and living come together. Thanks to its location on Sloterkade, this floor benefits from plenty of natural light and a pleasant connection to the surroundings. The tall doors and large windows at the front create an open feel and bring the view of the water deep into the home. The kitchen features long countertops, ample cabinet space, and high-quality appliances. The spacious layout offers plenty of room for cooking and entertaining, while the large dining table fits naturally into the overall design. Materials such as natural stone, steel, and wood create a balanced and timeless aesthetic. Additionally, the home features a separate wine cellar, a valuable addition for wine enthusiasts and for the careful storage of a collection under optimal conditions. The kitchen flows into the other living areas on the ground floor and is complemented by a practical utility room. This creates a logical layout centered on daily use and comfort. The living room is located on the first floor. Thanks to this positioning, the space benefits optimally from light and views. At the front, three large full-width windows offer views of the water along the Sloterkade and the surrounding greenery. The fireplace is centrally located in the living room, giving the space a clear layout without compromising its openness. The spacious design allows for various uses, from a generous seating area to a reading or workspace. At the rear, double doors open onto the terrace. This creates a direct connection between indoors and outdoors. The terrace serves as a natural extension of the living room and significantly expands the living space for much of the year. The combination of the view at the front and the sunny terrace at the rear gives this floor a particularly pleasant balance between liveliness and tranquility.















SLAAPKAMERS
EN
BADKAMERS



Slapen en baden

MET PRIVÉSUITE OP DE WOONVERDIEPING

Aan de achterzijde van de begane grond bevindt zich de hoofdslaapkamer. De kamer beschikt over een grote kastenwand over vrijwel de volledige breedte en heeft directe toegang tot een royale badkamer. Deze badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet en vormt een comfortabele privésuite op de woonverdieping.

Op de kapverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met een efficiënte indeling en veel daglicht. De verdieping biedt daarnaast de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren, waardoor de woning eenvoudig kan worden aangepast aan veranderende woonwensen.

De tweede badkamer op deze verdieping voorziet in de behoeften van gezinsleden of gasten en maakt de indeling van de woning praktisch en toekomstbestendig. Tevens bevindt er boven de badkamer een vliering met extra opbergruimte.

Sleeping and bathing

The master bedroom is located at the rear of the ground floor. The room features a large built-in closet spanning nearly the entire width and offers direct access to a spacious bathroom. This bathroom is equipped with a walk-in shower, vanity, and toilet, creating a comfortable private suite on the living floor.

The attic floor features two spacious bedrooms an efficient layout and plenty of natural light. The floor also offers the possibility of creating a third bedroom, allowing the home to be easily adapted to changing living needs.

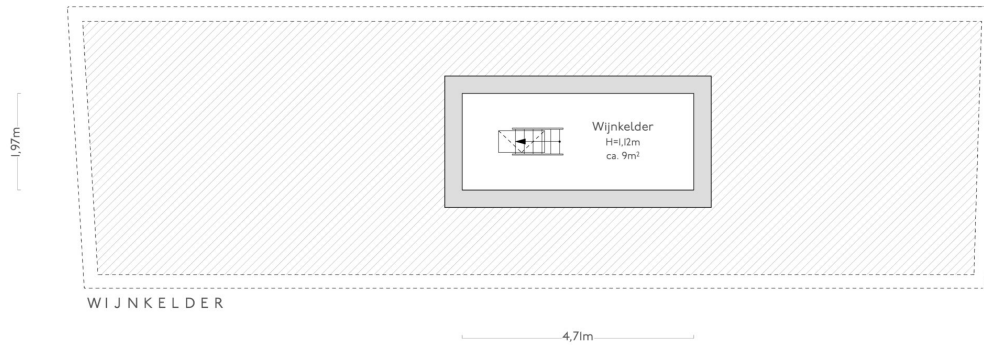
The second bathroom on this floor meets the needs of family members or guests and makes the home's layout practical and future-proof. There is also a loft above the bathroom with additional storage space.









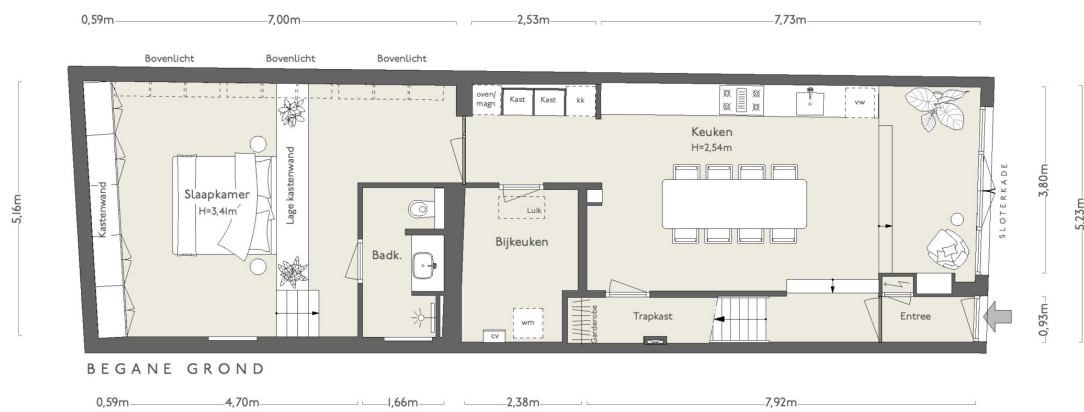


WIJNKELDER

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Gebruikspervlakte Wonen	Overige Inpandige Ruimte	Gebouwb. Buitenruimte	Externe Bergruimte
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruiden in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

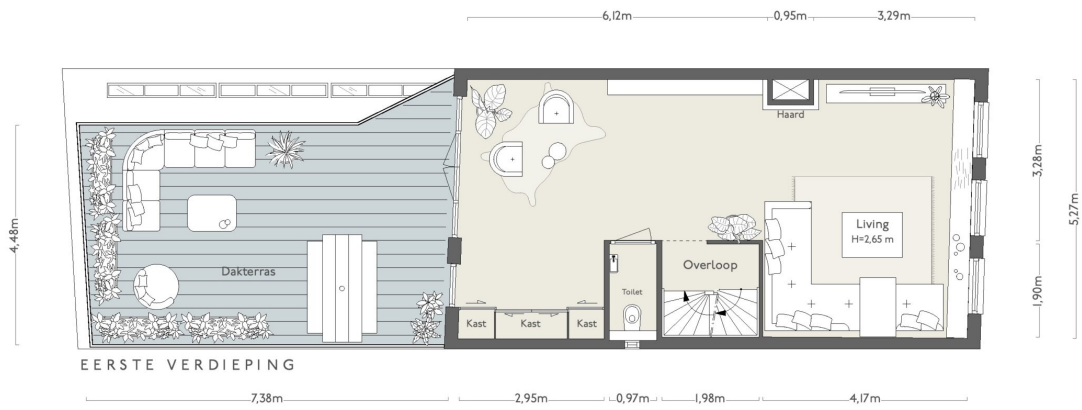


BEGANE GROND

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
94,20 m ²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruiden in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

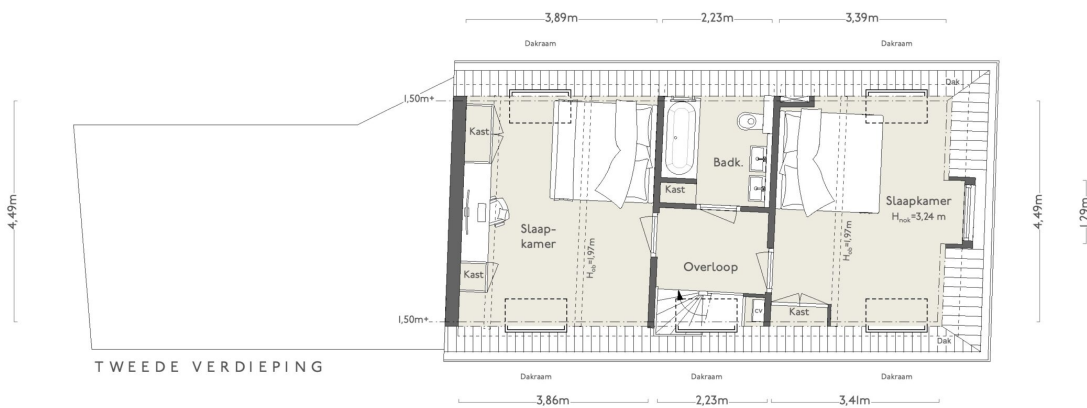


EERSTE VERDIEPING

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
54,66 m ²	n.v.t.	34,04 m ²	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruiden in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



TWEDE VERDIEPING

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
44,47 m ²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruiden in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUITENRUIMTE



Het terras

GOEDE BEZONNING GEDURENDE DE DAG

De buitenruimtes sluiten direct aan op de verschillende woonlagen en vormen een vanzelfsprekend verlengstuk van het interieur.

Aan de achterzijde van de eerste verdieping openen dubbele deuren naar een royaal terras. Door de breedte van de gevel en de directe verbinding met de woonkamer ontstaat een prettige buitenkamer die zich uitstekend leent voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek. De ligging zorgt voor een goede bezonning gedurende de dag.

Op de begane grond zorgen de deuren vanuit de woonkeuken voor een directe relatie met de Sloterkade. Hierdoor profiteert deze woonlaag van een open karakter en een sterke verbinding met het water en de omgeving. De perfecte plek om de deuren van de keuken open te doen en 's ochtends met een kopje koffie in het zonnetje te zitten en te genieten van alle langsvarende bootjes en langswandelen buurtgenoten.

De combinatie van het ruime terras aan de achterzijde en de ligging aan de kade geeft de woning een bijzondere kwaliteit: er is altijd een plek om buiten te verblijven, zowel in de zon als in de luwte van de woning.

The terrace

The outdoor spaces immediately the various living areas and form a natural extension of the interior.

At the rear of the first floor, double doors open onto a spacious terrace. The width of the facade and the direct connection to the living room create a pleasant outdoor space that is ideal for a large dining table and a comfortable seating area. The location ensures plenty of sunlight throughout the day.

On the ground floor, the doors from the kitchen create a direct connection to the Sloterkade. This gives this level an open character and a strong connection to the water and the surroundings. The perfect spot to open the kitchen doors and sit in the sun with a cup of coffee in the morning, enjoying all the boats passing by and neighbors strolling past.

The combination of the spacious terrace at the rear and the location on the quay gives the home a special quality: there is always a place to spend time outdoors, whether in the sun or in the shelter of the house.



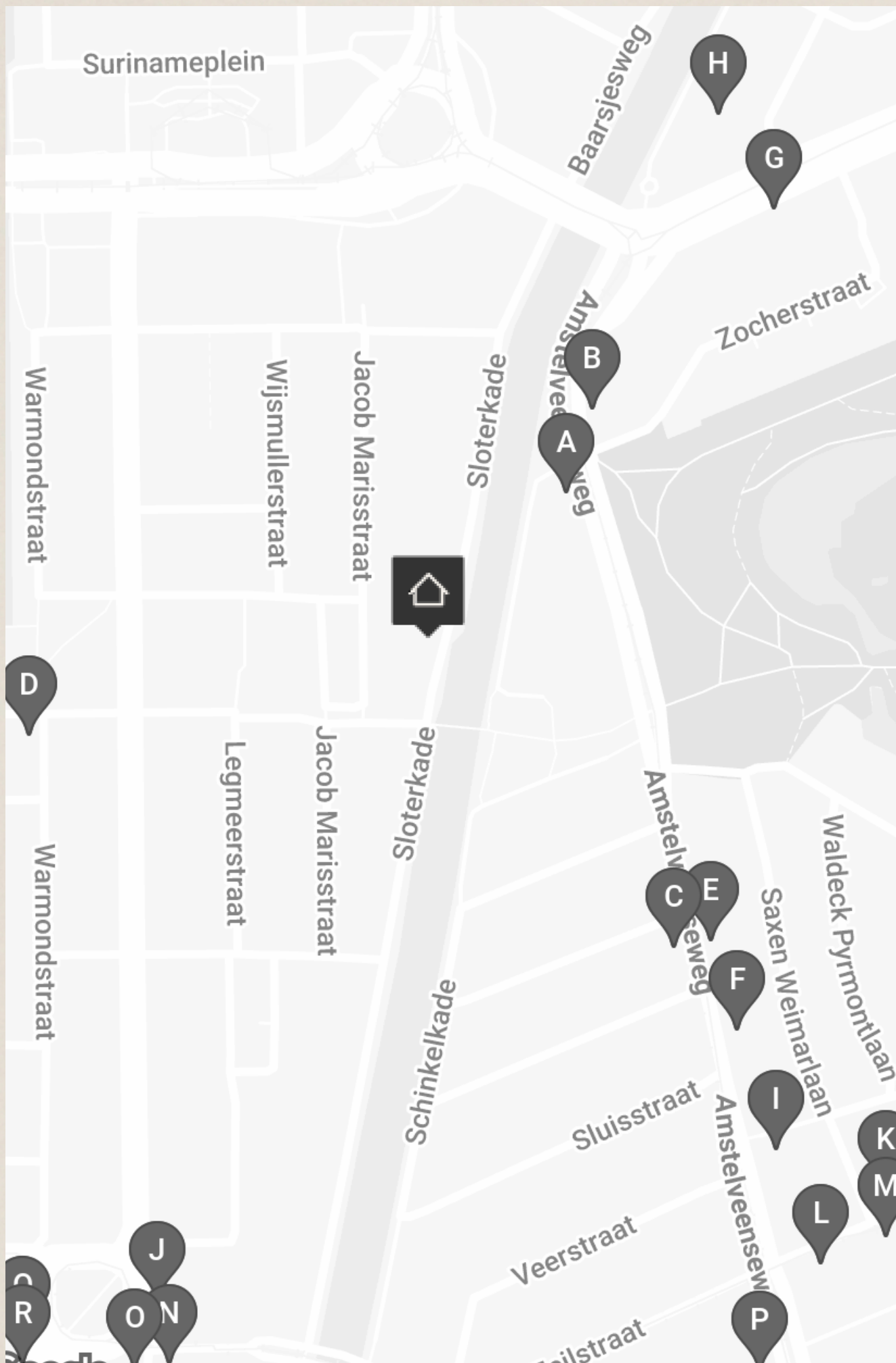








BUURTGIDS



A **DIS Studio**
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

B **Eginstill**
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

C **Restaurant Blauw**
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

D **Caffènation**
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.

E **Pâtisserie Linnick**
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Pâtisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Pâtisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen pâtisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

F **Sotto Pizza**
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

G Adam
Overtoom 515,
1054 LN Amsterdam

Alle gerechten zien er fraai uit, zonder overdreven gedoe. Ook de smaken doen zich gelden: eerlijk, spannend en in balans.

H Studio 3000
Derde Kostverlorenkade 35,
1054 TS Amsterdam

Studio 3000 is een multifunctionele creatieve ruimte. De studio is opgericht in 2020 door Nurcan Tuzkapan en is gevestigd lang de Derde Kostverlorenkade. In de studio worden design meubels getoond, verkocht en verhuurd.

I Ron Gastrobar (*)
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

J Buno Coffee
Hoofddorpplein 6H,
1058 PD Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein vind je Buno Coffee. Een lichte, moderne koffiebar met een zonnig terras en een vriendelijke sfeer. Op de kaart staan Braziliaanse specialty koffie, açai bowls, huisgemaakte tosti's en zoet gebak.

K Simply Fish
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

L Teunis Veenema
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

M **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

N **Cow Project**
Hoofddorppweg 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto 'bewust bourgondisch' onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

O **Café Maurits**
Hoofddorpplein 1,
1059 CV Amsterdam

Café Maurits, gelegen op het Hoofddorpplein in Amsterdam-Zuid, biedt een veelzijdige ervaring als bar, café en restaurant.

P **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

Q **Nana coffee house**
Hoofddorpplein 29 h,
1059 CW Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein ligt Nana Coffee House. De deuren gaan open zodra je zin hebt in iets lekkers: een all-day ontbijt, broodjes, flatbreads of huisgemaakte zoetigheden.

R **Nuts & Delights**
Hoofddorpplein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

ZUID

De buurt werd in de jaren twintig ontwikkeld als onderdeel van het Plan West van de voormalige gemeente Sloten. De straatnamen verwijzen naar negentiende-eeuwse schilders en plaatsen ten zuidwesten van Amsterdam. De Hoofddorppleinbuurt maakt tegenwoordig deel uit van stadsdeel Zuid.

De omgeving biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van winkelen en gastronomie. Wen Conceptstore aan de Hoofddorpplein is een geliefd adres voor bijzondere cadeaus en stijlvolle accessoires. Daarnaast bevinden zich in de buurt diverse restaurants en cafés, waaronder Gent aan de Schinkel, Italiaanse traiteur Il Fico, Café Maurits en Nana's Coffee op het Hoofddorpplein. Ook voor sport en ontspanning is alles binnen handbereik. David Lloyd biedt uitgebreide sportfaciliteiten en in de directe omgeving bevinden zich verschillende yogastudio's. Deze locatie combineert een stijlvolle woonomgeving met de levendigheid van de stad.

Voor kinderen zijn er diverse speeltuinen in de buurt en uiteraard ligt ook het Vondelpark op korte afstand; een geliefde plek voor een wandeling of work-out. Daarnaast bieden de Westlandgracht en de Sloterkade mogelijkheden voor het aanleggen van een bootje en het verkennen van de Amsterdamse grachten vanaf het water.

Wonen in de Hoofddorppleinbuurt geeft een bijna dorpse beleving, terwijl de dynamiek van Amsterdam-Zuid, de Zuidas en Oud-West dichtbij blijft. De Hoofddorppleinbuurt, waarvan de Sloterkade deel uitmaakt, is uitgegroeid tot een levendige woonomgeving met een aantrekkelijke balans tussen rust, groen en stedelijke voorzieningen.

Bereikbaarheid

De woning ligt aan de Sloterkade, op een centrale locatie in Amsterdam-Zuid, tussen het Vondelpark, de Schinkel en het Hoofddorpplein. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels voor dagelijkse voorzieningen, speciaalzaken, scholen, sportvoorzieningen, gezellige restaurants en een breed aanbod aan horecagelegenheden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Meerdere tram- en busverbindingen liggen op loopafstand en bieden snelle verbindingen met onder meer Station Zuid, Amsterdam Centraal en de binnenstad. Ook Station Lelylaan en Station Zuid zijn eenvoudig per fiets bereikbaar, waardoor trein-, metro- en internationale verbindingen binnen handbereik liggen.

Met de auto zijn zowel de Ring A10 als de uitvalswegen richting Schiphol, Utrecht en Den Haag snel bereikbaar. Schiphol bevindt zich op korte afstand, wat deze locatie eveneens aantrekkelijk maakt voor wie regelmatig internationaal reist.

De combinatie van water, groen en stedelijke voorzieningen maakt dit deel van Amsterdam tot een bijzonder prettige woonomgeving, waar rust, recreatie en dagelijkse voorzieningen op natuurlijke wijze samenkomen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningengebied Zuid 2.3.) Met een parkeervergunning voor Zuid 2.3. mag u parkeren in Zuid 1, Zuid 2 en Zuid 8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningengebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2026).

Wat de eigenaren gaan missen

Ruim twintig jaar geleden woonden we al in deze buurt. Iedere keer wanneer we langs dit stukje Sloterkade fietsten, zeiden we tegen elkaar: wat een bijzondere huizen staan hier. Als hier ooit iets vrijkomt, dan gaan we ervoor. Toen die kans zich daadwerkelijk voordeed, hoefden we niet lang na te denken. Het bleek één van de beste beslissingen die we hebben genomen.

Vanaf de eerste dag voelde dit huis als een plek waar het leven zich vanzelf ontvouwt. Onze kinderen groeiden hier op, met vrienden op de bovenverdieping, terwijl beneden lange avonden werden doorgebracht aan tafel met familie en vrienden, goed eten en een fles wijn uit de kelder. Door de jaren heen zijn talloze herinneringen ontstaan die onlosmakelijk met dit huis verbonden zijn geraakt.

Wat dit huis extra bijzonder maakt, is de manier waarop het verbonden is met zijn omgeving. Ons favoriete plekje is altijd het bankje voor de deur geweest. Op zonnige ochtenden gaat de keukendeur open en wordt de straat als het ware onderdeel van het huis. Met een kop koffie in de ochtendzon kijken we naar de stad die langzaam ontwaakt. Bootjes varen rustig voorbij, buurtgenoten maken een praatje en tegelijkertijd voel je hoe Amsterdam om je heen tot leven komt. Die combinatie van rust en levendigheid is hier uniek.

Ook de buurt zelf heeft een bijzondere sfeer. Hoewel het centrum van Amsterdam dichtbij ligt – via het Vondelpark ben je zo op het Leidseplein – voelt het hier verrassend rustig. Mensen kennen elkaar, kinderen groeien samen op en veel bewoners wonen hier al jarenlang. Dat zorgt voor een vertrouwde en warme omgeving die steeds zeldzamer wordt in de stad.

De geschiedenis van het huis draagt daar op een eigen manier aan bij. Het pand staat hier al sinds het midden van de achttiende eeuw. We vonden ooit oude foto's van Jacob Olie waarop het huis rond 1890 is vastgelegd. De Schinkelhaven was toen nog volop in bedrijf en achter het huis lagen de weilanden die doorliepen tot aan het dorp Sloten. Het is bijzonder om te beseffen hoeveel Amsterdam sindsdien is veranderd, terwijl dit huis nog altijd onderdeel uitmaakt van dat verhaal.

Wat we straks het meest zullen missen? Zonder twijfel de ochtenden op het bankje voor de deur. Maar misschien nog wel meer het moment waarop we terug naar huis fietsten. Vanaf het bruggetje verscheen het huis telkens weer in beeld. Dat gaf steeds opnieuw hetzelfde gevoel: thuiskomen. Een gevoel van blijdschap, verbondenheid en een klein beetje trots.



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 1.940.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 6 kamers• 4 slaapkamers• 2 badkamers
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 193 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 34 m²• Perceeloppervlakte: 109 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1910
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Natuurlijke ventilatie• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan rustige weg• Aan vaarwater• Aan water• In woonwijk• Vrij uitzicht
Schuur/Berging Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Voorzien van elektra• Voorzien van water

Type verwarming

- CV Ketel
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Zonneterras

Kadastraal

- Gemeente: Sloten noord-holland
- Sectie: O
- Nummer: 1863

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Energielabel C

Soort

- Herenhuis
- Tussenwoning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 1.041,35 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Gelegen op eigen grond

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL