



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Kiekendief 22 Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Anita Fiers

NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959



Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

Emmie Bogaart

NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698



De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	7
Gebruiksoppervlakte wonen	146 m ²
Perceeloppervlakte	277 m ²
Inhoud	534 m ³
Bouwjaar	1989
Energie label	A



Ruim en instapklaar wonen in Veldhoven!

Welkom aan Kiekendief 22 in Veldhoven. Een verrassend ruime, goed onderhouden geschakelde woning met extra brede oprit met ruimte om twee auto's te parkeren, maar liefst 5 slaapkamers en een privacy biedende achtertuin!

De ligging is ideaal voor wie alles binnen handbereik wil hebben: scholen, winkels, diverse sportvoorzieningen en horecagelegenheden zijn vlot bereikbaar. Ook Eindhoven Airport, ASML en de uitvalswegen naar het bruisende stadscentrum van Eindhoven en de A2 zijn goed te bereiken.

In de woning vallen de prettige lichtinval, praktische indeling en het verzorgde afwerkingsniveau gelijk op! Met drie slaapkamers op de eerste verdieping, twee slaapkamers op de tweede verdieping én een multifunctionele kamer op de begane grond is dit de perfecte woning voor degene met een groot gezin of familie op afstand!

- De woning is optimaal geïsoleerd door middel van dak-, muur-, en vloerisolatie en is voorzien van HR beglazing.

- Er liggen maar liefst 16 zonnepanelen op het dak en het huis is voorzien van energielabel A.

- Volop parkeergelegenheid! Met een extra brede eigen oprit en openbare parkeerplaatsen voor de deur, heb je altijd de mogelijkheid om je auto te parkeren.

- Privacy biedende achtertuin gelegen op het gunstige westen met een zonneterras en een hele toffe overkapping waardoor je het hele jaar van het buitenleven kunt genieten!

- Een multifunctionele kamer op de begane grond én verrassend ruime tweede verdieping met twee extra kamers welke je helemaal naar eigen wens en inzicht kunt indelen.





Entree

Via de overdekte entree stap je de woning binnen in de hal, waar je oog direct valt op de nette afwerkingen van deze woning.

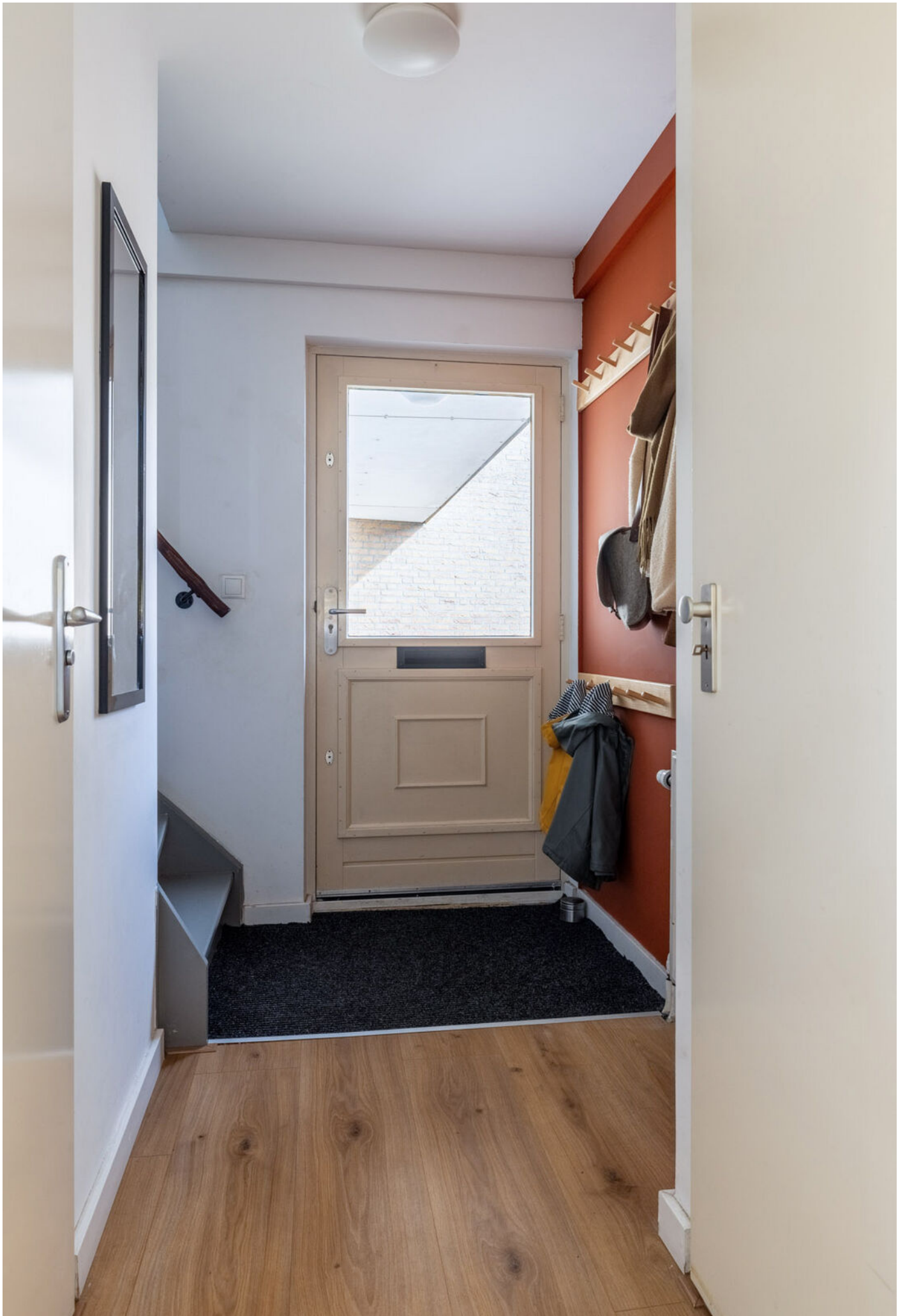
De sfeervolle, houtlook laminaatvloer is doorgelegd in de royale woonkamer. De wanden en het plafond zijn voorzien van net stucwerk.

Vanuit de hal heb je toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast met voldoende groepen en glasvezelaansluiting en het toilet.

Het moderne toilet is deels betegeld met daarboven sfeervol behang. Er is een vrij hangend wandcloset met een bijpassend fonteintje.

Via een mooie paneeldeur met glas stap je de sfeervolle woonkamer binnen.







Woonkamer

De woonkamer is een zee van licht en voelt direct ruim en comfortabel aan! Dankzij het grote erkerraam aan de voorzijde en de grote schuifpui aan de achterzijde geniet je hier de hele dag van een prettige lichtinval.

De lamelparketvloer zorgt voor een warme uitstraling en vormt een mooi geheel met de rest van de begane grond.

Dankzij de ruime L-vormige indeling heb je volop mogelijkheden voor het plaatsen van een grote hoekbank en een gezellige eethoek.

Via de grote schuifpui stap je direct de achtertuin in en zijn binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden.





Keuken

Heerlijk kokkerellen in deze gave keuken!

De keuken is voorzien van alles en meer dan je mag verwachten van een luxe keuken!

Er is een grote koelkast en vriezer, een vaatwasser, BORA inductie kookplaat met afzuiging en een combi-oven.

De fraaie wand- en hoekopstelling zorgt voor lekker veel werkruimte. Diverse kastjes en lades zorgen voor meer dan voldoende ruimte om al je keukengerei op te bergen.

Dankzij het grote raam kijk je tijdens het koken vrij weg over de achtertuin.







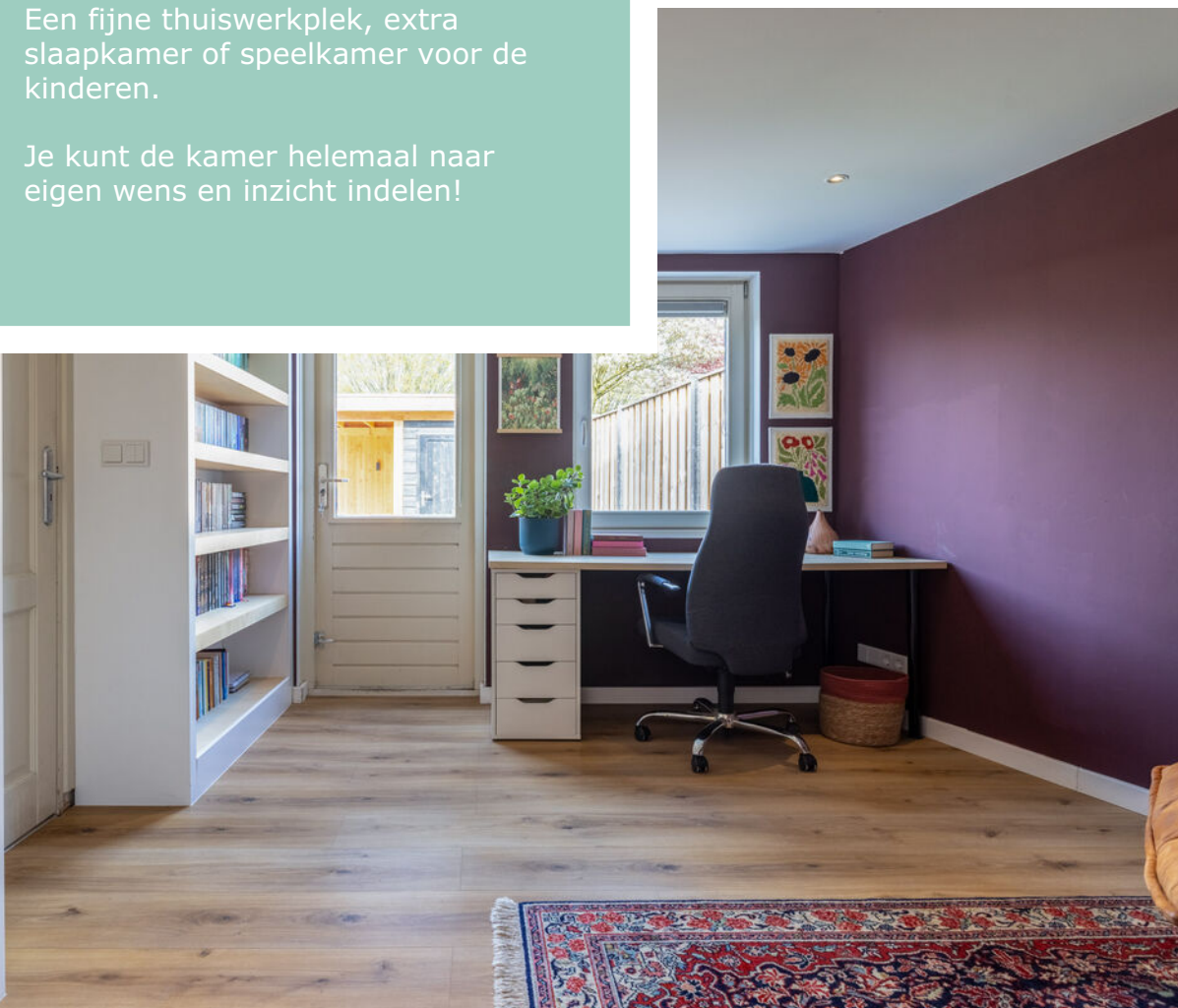


Multifunctionele ruimte

Aansluitend aan de keuken tref je deze multifunctionele kamer op de begane grond.

Een fijne thuiswerkplek, extra slaapkamer of speelkamer voor de kinderen.

Je kunt de kamer helemaal naar eigen wens en inzicht indelen!





Tuin

Heerlijk genieten van het buitenleven in deze ruime achtertuin!

De tuin is mooi aangelegd met een gazon, diverse vaste planten en sierbestrating.

Direct tegen de woning is een fraai zonneteras gerealiseerd. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel.

Achterin de tuin is een mooie overkapping geplaatst over de volle breedte van het perceel. Een fijne plek om lekker met vrienden te borrelen en ook om al in het voor- en najaar heerlijk buiten te vertoeven.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je drie royale slaapkamers en een complete badkamer.

De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van het huis en is voorzien van een Frans balkon. Door de grote ramen ontstaat er een prettige, lichte sfeer!

De tweede slaapkamer is ook lekker ruim en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Zelfs de derde slaapkamer heeft een praktisch formaat en is ideaal te gebruiken als kinderkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van dezelfde kwaliteiten en afwerkingen, zoals een fraaie laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds.











Luxe badkamer

Optimaal genieten in deze luxe badkamer!

De moderne en complete badkamer is volledig betegeld.

De badkamer is uitgerust met een vrij hangend toilet, een mooi badmeubel met grote lades en twee waskommen.

Geniet van een verfrissende douche in de royale inloopdouche met rainshower en handdouche.

De spiegel met verwarmingsfunctie maakt de badkamer helemaal compleet.

Dankzij het raam ontstaat er een bijzonder fijne sfeer en heb je de mogelijkheid om naast de mechanische ventilatie de badkamer heerlijk op natuurlijke wijze te ventileren.







Tweede verdieping

De grote verrassing van deze woning tref je op de tweede verdieping!

Via een vaste trap bereik je de overloop met de aansluiting voor de wasmachine.

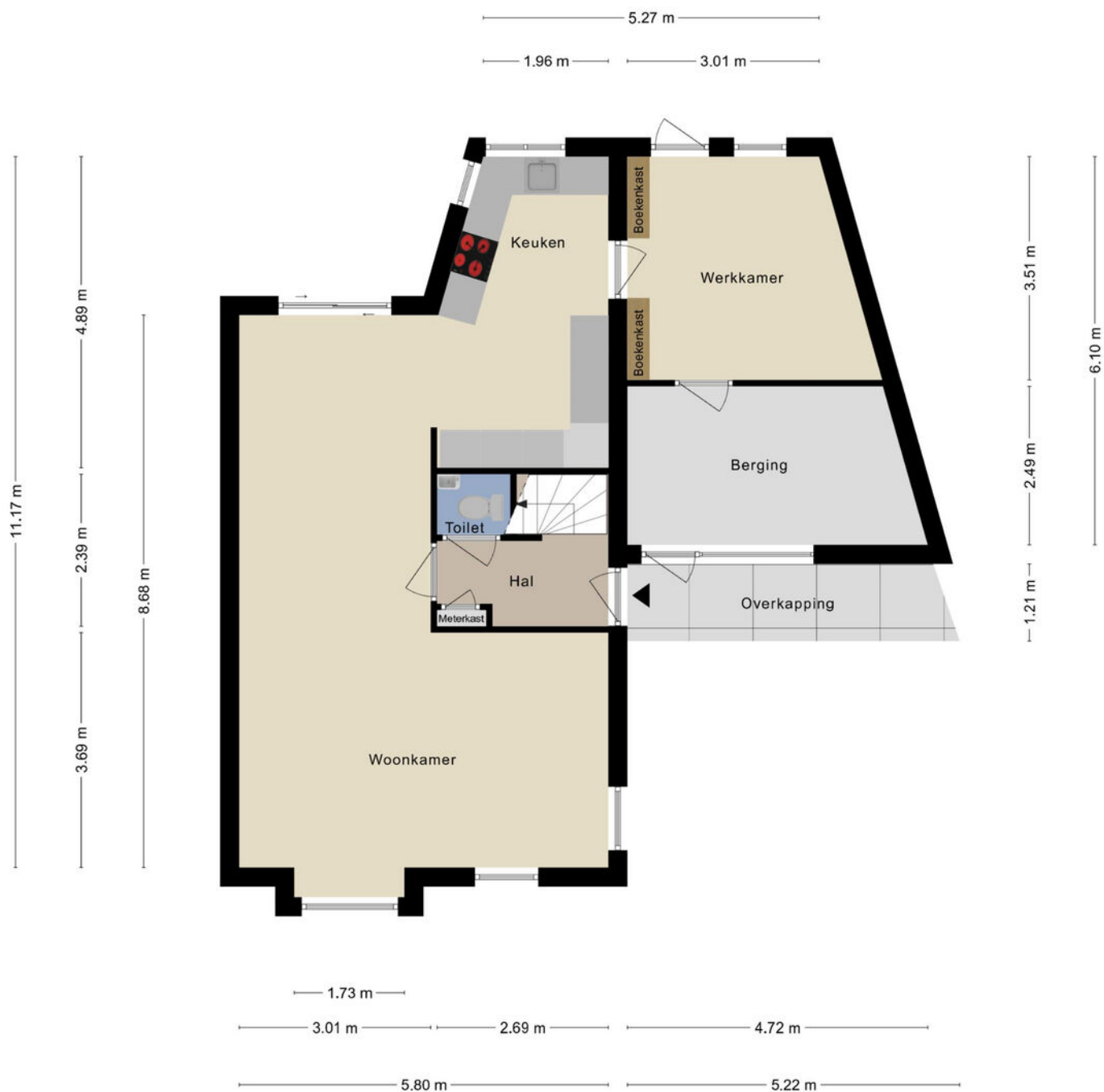
Aansluitend tref je twee bijzonder ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een eigentijdse laminaatvloer. De grote dakramen zorgen een natuurlijke lichtinval.

De multifunctionele tweede verdieping is ideaal te gebruiken als extra slaapkamers, werkruimte of hobbyruimte.



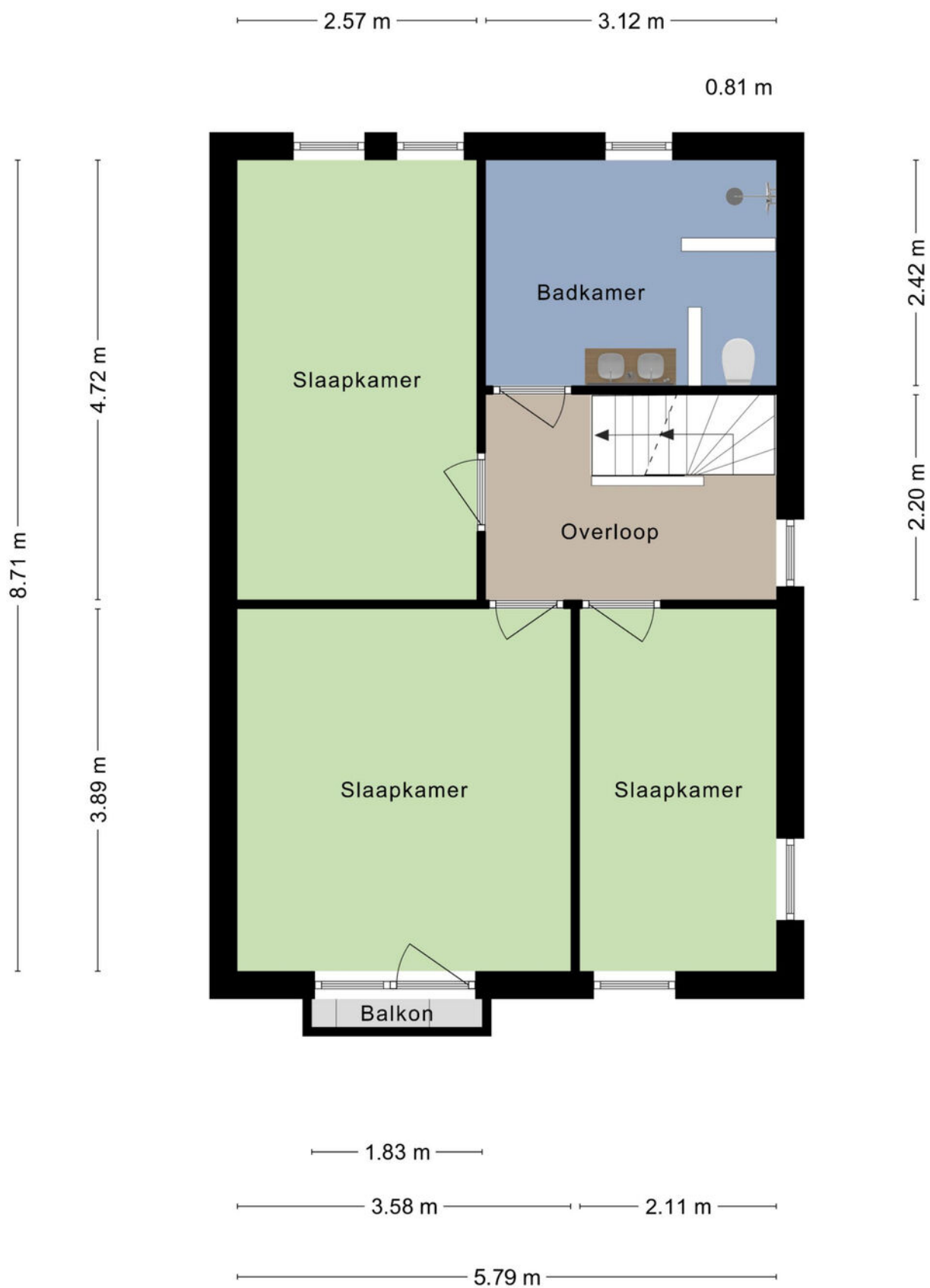


Begane grond

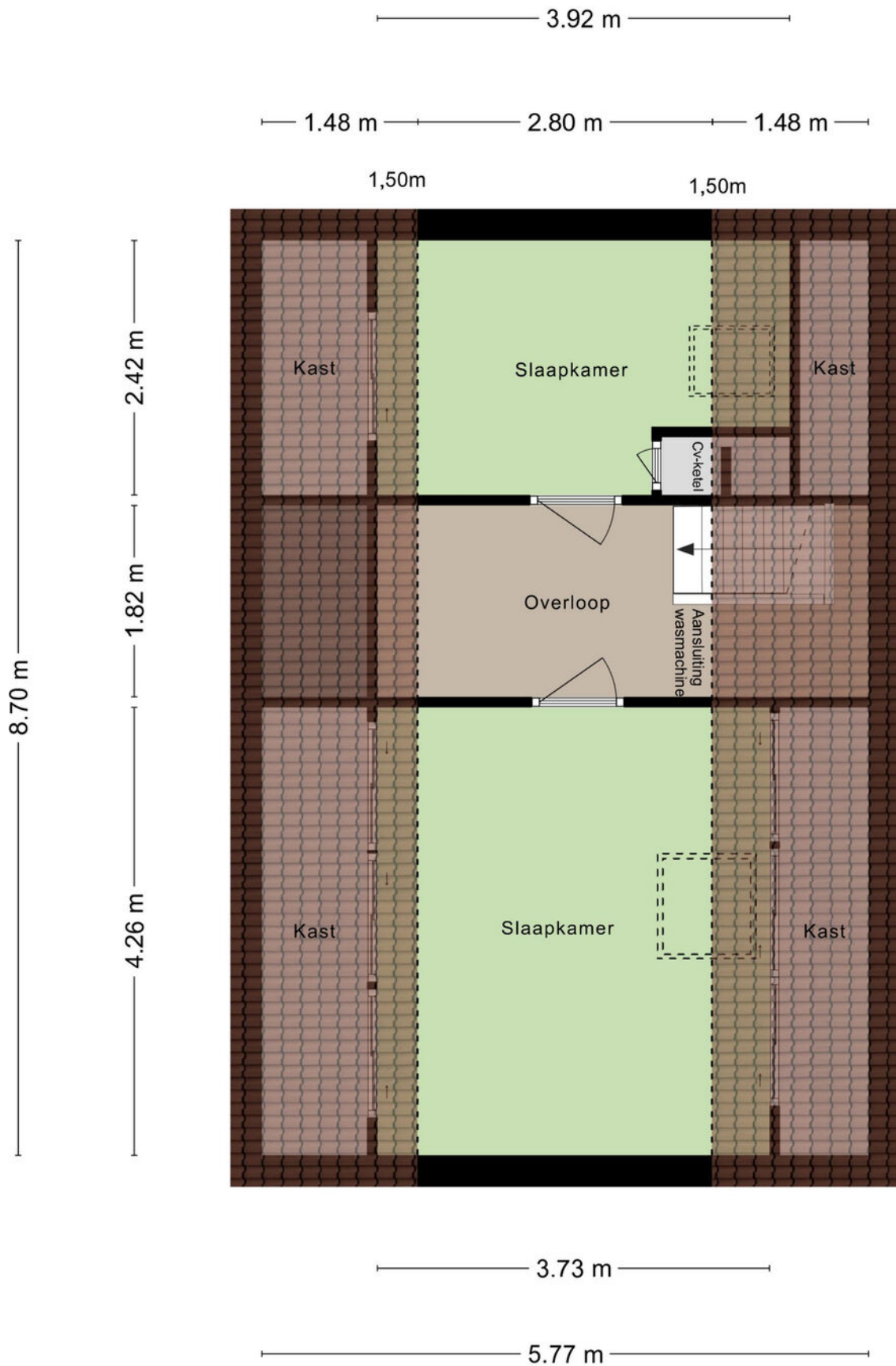


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

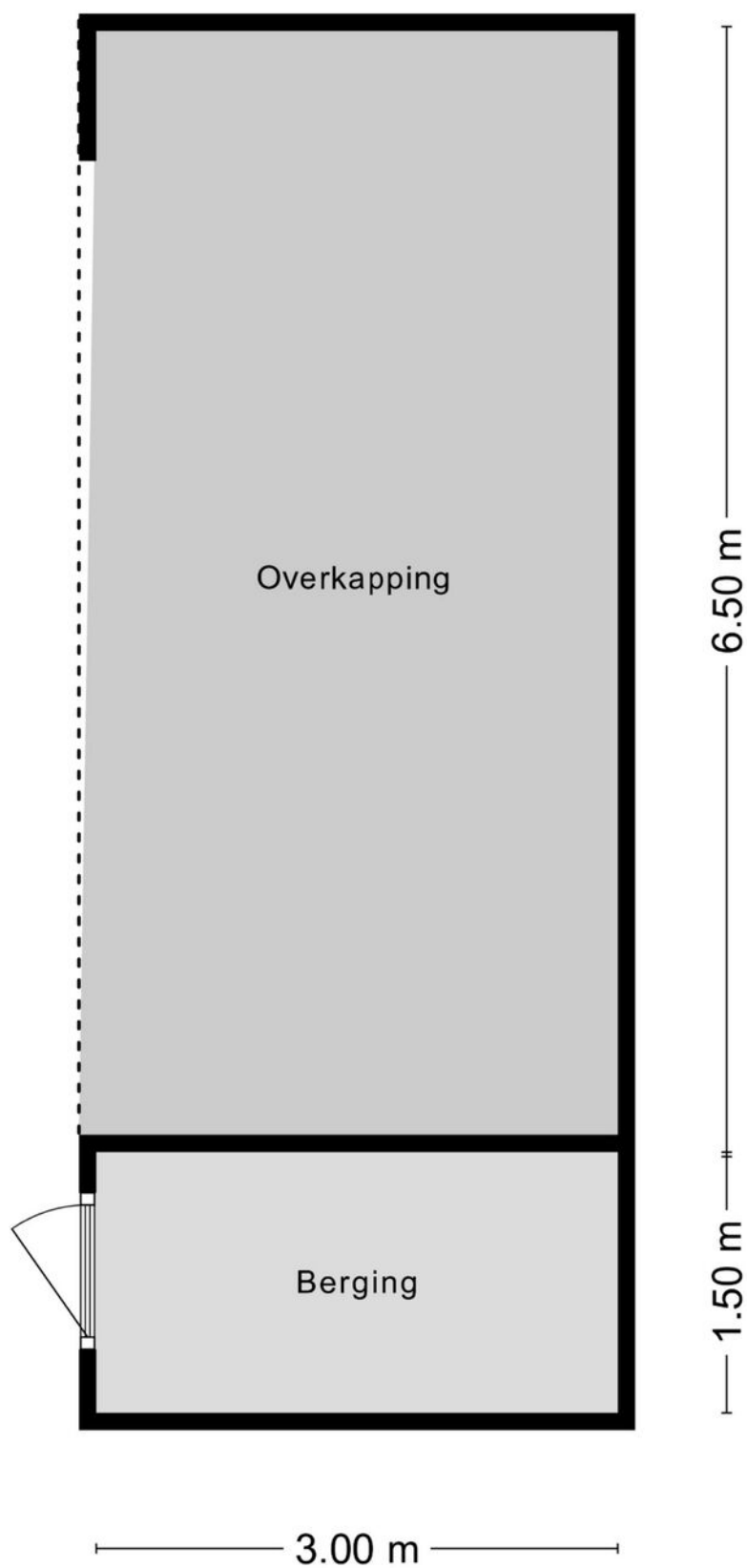


Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping/berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kiekendief 22



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Veldhoven</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>F</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>514</td></tr></table>	Kadastrale gemeente	Veldhoven	Sectie	F	Perceel	514	
Kadastrale gemeente	Veldhoven								
Sectie	F								
Perceel	514								
<p>Voor een eensluidend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>							



Algemene informatie

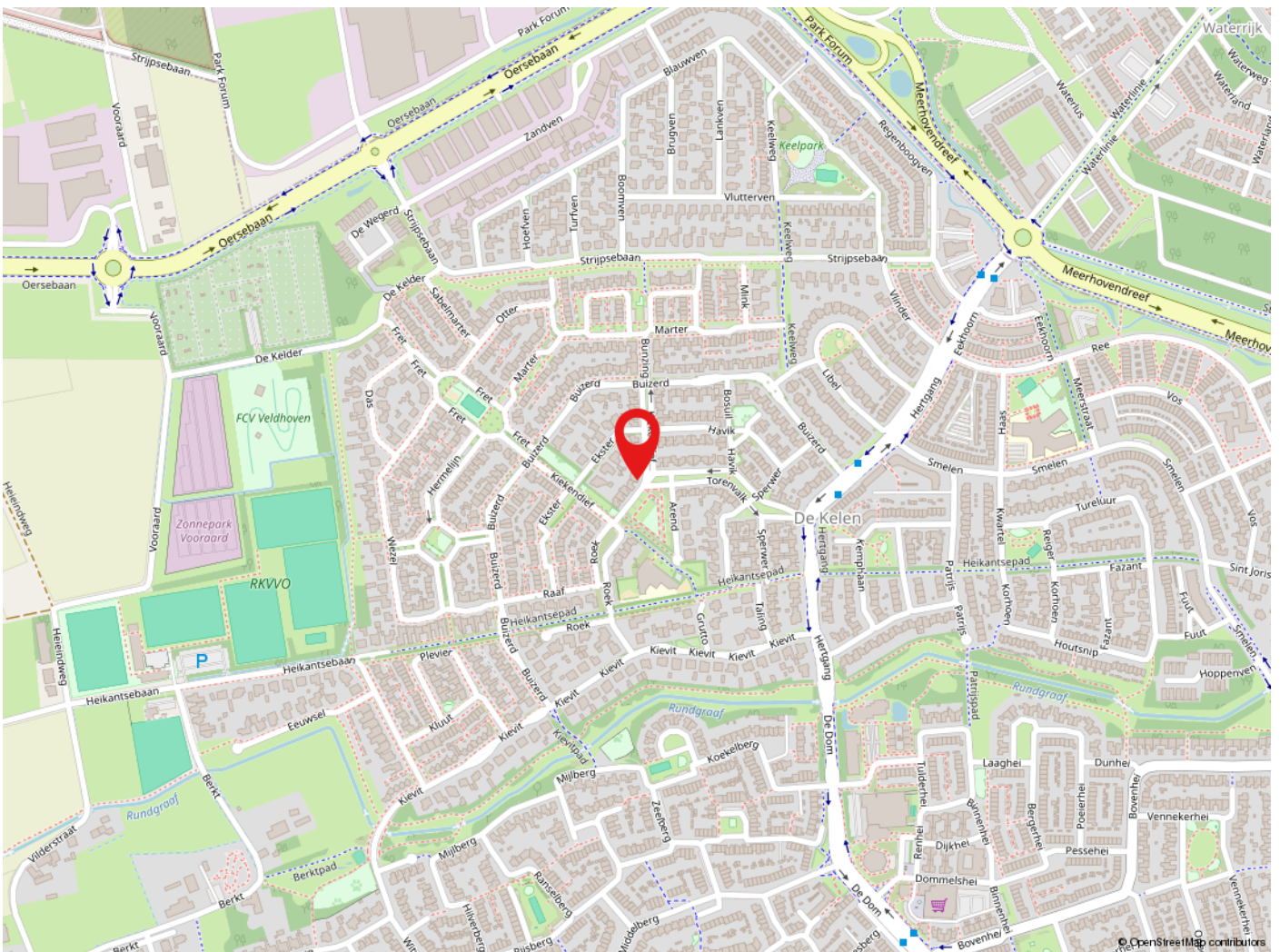
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft circa 48.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com