



Kloosterstraat 33

5094 EA Lage Mierde

woonoppervlakte 105 m²

perceeloppervlakte 313 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 360.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Kloosterstraat 33

5094 EA Lage Mierde

€ 360.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	105 m ²
perceelopp.:	313 m ²
bouwjaar:	1976
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie H, nummer 3270, perceelopp. 313 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	350 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	132 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Te moderniseren twee-onder-een-kapwoning met diepe tuin en volop mogelijkheden.

Aan een rustige straat in het gemoedelijke Brabantse dorp Lage Mierde ligt deze prettig gesitueerde twee-onder-een-kapwoning met berging, eigen oprit en ruime achtertuin. De woning biedt een uitstekende kans voor handige kopers en starters die op zoek zijn naar een huis dat volledig naar eigen smaak en woonwensen gemoderniseerd kan worden.

Met onder andere een doorzonwoonkamer, vier slaapkamers, een vaste trap naar zolder en een royaal perceel beschikt deze woning over een fijne basis én veel potentie.

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde bereikt u de hal met meterkast, praktische trapkast en toiletruimte met fonteintje. De doorzonwoonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Aansluitend bevindt zich de separate keuken met eenvoudige keukenopstelling en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De verdieping beschikt over drie slaapkamers en een eenvoudige badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Via de overloop is middels een vaste trap de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping:

Op de zolderverdieping bevinden zich een voorzolder met opstelling van de c.v.-ketel en een zolderkamer met dakraam en extra bergruimte onder de schuine kap.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een ruime voortuin met oprit en een vrije achterom naar de achtertuin. De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of het realiseren van een fijne buitenplek. Achter op het perceel staat een eenvoudige berging.

Wonen in Lage Mierde:

Lage Mierde is een gezellig en groen kerkdorp in de gemeente Reusel-De Mierden, midden in de Brabantse Kempen. Het dorp staat bekend om zijn rustige woonomgeving, betrokken gemeenschap en prachtige natuurgebieden in de directe omgeving. Voorzieningen zoals basisschool, sportverenigingen en winkels bevinden zich op korte afstand, terwijl steden als Tilburg, Eindhoven en de Belgische grens goed bereikbaar zijn. Een ideale woonomgeving voor wie houdt van rust, ruimte en het dorpse karakter.

Bijzonderheden:

Te moderniseren twee-onder-een-kapwoning
Ruime achtertuin met berging
Eigen oprit en vrije achterom
Gelegen in rustige woonomgeving
Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren

Belangrijk om te weten:

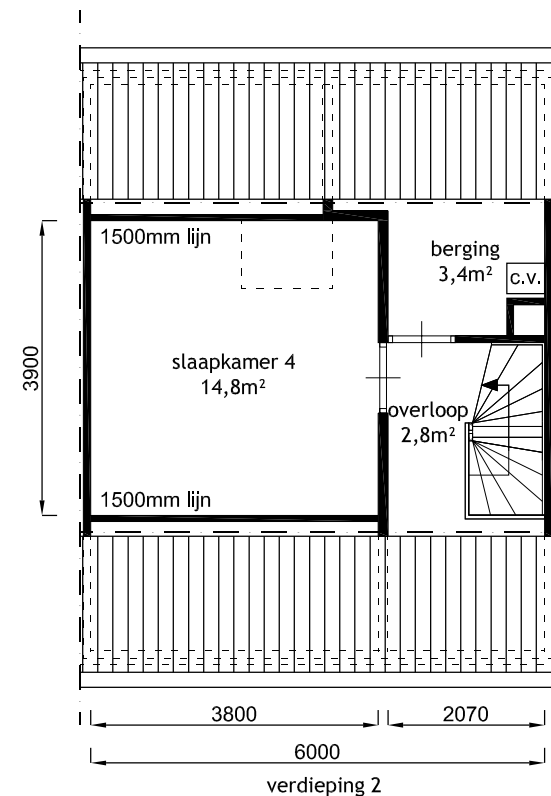
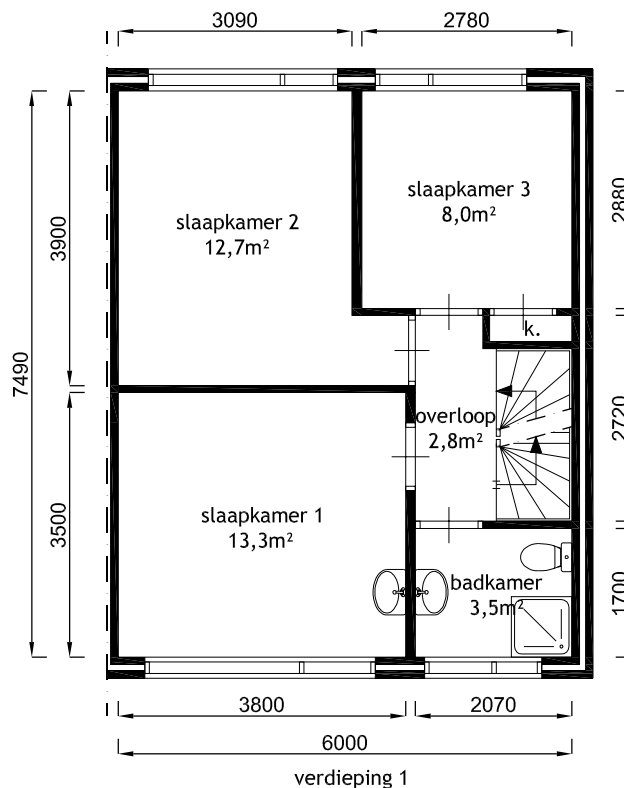
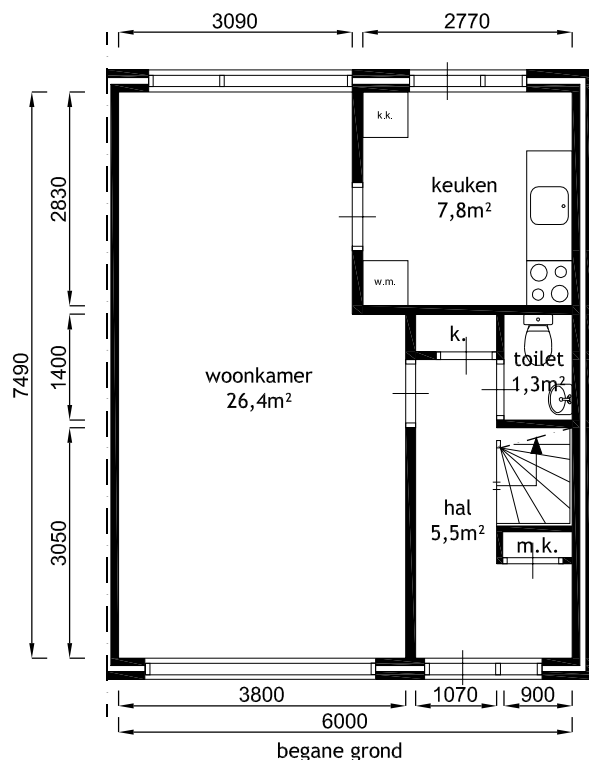
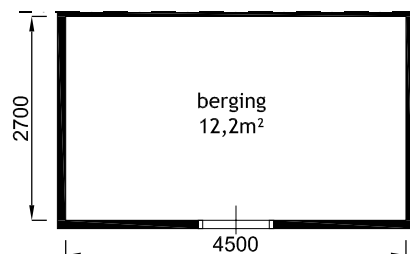
Zelfbewoningsplicht van toepassing
Verhuurbeding en anti-speculatiebeding van toepassing (tot 3 jaar na levering)
Levering via door verkoper aan te wijzen notaris
In de koopovereenkomst worden onder andere een ouderdoms-, asbest- en niet-zelf-bewoondclausule opgenomen
Verkoopinformatie en plattegronden zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Foto's



Foto's





Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.)	c.v. = centrale verwarming
k.k. = koelkast	m.k. = meterkast
	k. = kast
Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.	
0 1 2 3 4 5 meter	

Adres	Kloosterstraat 33	Plaats	Lage Mierde
Bouwlaag	BG/VD1/VD2	VHE nr	306.31.002
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	
 Woningstichting de Zaligheden		Schaal.	1:100 bij A4
		GET.	R.D.
		DATUM:	16-07-2009

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NvG



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hooge en Lage Mierde

Sectie H

Perceel 2273

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Kadastrale splitsing

De kosten voor inmeting van het kadastrale perceel zijn voor rekening van koper. Deze kosten bedragen € 520,- en worden bij de overdracht verrekend via de notaris.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd. Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.