

Huizen *van Brockhoff*

Fideliolaan 81 , 1183 PJ Amstelveen

Volledig geïsoleerd

Verzorgde hoekwoning met garage

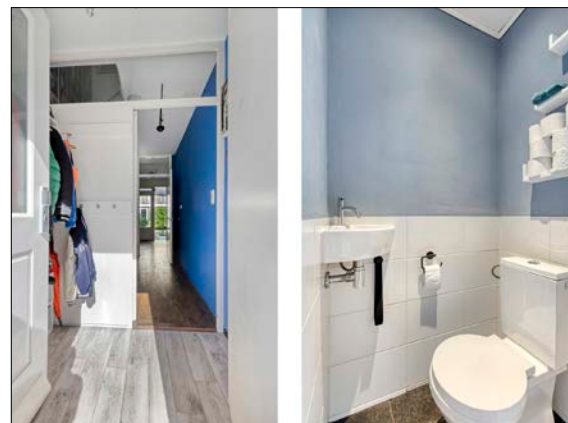
Tuin opnieuw aangelegd

4 mooie slaapkamers

Luxe, complete keuken!

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	416 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

De afgelopen zeven jaar hebben wij met ons gezin heerlijk genoten van deze hoekwoning. Vanaf het eerste moment dat we hier binnen kwamen voelden we ons thuis. Een heerlijke plek met fantastische ontsluiting met de auto en OV. Op loopafstand van stadshart aan de ene kant en de middenpolder aan de andere kant.

Doordat het een hoekwoning is en alle verblijfruimten niet grenzen aan de burens is er totaal geen overlast over en weer.

We hebben dit huis helemaal eigen gemaakt en zo goed mogelijk verduurzaamd. Met vloerisolatie, dubbel glas en 22 zonnepanelen zijn we heel ver gekomen nadat de vorige bewoners de gevels al hadden geïsoleerd.

Met de extra dakkapel aan de voorzijde hebben we het mogelijk gemaakt om op de zolderverdieping twee slaapkamers te realiseren. Alleen onze oudste twee "kinderen" groeien nu toch uit deze kamers waardoor we hebben besloten toch verder te kijken. De tuin is onderhoudsarm aangelegd in 2025 met verlichting en kunstgras. Een heerlijke plek met

avondzon waar we vele avonden hebben genoten van een goede braai en vuurkorf.

De keuken is in 2025 gerenoveerd en uitgebreid om netjes aan te sluiten op de voorgevel en met een extra kastsectie waarin een combimagnetron/stoomoven en wijnkoelkast zijn opgenomen. Daarbij is op de gehele begane grond alle wanden opnieuw geschilderd.



Ruim en licht



hoekwoning

open indeling

De ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de royale erker en extra raampartijen, mede mogelijk gemaakt door de gunstige hoekligging. De open indeling met de aangrenzende eetkeuken creëert een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor gezellige familiebijeenkomsten en ontspannen avonden.

The spacious living room is bathed in natural light thanks to the generous bay window and additional large windows, courtesy of its favorable corner position. The open layout with the adjacent dining kitchen creates a warm and welcoming ambiance, perfect for cozy family gatherings and relaxing evenings.





Open keuken

ruim en licht

inbouwapparatuur

De keuken, verplaatst naar de voorzijde van de woning, vormt het hart van de eetkeuken. Deze moderne ruimte is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt met zijn ruime en lichte indeling ideale omstandigheden voor het bereiden van heerlijke maaltijden en gezellige diners met familie en vrienden.

The kitchen, relocated to the front of the house, forms the heart of the dining area. This modern space is equipped with a range of high-quality built-in appliances and, with its spacious and bright layout, provides the perfect setting for preparing delicious meals and enjoying cozy dinners with family and friends.



werkkamer

royale kamers

De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers, met de optie om een vijfde slaapkamer in te richten. Elke kamer kenmerkt zich door een royale indeling en een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor ze uitermate geschikt zijn voor zowel ontspanning als eventueel gebruik als een thuishkantoor.

The property features 4 spacious bedrooms, with the option to add a fifth. Each room boasts a generous layout and ample natural light, making them ideal not only as tranquil retreats for relaxation but also for use as a home office if desired.

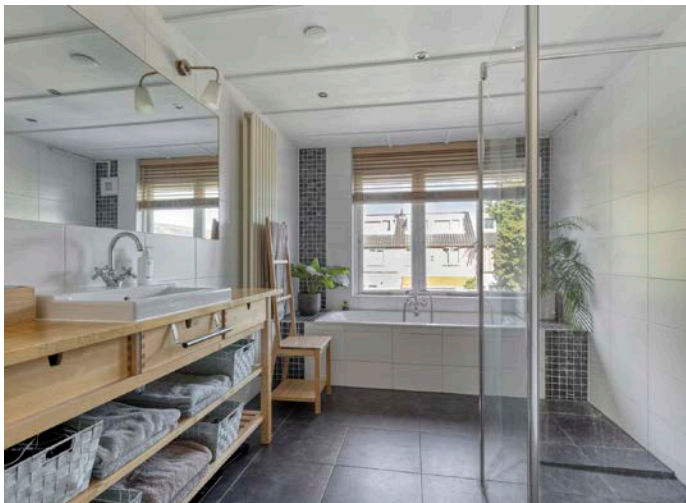


5 slaapkamers





Royale badkamer



modern en stijlvol

tuin op het westen

De ruime badkamer is stijlvol en functioneel ingericht, met onder meer een inloofdouche, een wastafelmeubel en een ligbad. De achtertuin, geheel opnieuw aangelegd in 2025, is westelijk georiënteerd en geniet van de warme middag- en avondzon. De zorgvuldig aangelegde tuin, met een moderne uitstraling, vormt de perfecte plek voor zowel rustige momenten van ontspanning als gezellige buitenbijeenkomsten.

The spacious bathroom is stylishly and functionally designed, featuring a walk-in shower, a washbasin unit, and a bathtub. The rear garden, completely redesigned in 2025, faces west and basks in the warm afternoon and evening sun. The meticulously landscaped garden, with its modern appeal, provides the perfect setting for both tranquil moments of relaxation and sociable outdoor gatherings.





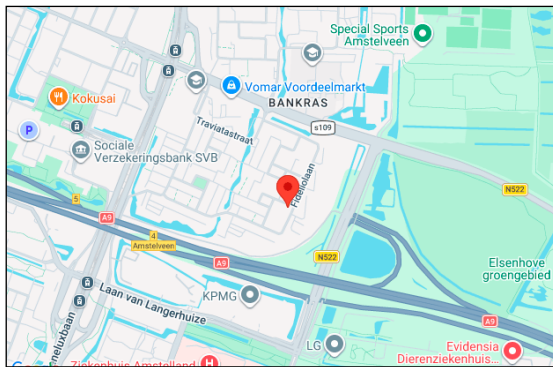
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN