



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Fazantenlaan 27

Prachtig gelegen recreatiechalet, heerlijk vrij met veel privacy, op een rustige locatie op het geliefde park Dennenhorst. Park Dennenhorst is een ideaal park voor de rustzoeker en voor degene die van privacy houdt, door de mooie groene hagen op het park zijn er fraaie ruime kavels gecreëerd waar u in alle rust kunt recreëren. Al het groen op het park geeft u het echte bosgevoel, de uitgestrekte bossen van de Veluwe liggen op korte afstand van het park, u kunt daar heerlijke fietstochten maken. Dit recreatiechalet is netjes onderhouden en is door de grote raampartijen heerlijk licht van binnen. Het chalet heeft een zeer praktische indeling, alle ruimtes zijn van een fijne grote en daardoor goed leefbaar. In de tuin met groot terras kunt u menig vrij uurtje doorbrengen, in een ontspannen sfeer kunt u hier smullen van een smakelijk ontbijtje of genieten van een koel drankje in de avondzon. De houten tuinberging bij het chalet biedt uw fietsen een mooie plek en ook uw tuingereedschap kunt u hier opbergen. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats. Verhuur en permanente bewoning van het chalet zijn niet toegestaan, per chalet is er 1 huisdier toegestaan. Dit chalet is zeker een bezichtiging waard! U bent van harte welkom!

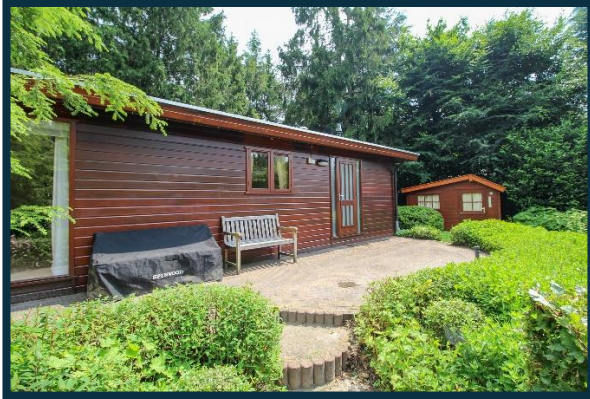
Grondoppervlakte: ca. 300 m² huurgrond (parkkosten/huur kavel ca. € 4.200,= per jaar)

Indeling: hal, woonkamer met schuifpui, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, ouder slaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kasten, tweede slaapkamer met vaste kast, badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet, inpandige berging met wasmachineaansluiting en c.v. opstelling.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 75.000,= k.k.





Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Fazantenlaan 27

Grondoppervlakte Ca. 300 m2 huurgrond

Bouwjaar Ca. 1998

Inhoud 150 m3

Woonoppervlakte 65 m2

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	119 x 128 101 x 180	3,3 m2
- Woonkamer	634 x 427	27,1 m2
- Keuken	270 x 308	8,3 m2
- Badkamer	222 x 090 180 x 082	3,5 m2
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	291 x 315 200 x 055	10,2 m2
- 2 ^e Slaapkamer (incl. vaste kast)	309 x 214 108 x 055	7,2 m2
- Inpandige berging	078 x 154	1,2 m2

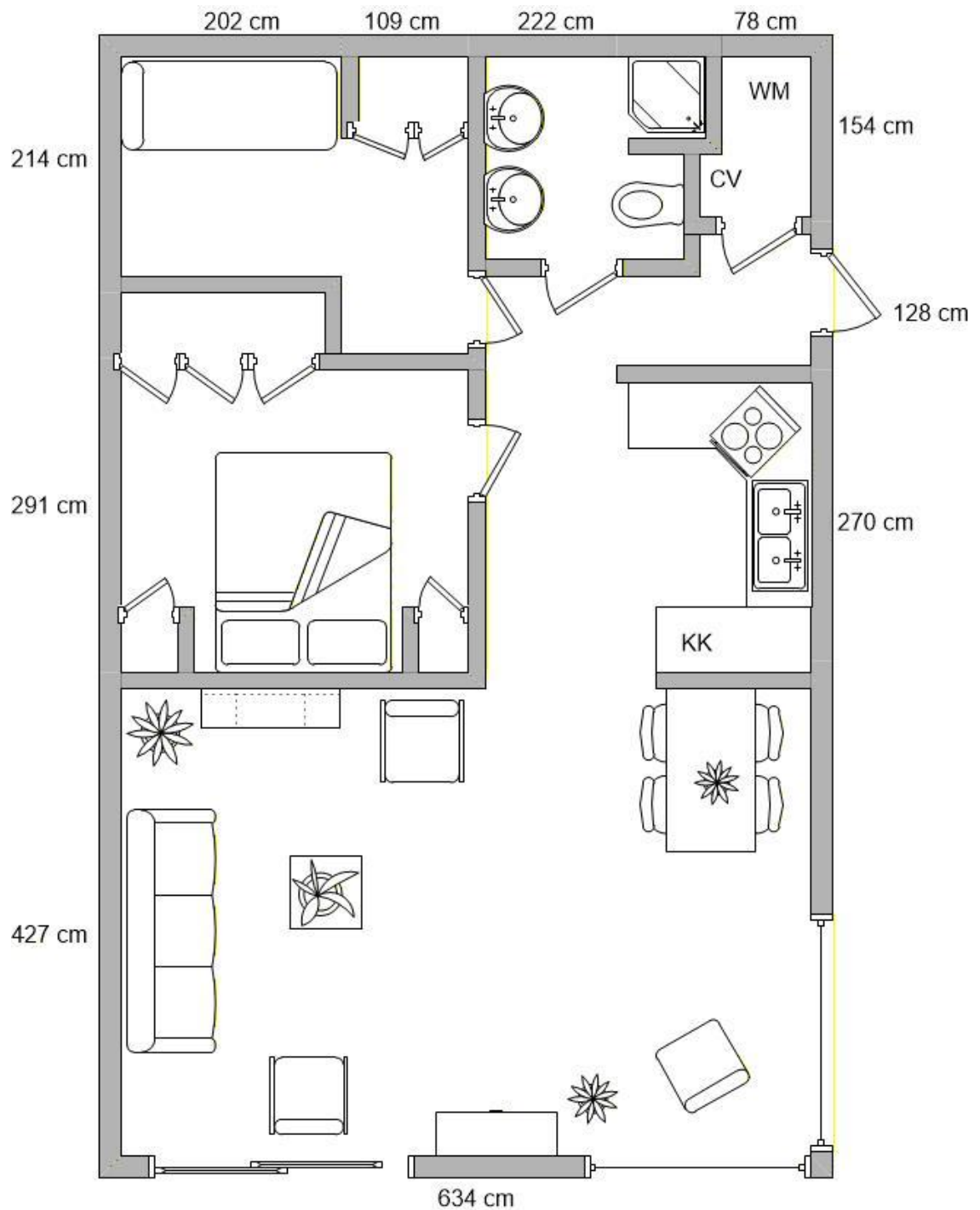
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m2
---------	-----------	------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Zevenbergjesweg, Dennenhorst; Fazantenlaan 27
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Dennenhorst F27**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☐
vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	☐
brievenbus	☐	☐	☐	☐
(voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
veiligheidssloten	☐	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	X	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	☐	☐	☐	☐
gordijnroedes	☐	☐	☐	☐
vitrages	☐	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☐
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	☐
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Geiser	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	☐
oven/magnetron	☐	☐	☐	☐
vaatwasser				
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☐	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
(huis)telefoontoestellen	☐	☐	☐	☐
bankstel/zithoek	☐	☐	X	☐
eethoek	☐	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	☐	☐	X	☐
wasmachine	☐	☐	☐	☐
wasdroger	☐	☐	☐	☐
televisie	☐	☐	X	☐
tuinmeubels	☐	☐	X	☐
tuingereedschap	☐	☐	X	☐
keukeninventaris	☐	☐	X	☐
fietsen	☐	X	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Zevenbergjesweg 27; Dennenhorst

Parkplattegrond



Dennenhorst

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 27
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park, riante kavels,
rust



Op park Dennenhorst overheerst de rust, door de riante huurkavels en het vele groen is dit park ideaal voor degene die graag wil ontspannen in een bosrijke omgeving. In de nabije omgeving van het park zijn er veel fiets en wandelmogelijkheden, welke kant u ook opgaat. Er zijn geen faciliteiten op het park, maar als u een dagje uit wilt zijn er volop mogelijkheden, wat dacht u van een dagje Apeldoorn of de Apenheul, of Harderwijk, of Amersfoort met zijn dierentuin het kan allemaal. Maar ook vlak in de buurt is van alles te doen, in de zomer zijn er o.a. braderieën en vlakbij gelegen de grote waterplas Zeumeren, waar men van het strand kan genieten of kanoën

Vanaf park Dennenhorst wandelt u rechtstreeks het Boeschoterbos tussen Voorthuizen en Garderen in. Boeschoten is onderdeel van het veel grotere Speulder- en Sprielderbos (3300 ha) en ligt midden op de Veluwe. Dit uitgestrekte natuurgebied staat hoog in de top tien van mooiste bossen van Nederland. Kromme, in wonderlijke bochten gegroeide eiken- en beukenbomen en een stilte zoals je die nergens ervaart.

Wandelt of fietst u nog verder, dan ontdekt u meer: zandverstuivingen op het Kootwijkerzand, prachtige meertjes en vennetjes en kleine dorpen waar u kunt rusten en kunt genieten van gezellige horeca.

Verhuur is op dit park niet toegestaan, net als permante bewoning.

Wilt u meer weten van dit sfeervolle park? U kunt gerust vast een kijkje gaan nemen, wilt u één of meerdere van de chalets van binnen bekijken dan kunt u een vrijblijvende afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

