



# Voorstraat 46

Stellendam

Vraagprijs  
**€ 550.000**  
k.k.



**Karakteristieke woning met garage op ruim perceel!**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **155 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **412 m<sup>2</sup>**

Inhoud **611 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1977**

Energie label **C**

Vraagprijs  
**€ 550.000**  
k.k.



# Voorstraat 46

Stellendam



# Omschrijving

In de gezellige dorpskern van Stellendam mogen wij u deze ruime woning met garage aanbieden. De woning is gelegen op een perceel eigen grond van 412m<sup>2</sup> en beschikt o.a. over een sfeervolle woonkamer met open keuken, een serre, een slaapkamer met badkamer op de begane grond, bijkeuken en 2 slaapkamers op de 1e verdieping. Daarnaast biedt de ruime entree/ voorkamer voldoende ruimte voor een kantoor of praktijk aan huis.

De ligging is een groot pluspunt. De woning bevindt zich aan de karakteristieke Voorstraat, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen op korte afstand. Bovendien zijn de natuur, het strand en de wateren van Goeree-Overflakkee binnen enkele minuten bereikbaar.

Begane grond:

Royale entree met de meterkast. Deze ruimte leent zich prima voor een kantoor of praktijk aan huis. De vloer is hier afgewerkt met plavuizen. Vanuit de entree komt u in de hal met toilet en de toegang tot de overige vertrekken. Wij nemen u eerst graag mee naar de woonkamer. De sfeervolle woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is een aangename lichte ruimte. Het raam aan de voorzijde is voorzien van een screen. Vanuit de woonkamer komt u in de open keuken.

De keurige keuken is uitgerust met een inductie kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en close-in boiler. In de keuken is voldoende plaats voor een gezellige eettafel. De vloer in de hal, woonkamer en keuken is voorzien van laminaattegels. Middels een schuifpui komt u in de serre. De serre is afgewerkt met een plavuizen vloer en geeft u een fraai uitzicht over de tuin. Wat een heerlijke ruimte is dit!

Nog een pluspunt van de woning is de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft toegang tot de tuin. De kamer is voorzien van een vaste kast en is afgewerkt met een laminaat vloer. Het raam aan de achterzijde beschikt over een rolluik.

De nette badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met whirlpool, douche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en lichtkoepel.

De bijkeuken is gedeeltelijk betegeld en biedt plaats aan het witgoed. Tevens vindt u hier voldoende bergruimte.

Eerste verdieping:

Middels de trap in de woonkamer komt u op de eerste verdieping. Op de overloop vindt u de opstelplaats van de cv-ketel (Intergas 2025). Ook heeft u hier toegang tot het platte dak en de bergzolder. Op deze verdieping zijn 2 (voorheen 4) ruime slaapkamers aanwezig. Beiden zijn voorzien van inbouwkasten en een dakkapel. De gehele verdieping is afgewerkt met vloerbedekking.

Tot slot nemen wij u graag nog mee naar de achtertuin. De tuin beschikt over diverse terrassen en mooi aangeplante borders. Er is een gezellig tuinhuis met overkapping aanwezig welke is voorzien van elektra.

Achterin de tuin vindt u de garage met eigen oprit, welke af te sluiten is met een sierhek. De garage is voorzien van een roldeur en elektra.

Kortom, bent u op zoek naar een ruime woning op een aantrekkelijke locatie in Stellendam? Dan is Voorstraat 46 absoluut een bezichtiging waard.

Algemeen:

Royale woning met een woonoppervlakte van ca. 155m<sup>2</sup>

Perceel eigen grond van 412m<sup>2</sup>

Garage met eigen oprit

Slaapkamer en badkamer op begane grond

2 royale slaapkamers op de 1e verdieping

Centrale ligging

Ruime achtertuin

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.









































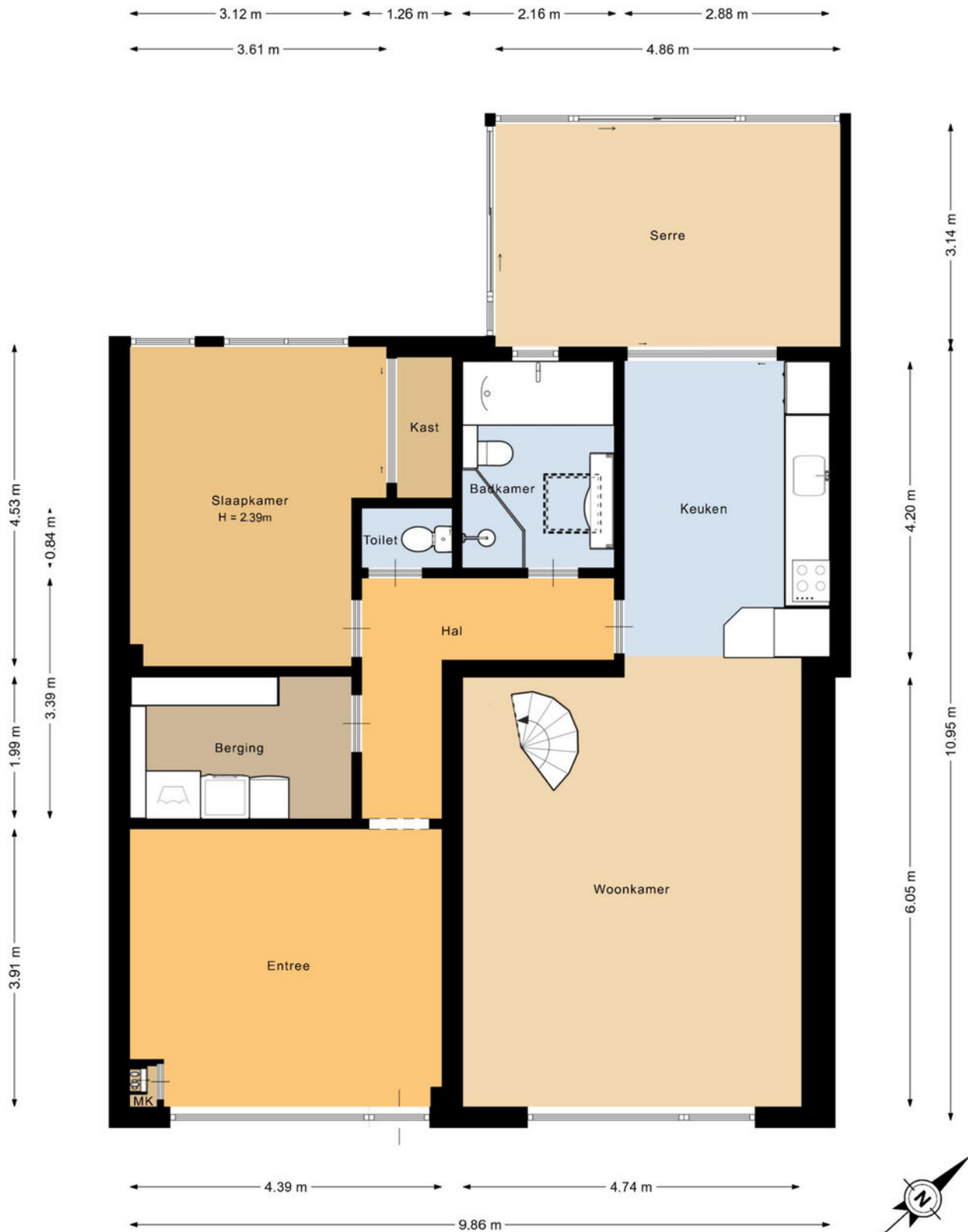




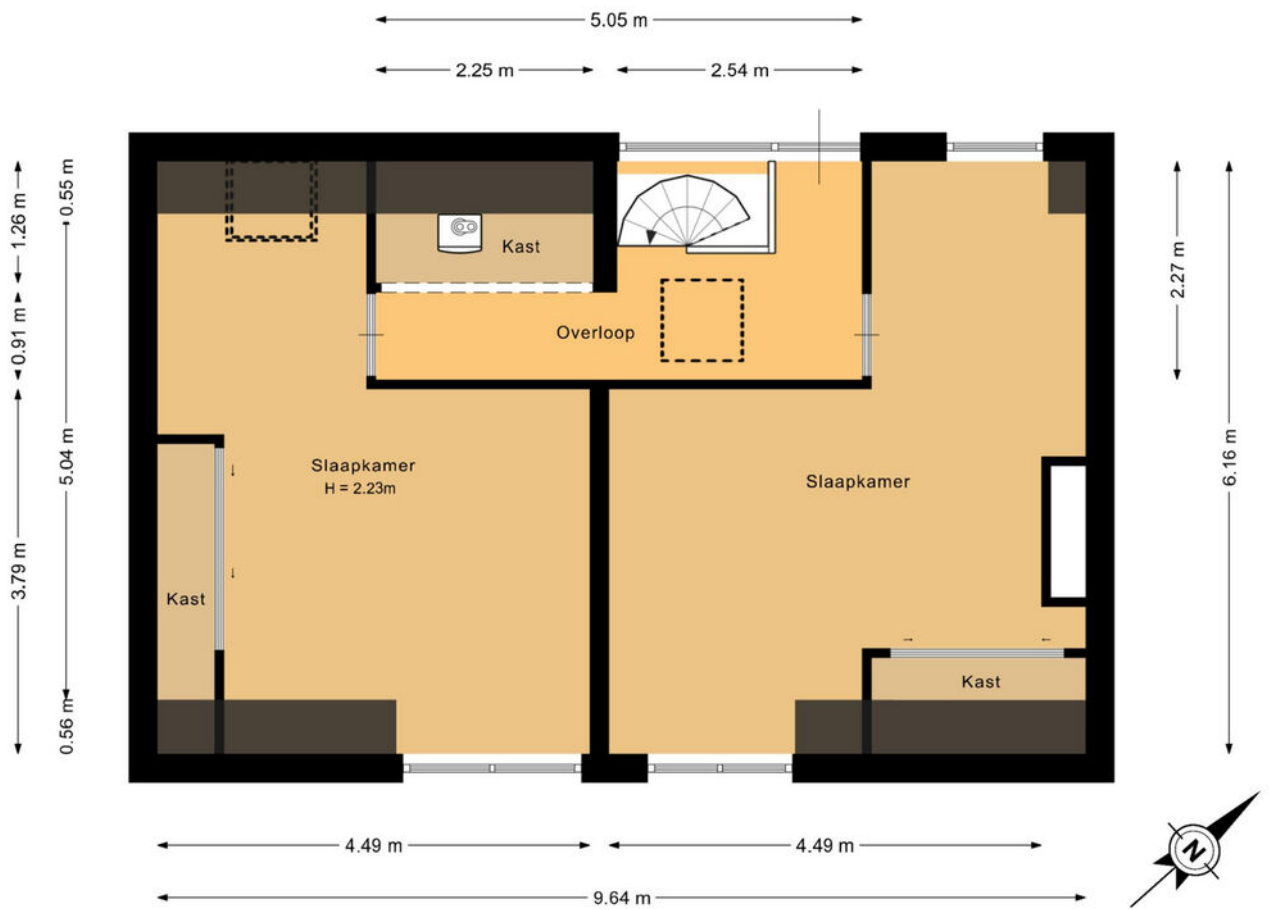




# Plattegrond

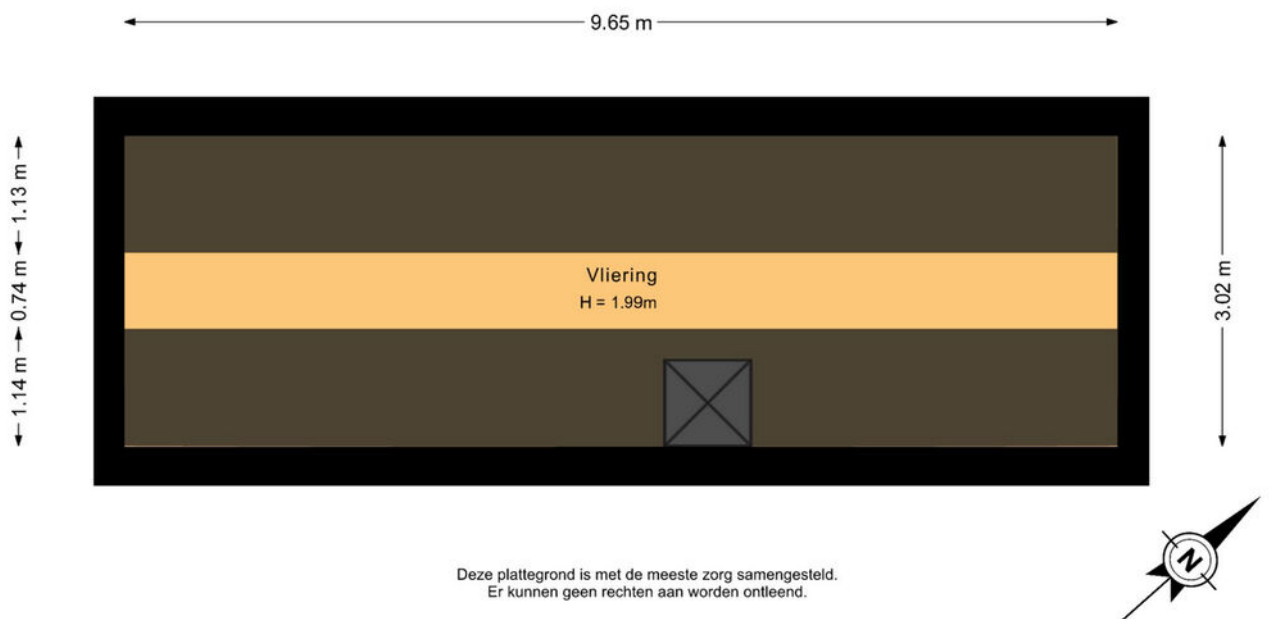


# Plattegrond

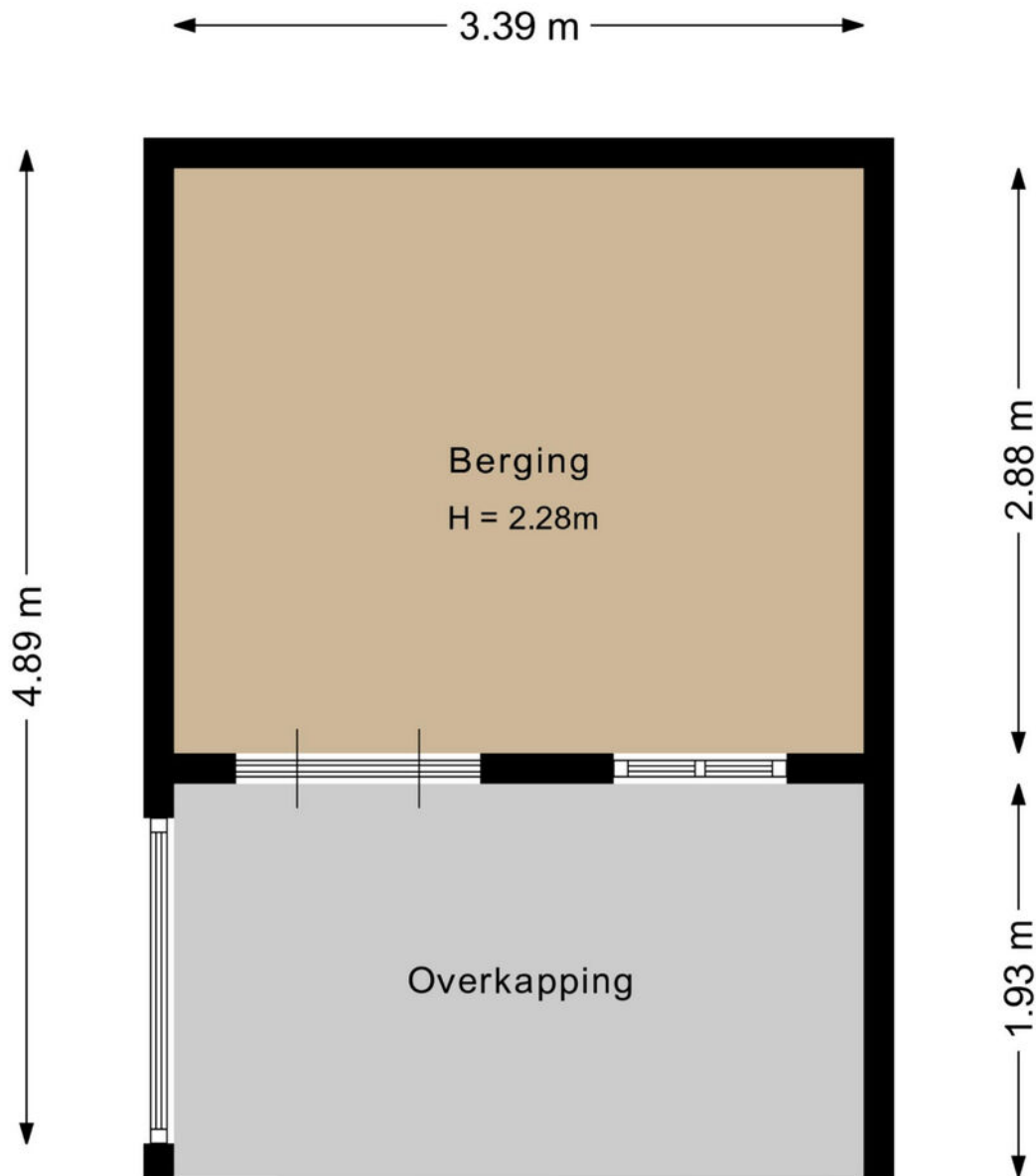


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



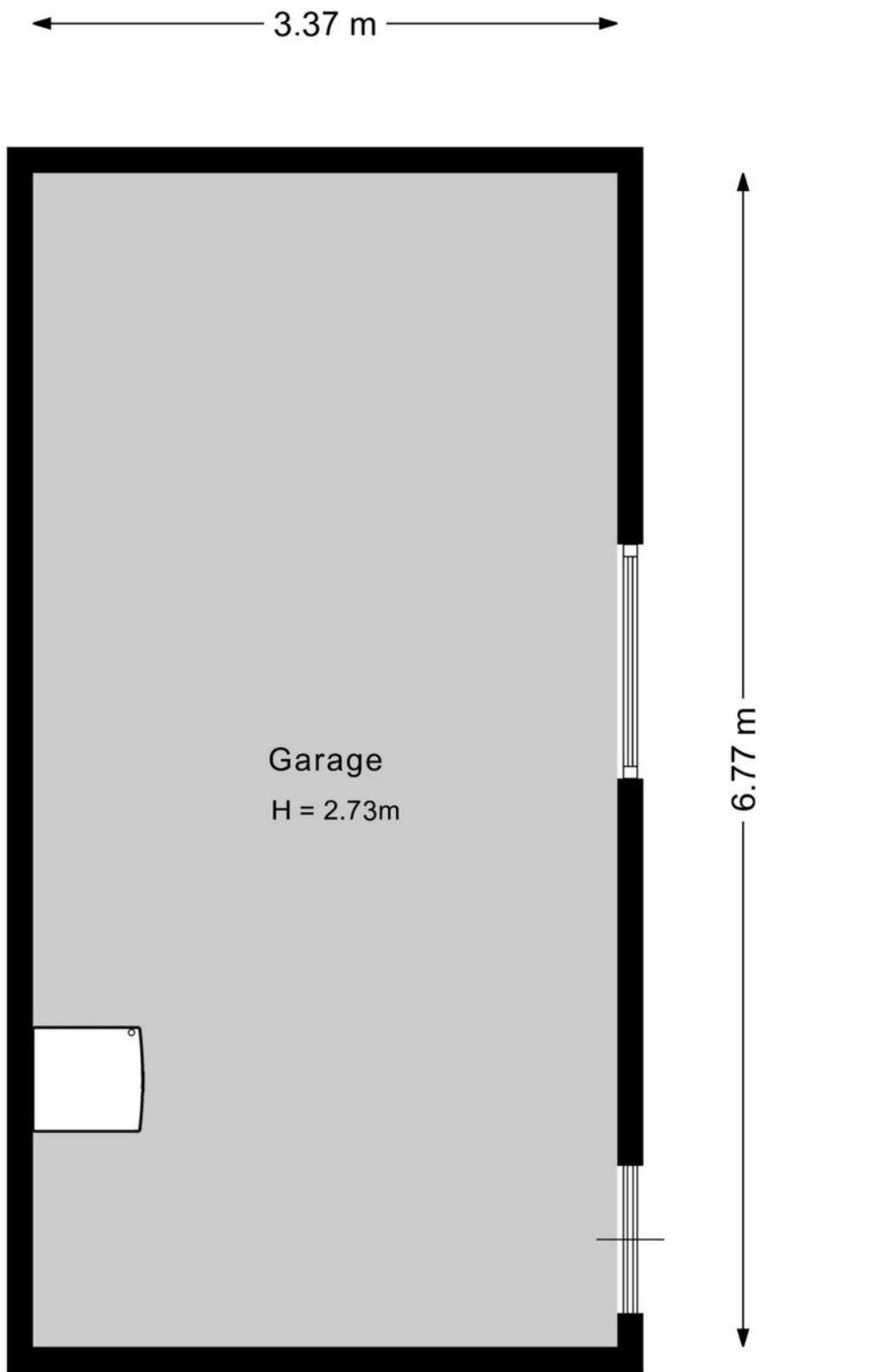
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

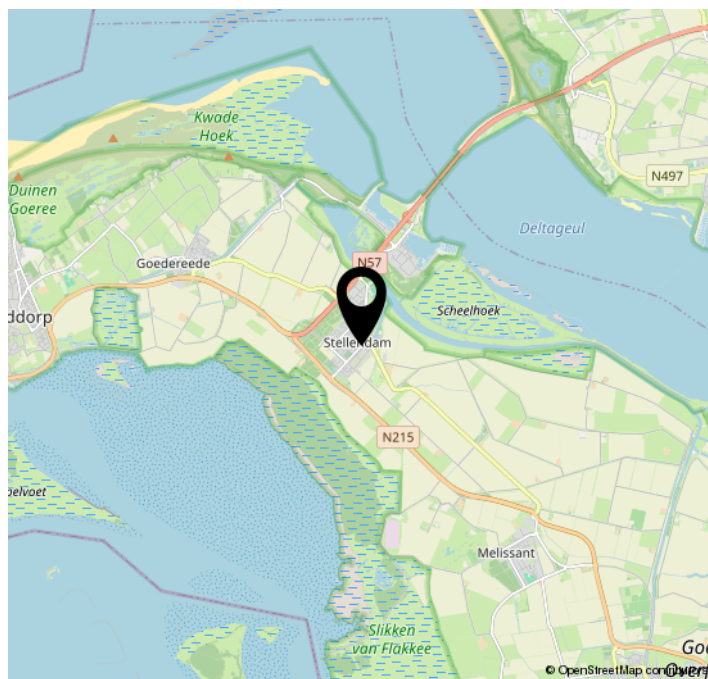
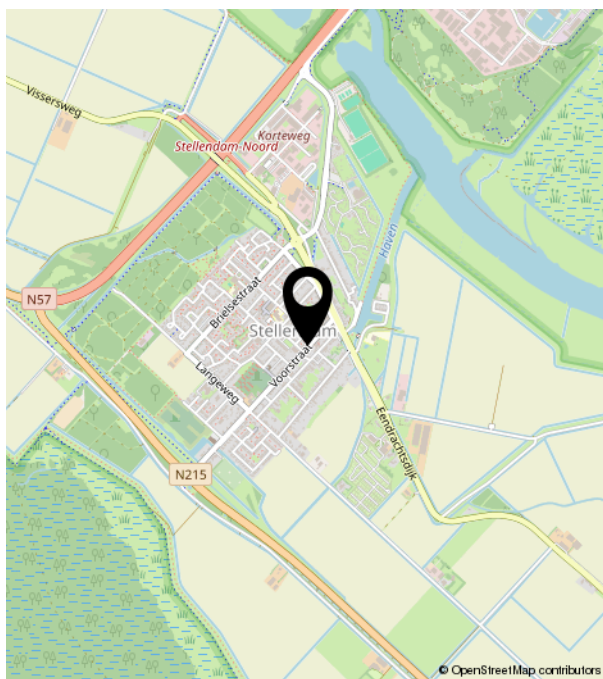
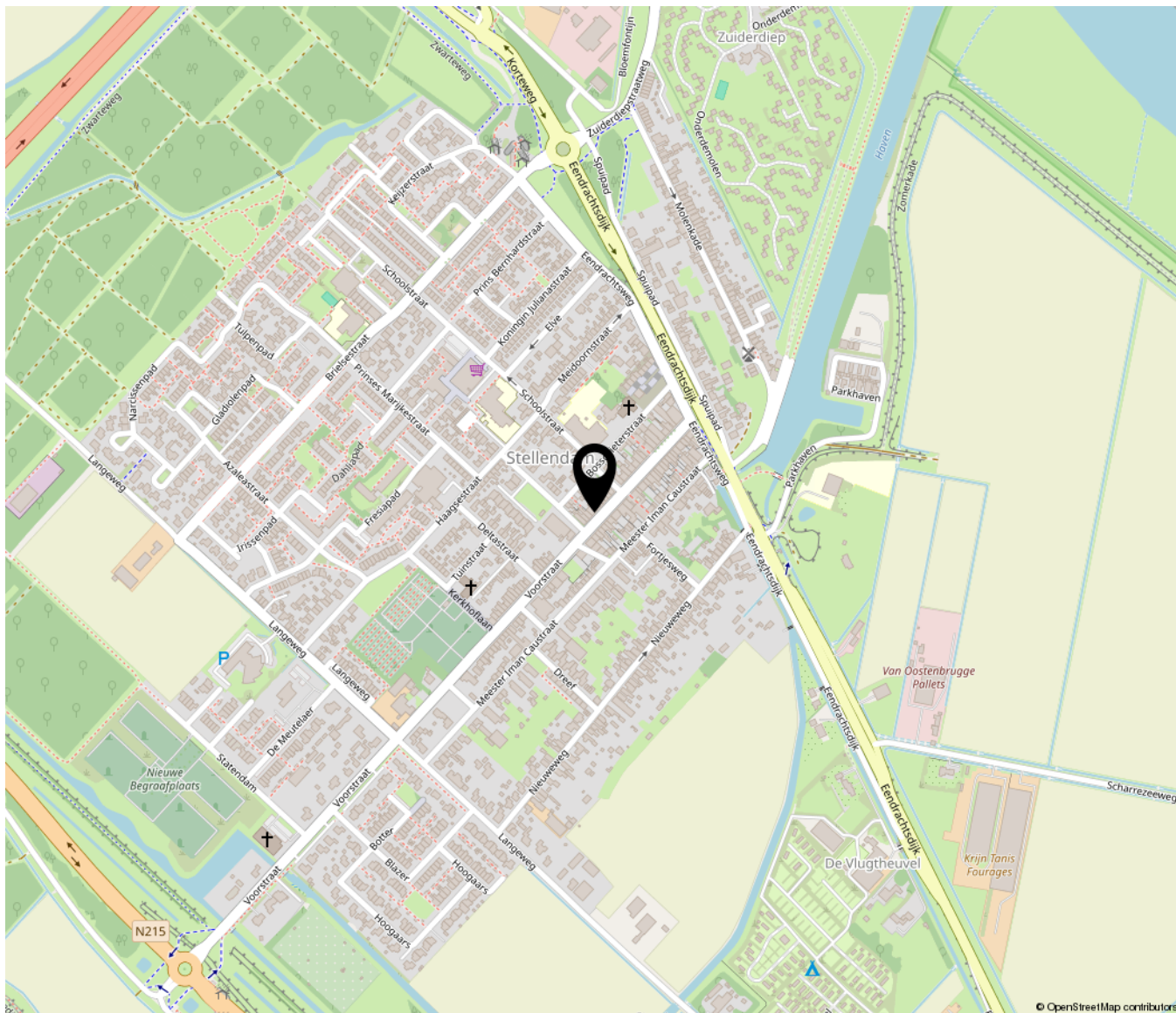


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# Locatie op de kaart

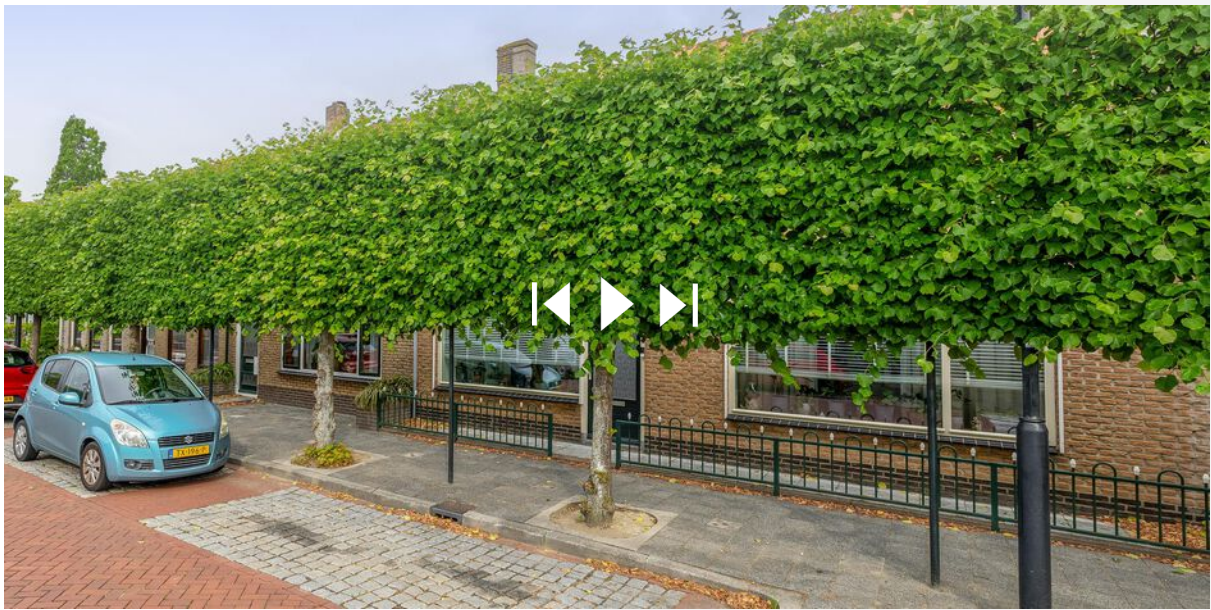


# Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>

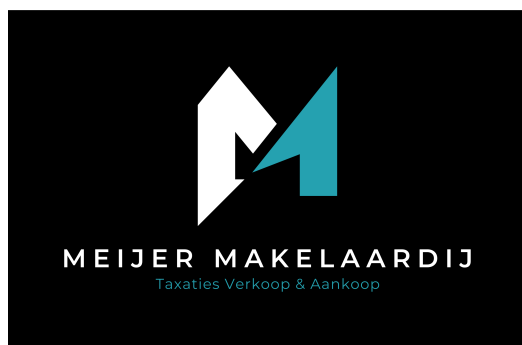


Voorstraat 46, Stellendam



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp  
0187234112 | [info@meijermakelaardij.nl](mailto:info@meijermakelaardij.nl) | [www.meijermakelaardij.nl](http://www.meijermakelaardij.nl)