

# Eigentijds wonen



AMERSFOORT | Genemuidengracht 100

vraagprijs € 369.000 k.k.



**FOEKEN**  
MAKELAARDIJ

035-7850090 | [info@foekenmakelaardij.nl](mailto:info@foekenmakelaardij.nl)  
[www.foekenmakelaardij.nl](http://www.foekenmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	245 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	66 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Stadsverwarming
Isolatie:	-
Energielabel:	A

# Omschrijving

Wonen op de begane grond met twee slaapkamers én eigen parkeerplaats, dat kan aan de Genemuidengracht 100.

Aan de Genemuidengracht 100 woon je op een unieke plek in de geliefde wijk Vathorst. Dit comfortabele 3-kamerappartement bevindt zich op de begane grond van een modern appartementencomplex uit 2008. Dankzij de eigen voordeur voelt het appartement direct als een woning op zichzelf. Daarbij beschik je over een eigen parkeerplaats en een separate berging.

## Indeling

Je komt binnen in de woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en creëren een fijne verbinding met buiten. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, een heerlijke plek. De open keuken sluit aan op de woonkamer en biedt een praktische indeling en is voorzien van inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. De tweede kamer is multifunctioneel en uitstekend geschikt als werk-, logeer-, hobby- of kinderkamer.

Verder beschikt de woning over een badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een praktische kast-/bergruimte voor extra opslag en de wasapparatuur.

Vathorst is één van de meest populaire woonwijken van Amersfoort. De wijk staat bekend om haar moderne opzet, veel groen, waterpartijen en uitstekende voorzieningen. Winkelcentrum Vathorst, diverse scholen, sportverenigingen en station Vathorst bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen A1 en A28 snel bereikbaar en ligt ook het historische centrum van Amersfoort binnen handbereik.

De Genemuidengracht maakt deel uit van De Laak, een sfeervolle en waterrijke woonomgeving met grachten, bruggetjes en wandelroutes. Hier woon je rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

## Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 66 m<sup>2</sup>;
- Energielabel A;
- Twee slaapkamers;
- Eigen berging en parkeerplaats;
- De VvE bijdrage zijn € 127,25 per maand;
- Er is een niet-zelbewonersclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

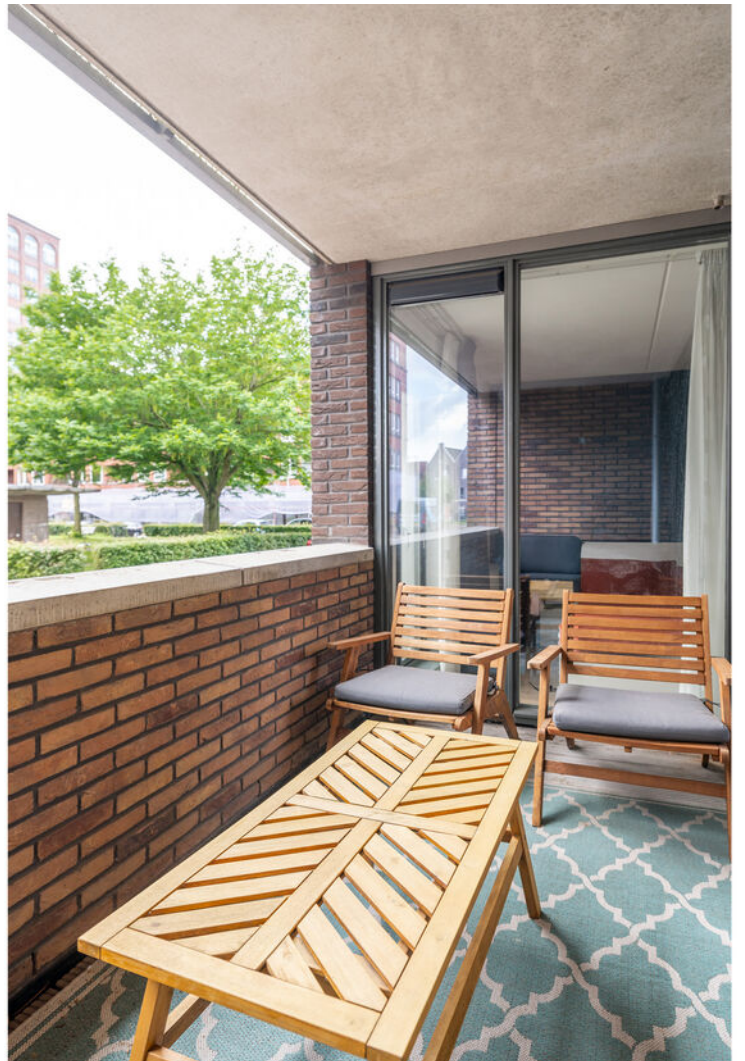
Ben je op zoek naar een comfortabel en goed ingedeeld appartement op een uitstekende locatie. Ideaal voor starters, alleenstaanden, stellen of iedereen die gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Neem dan contact op met Foeken Makelaardij voor een bezichtiging van Genemuidengracht 100 te Amersfoort.





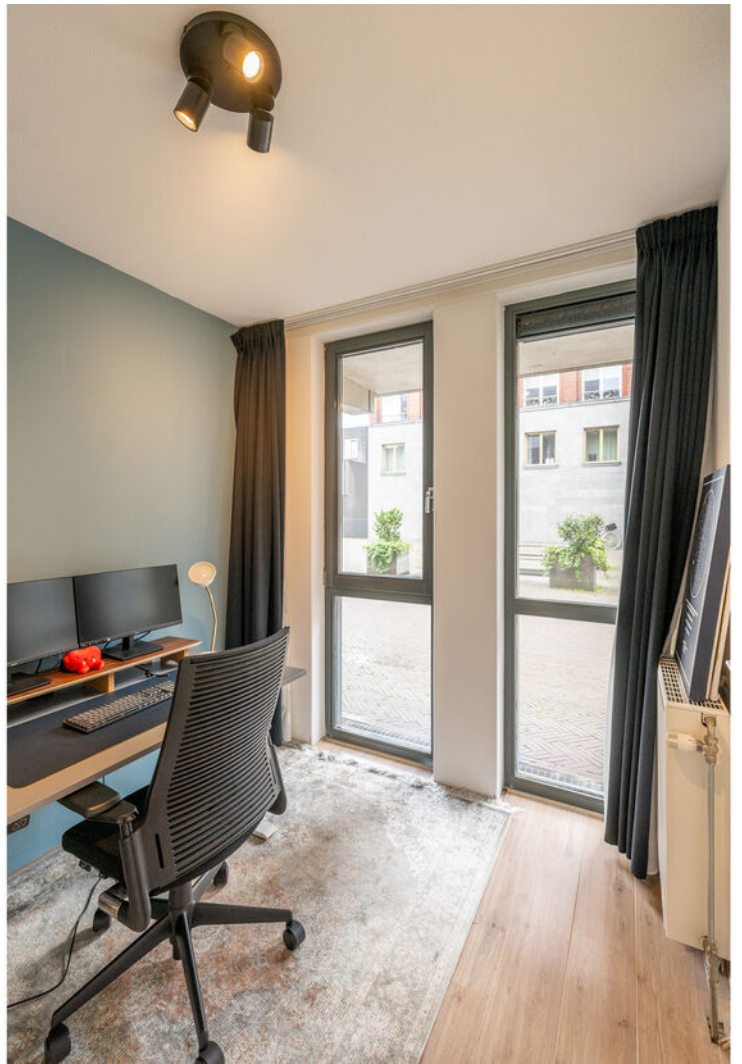










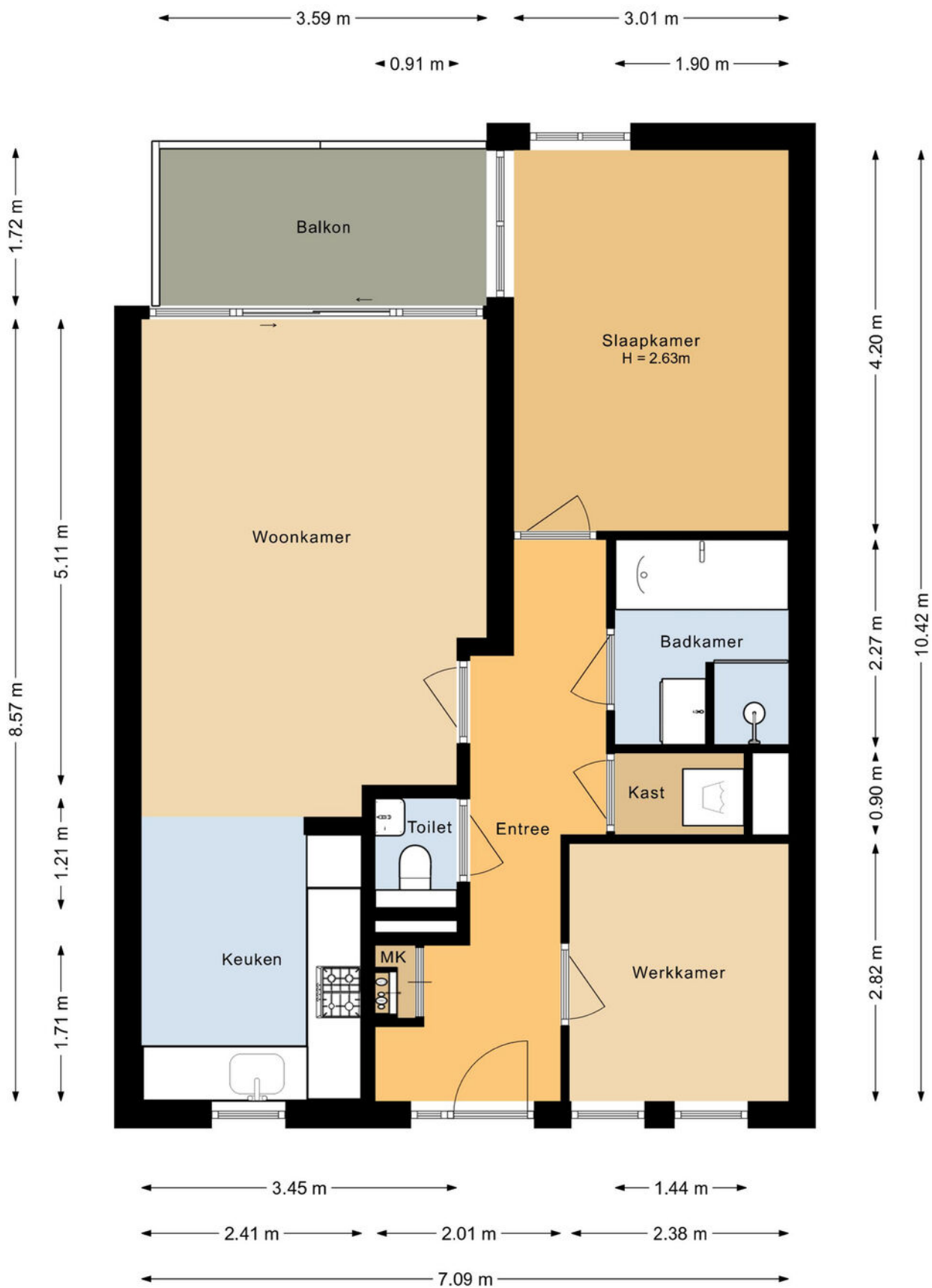




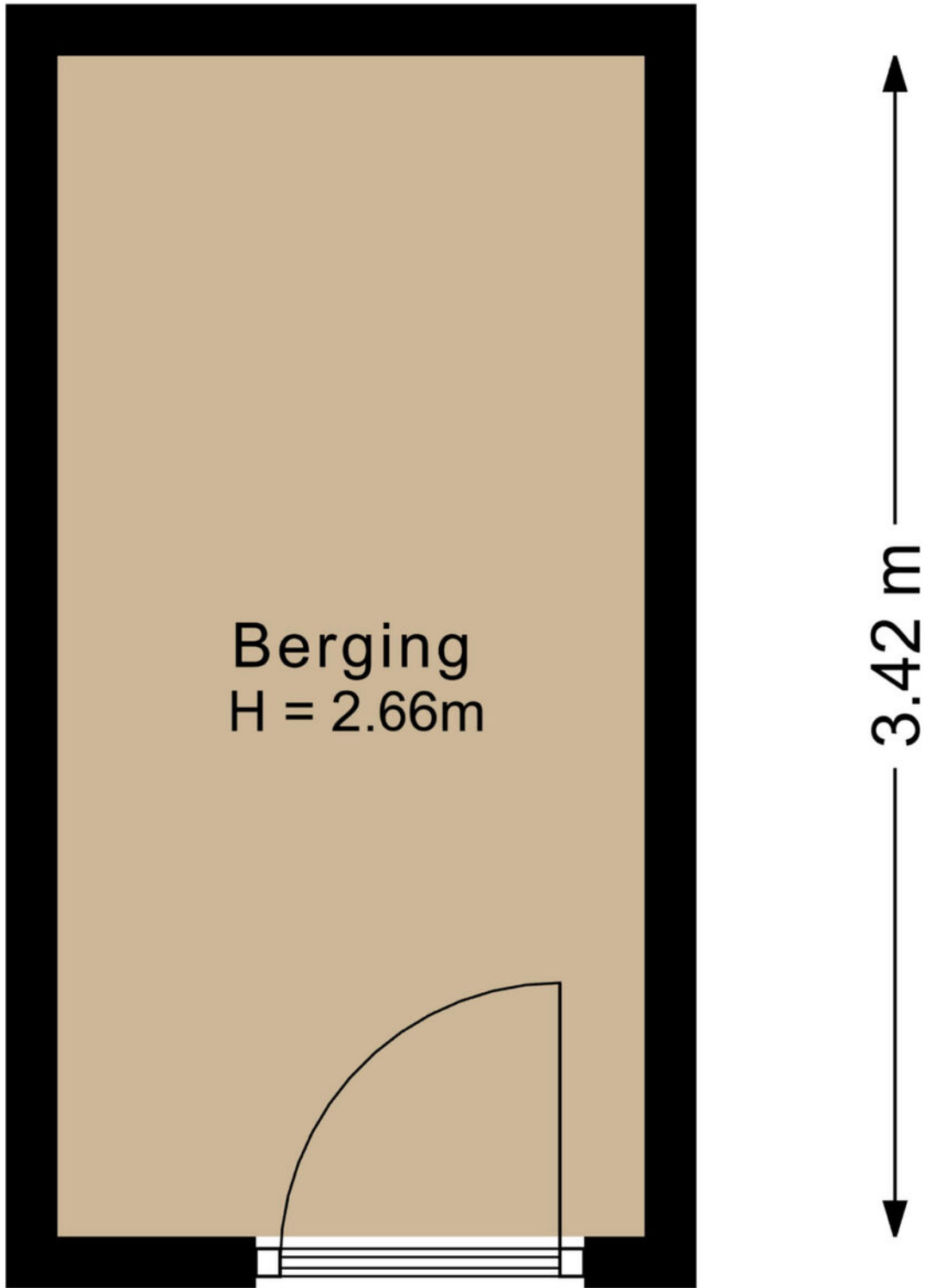




# Plattegrond



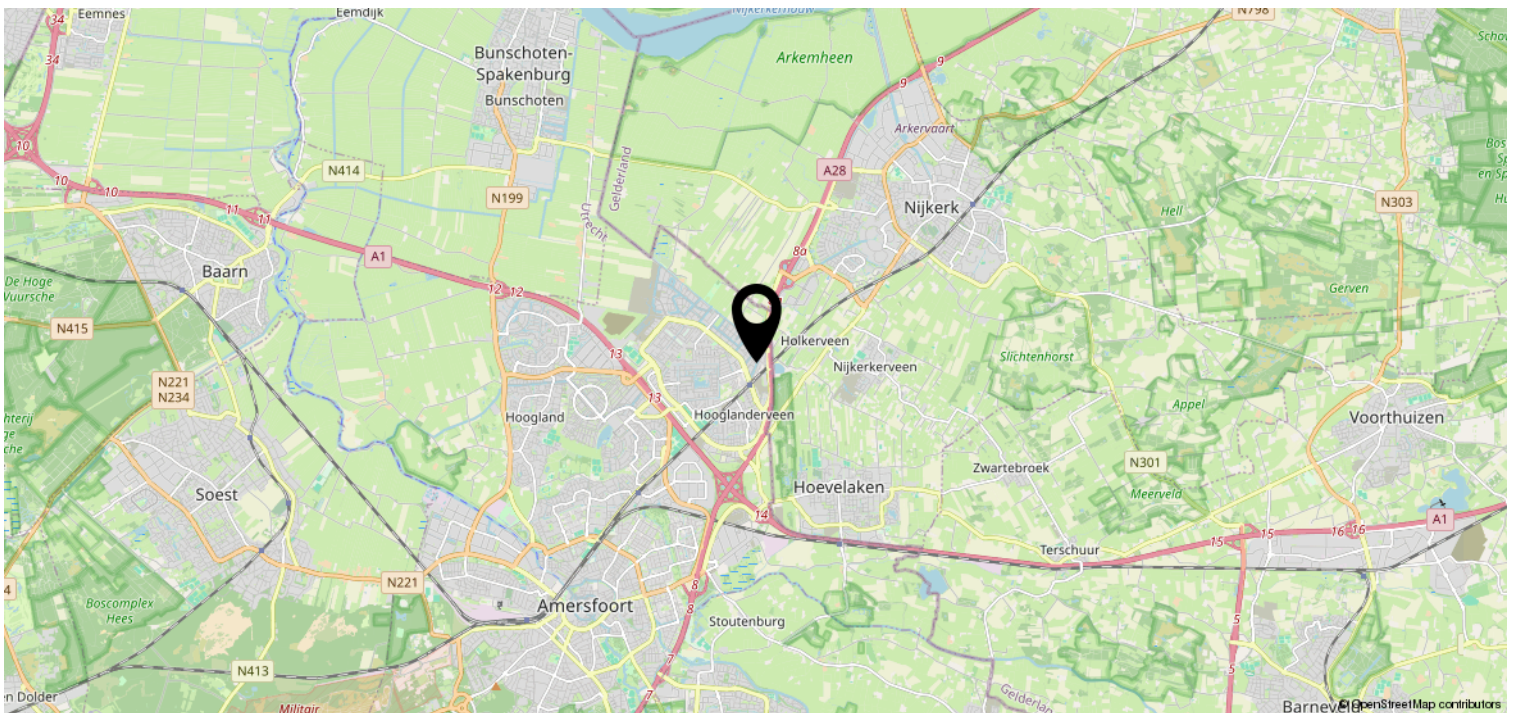
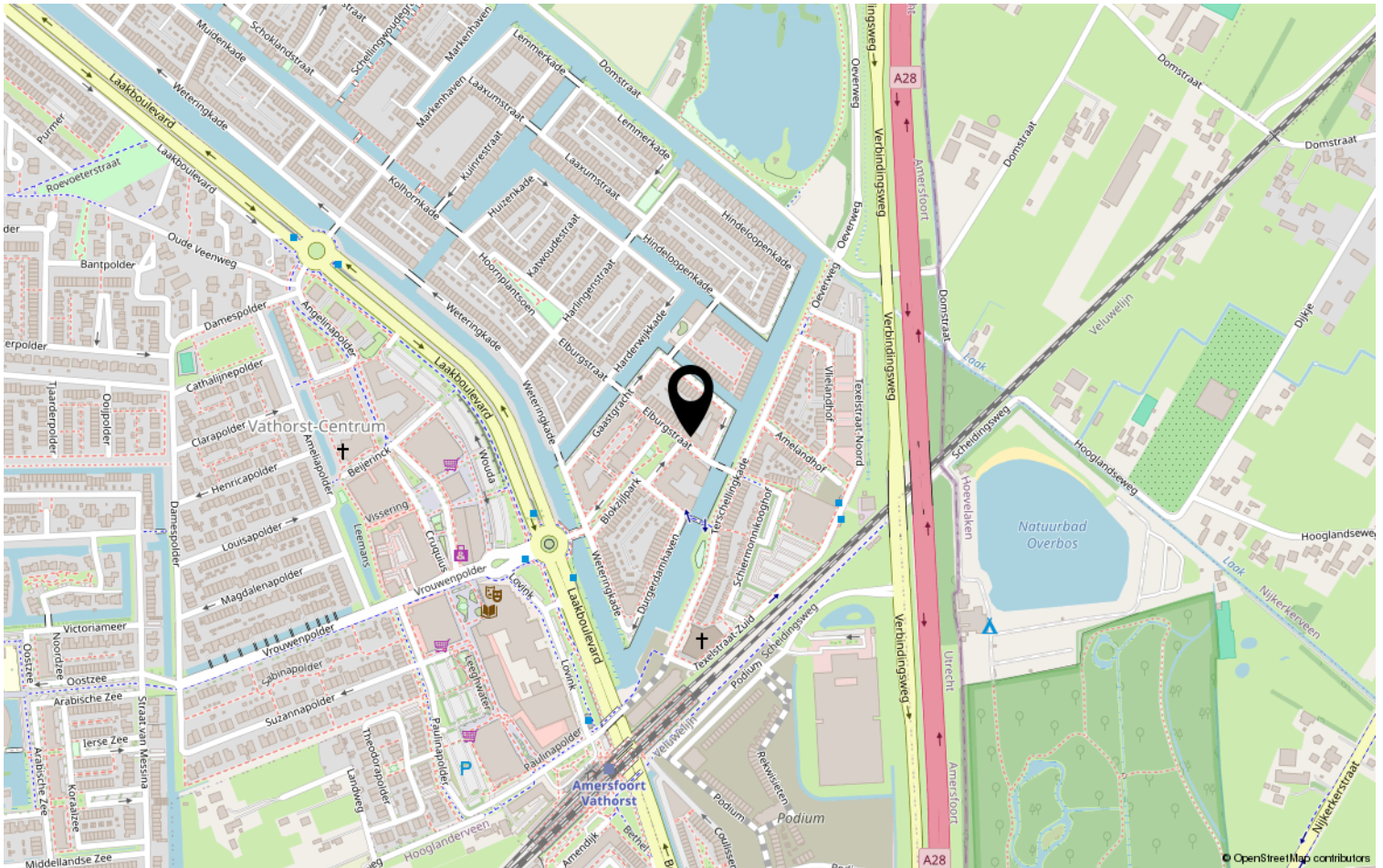
# Plattegrond



1.70 m

3.42 m

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**FOEKEN**  
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49  
3762 EV Soest

035-7850090 | [info@foekenmakelaardij.nl](mailto:info@foekenmakelaardij.nl)  
[www.foekenmakelaardij.nl](http://www.foekenmakelaardij.nl)