

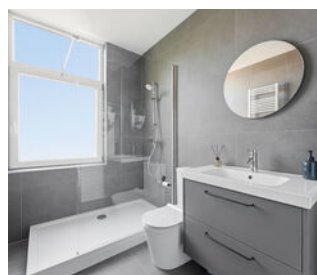
WONEN

PROFESSOR KAMERLINGH ONNESLAAN 113 B 2 3112 VD SCHIEDAM

*Drie slaapkamers
verdeeld over twee
verdiepingen*

*De open keuken en
moderne badkamer
zijn in 2025 vernieuwd*

*Gelegen op eigen grond
en volledig voorzien
van kunststof kozijnen*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-non-sense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

84 m²

INHOUD

301 m³

BOUWJAAR

1929

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

D

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren,
parkeervergunningen



KOM VERDER

PROF. KAMERLINGH ONNESLAAN

VRAAGPRIJS
€ 299.000 K.K.

Ben je op zoek naar een lichte, verzorgde en verrassend ruime bovenwoning met drie slaapkamers, een moderne keuken, een vernieuwde badkamer en een centrale ligging in Schiedam? Dan is Professor Kamerlingh Onneslaan 113 B 2 absoluut een woning die je gezien wilt hebben. Deze fijne bovenwoning is verdeeld over twee woonlagen, beschikt over circa 84 m² woonoppervlakte en combineert een praktische indeling met een frisse afwerking en veel daglicht.

De woning ligt aan een karakteristieke straat met fraaie jaren dertig bebouwing en heeft een bijzonder gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer, het centrum van Schiedam en de uitvalswegen. Station Schiedam Centrum bevindt zich op loopafstand en biedt uitstekende verbindingen met trein, metro, tram en bus. Daardoor reis je eenvoudig richting Rotterdam, Delft, Den Haag, Hoek van Holland, Spijkenisse en diverse omliggende plaatsen. Ook met de auto zit je hier uitstekend. De A20 is snel bereikbaar, waardoor je vlot onderweg bent richting Rotterdam, Vlaardingen, Delft, Den Haag en de verdere Randstad.

Ook de dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. In de omgeving vind je supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en verschillende horecagelegenheden. Het historische centrum van Schiedam, met de gezellige binnenstad, grachten, molens, winkels, restaurants en cafés, ligt eveneens op korte afstand. Hierdoor woon je hier centraal en praktisch, maar tegelijk in een wijk met veel karakter en een prettige stadse sfeer.

Via de entree en trapopgang bereik je de woning op de tweede verdieping. Binnen valt direct de fijne lichtinval op. De woonkamer is ruim, netjes afgewerkt en heeft aan de voorzijde een sfeervolle erker. Hierdoor ontstaat een prettige plek voor een eettafel, met uitzicht op de straat en veel natuurlijk licht. De woonkamer biedt daarnaast voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en loopt mooi over in de open keuken.

De keuken is eind 2025 vernieuwd en vormt een stijlvolle toevoeging aan de woonruimte. De zachte groentint, het houtlook werkblad en de lichte wandafwerking zorgen voor een moderne uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waarop nog garantie aanwezig is. Door de open verbinding met de woonkamer voelt de leefruimte licht, prettig en uitnodigend aan.

Aan de achterzijde van deze verdieping bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze kamer is netjes afgewerkt, heeft grote raampartijen en is ruim genoeg

voor een bed, kastruimte en een werkplek. Daarmee is deze kamer ook ideaal als master bedroom, logeerkamer of comfortabele thuiswerkruimte.

De badkamer is begin 2025 vernieuwd en heeft een moderne, rustige uitstraling. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een ruime douche met glazen scherm, een wastafelmeubel, toilet, handdoekradiator en aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast beschikt de badkamer over mechanische ventilatie en zorgt het raam voor prettige natuurlijke lichtinval.

Op de bovenste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. Dit maakt de woning bijzonder praktisch voor wie extra ruimte zoekt voor kinderen, logees, hobby's of werken vanuit huis. Op de overloop is daarnaast een compacte pantry aanwezig. Dit is een handige extra voorziening, bijvoorbeeld voor de bovenverdieping, een werkplek of logeersituatie.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De afwerking is verzorgd en de combinatie van drie slaapkamers, een moderne keuken, een vernieuwde badkamer en een centrale ligging maakt dit een zeer aantrekkelijke bovenwoning voor starters, stellen, jonge gezinnen en thuiswerkers.

Zie jij jezelf hier binnenkort wonen?

De bijzonderheden van deze woning:

- gelegen op eigen grond
- bouwjaar 1929
- circa 84 m² woonoppervlakte
- drie slaapkamers verdeeld over de tweede en derde verdieping
- moderne open keuken uit eind 2025 met garantie op de inbouwapparatuur
- badkamer vernieuwd begin 2025 en voorzien van mechanische ventilatie
- compacte pantry op de bovenste verdieping
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- verwarming en warm water via eigen cv-installatie
- energielabel D
- VvE bijdrage € 50,- per maand
- oplevering in overleg

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag meer informatie?

Neem dan snel contact met mij op en wie weet mag ik je binnenkort de sleutels overhandigen.

Verkopend makelaar:

Stephen van Gilst

REMAX Totaal Makelaars

De woonkamer is licht en netjes afgewerkt, met een sfeervolle erker aan de voorzijde en een praktische verbinding naar de keuken







*De moderne
keuken is eind 2025
vernieuwd en
praktisch ingericht
met diverse inbouw-
apparatuur*



Moderne open keuken





*De woning heeft
drie slaapkamers
verdeeld over twee
woonlagen, prettig te
gebruiken als slaap-,
werk- of logeer-
kamer*



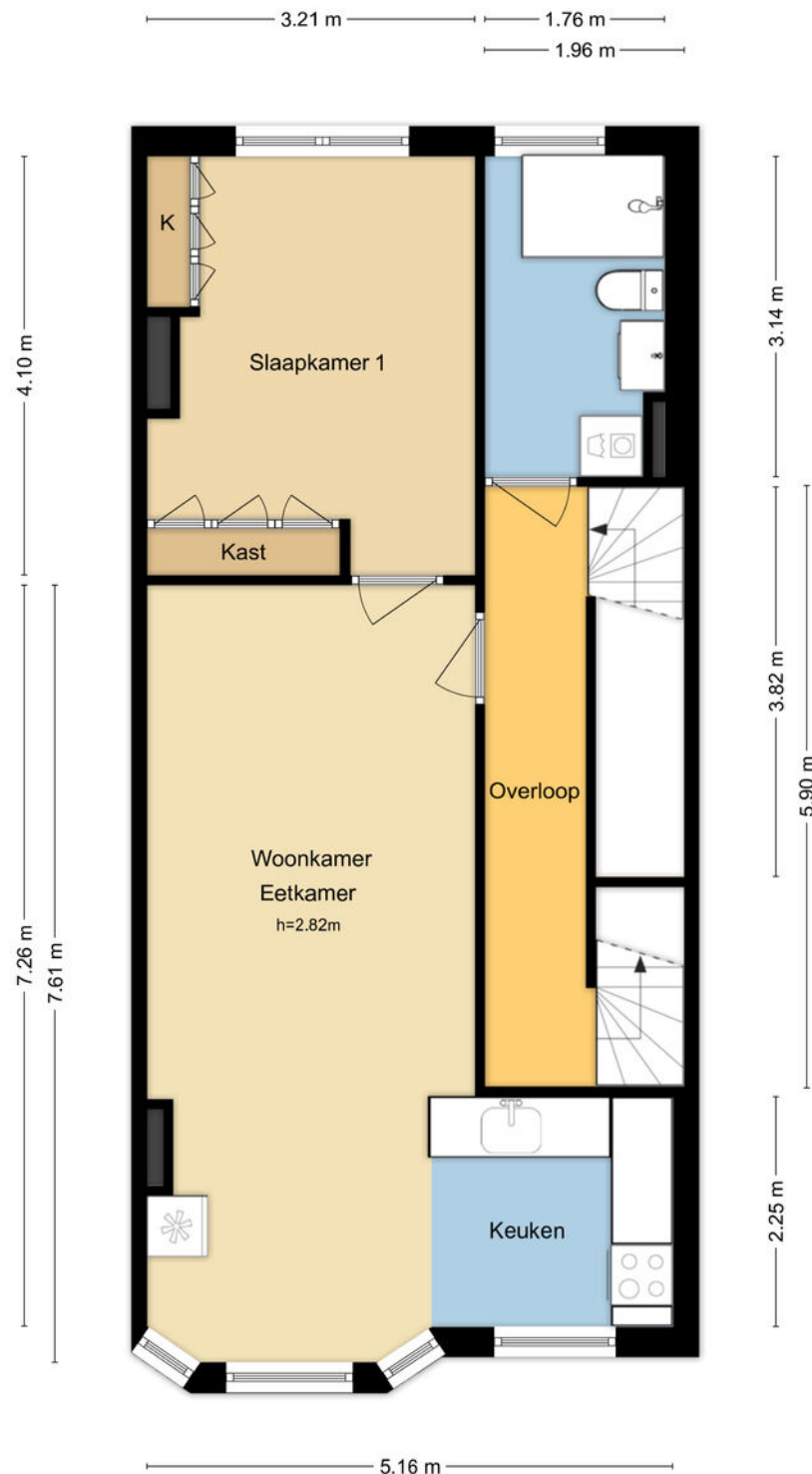
*De pantry boven biedt extra gemak
voor dagelijks gebruik of logees*







PLATTEGROND

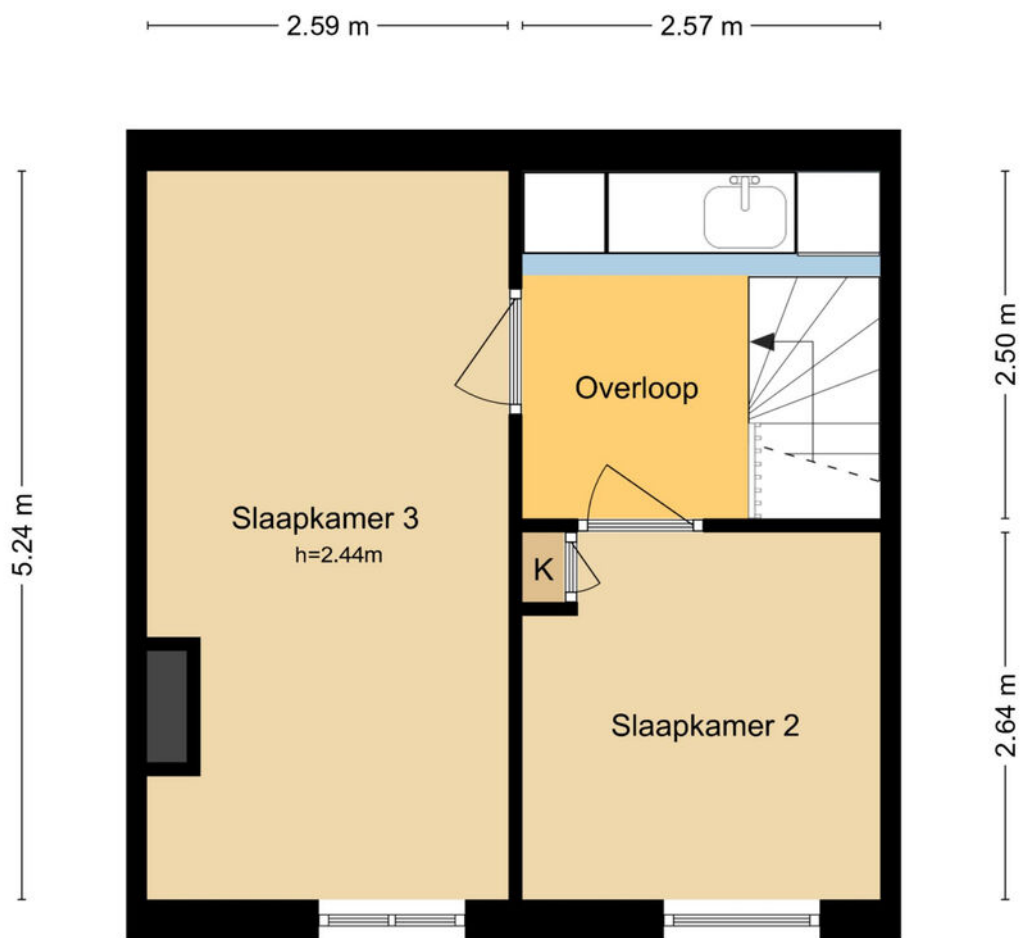


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

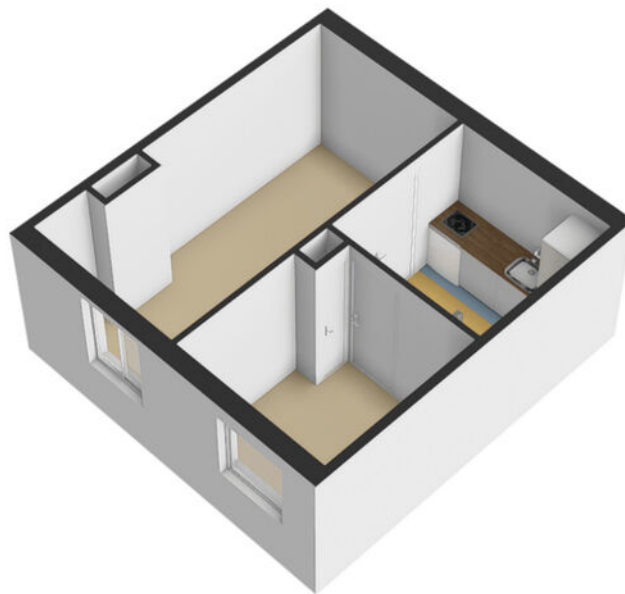


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

PROFESSOR KAMERLINGH ONNESLAAN 113 B 2 SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: ProfeKamerlinghOnnes



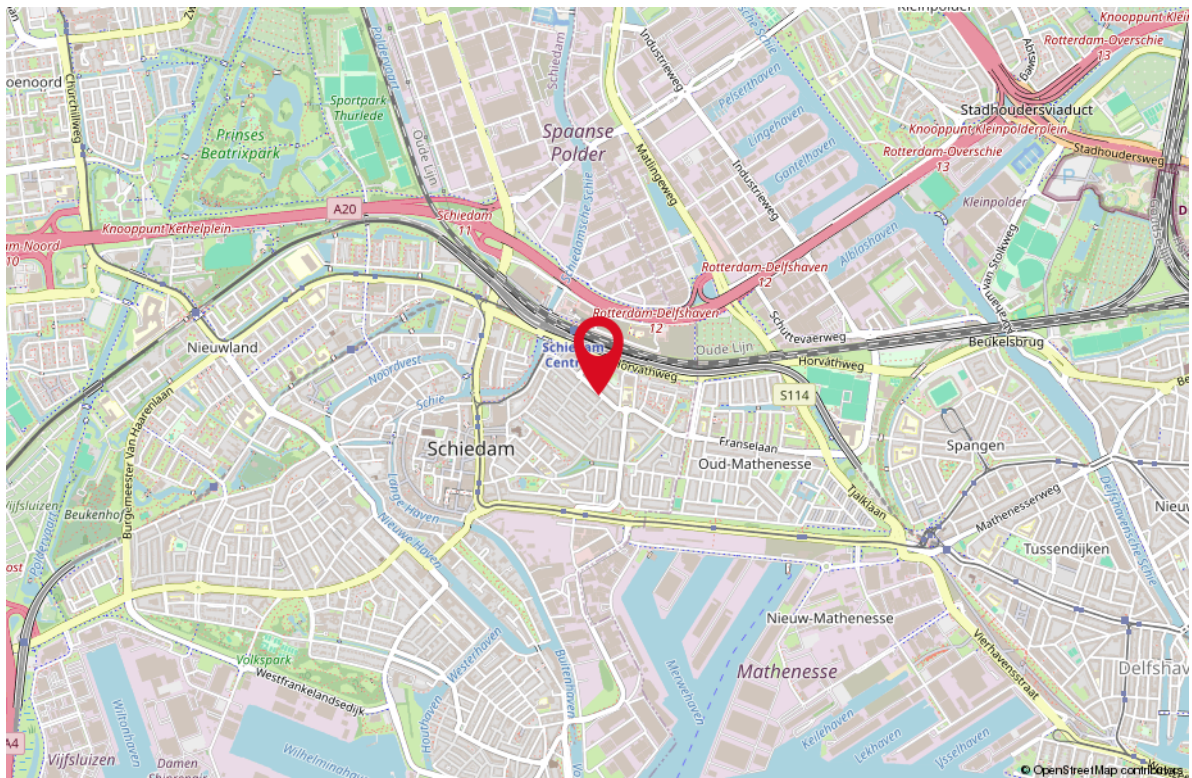
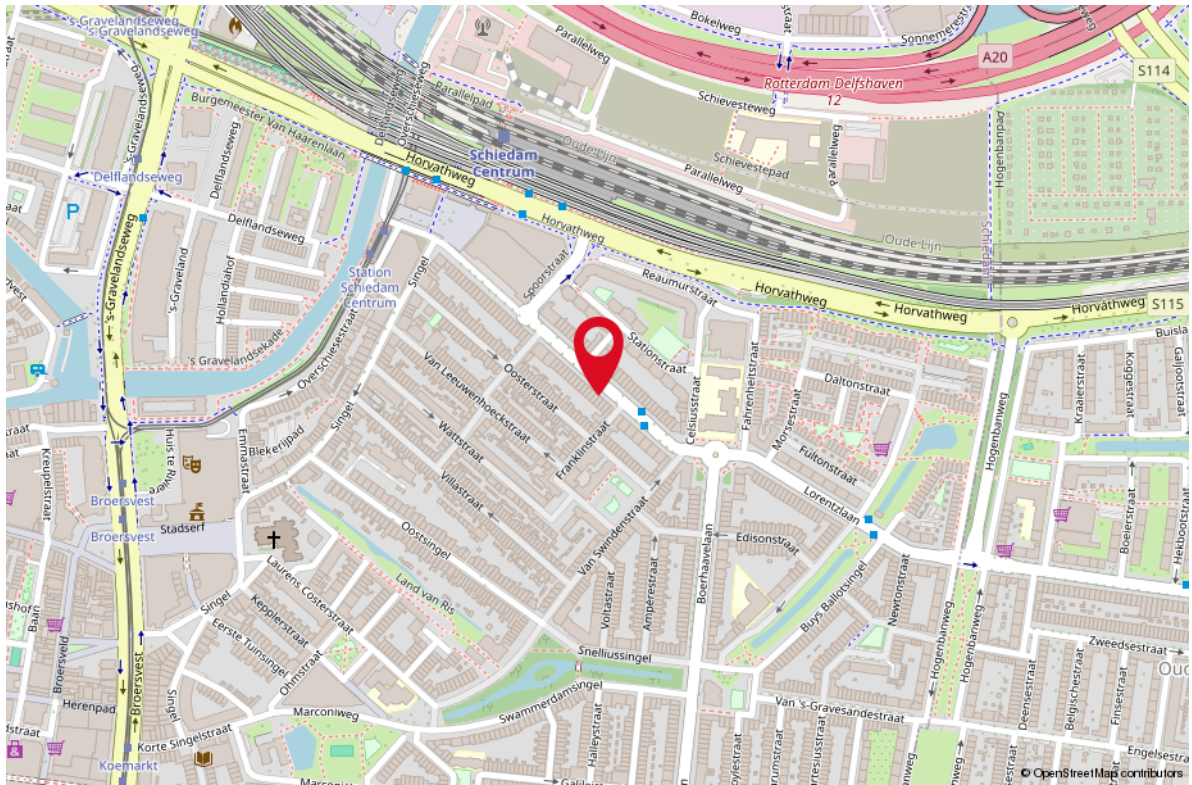
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie I Perceel 3225	kadaster 
--------------------	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

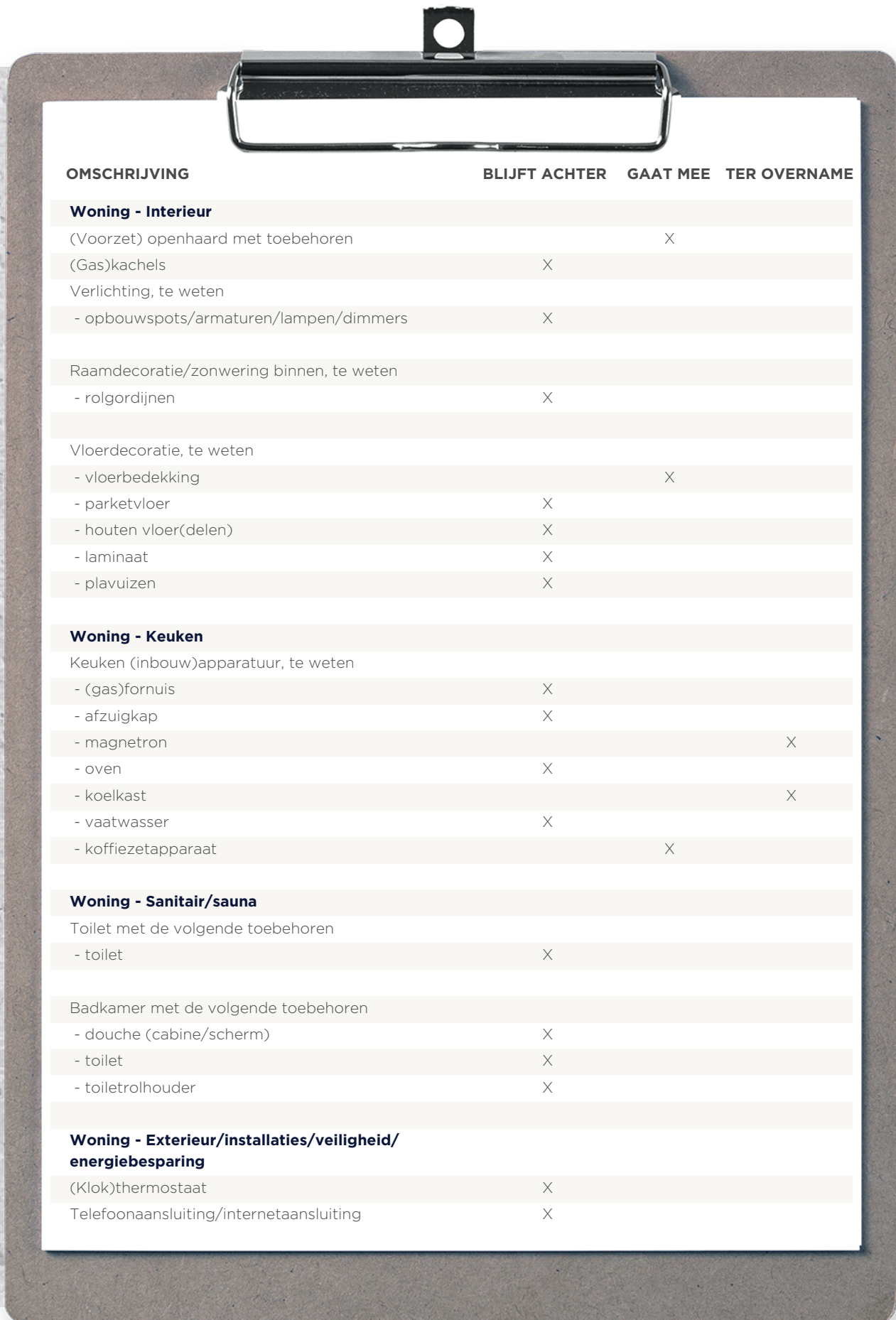
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

PROFESSOR KAMERLINGH ONNESLAAN 113 B 2 SCHIEDAM

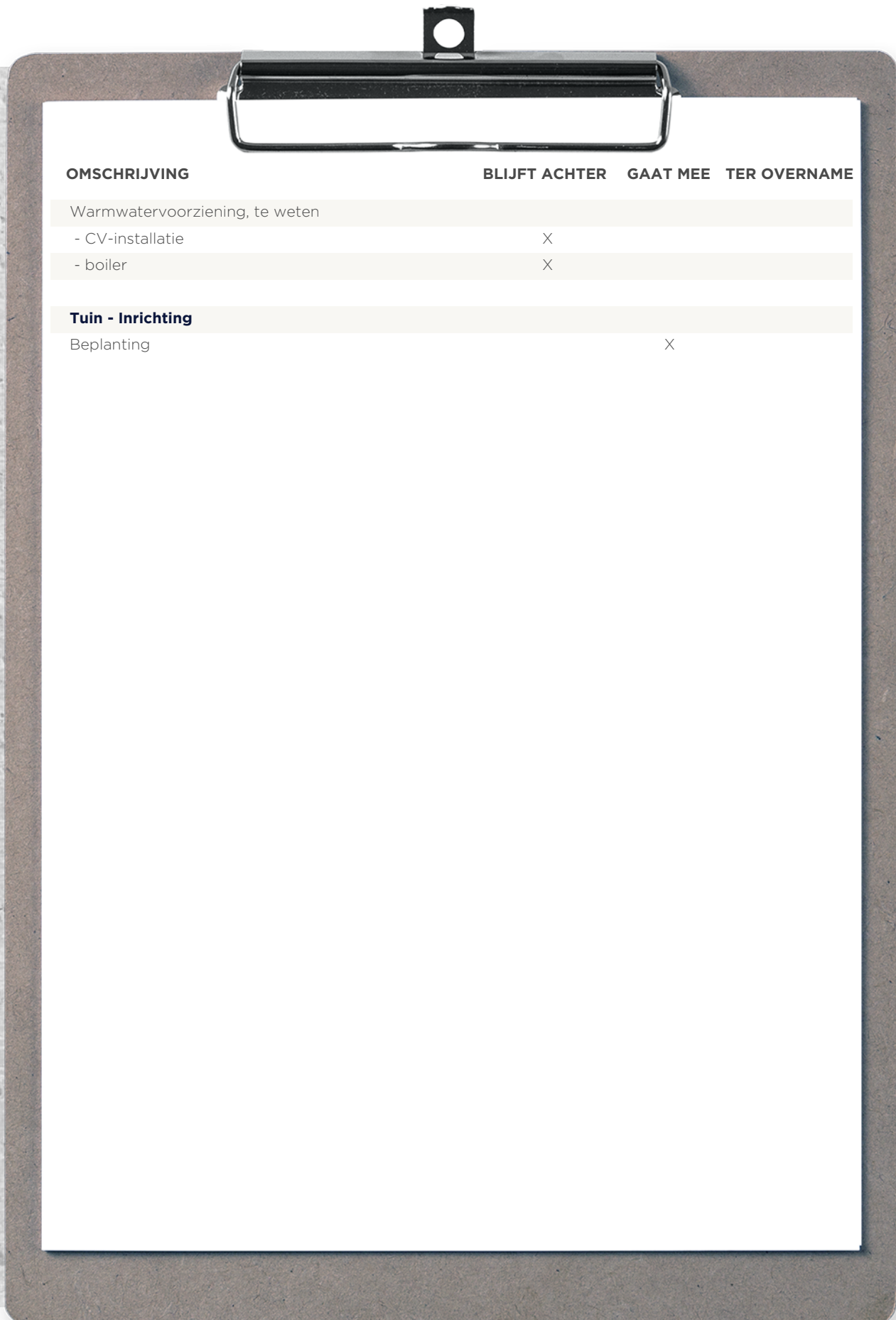


LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAIT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	

WONEN IN SCHIEDAM

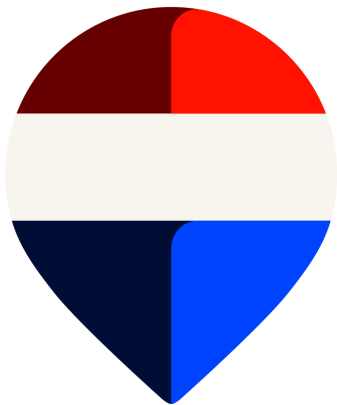
Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.



*Schiedam,
de stad met
haar eigen
jeneverproductie*





Uw makelaar:

Stephen van Gilst

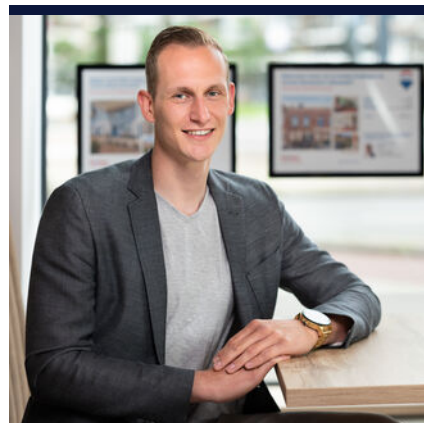
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen

handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek

of de financiering van je verbouwing is het

fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waarde--

bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



**De marktanalyse (wat doen
vergelijkbare huizen?)**



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het
weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten
vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig
hebt, wanneer je het
nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6
van meer dan 250
tevreden klanten**

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**