



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; Vijverlanen 310

Wat een heerlijk gevoel van vrijheid bekruipt u wanneer u kunt gaan recreëren in dit kunststof TOP chalet met aangebouwde overkapping, dit komt door de grote van het perceel en de prachtige ligging aan een van de parkvijvers. Vanuit de woonkamer en vanaf het overdekte terras is er een schitterend uitzicht over de verzorgde waterpartij, u kunt hier geheel tot rust komen in een gemoedelijke en sfeervolle omgeving. Dit in 2005 gebouwde chalet is keurig onderhouden, een TOP chalet kenmerkt zich door het gebruik van hoogwaardige bouwmaterialen en luxe afwerking. De aangebouwde overkapping is geplaatst in 2017 en de laminaat vloer in het chalet is in hetzelfde jaar gelegd, in 2023 is de douchecabine vervangen. Het chalet wordt u geheel gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden. Op het Capfun park De Zeumersehof kunt u gebruik maken van het overdekte en openlucht zwembad en de tennisbanen. Bij het chalet staat een kunststof tuinberging, de tuin is speels aangelegd en heeft meerdere terrassen, de maairobot zorgt ervoor dat het gazon er altijd netjes bijligt. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan, per chalet is één huisdier toegestaan.
Grondoppervlakte: 513 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 2.000,= per jaar)

Indeling: entree met garderobe, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven, vaste kast met c.v. opstelling en wasmachineaansluiting, ouderslaapkamer met vaste kastenwand en luik met vlizotrap naar de bevloerde bergzolder, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, toilet en designradiator, tweede slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 167.500,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Vijverlanen 310

Grondoppervlakte 513 m²

Bouwjaar 2005

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Hal	178 x 124	2,2 m ²
- Woonkamer	378 x 395	19 m ²
	217 x 188	
- Keuken (incl. c.v. kast)	389 x 178	7 m ²
- Badkamer	143 x 210	3,8 m ²
	090 x 090	
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	298 x 276	9,8 m ²
	090 x 185	
- 2 ^e Slaapkamer	256 x 210	5,6 m ²

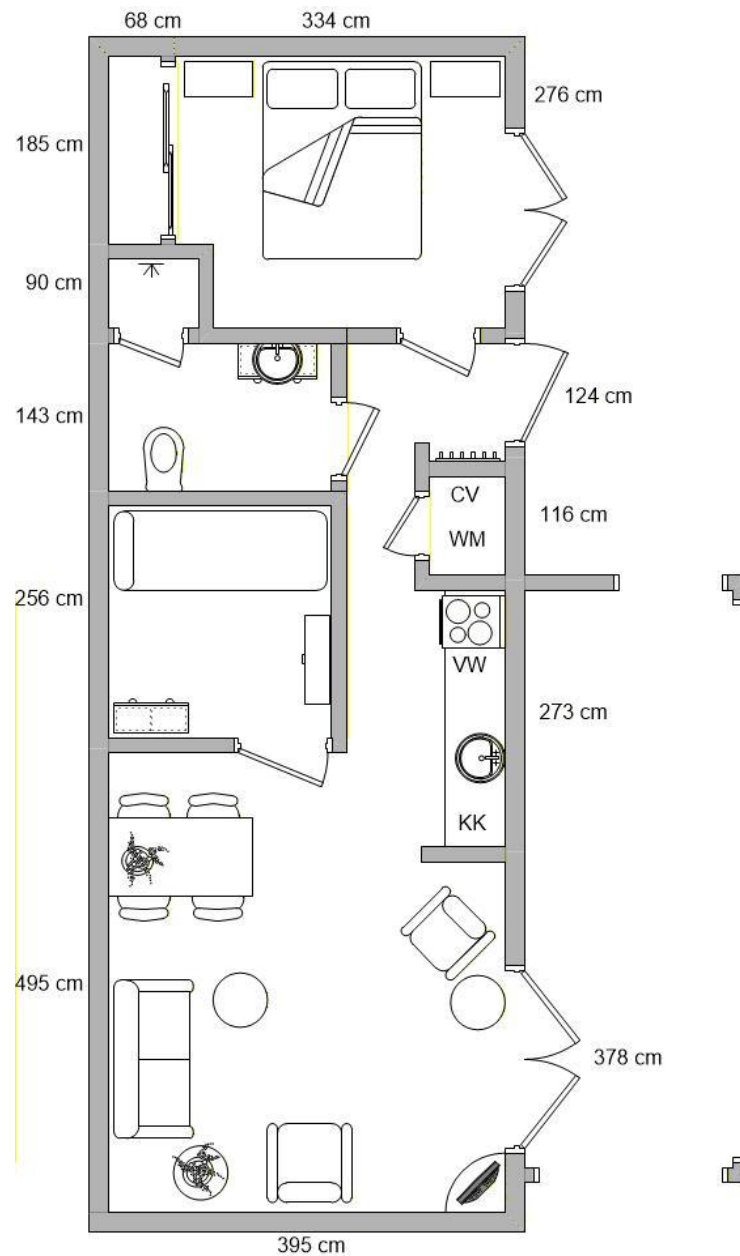
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Plattegrond
Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Vijverlanen 310



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Kieftveen 30-310, 3781 PP Voorthuizen**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
schotelantenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
luxaflex	☐	☐	☐	☒
lamellen	☐	☐	☐	☒
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
gordijnen	☒	☐	☐	☐
gordijnrails	☒	☐	☐	☐
gordijnroedes	☒	☐	☐	☐
vitrages	☒	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☒
vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☒	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	☒
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☒

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
klokthermostaat	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☒	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	☒
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☒	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	☒	☐	☐	☐
afzuigkap	☒	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	☒	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☒	☐	☐	☐
oven/magnetron	☒	☐	☐	☐
vaatwasser	☒	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☒	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	☒	☐	☐	☐
vaste kasten	☒	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	☒	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☒	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☒
bankstel/zithoek	☒	☐	☐	☐
eethoek	☒	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	☒	☐	☐	☐
wasmachine	☒	☐	☐	☐
wasdroger	☐	☐	☐	☒
televisie	☒	☐	☐	☐
tuinmeubels	☒	☐	☐	☐
tuingeredschap	☒	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
keukeninventaris	☒	☐	☐	☐
fietsen	☒	☐	☐	☐
barbecue	☒	☐	☐	☐
maairobot	☒	☐	☐	☐
elektrische grasmaaier	☒	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumerse Hof

Plaats	: Voorthuizen
Adres	: Kieftveen 30 3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten	: Tennisbaan, overdekt zwembad met apart peuterbad, buitenbad met glijbanen,, diverse kinderspeelplaatsen.
Kenmerken	: Ruim, met vijverpartijen, veel faciliteiten.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend.

Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

De Zeumerse Hof is opgedeeld in verschillende gedeeltes, zo zijn de koopkavels op het gedeelte de “Vijverlanen” direct aan het water gesitueerd. In de waterpartijen bevinden zich verschillende fontein, die het geheel een landelijke uitstraling geven. De “Goudkust” is gelegen nabij het binnenzwembad en de tennisbaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we gedurig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

