



Te koop

Alkmaar • Blekerskade 40

Vraagprijs € 225.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1961
Soort	:	galerijflat
Kamers	:	2
Inhoud	:	103 m ³
Woonoppervlakte	:	32 m ²
Perceeloppervlakte	:	0 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	:	3 m ²
Externe berging	:	3 m ²
Verwarming	:	blokverwarming
Isolatie	:	dubbel glas
Energielabel	:	G

Omschrijving

Licht en verzorgd 2-kamerappartement met balkon op het westen en vrij uitzicht over het water!

Op een aantrekkelijke locatie aan de Blekerskade, op korte afstand van de historische binnenstad van Alkmaar, bevindt zich dit verzorgde 2-kamerappartement. De woning is gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex en beschikt over een zonnig balkon op het westen met een prachtig vrij uitzicht over het water en het omliggende groen. Dankzij de lichte woonkamer, praktische indeling en centrale ligging is dit appartement uitermate geschikt voor starters, alleenstaanden of mensen die op zoek zijn naar een comfortabele woning nabij alle voorzieningen.

Indeling

Begane grond:

Via de centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis bereikt u het appartement op de tweede verdieping. In de onderbouw beschikt u over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

2e verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement geeft de hal toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer (voorzien van laminaatvloer) bevindt zich aan de balkonzijde en profiteert van grote raampartijen, waardoor er een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt. Vanuit de woonkamer stapt u zo het balkon op, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon en het vrije uitzicht over het water.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer. Daarnaast is hier op een slimme wijze de aansluiting voor de wasmachine geïntegreerd.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige galerijzijde van het complex en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet. Dit appartement vormt een ideale eerste stap op de woningmarkt en is daarmee perfect voor starters die op zoek zijn naar een instapklare woning met een prettige ligging en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

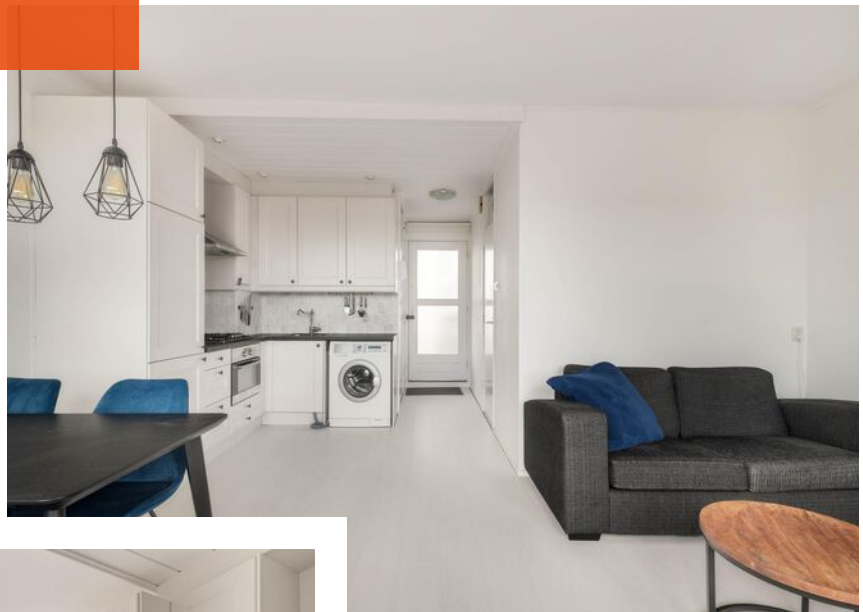
- Verzorgd 2-kamerappartement op de tweede verdieping;
- Balkon op het westen met vrij uitzicht over water en groen;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Slaapkamer aan de rustige galerijzijde;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Lift aanwezig in het complex;
- Servicekosten bedragen € 212,28 (exclusief voorschot van € 40 stookkosten)
- Actieve VVE;
- Het appartement maakt deel uit van een coöperatieve woonvereniging, koper is zodoende verplicht zijn hypotheek onder te brengen bij Florius hypotheek (parapluhypotheek);
- Gelegen nabij de binnenstad van Alkmaar, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Een comfortabel appartement op een fijne locatie, waar u kunt genieten van rust, uitzicht en de levendigheid van de binnenstad op korte afstand. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze woning.



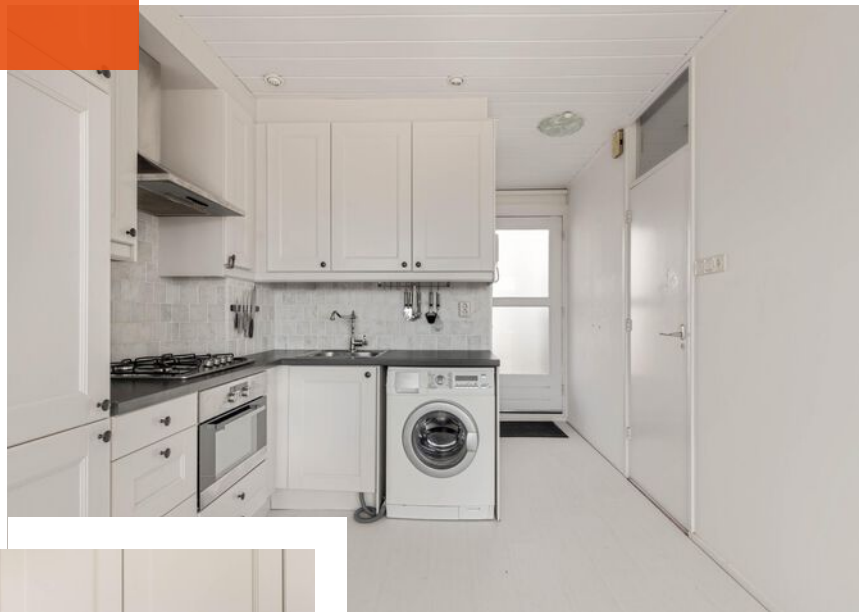
Zicht op de woonkamer





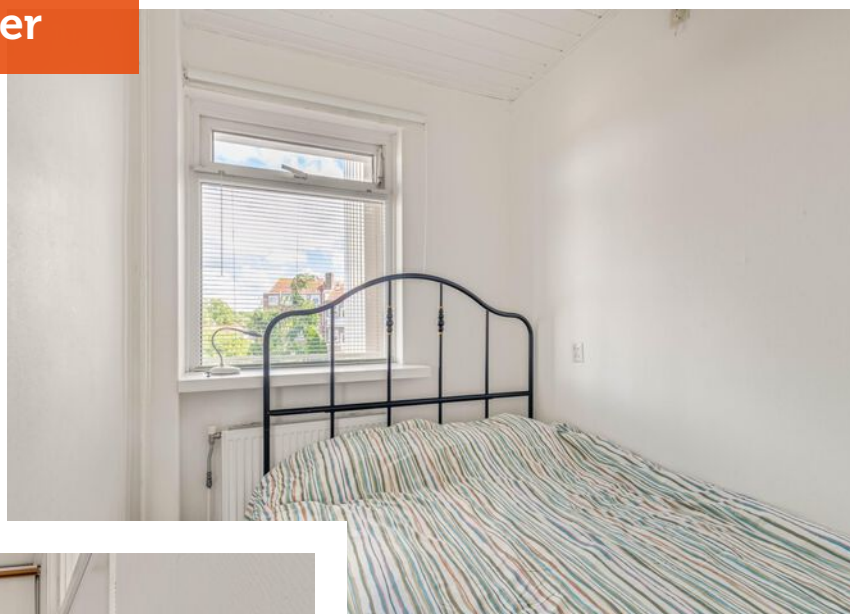


Zicht op de keuken





Zicht op de slaapkamer





Zicht op de badkamer





Zicht op het balkon





Zicht op het complex





Zicht op de omgeving





Zicht op de omgeving

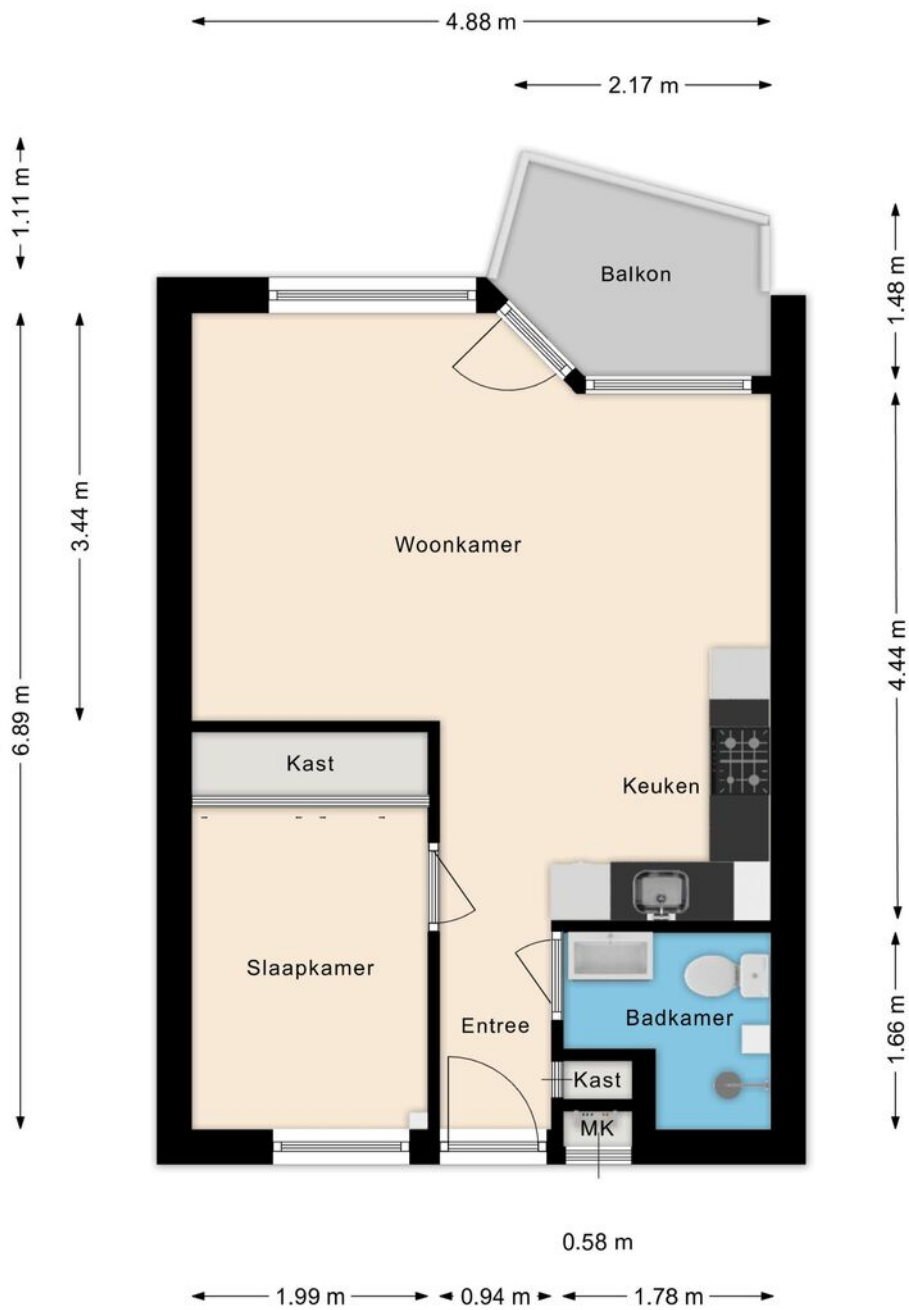




Zicht op de omgeving



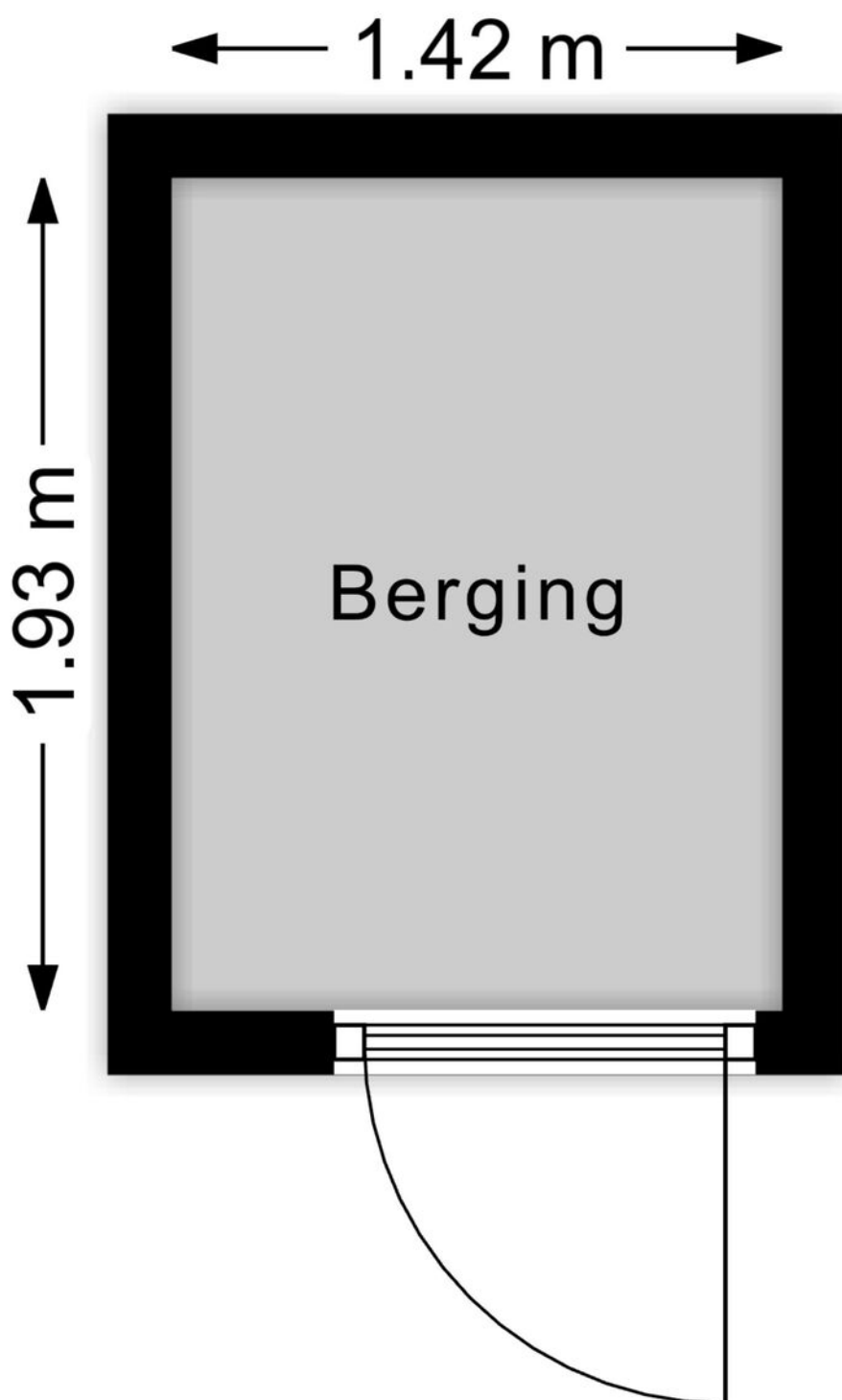
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

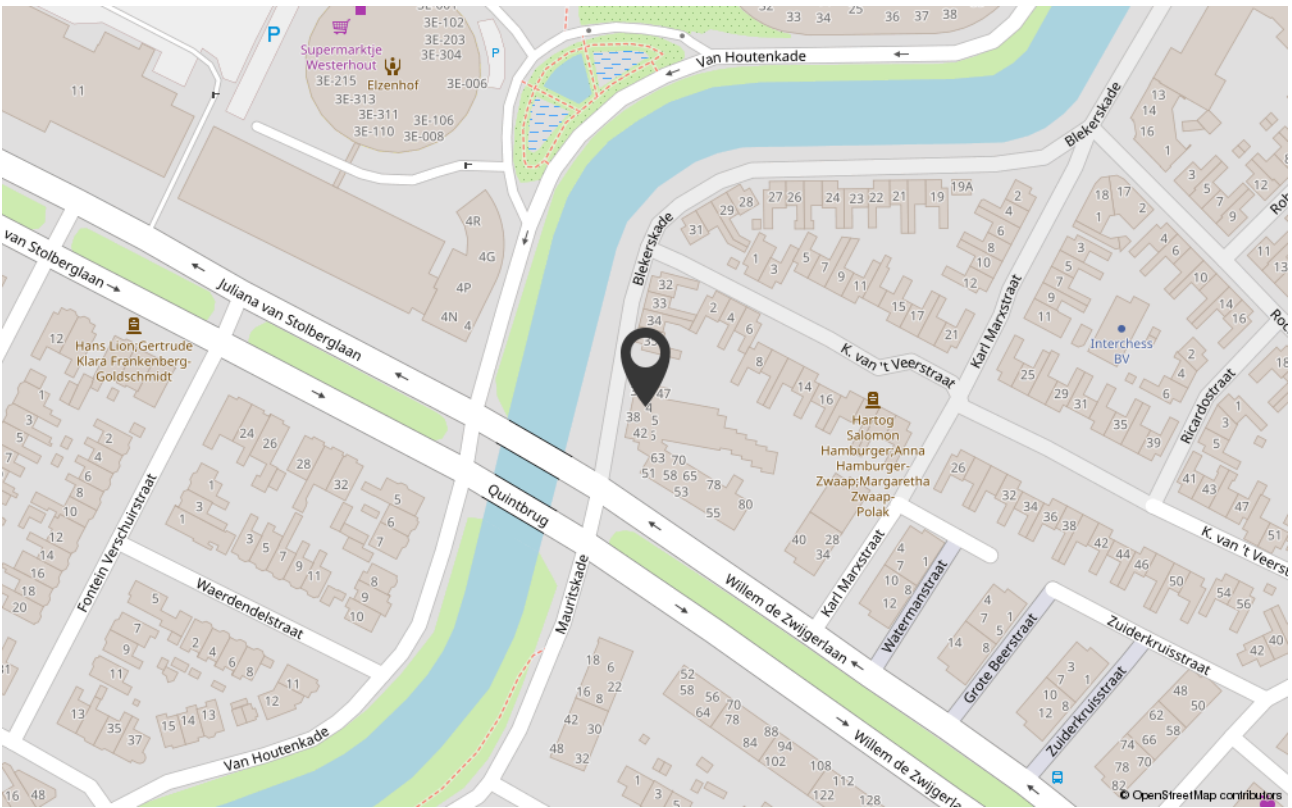
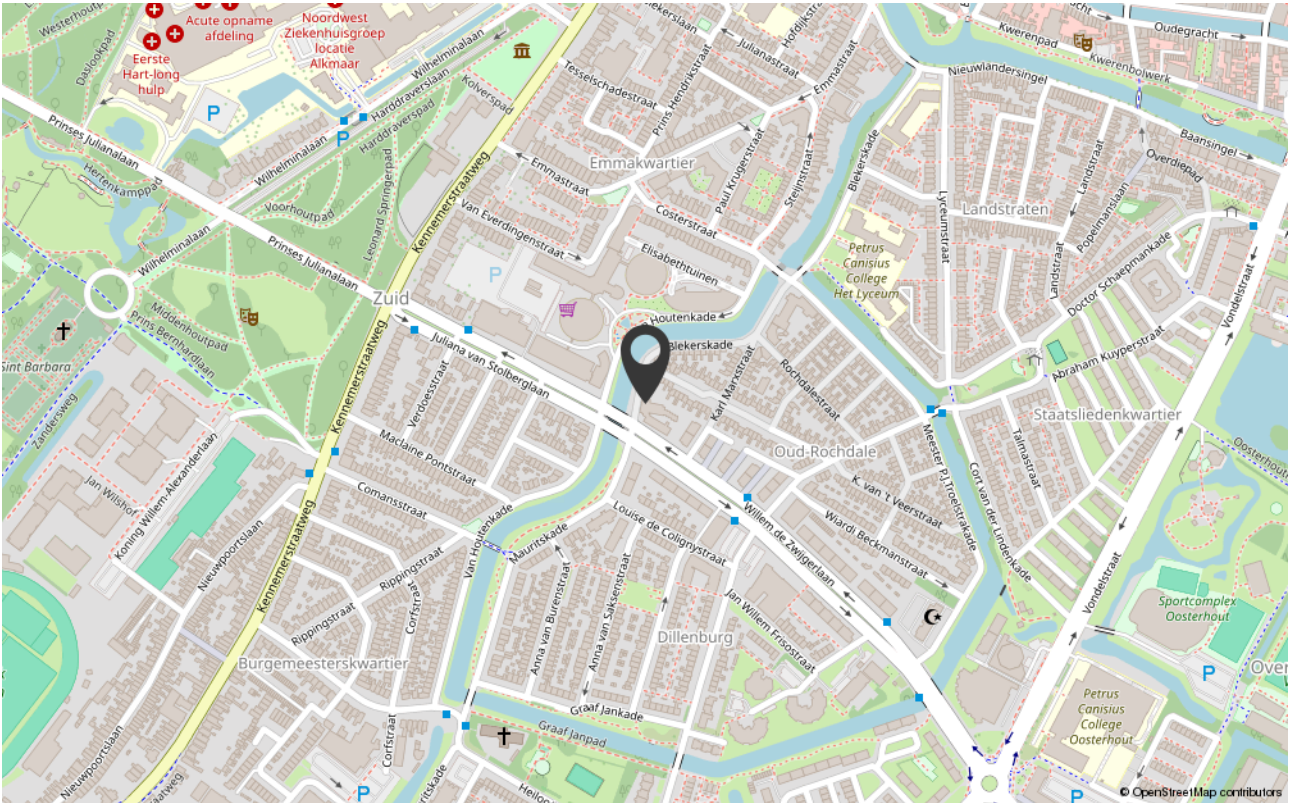
Zicht op het appartement

Plattegrond



Zicht op de berging

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



Wiebe van den Berg

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



Anne Kruijer

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



Ewa Snoek

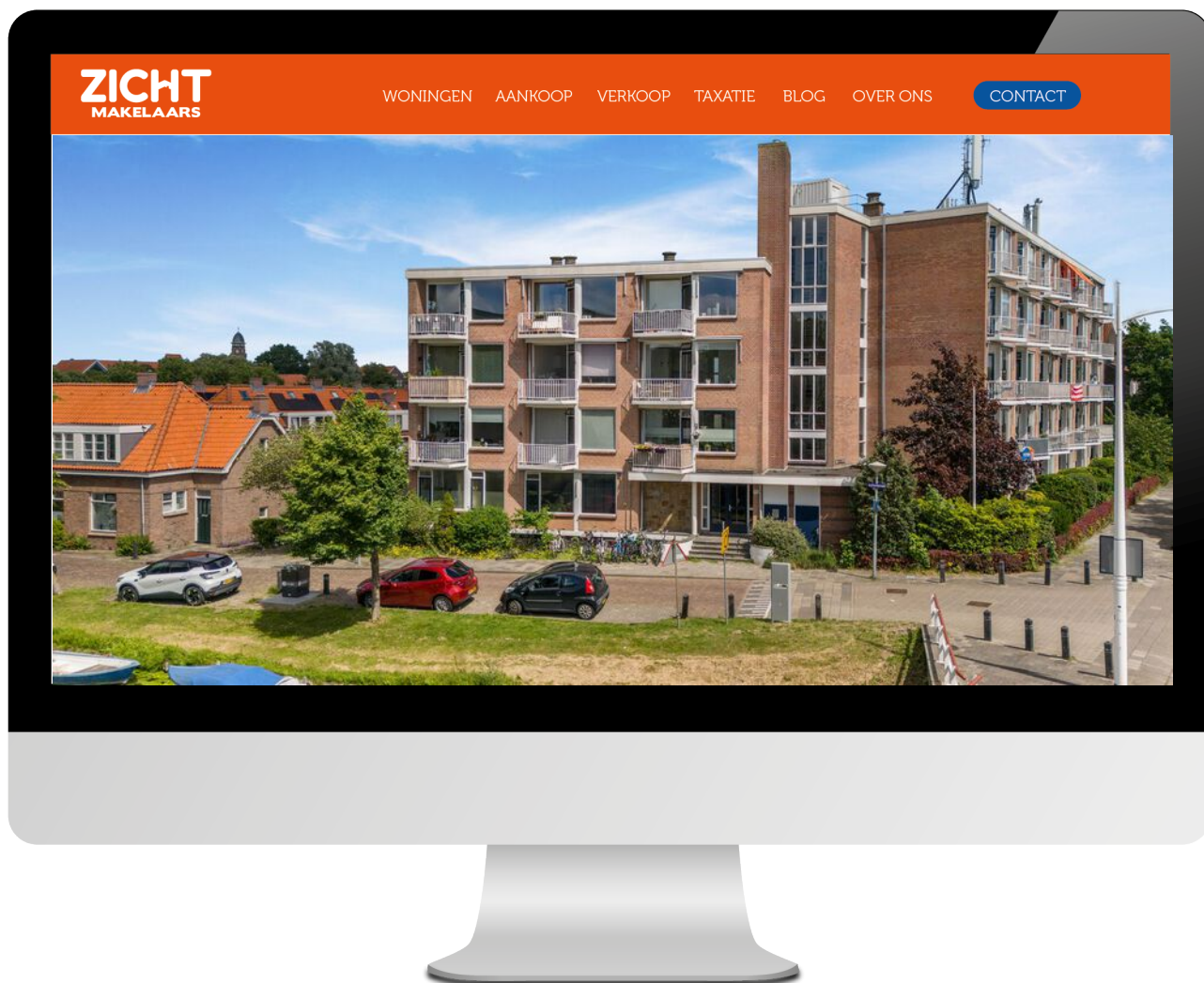
Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

Raymond de Waard

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed. Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



Online bezichtiging



Bezig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Blekerskade-40

Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl