

TE KOOP



**Mangoweg 17
2321 HZ Leiden**

€ 585.000 k.k.

Vraagprijs	€ 585.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 162
Servicekosten	€ 162
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Oppervlakte	105m ²
Overig	5m ²
Inhoud	362m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	12
Energielabel	A
Verwarming	Warmtepomp, Warmte Terugwininstallatie

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Bent u op zoek naar een modern, instapklaar appartement met veel ruimte, luxe en comfort? Dan is Mangoweg 17 absoluut een bezichtiging waard. Dit fraaie 4-kamerappartement van circa 105 m², gebouwd in 2023, bevindt zich op de tweede verdieping van een modern complex en is afgewerkt met oog voor detail. De combinatie van een royale living, luxe keuken, drie ruime slaapkamers, een heerlijke loggia en een hoogwaardig afwerkingsniveau maakt dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen. Dankzij de grote raampartijen, stijlvolle afwerking en prettige indeling vormt het appartement één warm en sfeervol geheel waarin wooncomfort centraal staat.

Op de begane grond bevindt zich de verzorgde centrale entree met brievenbussen, een bellentableau en video-intercominstallatie. Vanuit hier bereikt u met de lift of via het trappenhuis het appartement op de tweede verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de ruimte en verzorgde afwerking op. De royale hal vormt het centrale middelpunt van de woning en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast en een modern uitgevoerd separaat toilet met vrijhangend closet en fonteintje. De ruime opzet van de hal geeft direct een prettige eerste indruk van het appartement.

De fraaie PVC-vloer is door het gehele appartement doorgelegd en zorgt samen met het smaakvolle kleurgebruik voor een rustige en harmonieuze uitstraling. Alles voelt hier als één geheel, waarbij sfeer, comfort en kwaliteit naadloos samenkomen.

De woonkamer is royaal van opzet en profiteert dankzij de grote raampartijen van een prachtige lichtinval. Hierdoor ontstaat een aangename leefruimte waar het op ieder moment van de dag prettig verblijven is. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de loggia. Deze fijne buitenruimte biedt volop ruimte voor een comfortabele zitopstelling, zodat u hier heerlijk kunt ontspannen en genieten van het uitzicht.

De open keuken vormt zonder twijfel één van de blikvangers van de woning. Het moderne kookeiland creëert niet alleen veel werkruimte, maar zorgt ook voor een gezellige verbinding met de woonkamer. De kookplaat is voorzien van geïntegreerde afzuiging, wat bijdraagt aan de strakke uitstraling van het geheel. Verder beschikt de keuken over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Een keuken die zowel praktisch als stijlvol is ingericht.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is daarbij voorzien van een fraaie walk-in closet, een luxe toevoeging die veel extra opbergruimte biedt. De overige kamers zijn eveneens van goed formaat en uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De moderne badkamer verkeert in uitstekende staat en is uitgerust met een ruime inloepdouche voorzien van Easy Drain, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede vrijhangend toilet.

De woning beschikt over een praktische inbandige berging met de opstelling van de technische installaties en extra bergruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen privéberging, die tevens geschikt is voor het stallen van fietsen. Tevens bestaat de mogelijkheid een parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder te huren.

De woning is volledig voorzien van draaikiepramen en voldoet dankzij het recente bouwjaar aan alle moderne eisen op het gebied van

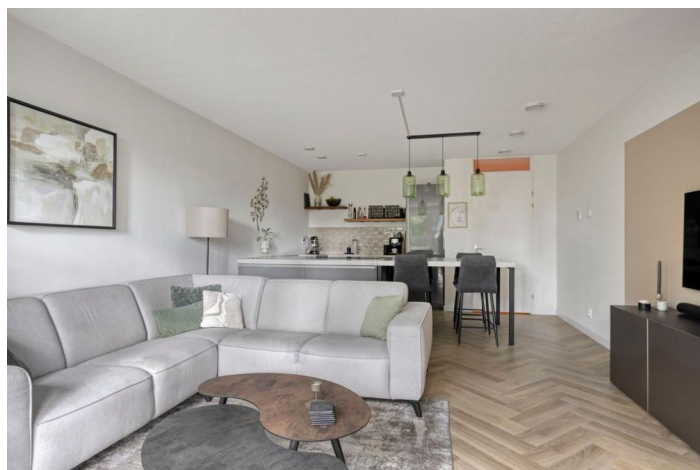
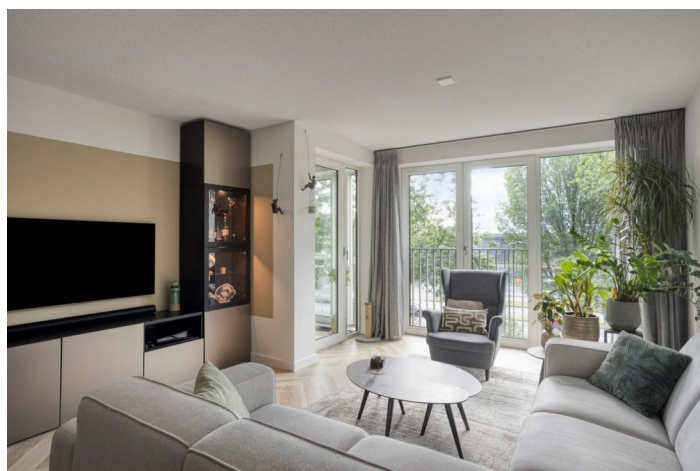
comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid. Het appartement is volledig gasloos, beschikt over energielabel A en is uitgerust met een warmtepomp die zorgt voor zowel vloerverwarming als vloerkoeling. Daarnaast draagt het warmteterugwinsysteem (WTW) bij aan een aangenaam binnenklimaat en een efficiënt energieverbruik. Het hoge afwerkingsniveau maakt dat u hier zonder enige werkzaamheden direct kunt intrekken.

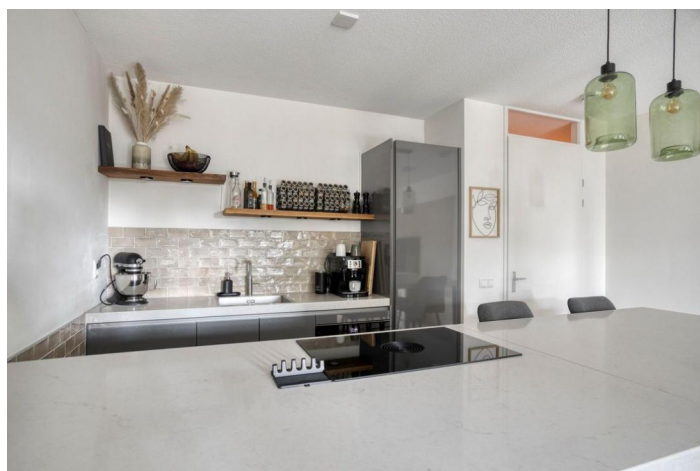
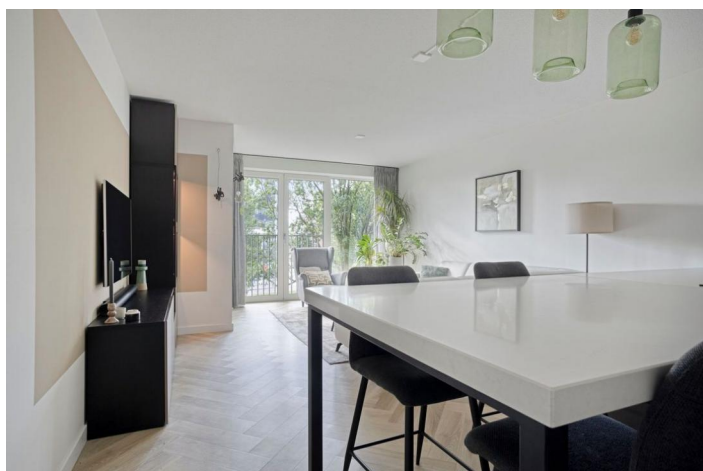
Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Het appartement bevindt zich in een jonge en populaire woonomgeving aan de oostzijde van Leiden. Winkels, sportvoorzieningen, scholen en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Bovendien ligt station Leiden Lammenschans nabij, waardoor steden als Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. Ook de uitvalswegen richting de A4 en N11 zijn snel te bereiken.

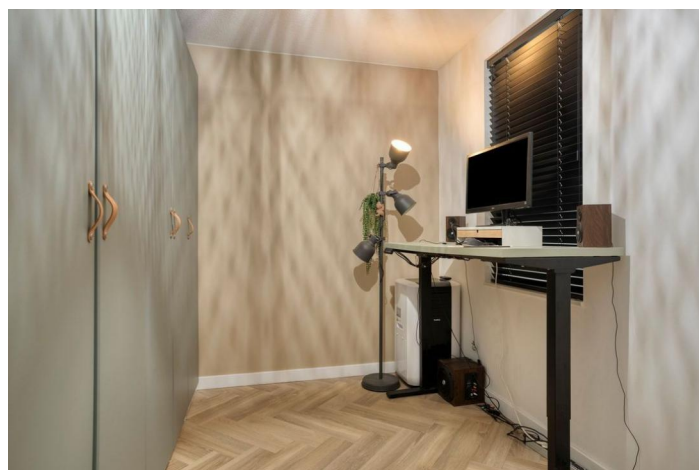
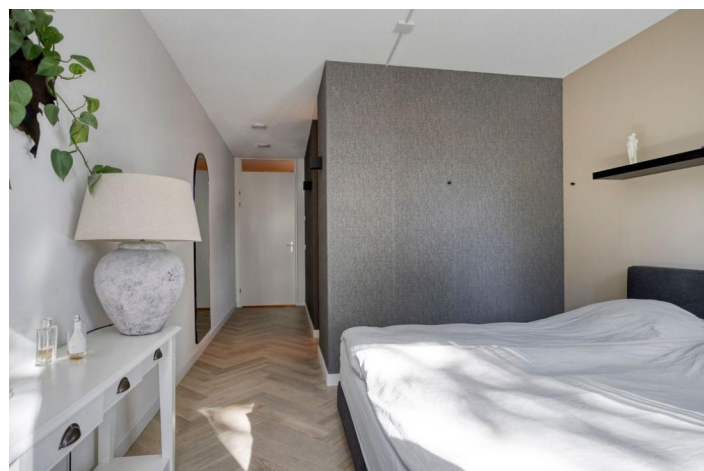
Mangoweg 17 biedt een uitstekende combinatie van ruimte, luxe, sfeer en wooncomfort. Een modern en instapklaar appartement met een hoogwaardige afwerking, drie slaapkamers, een heerlijke buitenruimte en uitstekende duurzaamheidsvoorzieningen op een aantrekkelijke locatie in Leiden. Een woning die u eenvoudigweg zelf moet ervaren.

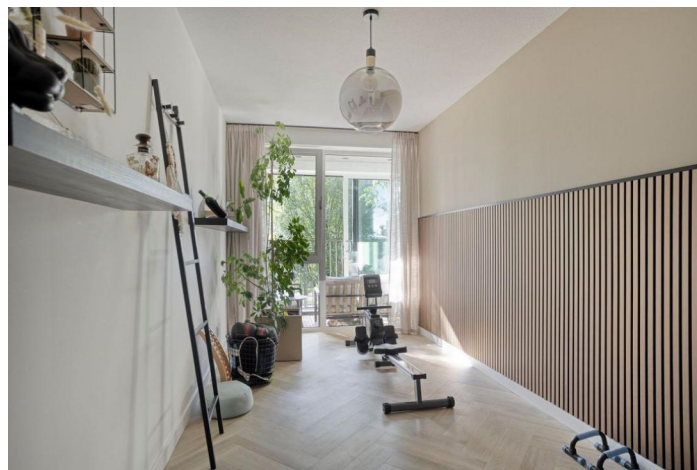
Kenmerken:

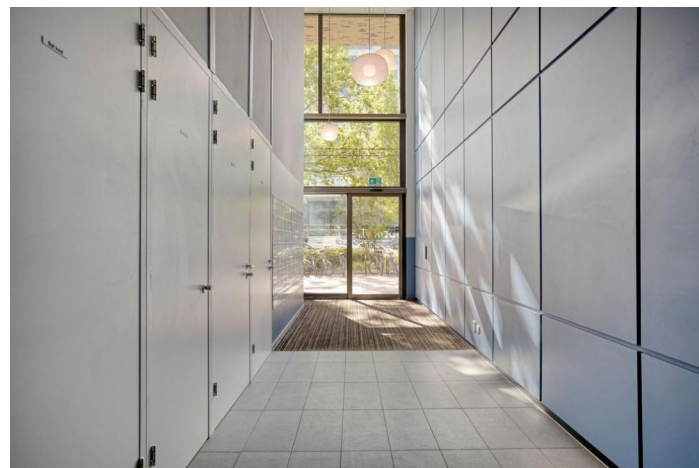
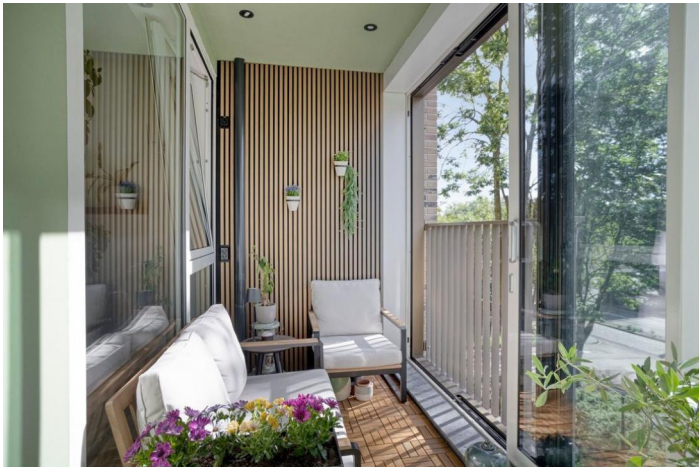
- * Modern en instapklaar appartement uit 2023
- * Woonoppervlakte circa 105 m²
- * Drie ruime slaapkamers, waaronder een slaapkamer met walk-in closet
- * Luxe woonkeuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
- * Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen
- * Heerlijke loggia met ruimte voor een comfortabele zithoek
- * Volledig gasloos en voorzien van energielabel A
- * Warmtepomp, vloerverwarming, vloerkoeling en WTW-installatie
- * Mogelijkheid tot huren parkeerplaats

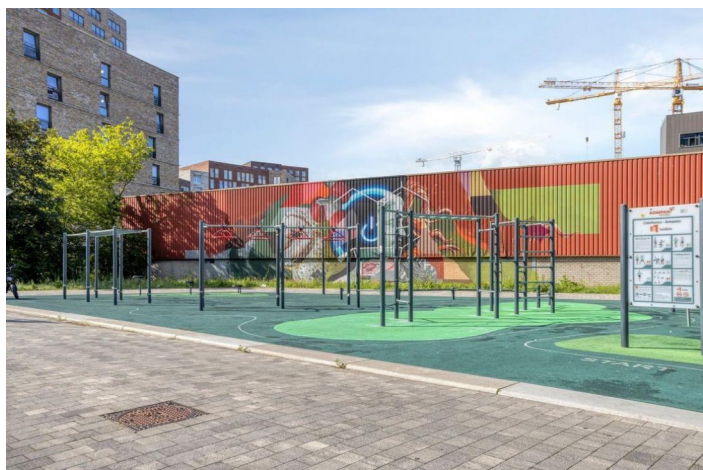
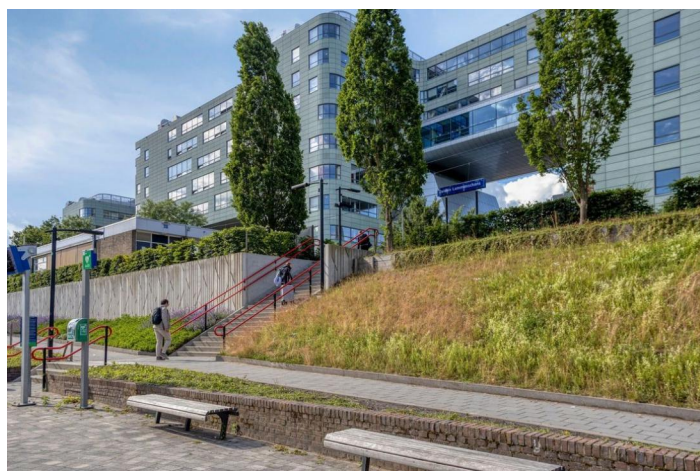








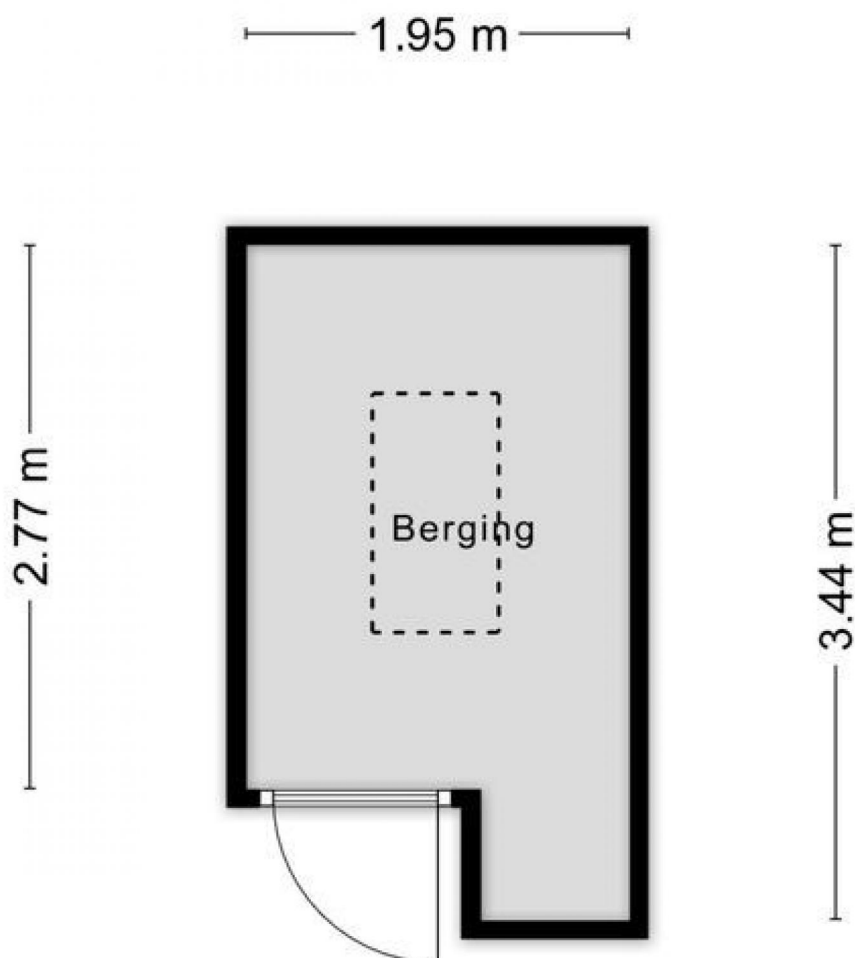






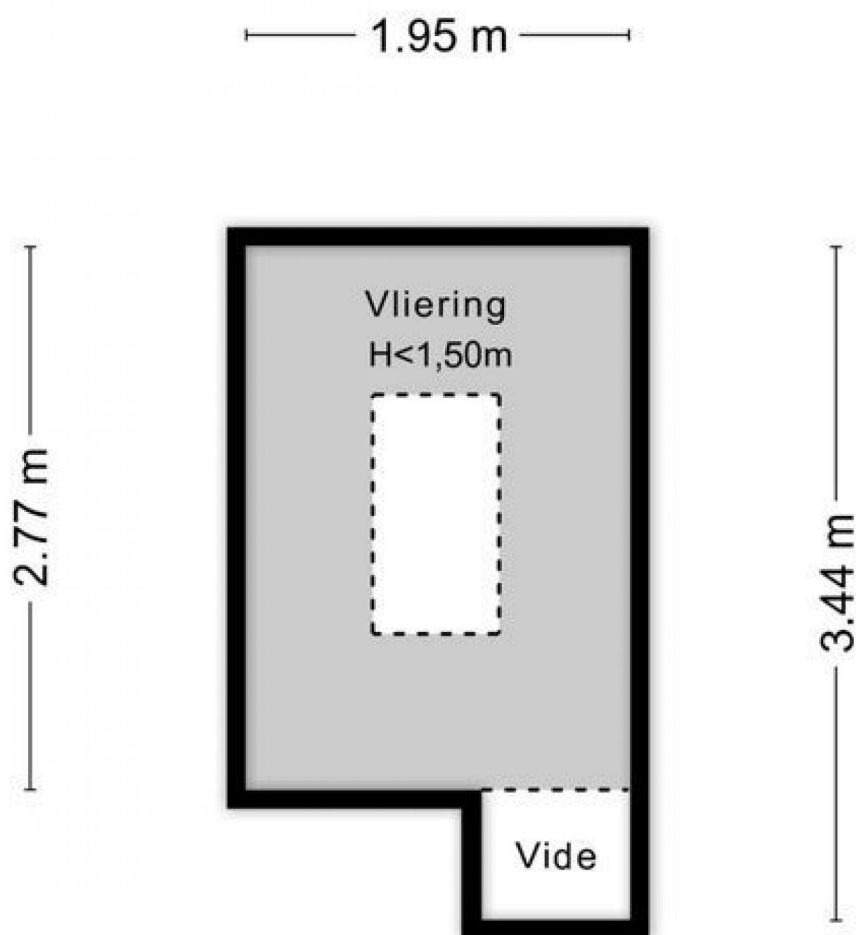
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

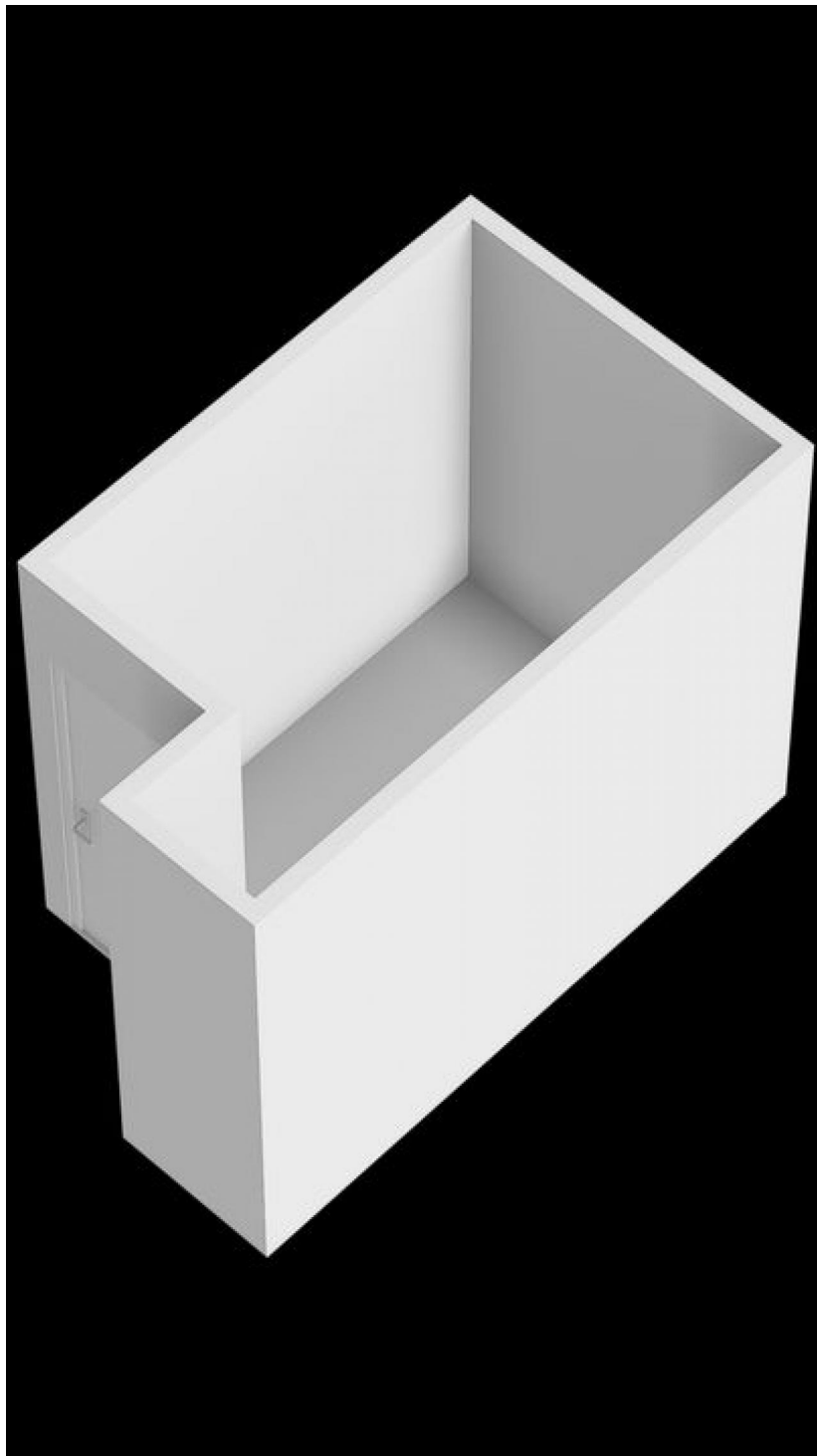


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

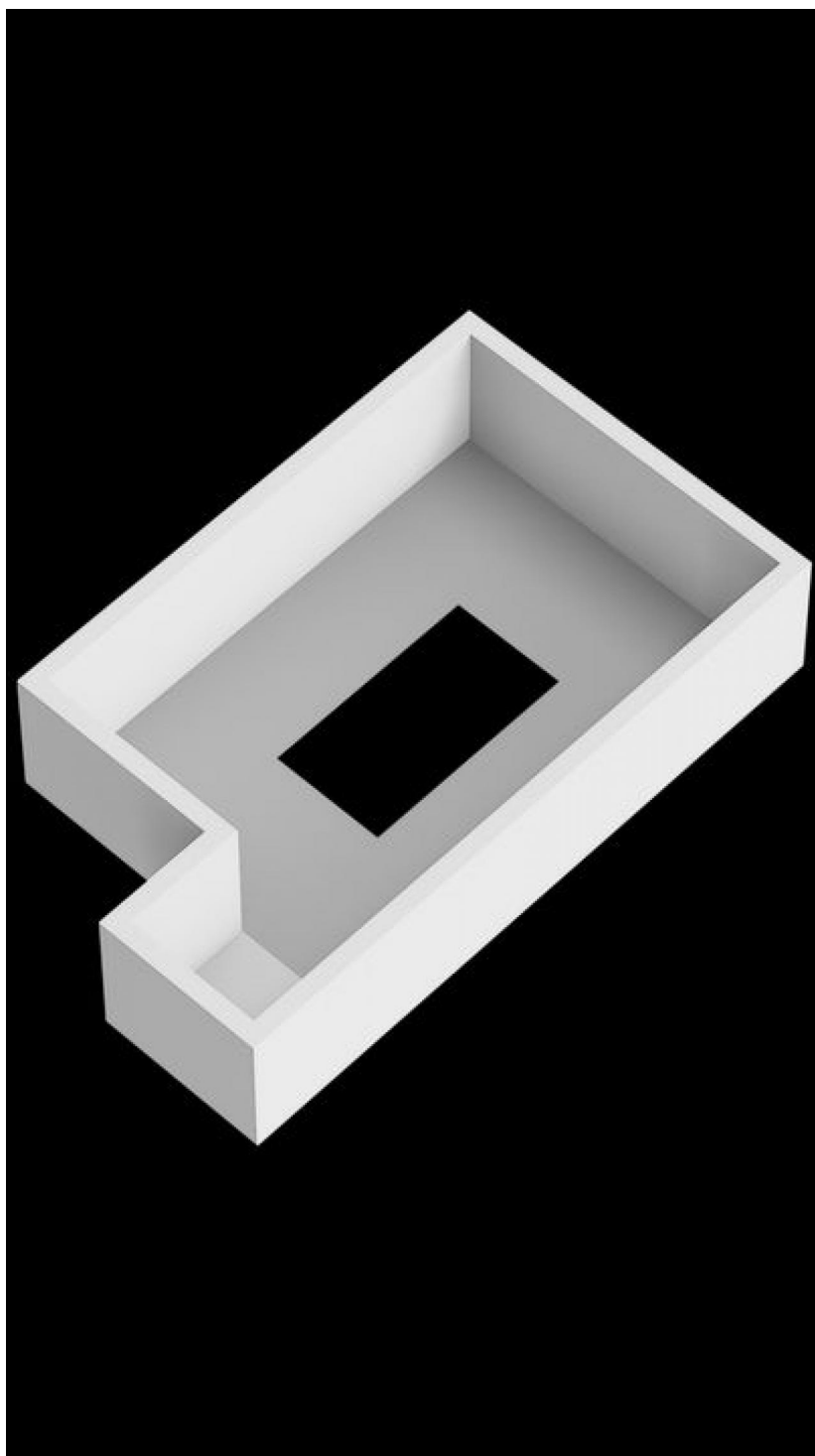
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl