



Karveel 4, 1132 GT Volendam

Vraagprijs € 745.000,00 kosten koper



Omschrijving

Karveel 4, 1132 GT Volendam

Op een werkelijk prachtige locatie aan de buitenrand van Volendam mogen we deze riante 2-onder-1-kapwoning te koop aanbieden.

Met een blijvend vrij uitzicht, een enorm ruime tuin, 300 m2 eigen grond, sfeervolle overkapping en fraaie afwerking is de woning uniek te noemen. Ben je op zoek naar iets bijzonders? Dan is dit zeker iets voor jou.

De woning is altijd met veel liefde bewoond en dat voel je gelijk. De tuin ligt op het zonnige zuiden en is prachtig ingericht voor mooie zomerdagen met het hele gezin. Er is een ruime, sfeervolle overkapping gerealiseerd. De overkapping is volledig afsluitbaar en beschikt over een mooie houtkachel, zodat je hier het hele jaar goed kunt vertoeven.

In 1992 is de woning gebouwd met drie betonnen vloeren, gevel-, muur- en vloerisolatie en isolatieglas. Sindsdien is het huis keurig onderhouden. De woonkamer, keuken, salon/hobbykamer en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming, er zijn drie airco's aanwezig, een alarminstallatie, zonwering en er liggen 18 zonnepanelen op het dak (geplaatst na het opmaken van het energielabel).

Indeling

Begane grond: Ruime voortuin met tot laat in de avond de ondergaande zon en parkeergelegenheid op eigen erf. Entree met meterkast en net toilet met fontein. De woonkamer is heerlijk ruim en licht, door de erker met ramen rondom. Het weidse uitzicht over de weilanden is fantastisch. De zithoek aan de tuinzijde is voorzien van een knusse gashaard. De schuifpui verbindt buiten moeiteloos met binnen. De woonkamer is voorzien van een travertin natuurstenen vloer met vloerverwarming en gestucte wanden en plafonds.

Vervolgens betreden we de luxe, uitnodigende woonkeuken met warme uitstraling. De keuken is voorzien van een 5-pitsgas gasfornuis met fry-top van Boretti, twee ovens, afzuigkap en vaatwasser. In de fraai afgewerkte kastenwand zitten een grote Boretti koelkast, vriezer en wijnklimaatkast verwerkt.

Aansluitend bevindt zich een salon/berging/hobbykamer. Een aanzienlijke, lichte ruimte met eigen ingang en halletje. Deze ruimte is op diverse manieren te gebruiken. Er is een vergunning aanwezig voor het houden van een salon aan huis, waarvoor deze ruimte zich perfect leent.



De achtertuin is een echte eyecatcher: enorm groot (door de breedte van ca. 10 meter), mooi aangelegd, volop privacy en met de hele dag de zon. De luxe overkapping steelt de show. Ook is er een tuinhuis aanwezig, voorzien van verwarming en elektra met aansluitend een berging voor de fietsen.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde zijn van twee slaapkamers één grote slaapkamer gemaakt, voorzien van schuifkasten, een wastafel, airco en handmatige rolluiken. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer. Ook deze is voorzien van schuifkasten en een rolluik. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, stoomdouche, toilet en vloerverwarming.

Tweede verdieping: Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de ruime derde slaapkamer, voorzien van laminaatvloer, zijraam, Velux-dakraam en airco. Via de overloop is de bergruimte met CV-installatie (Nefit HR Combi uit 2018) bereikbaar.

Ben je op zoek naar een hoogwaardige, ruime woning met heerlijke tuin en fantastisch vrij uitzicht? Zoek dan niet verder. We nodigen je graag uit voor een bezichtiging bij Karveel 4.

Vraagprijs € 745.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1992

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	567 m ³
Perceel oppervlakte	300 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	160 m ²
Woonkamer	44 m ²

Details	
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.250
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd







































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

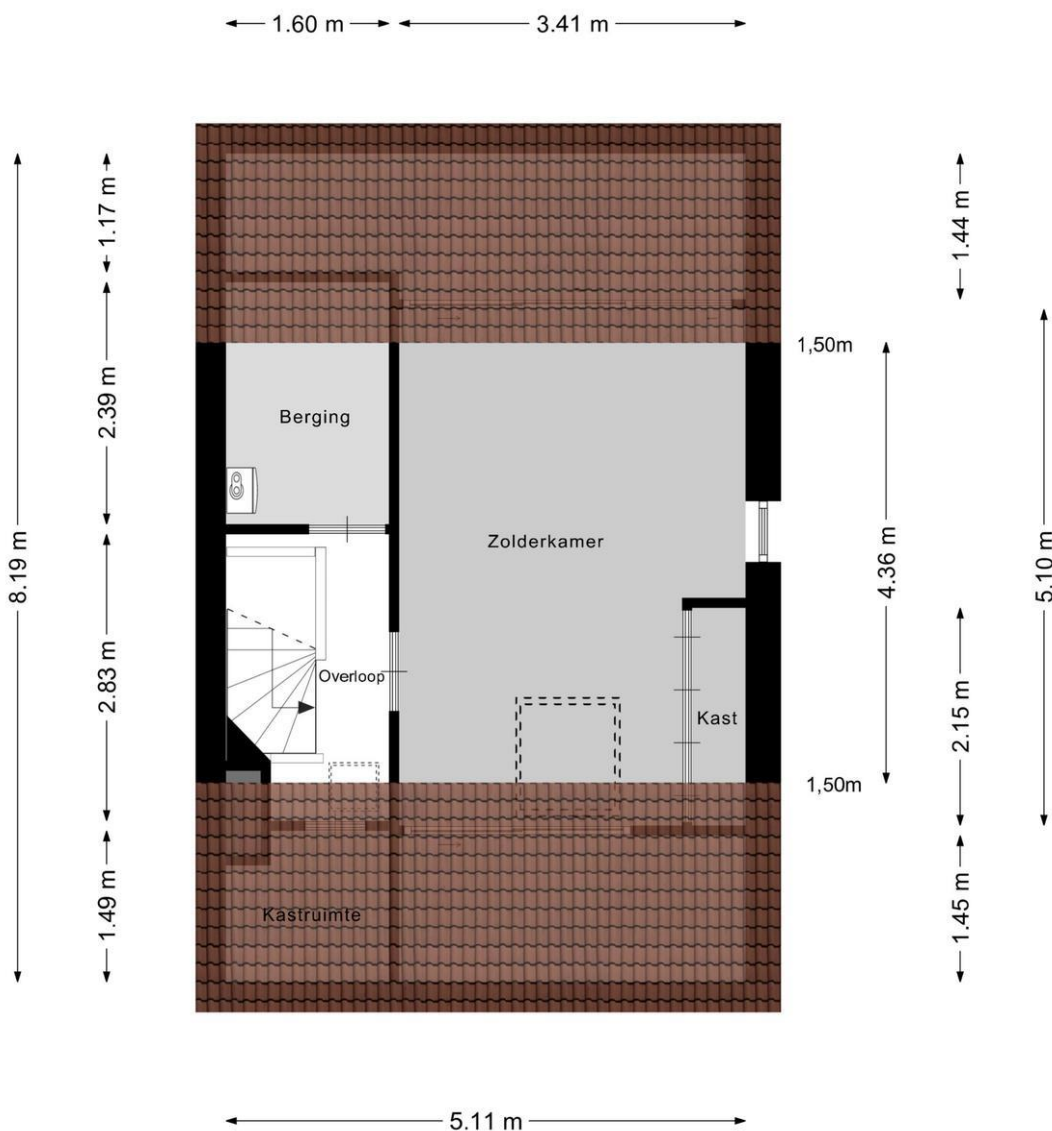


Plattegrond



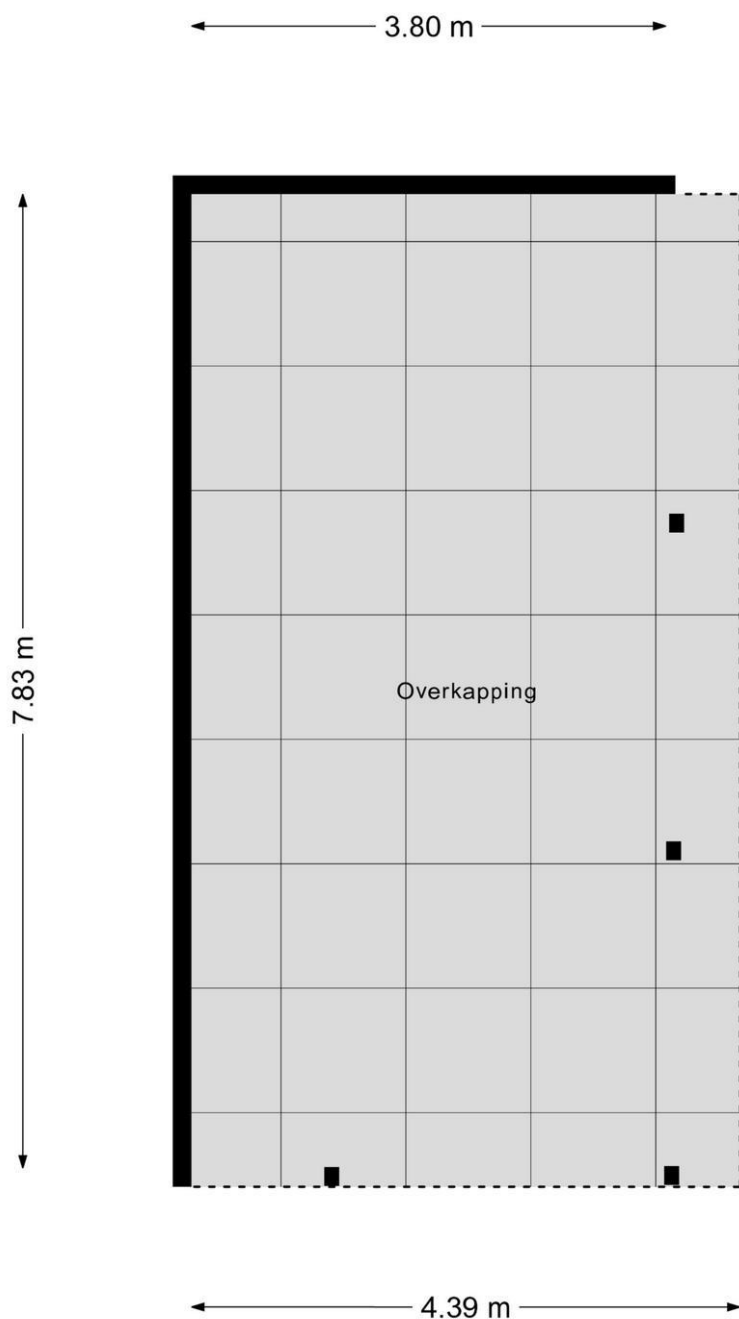
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



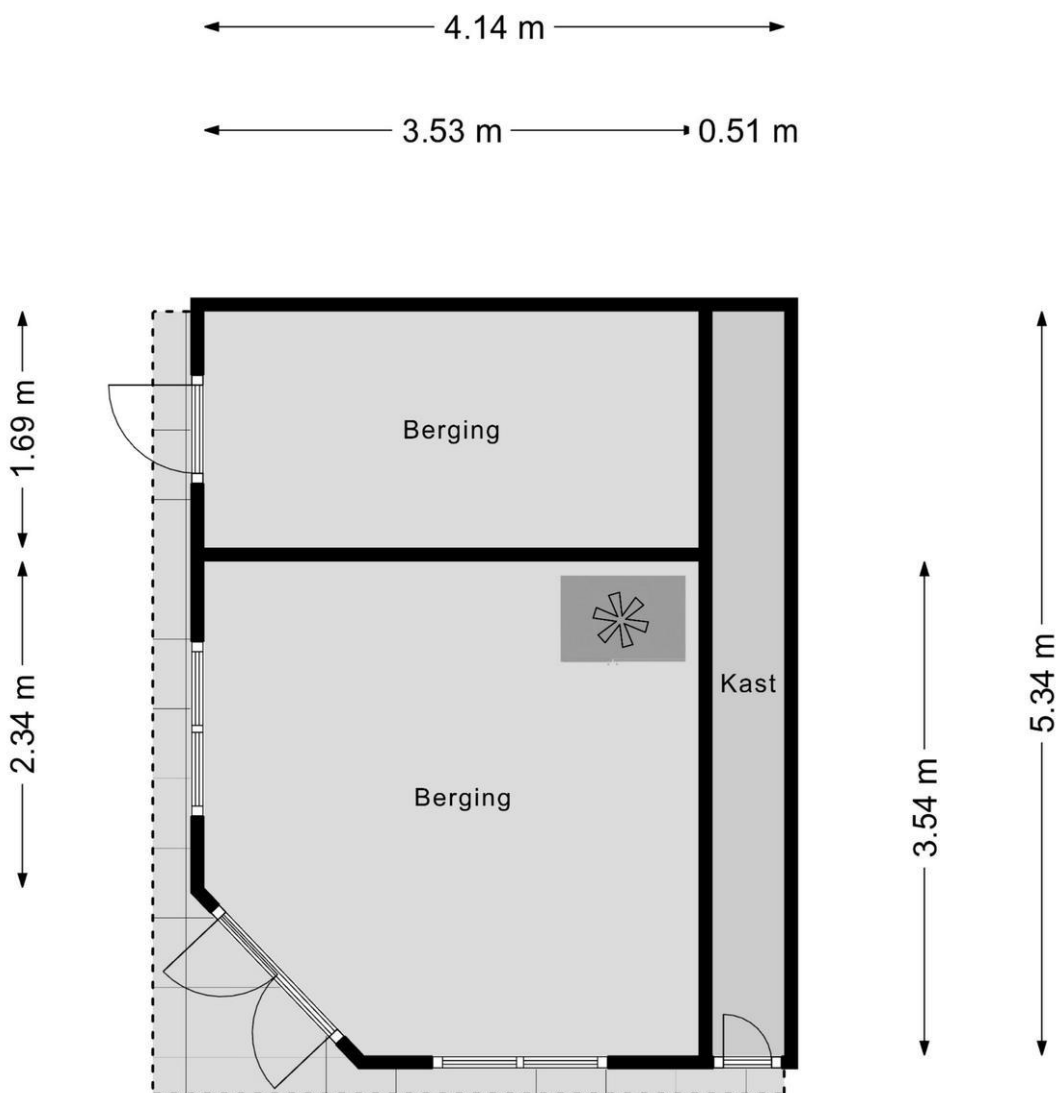
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

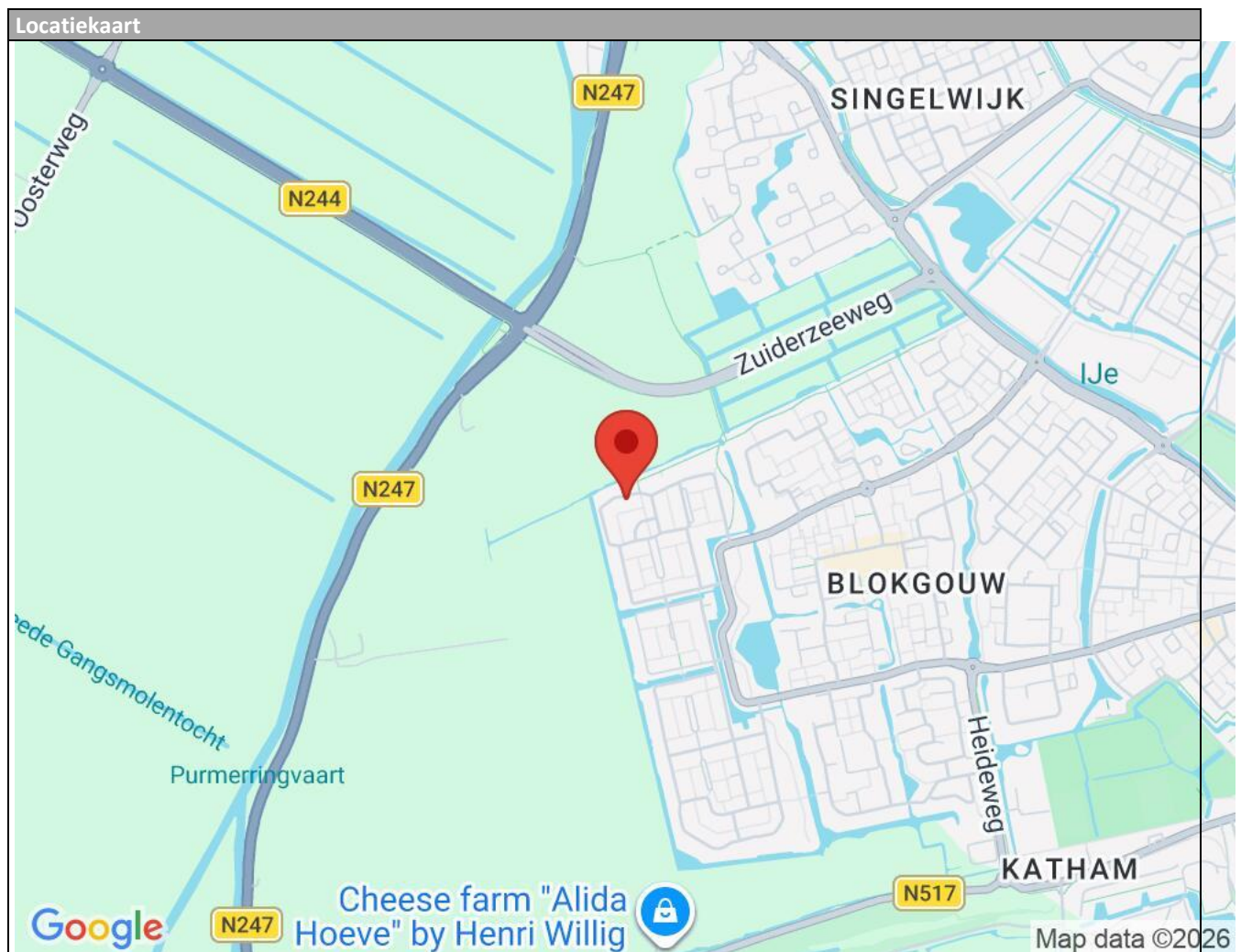
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Karveel 4
Postcode / plaats	1132 GT Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl