



DE GROENE HOEK

GRAAF AELBRECHTLAAN 164
AMSTELVEEN

Designvisie
JAREN 30

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
DE TUIN

29

Buurtgids

35

Bereikbaarheid

43

Kenmerken

46



Algemene introductie

JELLE MUNDT & JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Graaf Aelbrechtlaan 164, ook wel De Groene Hoek, is een royale hoekwoning waar ruimte, comfort en privacy op fraaie wijze samenkomen. De begane grond biedt een lichte en open leefruimte met een natuurlijke verbinding tussen wonen, koken, eten en de tuin. Dankzij de hoekligging, de erker aan de voorzijde en de grote raampartijen aan de achterzijde geniet de woning van veel daglicht, terwijl de groene omzoming zorgt voor een beschutte en rustige woonomgeving. Ook op de verdiepingen onderscheidt de woning zich door een doordachte indeling met meerdere slaapkamers, twee badkamers en mogelijkheden voor werken aan huis. De zorgvuldig gemoderniseerde keuken, badkamers en leefruimtes geven het huis een eigentijdse uitstraling, zonder het karakter van de woning te verliezen.

Wat De Groene Hoek bijzonder maakt, is de combinatie van ruimte, rust en een centrale ligging. Scholen, sportvoorzieningen, het Amsterdamse Bos, het Stadshart van Amstelveen en Amsterdam bevinden zich allemaal op korte afstand. Een compleet gezinshuis met een hoogwaardige afwerking en een niveau van privacy dat steeds zeldzamer wordt.

De Groene Hoek

Graaf Aelbrechtlaan 164, known as The Green Corner, is a spacious corner residence where space, comfort, and privacy come together beautifully. The ground floor offers a bright and open living environment, seamlessly connecting the living, dining, and kitchen areas with the garden. Thanks to its corner position, the bay window at the front, and large openings at the rear, the home enjoys an abundance of natural light, while the surrounding greenery creates a sense of tranquility and seclusion.

The upper floors continue this thoughtful design, featuring multiple bedrooms, two bathrooms, and flexible spaces suitable for working from home. Carefully modernized kitchens, bathrooms, and living areas provide contemporary comfort and style while preserving the home's original character.

What makes The Green Corner truly special is its rare combination of space, privacy, and convenience. Schools, sports facilities, the Amsterdamse Bos, Amstelveen's Stadshart shopping center, and Amsterdam itself are all within easy reach. A complete family home with a high-quality layout, contemporary finishes, and a level of privacy that is becoming increasingly rare in the region.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Designvisie

JAREN 30

De kracht van deze woning zit in de manier waarop ruimte, licht en architectuur elkaar versterken. De oorspronkelijke jaren-dertigbasis is herkenbaar gebleven in de bakstenen gevels, de royale maatvoering en de verfijnde geleding van de woning. Tegelijkertijd is het huis zorgvuldig aangepast aan hedendaags wooncomfort, met een uitbouw aan de achterzijde en een volwaardige verdieping onder de kap. Binnen ontstaat een aangename balans tussen openheid en geborgenheid. De leefruimte wordt gedragen door lange zichtlijnen, waarbij het daglicht vanuit meerdere richtingen binnenvalt. De erker aan de zijgevel brengt extra licht in het hart van de woning en maakt de hoekligging voelbaar in iedere ruimte. Grote gevelopeningen verbinden het interieur met het groen rondom, terwijl de open haard een natuurlijk middelpunt vormt tussen wonen en eten. Materialen zijn bewust rustig gehouden. De brede houten vloer geeft warmte aan de leefruimtes, terwijl de keuken met haar robuuste werkblad en natuurlijke houtstructuur een eigentijds accent toevoegt. Het resultaat is een woning die zowel ruimtelijk als persoonlijk aanvoelt: een huis waarin de oorspronkelijke architectuur en latere toevoegingen vanzelfsprekend samenkomen.

Design Vision

The strength of this home lies in the way space, light, and architecture enhance one another. Its original 1930s character remains clearly visible in the brick façades, generous proportions, and carefully articulated design. At the same time, the house has been thoughtfully adapted to modern living, with a rear extension and a full additional floor beneath the roof. Inside, a pleasant balance is achieved between openness and intimacy. Long sightlines create a sense of space, while natural light enters from multiple directions. The bay window along the side façade brings additional daylight into the heart of the home and emphasizes the unique qualities of its corner position. Large openings connect the interior to the surrounding greenery, while the fireplace forms a natural focal point between the living and dining areas. Materials have been intentionally kept understated and timeless. The wide wooden flooring adds warmth throughout the living spaces, while the kitchen, with its substantial worktop and natural wood finishes, introduces a contemporary touch. The result is a home that feels both spacious and personal—a residence where original architecture and later additions come together with effortless harmony.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

OPEN LEEFVERDIEPING

De begane grond is ingericht als een open leefverdieping waarin wonen, eten en koken op een logische manier met elkaar verbonden zijn. Dankzij de breedte van de woning en de hoekligging profiteert de ruimte van veel daglicht en zicht op het omliggende groen. De eetkamer bevindt zich in de erker aan de voorzijde. Deze plek onderscheidt zich door de grote raampartijen en de lichtinval vanuit meerdere richtingen. Hierdoor ontstaat een aangename ruimte voor dagelijks gebruik en langere diners met familie en vrienden. Centraal in de woning staat de houtgestookte haard, die op natuurlijke wijze de overgang markeert tussen het eet- en zitgedeelte. De haard vormt een herkenbaar element binnen de leefruimte en draagt bij aan een comfortabele sfeer gedurende alle seizoenen. Daarnaast is de woning voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra wooncomfort en een aangenaam binnenklimaat.

Aan de tuinzijde ligt de woonkamer. De royale glaspartijen en openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de achtertuin en laten veel daglicht binnen. Hierdoor voelt de ruimte open en licht aan, terwijl het uitzicht op het groen voor rust en privacy zorgt. De keuken sluit naadloos aan op het woonprogramma en is praktisch ingericht met een centraal schiereiland. Het werkblad biedt voldoende ruimte voor dagelijks gebruik, terwijl de vaste kastenwand zorgt voor een rustige en opgeruimde uitstraling. De toepassing van hout en natuursteen geeft de keuken een tijdloos karakter. Aansluitend bevindt zich een aparte hoge zitplek met uitzicht op de tuin. Deze ruimte leent zich uitstekend voor een ontbijt, een kop koffie of als informele werkplek gedurende de dag. Via de openslaande deuren staat ook dit deel van de woning in direct contact met buiten. De kwaliteit van deze leefverdieping zit in de heldere indeling en de natuurlijke samenhang tussen de verschillende functies. Iedere ruimte heeft een eigen plek en karakter, terwijl de open opzet en de doorlopende zichtlijnen zorgen voor een prettig gevoel van ruimte.

Living & Kitchen

The ground floor has been designed as an open-plan living level where cooking, dining, and relaxing flow naturally into one another. Benefiting from the home's generous width and corner position, the space is filled with natural light and enjoys pleasant views of the surrounding greenery. The dining area is located within the bay window at the front of the house. Defined by large windows and daylight from multiple directions, it offers an inviting setting for both everyday meals and long dinners with family and friends. At the heart of the home is a wood-burning fireplace, which naturally defines the transition between the dining and living areas. The fireplace serves as a distinctive focal point within the living space and contributes to a warm and comfortable atmosphere throughout the year. In addition, the property is equipped with air conditioning, providing extra comfort and a pleasant indoor climate. The living room is positioned at the garden side of the house. Expansive glazing and French doors establish a direct connection to the garden, allowing natural light to flood the interior. The result is a bright and airy space, complemented by peaceful green views and a strong sense of privacy. The kitchen forms an integral part of the living environment and has been thoughtfully designed around a central peninsula. A generous worktop provides ample space for daily use, while the full-height cabinetry contributes to a calm and uncluttered appearance. Natural wood finishes and stone surfaces lend the kitchen a timeless character. Adjacent to the kitchen is an elevated seating area overlooking the garden. Ideal for breakfast, a morning coffee, or an informal workspace, this spot also connects directly to the outdoors through French doors. The quality of this living floor lies in its clarity and cohesion. Each area has its own identity and function, while the open layout and uninterrupted sightlines create a strong sense of space and ease.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

VIJF SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS

Eerste verdieping – De eerste verdieping is ingericht als volwaardige slaapverdieping met drie goed bemeten slaapkamers en een centraal gelegen badkamer. Dankzij de efficiënte indeling zijn de kamers flexibel te gebruiken als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of werkruimte. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte en profiteert van een brede raampartij met uitzicht op het omliggende groen. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een prettige maatvoering en veel daglicht, terwijl de derde kamer zich uitstekend leent als kinder-, logeer- of studeerkamer. De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een eigentijdse afwerking. Een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en natuurlijke ventilatie via het raam zorgen voor een compleet en comfortabel gebruik. De combinatie van grote tegelformaten, warme kleurtonen en geïntegreerde verlichting geeft de ruimte een rustige en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping – De tweede verdieping vormt een volwaardige aanvulling op het woonprogramma en biedt twee extra kamers die flexibel kunnen worden ingezet als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Door de ligging onder de kap ontstaat een karaktervolle verdieping met een eigen sfeer, terwijl de grote raampartijen zorgen voor voldoende daglicht en een open gevoel. De grootste kamer biedt ruimte voor zowel een slaap- als werkfunctie en beschikt over een praktische indeling onder de schuine kap. De tweede kamer is momenteel ingericht als thuiswerkplek, maar kan eenvoudig worden aangepast aan een andere invulling. Beide ruimtes profiteren van een rustige ligging en een prettig uitzicht over de omliggende woonomgeving. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede badkamer. Deze is uitgevoerd met een inloopdouche, wandcloset en wastafel en afgewerkt met grote tegels in neutrale tinten. Het daglicht via het raam draagt bij aan een aangename gebruikerservaring en maakt de ruimte tot een praktische voorziening voor grotere huishoudens of gasten.

Sleeping & Bathing

First Floor – The first floor serves as the main sleeping level, offering three well-proportioned bedrooms and a centrally positioned bathroom. Thanks to the efficient layout, the rooms can be used flexibly as a principal bedroom, children’s room, guest room, or home office. The primary bedroom at the rear provides ample space for a double bed and wardrobes, while a wide window offers pleasant views of the surrounding greenery. The second bedroom is equally generous in size and benefits from abundant natural light, while the third room is ideally suited as a nursery, guest bedroom, or study. The bathroom has been finished to a contemporary standard and includes a bathtub, walk-in shower, vanity unit, and natural ventilation through a window. Large-format tiles, warm tones, and integrated lighting create a calm and refined atmosphere.

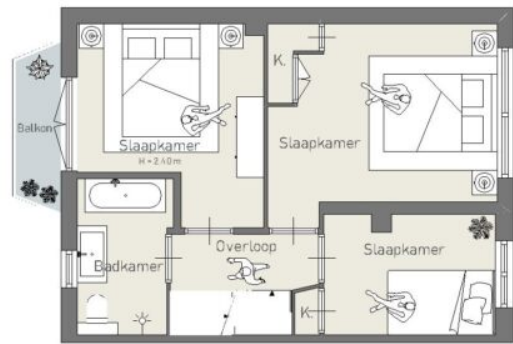
Second Floor – The second floor is a fully integrated part of the home and adds two versatile rooms that can be used as bedrooms, offices, or hobby spaces. Positioned beneath the roofline, this level has a distinctive character, while large windows ensure plenty of natural light and an open feel. The larger room comfortably accommodates both sleeping and working functions, with a practical layout that makes efficient use of the sloping roof. The second room is currently arranged as a home office but can easily be adapted to suit different needs. Both rooms enjoy a quiet setting and attractive views over the surrounding residential area. This floor also features a second bathroom, fitted with a walk-in shower, wall-mounted toilet, and washbasin. Finished in large-format tiles in neutral tones and benefiting from natural daylight, it provides a practical and comfortable addition for larger households or visiting guests.



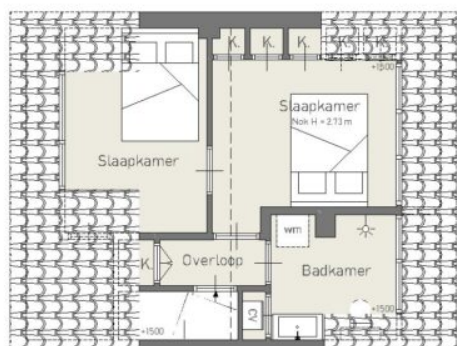
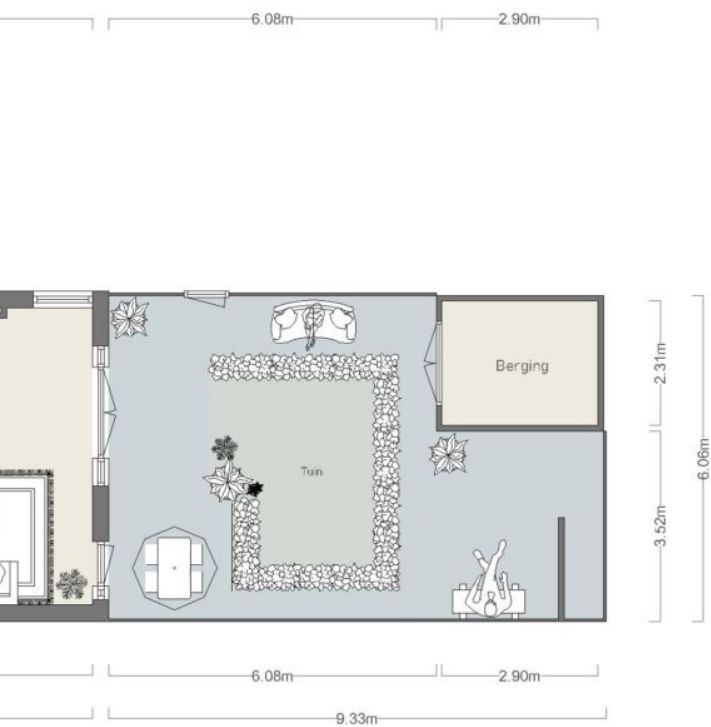








Eerste verdieping



Tweede verdieping

Wonen _____

149,92m²

Overig _____

n.v.t

Buitenruimte _____

2,37m²

Externe bergruimte _____

6,67m²

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM*



BUITENRUIMTE



De tuin

VOOR- EN ACHTERTUIN

De woning beschikt over een verzorgde achtertuin die zich over de volledige breedte van het perceel uitstrekt. Direct aan de achtergevel ligt een terras met ruimte voor een eettafel, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar zijn verbonden. De tuin is praktisch ingedeeld met een combinatie van terras, gazon en volwassen beplanting. Groene erfafscheidingen rondom zorgen voor een beschutte ligging en een aangenaam gevoel van privacy.

Hoewel de achtertuin officieel op het noorden is gelegen, geniet deze dankzij de gunstige hoekligging van verrassend veel zon gedurende een groot deel van de dag. Hierdoor is de tuin aanzienlijk zonniger dan de ligging doet vermoeden en vormt zij een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Door de diepte van de tuin zijn meerdere gebruikszones ontstaan, geschikt voor zowel ontspanning als recreatief gebruik. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met daarnaast een overdekte zitplek. Deze beschutte buitenruimte biedt een prettige plek om ook buiten de warmste uren van de dag comfortabel te verblijven. De berging voorziet daarnaast in extra opslagruimte voor fietsen, tuinmateriaal en seizoensgebonden spullen.

De voortuin vormt een representatieve entree naar de woning. Volwassen beplanting en bloeiende klimplanten verzachten het gevelbeeld en zorgen voor een groene uitstraling die past bij het karakter van de woning en de omgeving. Daarnaast beschikt de voortuin over een praktisch fietsenhok, voorzien van verlichting en elektriciteit.

Het geheel resulteert in een goed onderhouden buitenruimte met een evenwichtige combinatie van functionaliteit, privacy, groen en opvallend veel zon.

The Outdoor Space

The property features a well-maintained rear garden that spans the full width of the plot. Directly adjoining the house is a terrace with ample space for an outdoor dining table, creating a seamless connection between indoor and outdoor living. The garden is thoughtfully designed with a combination of terrace areas, lawn and mature planting. Green boundaries provide a sheltered setting and a pleasant sense of privacy.

Although the rear garden is officially north-facing, it enjoys an exceptional amount of sunshine throughout much of the day thanks to the property's favourable corner position. As a result, the garden is far sunnier than its orientation might suggest, making it a wonderful place to relax and enjoy outdoor living.

The depth of the garden creates several distinct areas suitable for both relaxation and recreation. At the rear of the garden is a detached storage shed with an adjoining covered seating area. This sheltered outdoor space offers a comfortable place to enjoy the garden even during the warmest hours of the day. The shed also provides practical storage space for bicycles, gardening equipment and seasonal items.

The front garden creates an attractive entrance to the home. Mature planting and flowering climbing plants soften the façade and contribute to the green character of both the property and its surroundings. In addition, the front garden includes a practical bicycle storage unit equipped with lighting and electricity.

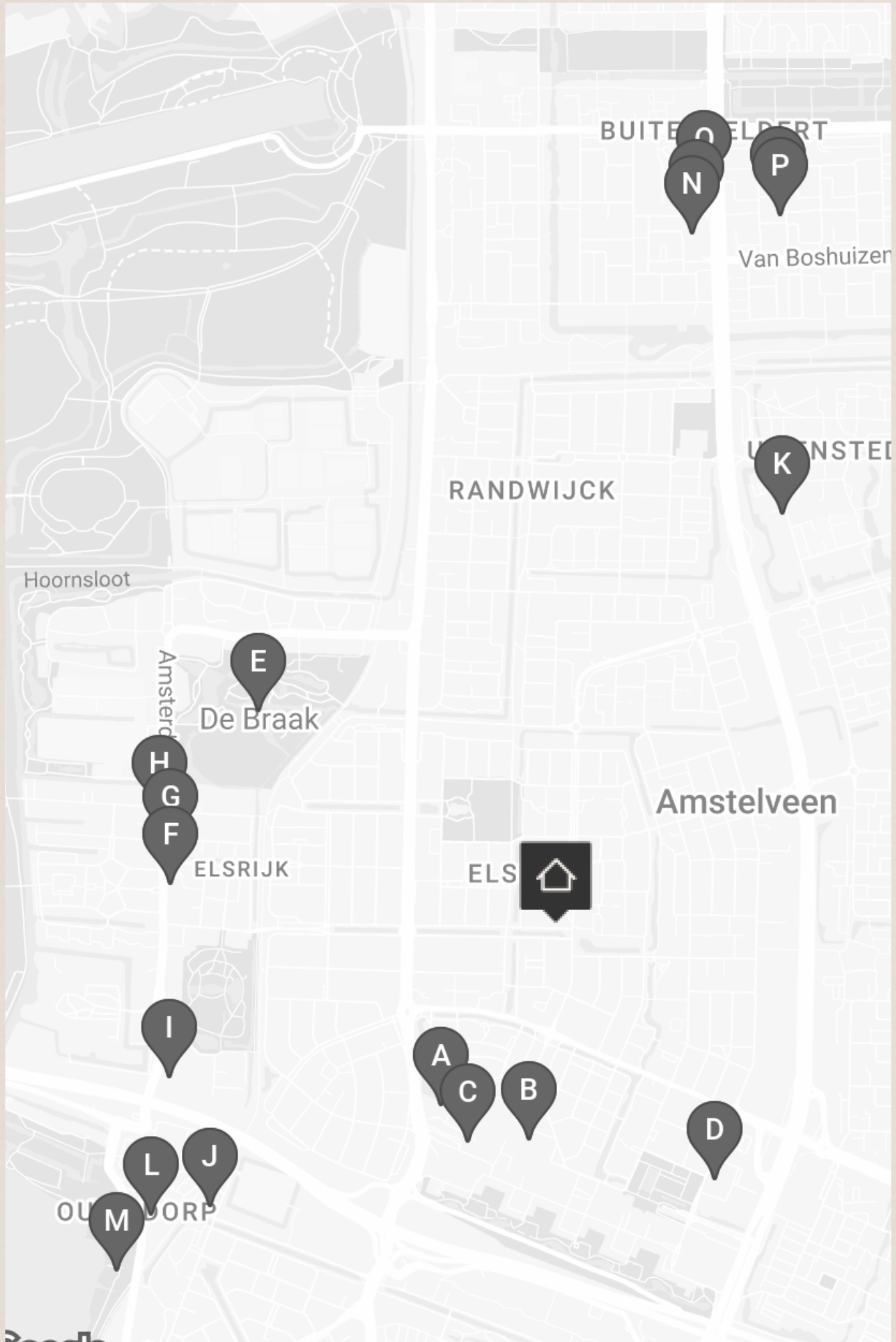
Together, these outdoor spaces offer a well-balanced combination of functionality, privacy, greenery and an abundance of sunshine.







BUURTGIDS



A **Cobra museum**
Sandbergplein 1,
1181 ZX Amstelveen

Het Cobra Museum voor Moderne Kunst stelt de kunst en het gedachtegoed van de Cobra-beweging centraal. Cobra behoort tot de canon van de kunstgeschiedenis, maar de 'geest' van Cobra is nog springlevend.

B **Koning de visspecialist**
Nieuw Loopveld 10,
1181 ZK Amstelveen

Bij Koning de Visspecialist in Stadshart Amstelveen is het altijd beet. Visspecialist Koning laat u met het grootste en lekkerste assortiment verse vis genieten van vis zoals vis bedoeld is.

C **Venstra Café**
Stadsplein 102a,
1181 ZM Amstelveen

Venstra Café Het literaire café van Amstelveen. Een heerlijke plek om tot rust te komen tussen de boeken onder het genot van kop goede koffie en een zoete snack.

D **Amber Garden**
Van Heuven Goedhartlaan 15,
1181 LE Amstelveen

Amber Garden in Amstelveen serveert verfijnde gerechten uit diverse Chinese regio's in een moderne fine-dining setting. De door Gault Millau met 14/20 bekroonde keuken biedt dim sum, huisgemaakte noedels en luxe ingrediënten zoals kreeft, krab en abalone.

E **De Heemparken**
Amsterdamseweg 204,
1182 HL Amstelveen

De Heemparken Amstelveen is één van de groenste gemeenten van de Randstad en heeft drie Heemparken: Dr. Jac. P. Thijssepark, De Braak en het Koos Landwehrpark.

F **The Foodstory**
Amsterdamseweg 126,
1182 HH Amstelveen

The Foodstory De mooiste producten geselecteerd op basis van passie en aandacht. Rundvlees van black Angus, varken van Iberico en scharrelkip van Label Rouge. Daarnaast heeft Coen een mooi assortiment buiten- en binnenlandse kazen en wijnen geselecteerd.

G **Pâtisserie Prenger**
Amsterdamseweg 148,
1182 HJ Amstelveen

Bekend om hun ambacht, kwaliteit, service en natuurlijk de lekkerste taartjes.

H **Le Fournil Amstelveen**
Amsterdamseweg 189,
1182 GV Amstelveen

Le Fournil is dé plek in Amstelveen voor echte Franse baquettes, croissants, of madeleines. Schrik niet van de rij.

I **Proeflokaal Anna**
Amsterdamseweg 22,
1182 HD Amstelveen

In de voormalige St. Annakerk aan de Amsterdamseweg vind je het proeflokaal van brouwerij de Naecte Brouwers. Het orgel is dan wel vervangen door verschillende bierketels, maar de unieke sfeer van de kerk is gebleven.

J **The Winekitchen at Sea**
Ouderkerkerlaan 2,
1185 AB Amstelveen

The Winekitchen at Sea Gevestigd in het historische gebouw De Bajes in het oude dorp van Amstelveen biedt dit visrestaurant een culinaire belevenis. Ga hier heen voor de Fruit de Mer of andere heerlijke klassieke (vis)gerechten.

K **Sal Meyer**
Professor J.H. Bavincklaan 5,
1183 AT Amstelveen

Koshere delicatessen sinds 1957! Begonnen op de nieuwmarkt, verhuisd naar de Scheldestraat. Vervolgens naar Buitenveldert en nu in Amstelveen. Al meer dan 60 jaar een begrip vanwege de broodjes (warm) pekervlees, ossenworst, halfom en de viskoekjes. Eenvoudig, lekker en zelfgemaakt.

L **Bistro Toost**
Dorpsstraat 90,
1182 JH Amstelveen

Bistro Toost Bistro Toost is de nieuwe, toegankelijke zaak van de mannen achter Aan de Poel, gericht op de lokale Amstelveener.

M **Aan de Poel (**)**
Handweg 1,
1185 TS Amstelveen

Restaurant Aan de Poel, bekroond met twee Michelinsterren, heeft een prachtig panorama uitzicht over de Poel aan het Amsterdamse Bos. Pure smaaknuances en respect voor seizoensproducten zijn kenmerkend voor de keuken van patron-cuisinier Stefan van Sprang.

N **Slagerij Hergo**
Buitenveldertselaan 166,
1081 AC Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

O **Wagyu Yakiniku Kanata**
Buitenveldertselaan 158A,
1081 AB Amsterdam

Wagyu Yakiniku Kanata restaurant is een plek waar je kan genieten van rundvlees van de hoogste kwaliteit. Bij Kanata vind je een traditionele ingebouwde Japanse barbecue aan tafel, waar je zelf je Wagyu vlees en groenten grilt.

P **Mouwes**
Kastelenstraat 261,
1082 EG Amsterdam

Mouwes Koshere Delicatessen is al meer dan 200 jaar het adres voor alle koshere producten. Of je komt voor je dagelijkse boodschappen of je zoekt iets speciaals, zij hebben het allemaal. Van brood, kaas en vlees tot Israelische specialiteiten.

Q **China Supreme**
Buitenveldertselaan 114,
1081 AB Amsterdam

China Supreme is een must-visit voor liefhebbers van Chinees streetfood en comfort food. Het populairste gerecht op de kaart zijn de jianbingcrêpes, die gevuld worden met onder andere ei, pittige olie en lente-ui, garnalen of eend.

R **Atariya**
Kastelenstraat 262-264,
1082 EJ Amsterdam

Naast importeur en distributie van Japanse producten heeft dit bedrijf ook een winkel in Amsterdam. Hier vind je een geweldig en uitgebreid assortiment aan Japanse etenswaar producten. Het is ook mogelijk om eten af te halen.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Graaf Aelbrechtlaan 164 is gelegen in een groene en geliefde woonomgeving in Amstelveen. Op korte loopafstand bevindt zich het Stadshart Amstelveen, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, culturele voorzieningen en dagelijkse faciliteiten. Ook het sfeervolle Oude Dorp ligt nabij en biedt diverse restaurants, cafés en terrassen. Voor ontspanning en recreatie zijn het Amsterdamse Bos, het Broersepark en De Braak eenvoudig bereikbaar. De combinatie van groen, uitstekende voorzieningen en een centrale ligging maakt dit een aantrekkelijke woonomgeving.

Bereikbaarheid

De woning aan de Graaf Aelbrechtlaan 164 is uitstekend bereikbaar. Op korte afstand bevinden zich diverse bus- en tramverbindingen met directe verbindingen richting Amsterdam, Schiphol en omliggende gemeenten. Ook het busstation van Stadshart Amstelveen ligt nabij. Met de auto zijn de uitvalswegen A9, A2 en A10 eenvoudig bereikbaar, waardoor onder meer Amsterdam, Utrecht en Schiphol snel te bereiken zijn. Daarnaast zijn het Stadshart Amstelveen, het Oude Dorp en diverse recreatiegebieden uitstekend bereikbaar per fiets.

Parkeergelegenheid

De woning beschikt over een eigen oprit aan de voorzijde, waardoor er de mogelijkheid is om een auto op eigen terrein te parkeren. Dit biedt extra comfort en gemak in het dagelijks gebruik van de woning.

Neighborhood

Graaf Aelbrechtlaan 164 is situated in one of Amstelveen's most desirable residential areas, known for its green surroundings and excellent amenities. Within walking distance lies Stadshart Amstelveen, offering an extensive selection of shops, restaurants, cultural venues, and everyday conveniences. The charming Oude Dorp is also nearby, featuring a variety of cafés, restaurants, and terraces. For outdoor recreation, residents can enjoy the Amsterdamse Bos, Broersepark, and De Braak, all within easy reach. The combination of abundant greenery, high-quality amenities, and a central location makes this a particularly attractive place to live.

Accessibility

The property benefits from excellent transport connections. Several bus and tram services are located nearby, providing direct links to Amsterdam, Schiphol Airport, and surrounding municipalities. The Stadshart Amstelveen bus station is also within close proximity. By car, the A9, A2, and A10 motorways can be reached within minutes, ensuring convenient access to Amsterdam, Utrecht, Schiphol, and other key destinations. In addition, Stadshart Amstelveen, the Oude Dorp, and various recreational areas are easily accessible by bicycle.

Parking

The property features a private driveway at the front, offering off-street parking on its own grounds. This provides added convenience and everyday comfort for residents and visitors alike.



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 1.250.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 6 kamers• 5 slaapkamers• 2 badkamers (luxe gerenoveerd in 2025)
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 150 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²• Externe bergruimte: 7 m²• Tuinoppervlakte: 50 m²• Perceeloppervlakte: 216 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1956
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Airconditioning• Natuurlijke ventilatie• TV kabel
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Op eigen terrein• Parkeervergunningen
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel Remeha Avanta

Type warmwater

- CV Ketel Remeha Avanta

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin
- Voortuin

Kadastraal

- Gemeente: Amstelveen
- Sectie: H
- Nummer: 6912

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- Dubbel glas
- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Energielabel C

Soort

- Eengezinswoning
- Hoekwoning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 643,27 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 213,75 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL