





Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

27

TUIN VAN HALO

HEERHUGOWAARD

  072-5051464

E: info@rietveldlimmen.nl

W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
92 m²

INHOUD:
310 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
134 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING tussenwoning
ENERGIELABEL A
BOUWJAAR 2005
WARM WATER C.v.-ketel

LIGGING: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
TUIN: 55 m²
BERGING: vrijstaand hout
VERWARMING: C.v.-ketel
ISOLATIE Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

In een jonge, kindvriendelijke woonwijk staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning. De woning beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, meerdere slaapkamers, een royale inloopkast en een praktische indeling verdeeld over meerdere woonlagen. Bij aankomst valt direct de moderne gevel op, uitgevoerd in een fraaie combinatie van metselwerk en eigentijdse materialen. De woning is gelegen aan een groenstrook met speelvoorzieningen, waardoor kinderen veilig voor de deur kunnen spelen.

De woning ligt in een moderne woonwijk met veel groen, speelvoorzieningen en parkeergelegenheid. Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Hierdoor woont u rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze praktische keuken biedt voldoende werk- en bergruimte. De woonkamer is tuingericht en vormt het hart van de woning. Deze biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Via de woonkamer kunt u naar de tuin en deze biedt een fijne plek om van de zon te genieten.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische bergkast.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers zijn goed bruikbaar als slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer die dankzij de breedte van de woning een prettig en ruimtelijk gevoel geeft. De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarnaast beschikt de verdieping over een handige inpandige bergkast voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- Tuin op het westen
- Parkeren op eigen terrein
- Buiten om voor het laatst in 2022 geschilderd
- Cv-ketel uit 2023
- 4 zonnepanelen



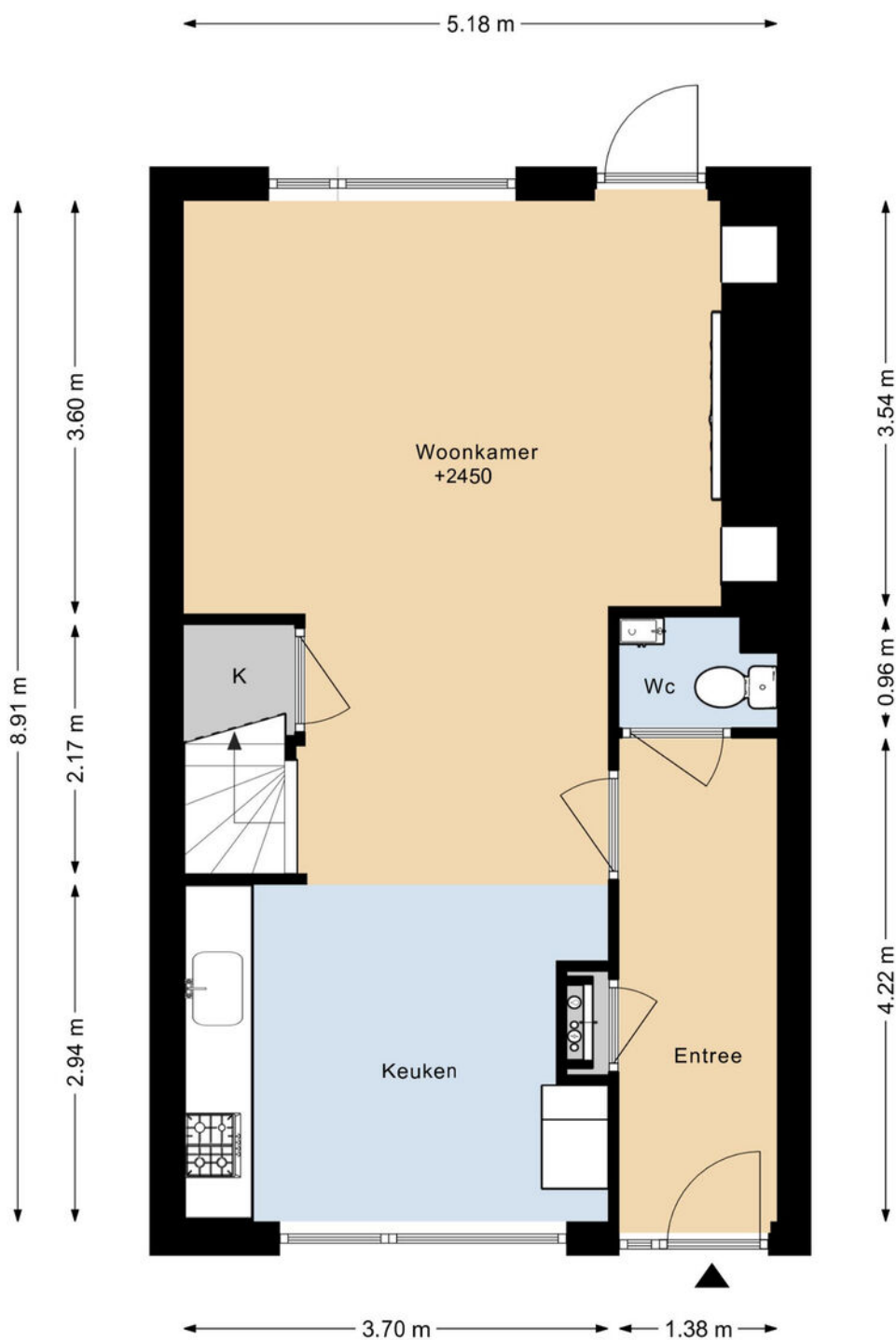






PLATTEGROND

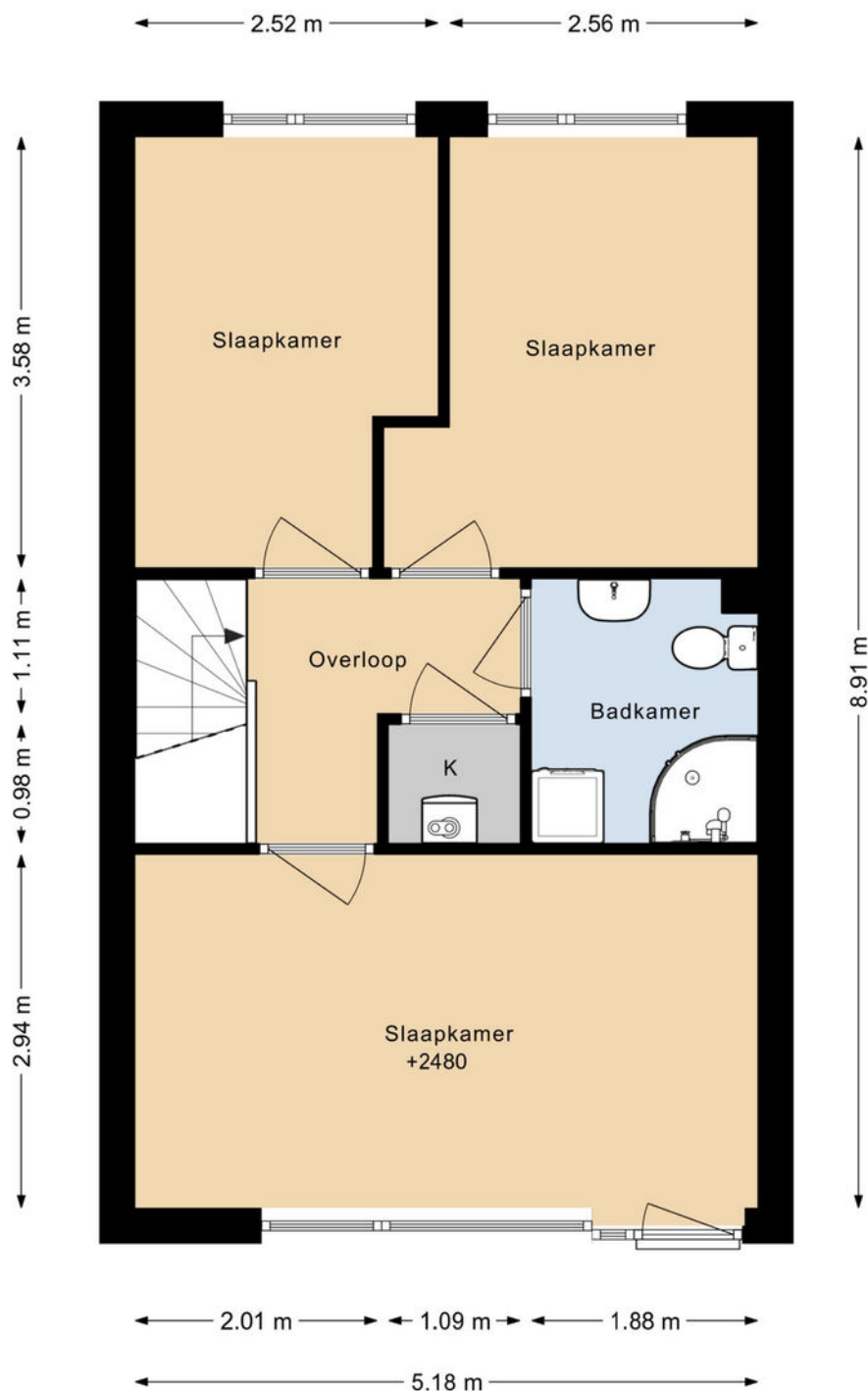
TUIN VAN HALO 27 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

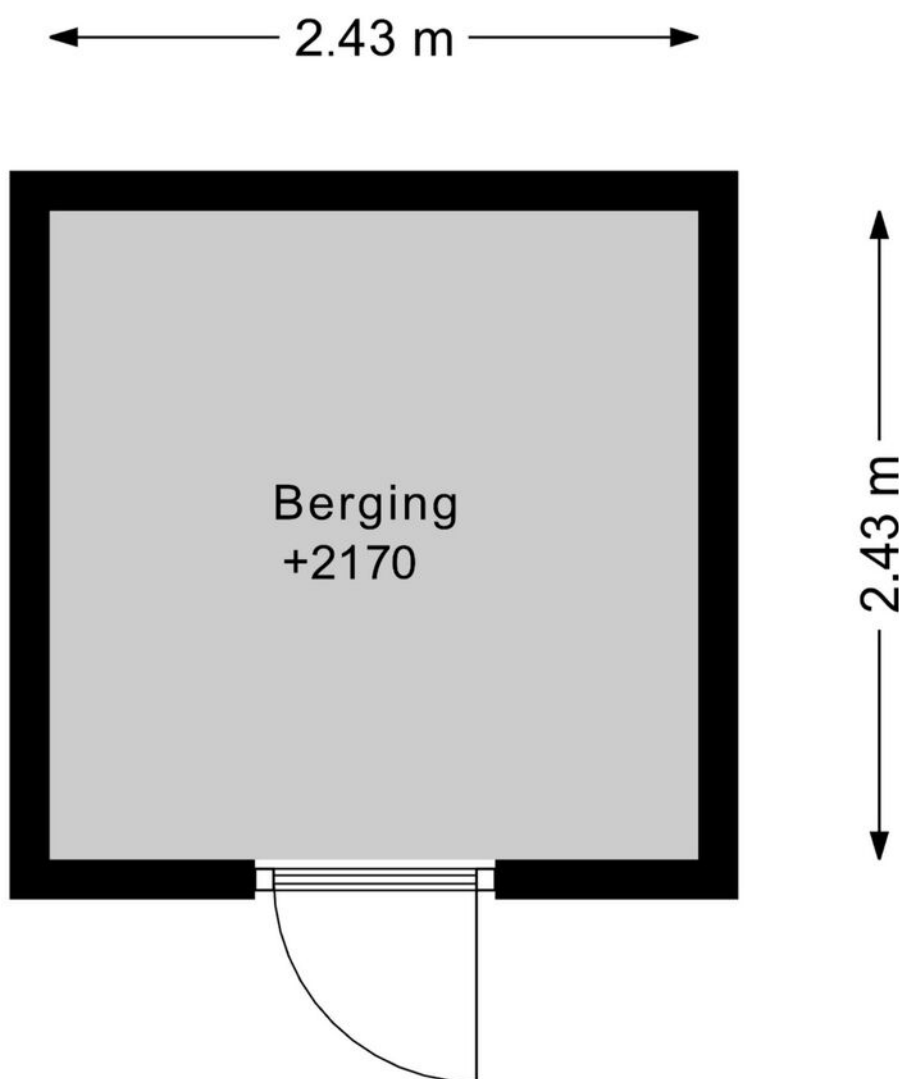
TUIN VAN HALO 27 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

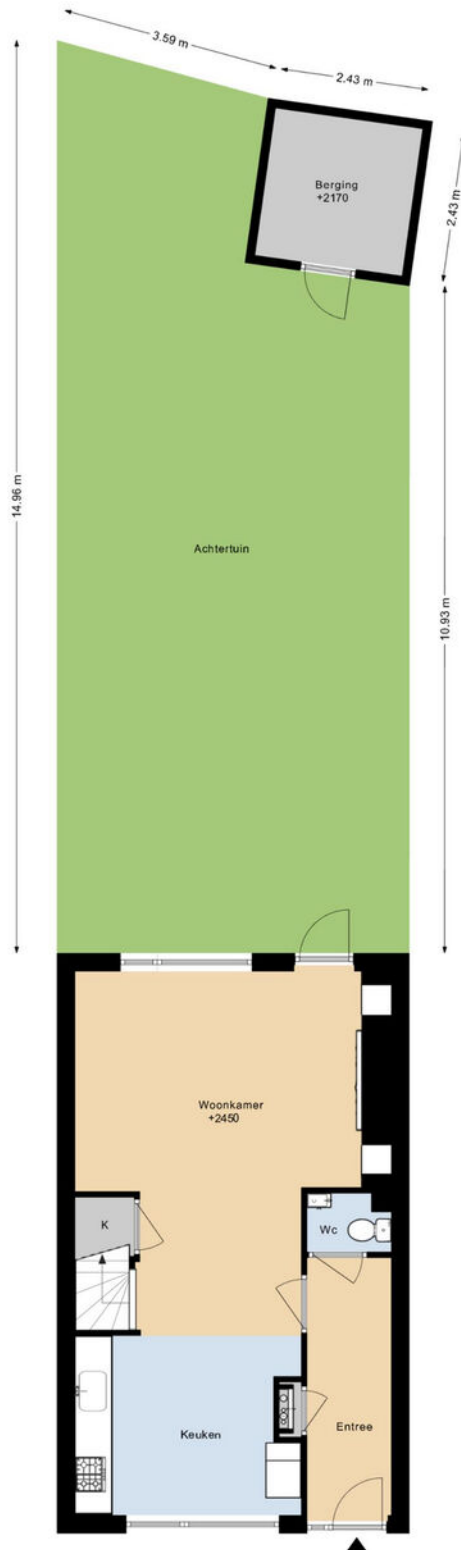
TUIN VAN HALO 27 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

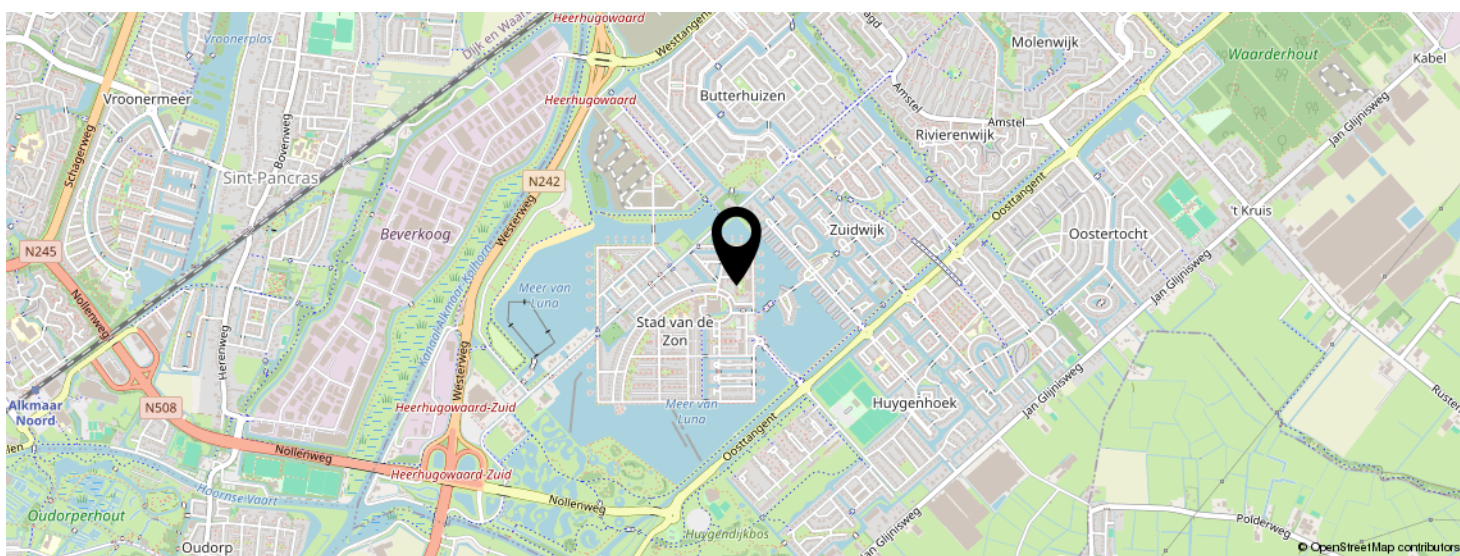
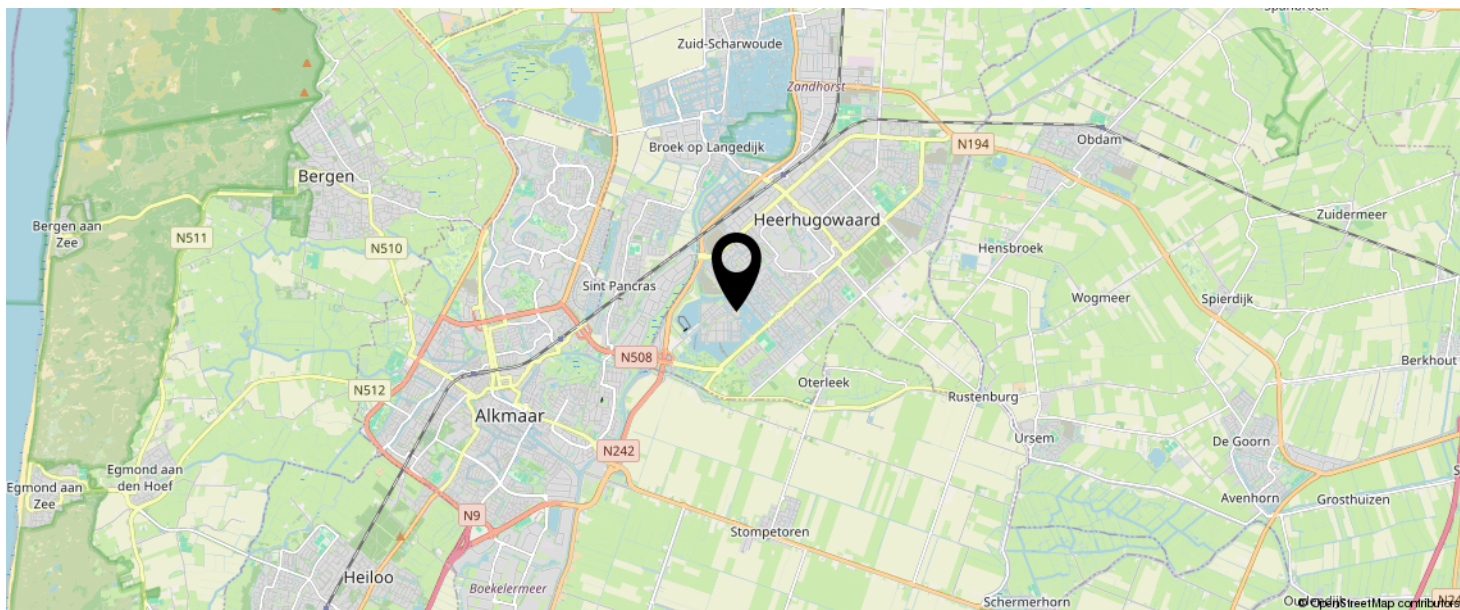
TUIN VAN HALO 27 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Philips Hue Systeem Compleet			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten in Inloop-kleedkKamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Groene Muur met Plantjes			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Grilplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Achtergevel - en schuurgevel verlichting zit in Philips Hue Systeem			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Schaduwdoeken			X

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl

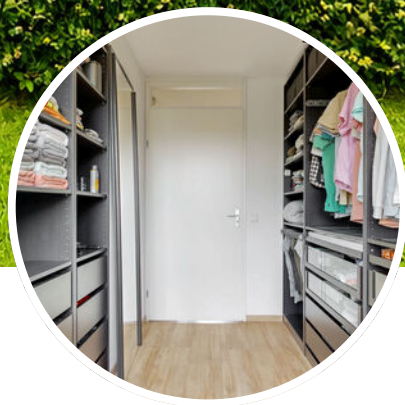


Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S