



kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 499.000,- k.k.



Populierendreef 14 te Haastrecht

Hoekwoning

Bouwjaar: ca. 1973

Inhoud: ca. 482 m³

Woonoppervlakte: ca. 138 m²

Aantal kamers: 8

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Zeer ruime hoekwoning met maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers, voortuin en ruime achtergelegen tuin met achterom. Gelegen aan autovrije straat, nabij centrum van Haastrecht met winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Bouwjaar: ca. 1973

Inhoud: ca. 482 m³

Woonoppervlakte: ca. 138 m²

Externe bergruimte: ca. 4 m²

Perceeloppervlakte: 225 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voortuin en de entree van de woning komt u in de hal met meterkast en toilet met fonteintje. Vervolgens een kantoorruimte met deur naar achtergelegen tuin met ruime bijkeuken. Verder de woonkamer met houtkachel, open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wastafel.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een 2^e badkamer met douchehoek, toilet en meubel met wastafel.

2^e verdieping:

Overloop met zolderslaapkamer.

Bijzonderheden:

- Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Nefit uit ca. 2013 en gedeeltelijke vloerverwarming op de begane grond;
- Warmwatervoorziening via de cv-installatie;
- De woning is voorzien van airco;
- De woning is voorzien van dubbele beglazing, muurisolatie en dakisolatie;
- Riant achtertuin met een fijne schuur/berging en achterom;
- De keukenapparatuur bestaat uit een inductie kookplaat met afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser en close-in boiler;
- Op een steenworp afstand van hartje centrum van Haastrecht met winkels, scholen, restaurants en openbaar vervoer;
- Meerdere bijgebouwen is achtertuin waarvan 1 ruime bijkeuken;
- Aanvaarding in overleg.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



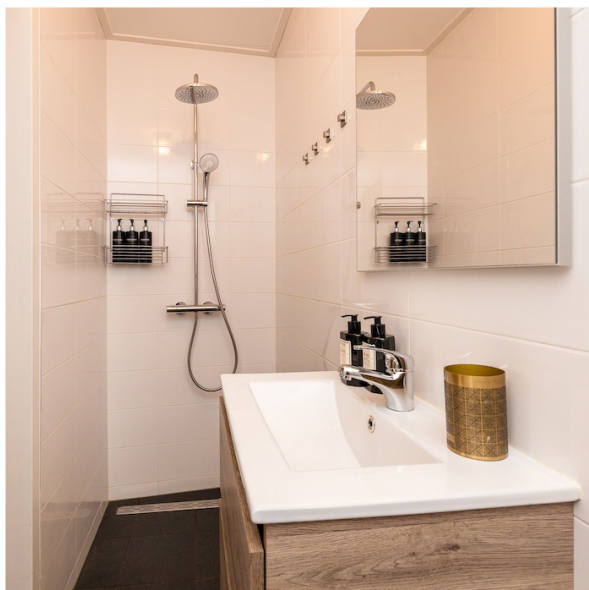
Keuken



Slaapkamer



Badkamer begane grond



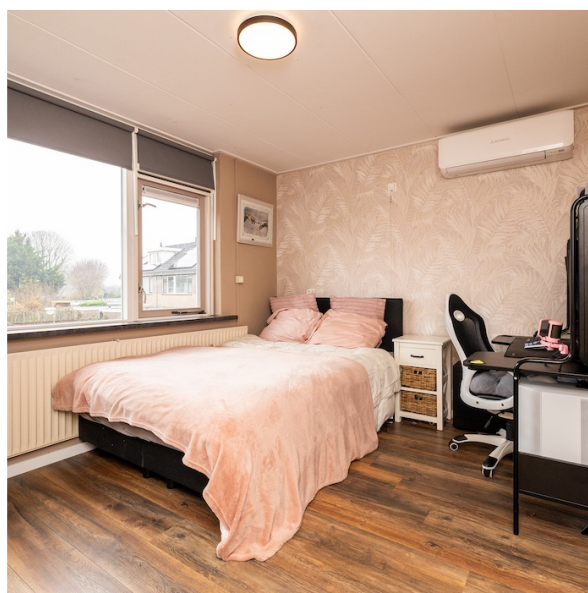
Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer 1e verdieping



Slaapkamer



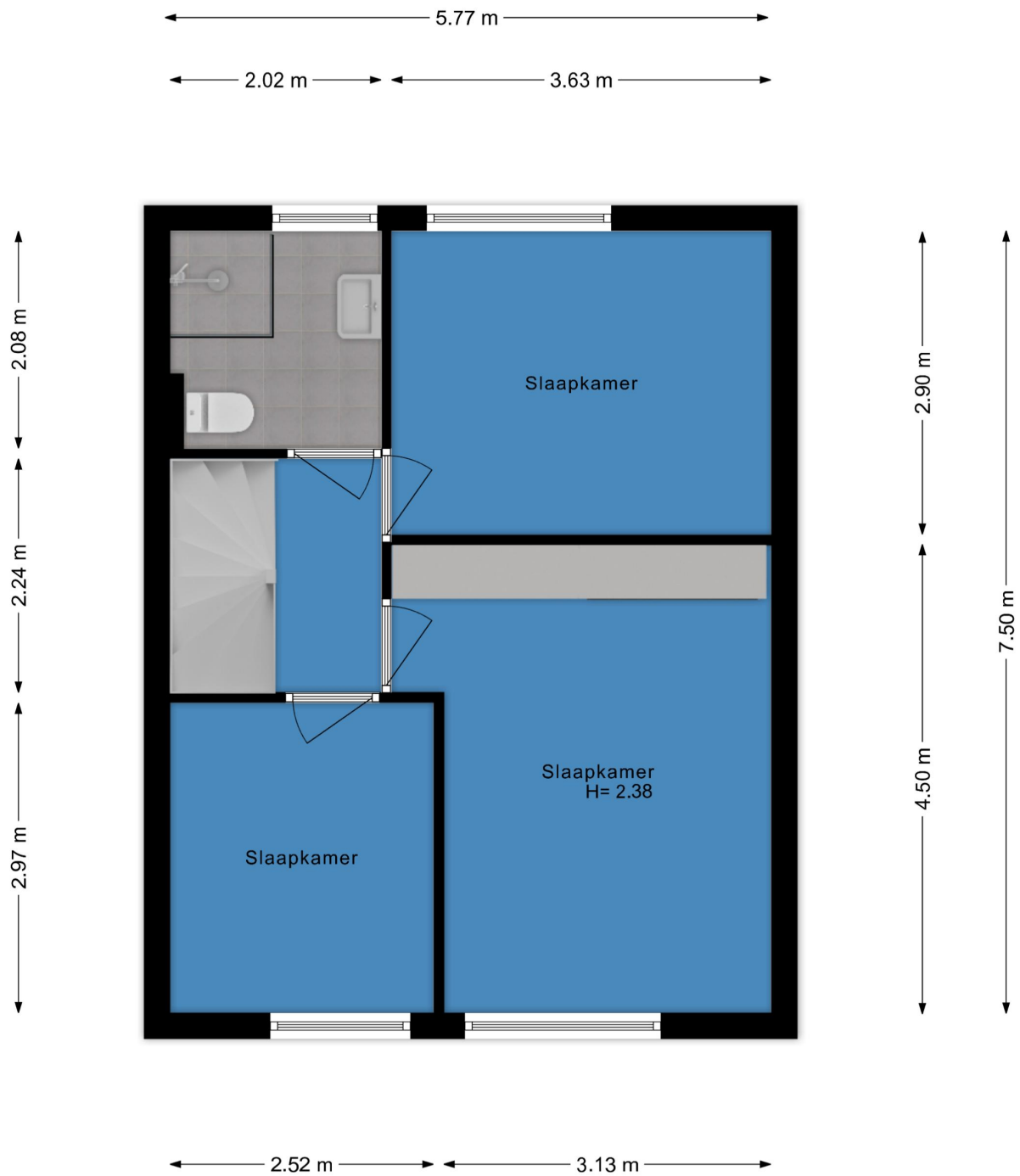
Achtertuint



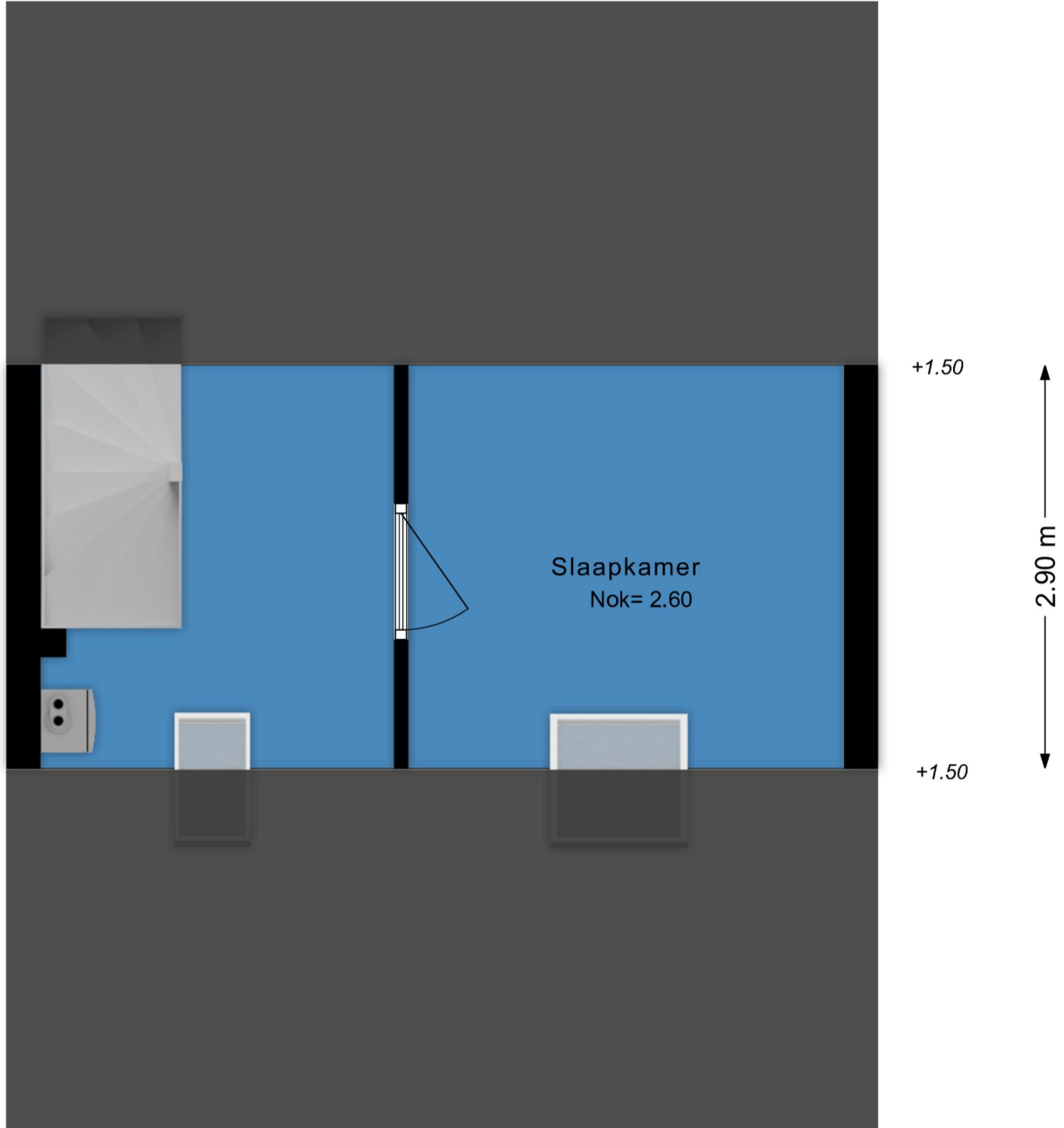
Achtergelegen speeltuintje







← 5.77 m →



← 2.54 m → ← 3.13 m →

1.55 m



2.35 m

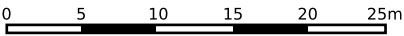
7.00 m

9.00 m

4.90 m



11.15 m



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haastrecht

Sectie E

Perceel 715

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.