



# BEUGELSTRAAT VALKENSWAARD

*Vraagprijs € Prijs op aanvraag*

040 240 7122 - [Eindhoven@woonhub.nl](mailto:Eindhoven@woonhub.nl) - [Woonhub.nl](http://Woonhub.nl)

  
**Woonhub**  
MAKELAARS

## Overdracht

Vraagprijs Vraagprijs

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1994

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie  
Dubbel glas  
Spouwmuren  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 110,83 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 94,22 m<sup>2</sup>

Inhoud 390 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16,61 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Staat Normaal

Tuin 3 - Type Zijtuin

Tuin 3 - Staat Normaal

## Energieverbruik

Energie label B

# KENMERKEN

### CV ketel

|            |          |
|------------|----------|
| CV ketel   | HR-107   |
| Warmtebron | Gas      |
| Combiketel | Ja       |
| Eigendom   | Eigendom |

### Uitrusting

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen               | 2                         |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen     | 1                         |
| Warm water                           | CV-ketel                  |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming       |
| Parkeergelegenheid                   | Aangebouwde stenen garage |
| Heeft airco                          | Ja                        |
| Heeft kabel-tv                       | Ja                        |
| Glasvezelaansluiting aanwezig        | Ja                        |
| Tuin aanwezig                        | Ja                        |
| Heeft een garage                     | Ja                        |
| Telefoonaansluiting aanwezig         | Ja                        |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                        |
| Heeft een dakraam                    | Ja                        |

### Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

# KENMERKEN





# KENMERKEN

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <i>Woonoppervlakte</i>    | 94.22m <sup>2</sup>  |
| <i>Perceeloppervlakte</i> | 110.83m <sup>2</sup> |
| <i>Inhoud</i>             | 390.31m <sup>3</sup> |
| <i>Aantal slaapkamers</i> | 3                    |
| <i>Bouwjaar</i>           | 1994                 |
| <i>Energielabel</i>       | B                    |



# OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert:

8 te Valkenswaard (Borkel & Schaft)  
wonen in het groene Borkel & Schaft? Dan is deze verrassend ruime hoekwoning met garage, zonnige tuin en royale zolder absoluut een bezichtiging waard!

Op een rustige en groene locatie staat deze ruime hoekwoning met eigen garage, zonnige achtertuin en royale zolderverdieping. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in een rustige woonomgeving met natuur, voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.

De woning beschikt over een fijne, lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een open sfeer. De moderne vloer en neutrale afwerking vormen een uitstekende basis om de woning geheel naar eigen smaak in te richten. Vanuit de woonkamer is er een prettig uitzicht op zowel de voor- als achtertuin.

de achterzijde bevindt zich de keuken met directe toegang tot de tuin en de garage. De achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een zonnig terras en voldoende ruimte om heerlijk buiten te genieten.

de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een praktische badkamer en een extra berg-/kastruimte. Via een vaste trap bereik je de royale tweede verdieping. Deze open zolderruimte is perfect geschikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage van circa 16,6 m<sup>2</sup>, ideaal voor opslag, fietsen of het parkeren van een auto. Dankzij de hoekligging profiteer je bovendien van extra privacy en buitenruimte rondom de woning.

Bijzonderheden

Ruime hoekwoning met veel privacy

Eigen garage van circa 16,6 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte circa 107 m<sup>2</sup>

Perceel van 257 m<sup>2</sup>

Lichte woonkamer met grote raampartijen

Twee slaapkamers en ruime zolderverdieping

Mogelijkheid tot realiseren van extra slaapkamer

Zonnige achtertuin met terras

Rustige en groene woonomgeving

Energie label B

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in het groene Borkel & Schaft. Op korte afstand bevinden zich natuurgebied De Malpie, diverse wandel- en fietsroutes, scholen en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook de uitvalswegen richting Eindhoven zijn eenvoudig bereikbaar. Een comfortabele gezinswoning met verrassend veel ruimte op een fijne locatie, waar rust, groen en praktisch wonen op een mooie manier samenkomen.





















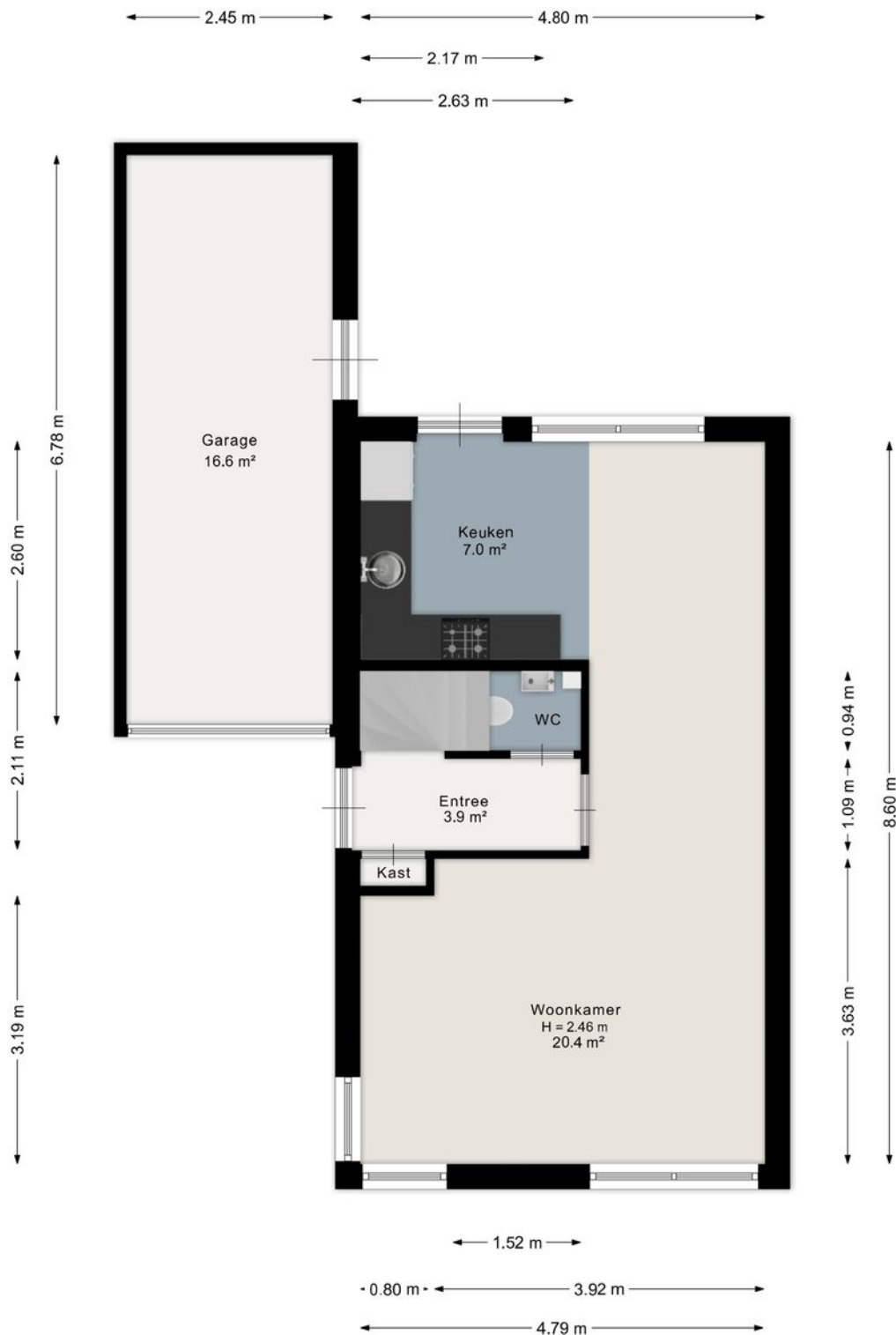






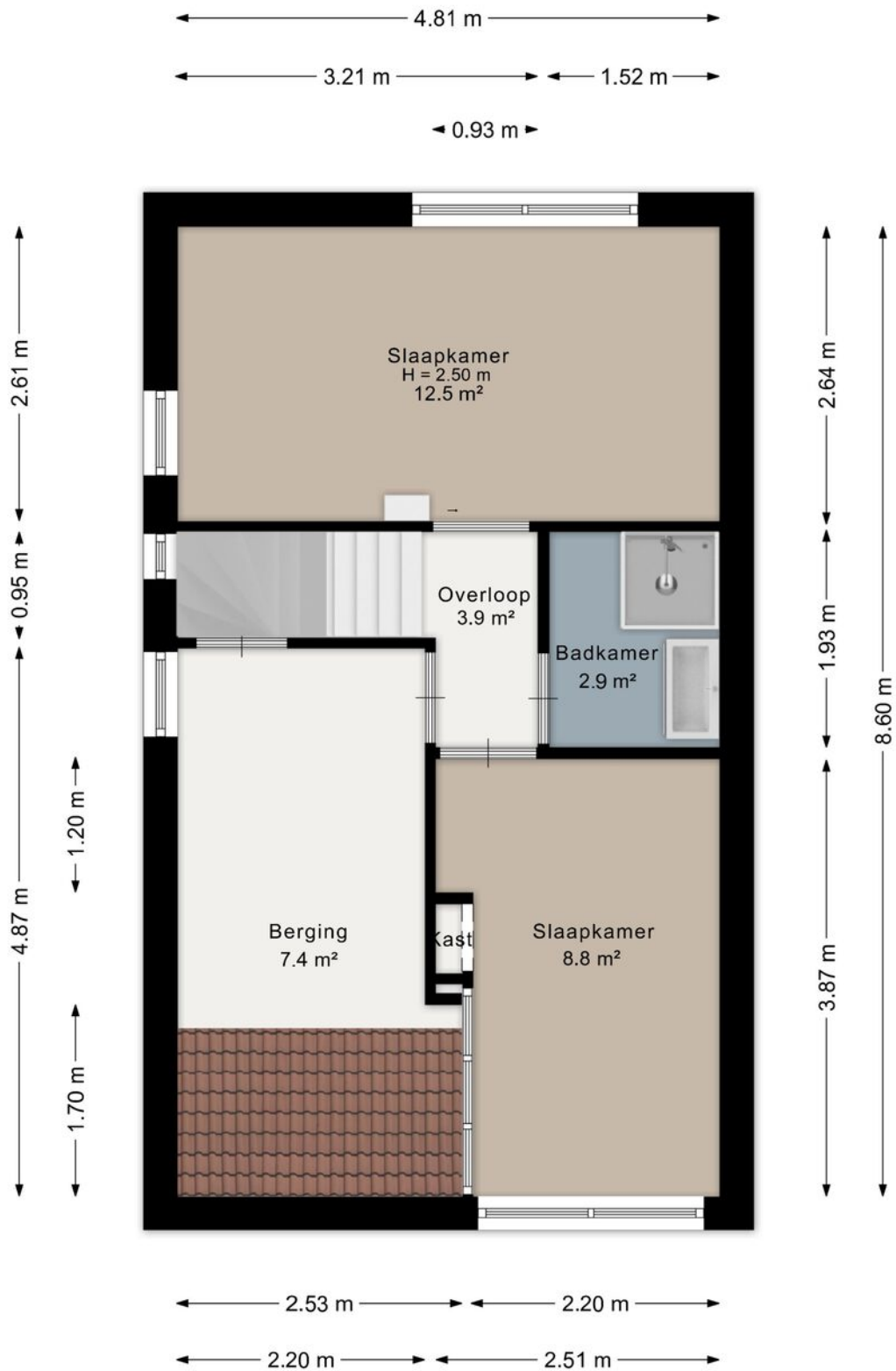






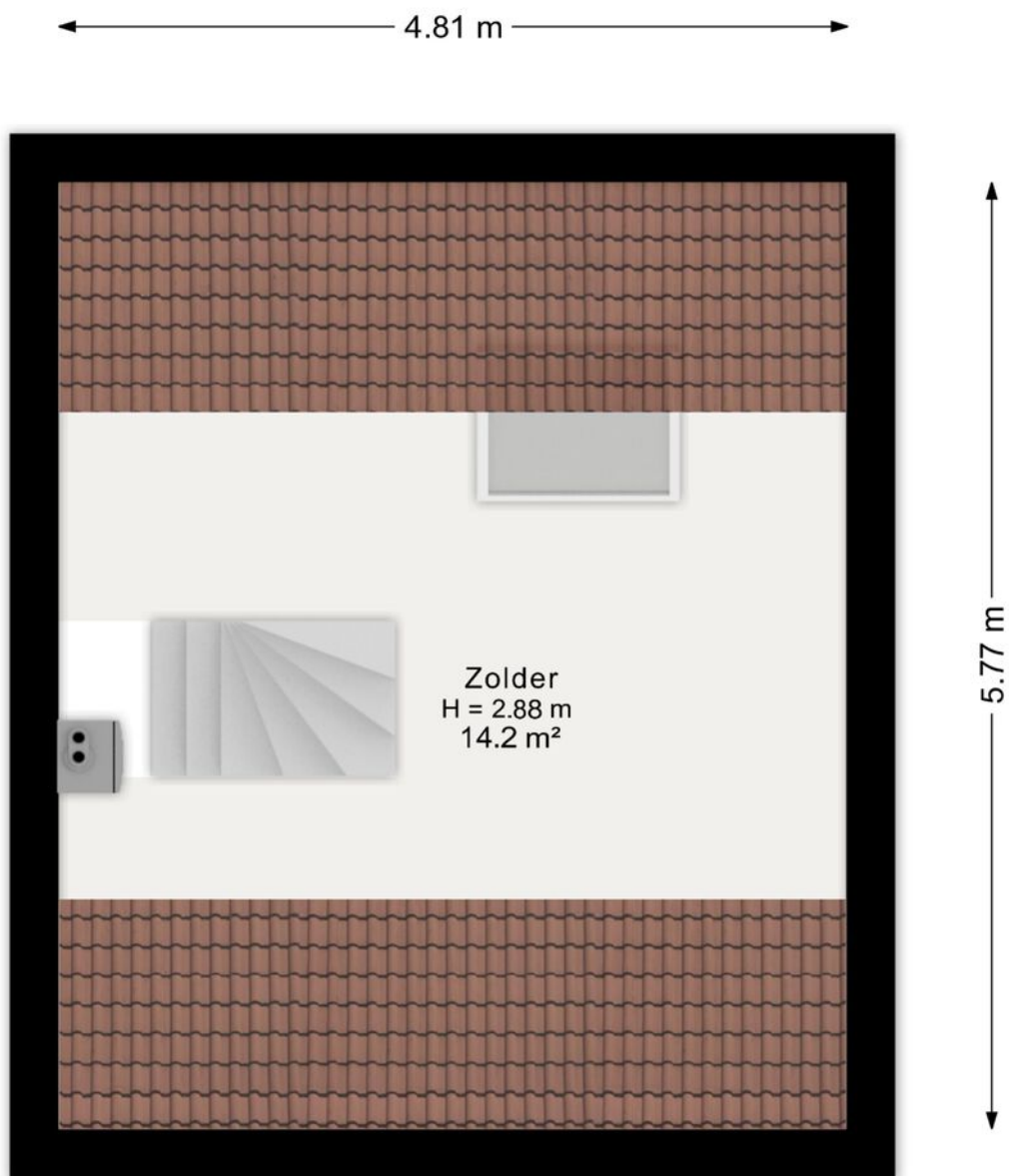
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)


# PLATTEGROND



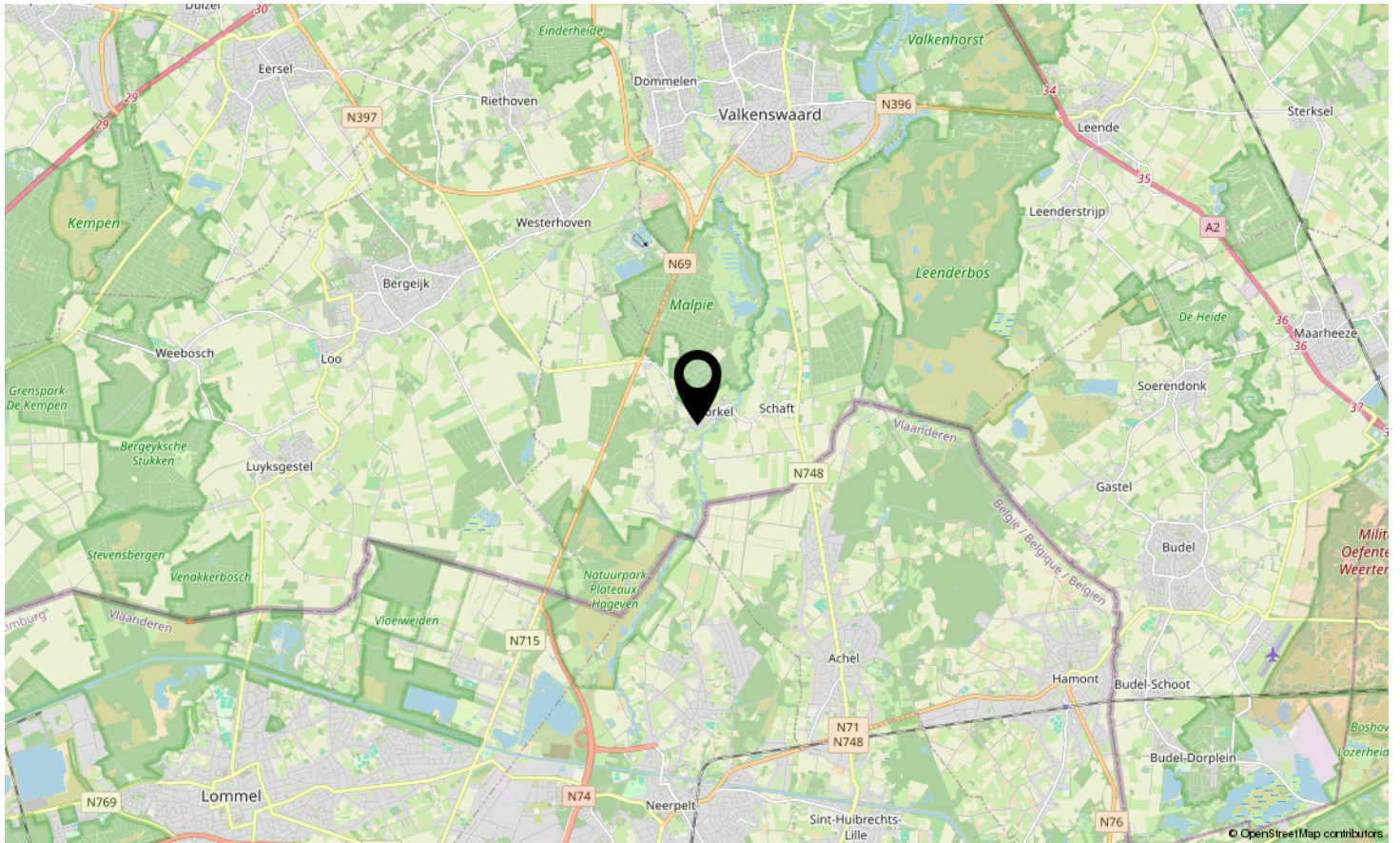
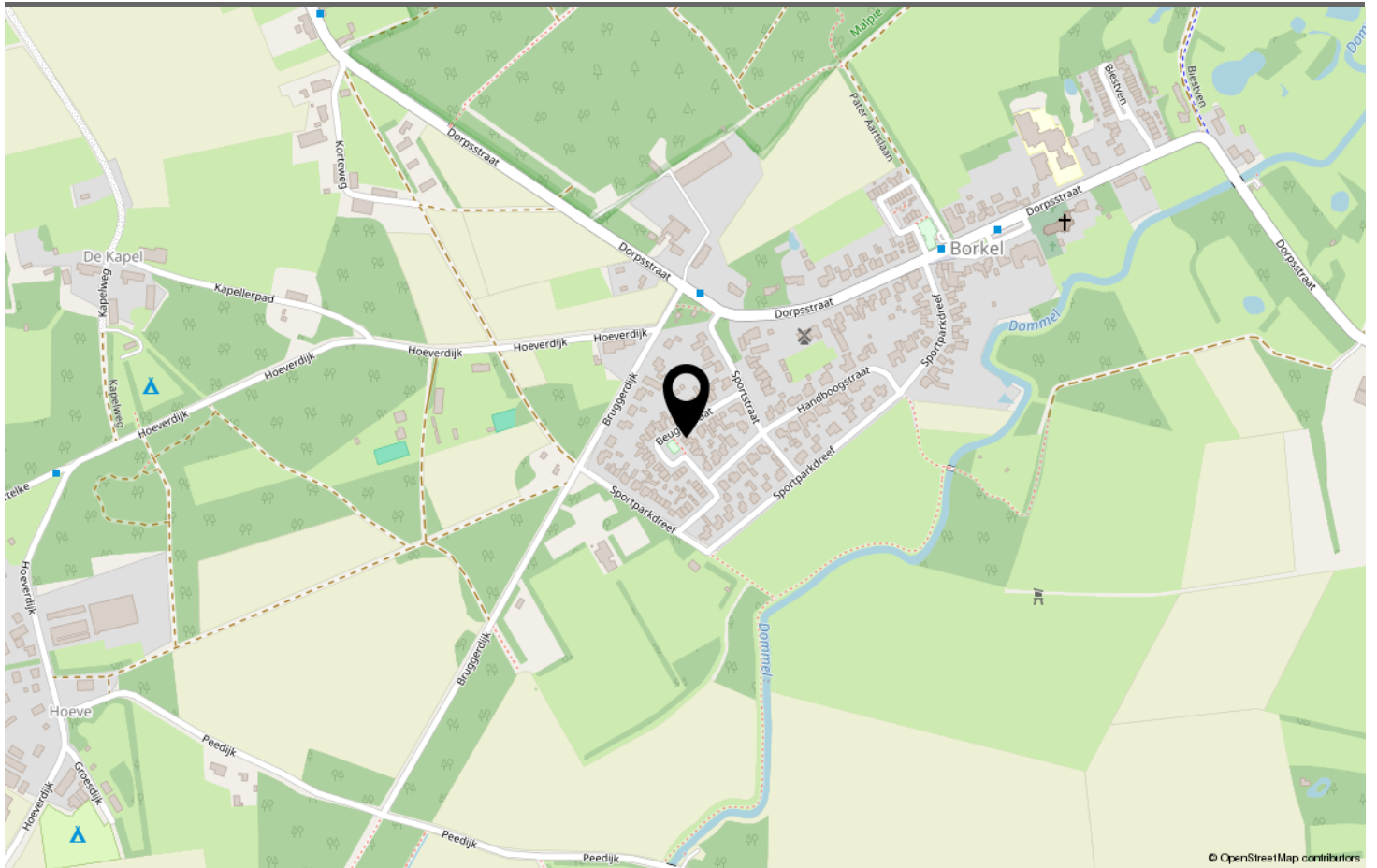
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**PLATTEGROND**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borkel en Schaft</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 259</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

# KADASTRALE KAART



**LOCATIE OP DE KAART**



# BEUGELSTRAAT VALKENSWAARD

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Woonhub Makelaars - Tarasconweg 2, 5627 GB Eindhoven  
040 240 7122 - [Eindhoven@woonhub.nl](mailto:Eindhoven@woonhub.nl) - [Woonhub.nl](http://Woonhub.nl)

  
**Woonhub**  
MAKELAARS