

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

15

GOUDWESPMEENT

HILVERSUM

WOONOPPERVLAKTE	145 M²
INHOUD	580 M³
PERCEELOPPERVLAKTE	398 M²
KAMERS	5
SLAAPKAMERS	4
ENERGIELABEL	C
VRAAGPRIJS	€ 695.000,-

OMSCHRIJVING

Ruime semi-vrijstaande woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond

In een rustig en autoluw woonhofje, direct grenzend aan een park en speeltuintje, ligt deze verrassend ruime woning met garage en een woonoppervlakte van 145 m². De woning bevindt zich aan de geliefde zuidkant van de Hilversumse Meent, op korte afstand van scholen, sportvoorzieningen, winkels en natuurgebieden.

Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning niet alleen geschikt als gezinswoning, maar ook uitstekend te gebruiken voor mantelzorg of gelijkvloers wonen.

Indeling

Entree, hal met toilet en toegang tot de ruime garage van circa 17 m². De woonkamer beschikt over veel lichtinval en staat in open verbinding met de keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met toegang tot de tuin. Verder bevindt zich op de begane grond een ruime slaapkamer met directe toegang tot de achtertuin. De aangrenzende badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot het balkon, drie ruime slaapkamers met extra bergruimte en een tweede badkamer. Deze badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een aparte stookruimte aanwezig.

Tuin

De woning ligt op een mooi perceel van 398 m²! De tuin ligt rondom en heeft diverse terrassen om zowel in de zon als in de schaduw te zitten. De ligging aan het rustige woonhofje, direct naast het park en speeltuintje, maakt dit een bijzonder prettige woonomgeving voor jong en oud.

Bijzonderheden

- Gelegen in rustig en autoluwe woonomgeving
- Direct grenzend aan openbaar groen met speeltuin
- Woonoppervlakte 145 m², perceeloppervlakte 398 m², Bouwjaar 1978
- Garage van circa 17 m²
- Vier slaapkamers, twee badkamers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Dient gemoderniseerd te worden
- Voorzien van gevel- en dakisolatie
- Volledig voorzien van dubbele beglazing, deels HR++
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en natuur
- Eigen parkeerplaats en openbaar parkeren

Een verrassend ruime woning met een flexibele indeling en een rustige ligging op een van de fijnste plekken van de Hilversumse Meent.































OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

Goudwespmeent 15, Hilversum Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeerLoket

PLATTEGROND

Goudwespmeent 15, Hilversum 1e Verdieping

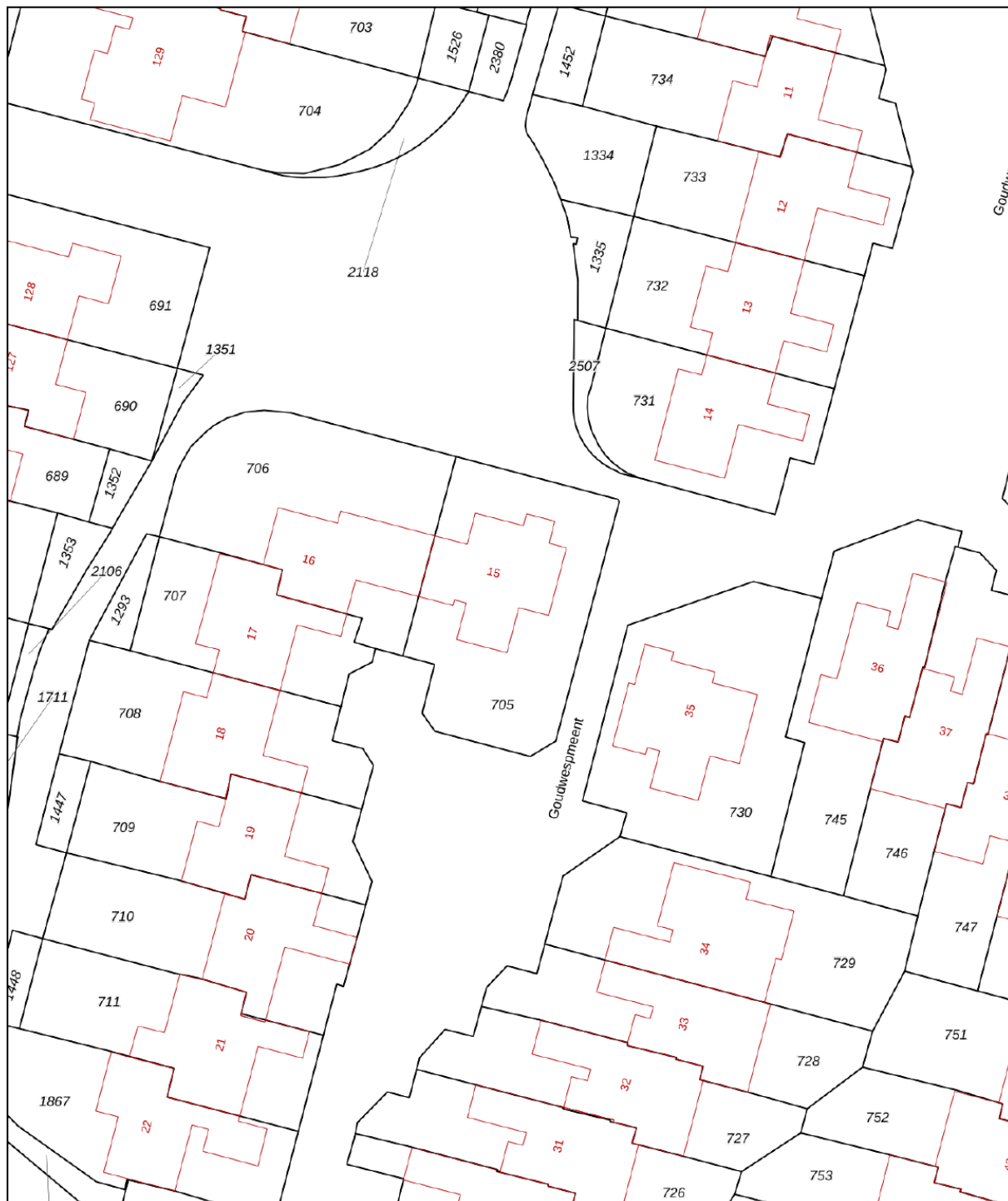



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lkenter

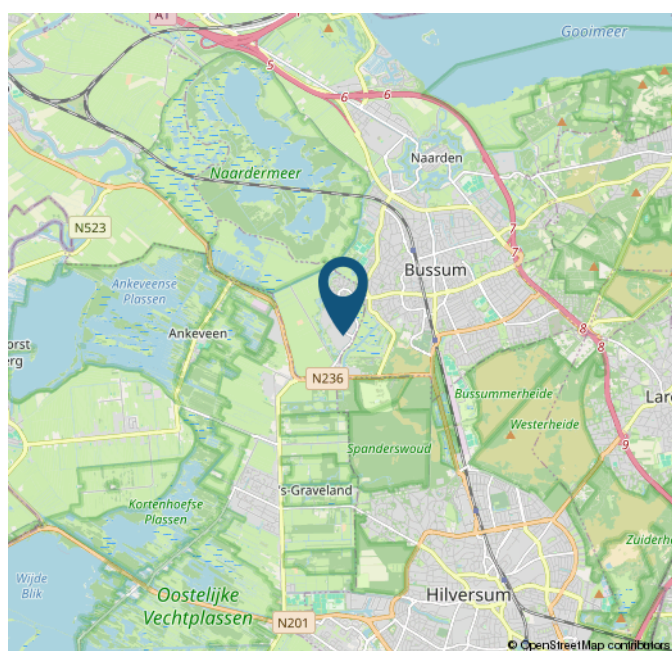
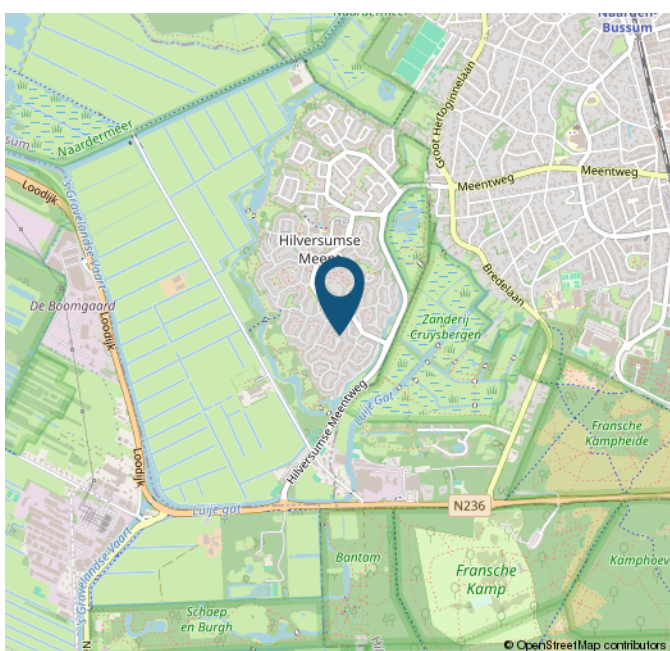
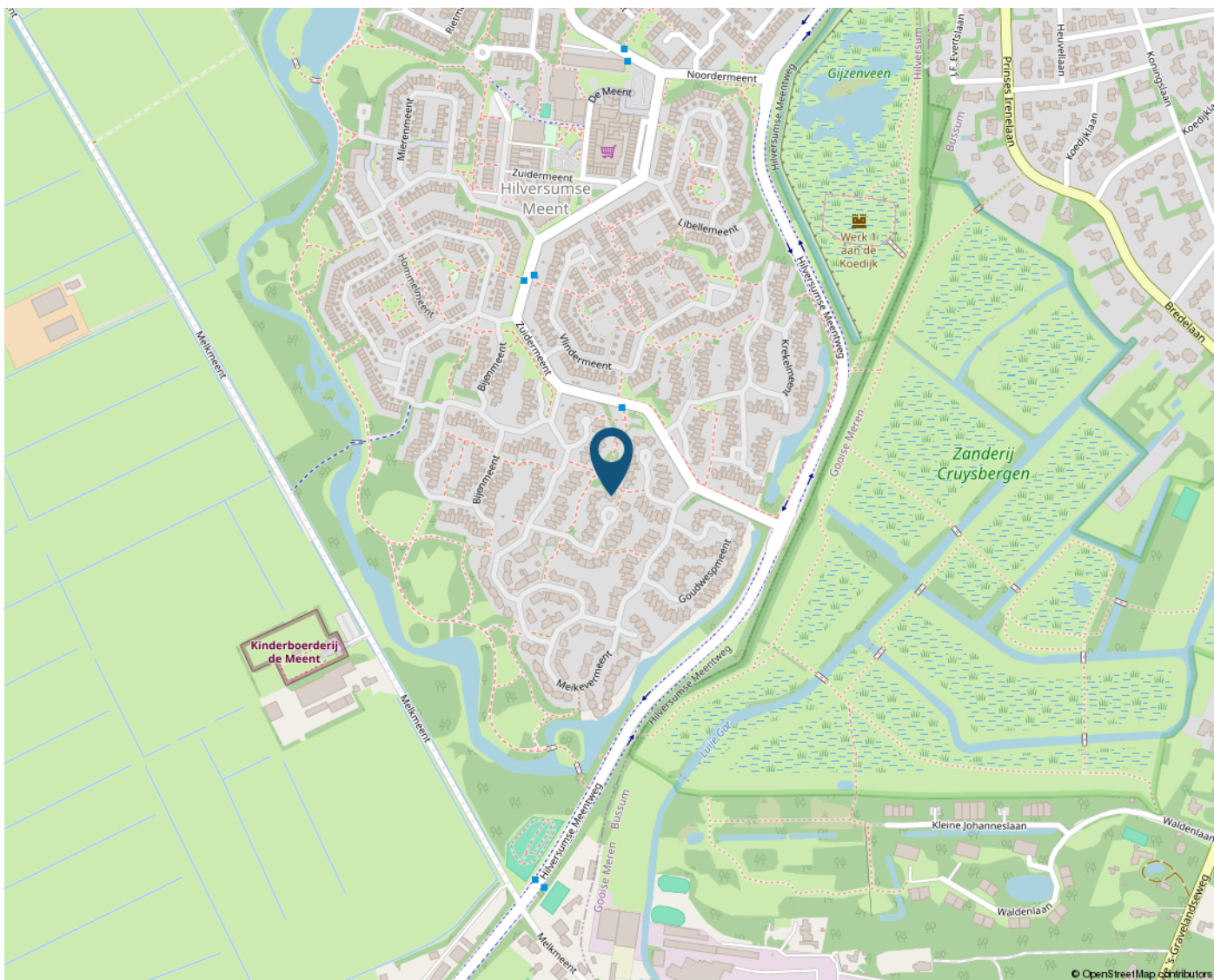


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 705	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - HILVERSUM / HILVERSUMSE MEENT

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 9%

25 - 44: 19%

45 - 64: 24%

65+: 31%

Huishoudens



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 36%

Koop / huur



Koop: 59%

Huur: 41%

 47%

 53%

 1,1 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74

1404 CE BUSSUM

035-69 157 15

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL

WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

