



Neeskens
MAKELAARS



Koopsom

€ 732.500,- v.o.n.

Goese Dieplaan 66 **Goes**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



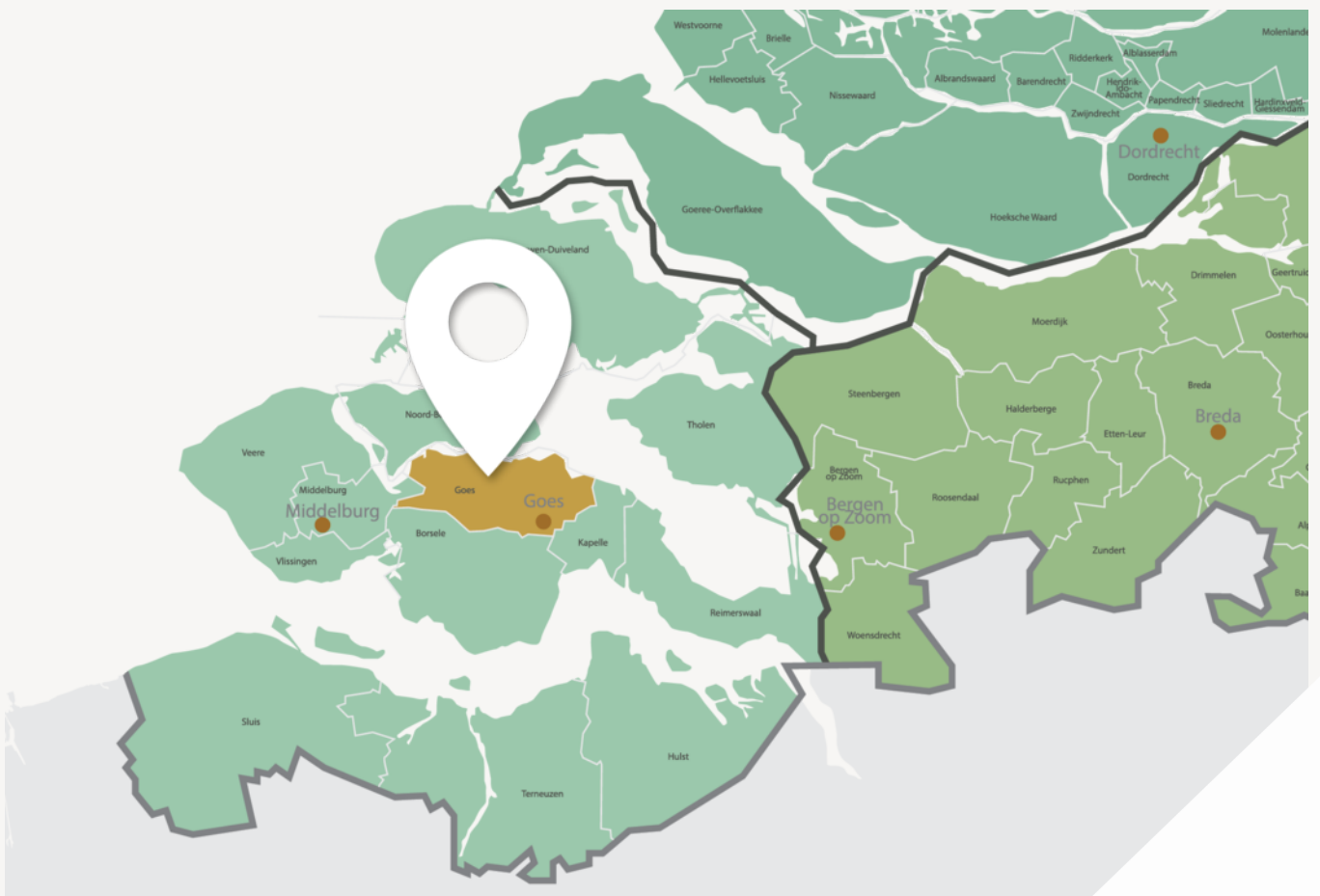
Gemeente Goes



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid. Of je nu houdt van de levendigheid van de stad, de rust van het buitengebied of het dorpsgevoel van een hechte gemeenschap: hier komt het allemaal samen.

De stad Goes vormt het bruisende hart met een historisch centrum, winkels, horeca, cultuur en onderwijs. Maar daaromheen liggen dorpen als

Kloetinge, 's-Heer Arendskerke, Wolphaartsdijk en Oud-Sabbinge: elk met een eigen sfeer, karakter en landschap. Je vindt er rust, ruimte, natuur én alle voordelen van dichtbij een stad wonen. De gemeente is goed bereikbaar, met een NS-station, aansluiting op het snelwegennet en goede fietsverbindingen. Scholen, sportvoorzieningen, zorg en winkels zijn



De stad Goes vormt het bruisende hart



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid

verspreid over stad en dorpen en wie van buiten zijn rust zoekt, hoeft het gemak van voorzieningen niet te missen. De bewoners van de gemeente Goes zijn net zo divers als het landschap: gezinnen, jonge stellen, ondernemers, mensen die hier al generaties wonen en nieuwe bewoners die bewust voor deze plek kiezen. Wat ze delen is het gevoel van ruimte, overzicht en leefbaarheid.

Of je nu in een monumentaal dijkhuisje wilt wonen, een moderne woning in een nieuwbouwwijk of juist vrij in het groen, in de gemeente Goes is ruimte voor jouw manier van leven.

Woonoppervlakte

147 m²

Slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

0 m²

Bouwjaar

2026

Kenmerken van de woning

Soort	Portiekflat	Energielabel	A+++
Type	Appartement	Staat onderhoud binnen	uitstekend
		Staat onderhoud buiten	uitstekend
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp	Schuur/berging	
Merk		Garage type	Parkeerkelder, geen garage
Bouwjaar	-	Berging	Inpandig
Tuin	Geen tuin	Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, parkeergarage
Ligging			
Isolatie	Volledig geïsoleerd		
Dakisolatie	Ja		
Muurisolatie	Ja		
Vloerisolatie	Ja		
Dubbel glas	Ja		

Koopsom

€ 732.500,- v.o.n.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Opgeleverd en per direct beschikbaar!

Dit ruime appartement in Bellevue Goese Diep is volledig afgewerkt en direct klaar voor bewoning. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon geniet u dagelijks van een prachtig uitzicht over het water. Met twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een hoogwaardige afwerking woont u hier comfortabel op een unieke locatie aan de rand van Goes.

Maak vrijblijvend een afspraak en ontdek zelf de ruimte, het uitzicht en het wooncomfort van dit bijzondere appartement.

WONEN AAN HET (VAAR)WATER

Zorgeloos wonen aan het water: wat een genot! Geen onderhoud aan uw tuin en gaan en staan waar u wilt. Ook zo fijn: u trekt steeds met een veilig en vertrouwd gevoel de deur achter u dicht. Niet dat u veel weg wilt. In uw appartement lijkt het iedere dag wel een beetje vakantie. Het prachtige uitzicht over het water is dagelijks anders: boten die voorbij varen, fietsers en wandelaars die genieten van de natuur. In uw gloednieuwe appartement én op uw zonnige balkon ervaart u het leven op een ontspannen manier.

De wijk Goese Diep wordt omringd water. Een zacht windje maakt duidelijk dat de zee niet ver weg is. Waar u ook kijkt, overal ziet u de subtiele glinstering van rustig, kabbelend water. Aan de achterzijde van uw appartement kijkt u uit over het rijke waterlandschap van het Goese Meer. Aan de voorzijde ziet u de haven en het Havenkanaal. Leuk is dat er zelfs enkele ligplaatsen aan de kade zullen komen. De bedrijvigheid die het water en de boten met zich meebrengen, bereikt gemoedelijk uw appartement. Dat geldt ook voor het gevarieerde karakter van de wijk. Jong en oud wonen hier op

een prettige manier samen. Dit zorgt voor een aangename levendigheid.

Eindeloos genieten van natuur en cultuur

Hier ervaart u hoe uniek deze plek aan het water is. De natuur ligt letterlijk om de hoek. Vanaf uw appartement maakt u heerlijke wandel- of fietstochtjes richting de Oosterscheldedijk. Het Havenkanaal is leuk om te bevaren, maar het is tevens een uitstekende gids richting het gezellige Goese Sas. Daar kunt u op het terras van Het Loze Vissertje rustig op adem komen. Deze pleisterplaats bestaat al sinds 1853. Logisch dus dat niemand zich daar nog druk maakt om de tijd. Het kanaal leidt u in de andere richting naar de bruisende binnenstad van Goes. De gezellige Grote Markt vormt daar iedere dinsdag en zaterdag het decor voor de drukbezochte weekmarkt. Eerlijk? Goes is elke dag en in ieder jaargetijde uw bezoekje waard. Winkels, theater, bioscoop, museum en exposities; waar uw interesse ook liggen, hier haalt u uw hart op.

Gloednieuw en toekomstbestendig

U geniet volop van het leven. Dat kan ook, want uw appartement is gloednieuw en volledig toekomstbestendig gebouwd. Doordat uw appartement met de nieuwste materialen en isolatie wordt afgewerkt, ervaart u behaaglijk wooncomfort, zowel op warme zomerdagen, tijdens gure najaarsstormen en op koude winteravonden. Extra prettig is natuurlijk dat u zich over onderhoud de komende jaren geen zorgen hoeft te maken. Dat scheelt een hoop rompslomp! Geen tuin om te onderhouden, een beveiligde hoofdentree: wat woont u hier goed!



Indeling

Binnenkijken in dit prachtige appartement

Uw auto heeft een vaste plek in de halfverdiepte parkeerkelder. De berging voor (onder andere) uw fiets(en) is achter het complex gesitueerd. Het appartement zelf ligt op de eerste woonlaag. Als u binnenkomt stapt u via de hal, met ideale garderobekast, in de royale woonkamer. De hoge ramen halen bijna letterlijk buiten naar binnen. Wat een ruimte ervaart u hier! De schuifpui naar het balkon is makkelijk te bedienen. Met een beetje mooi weer staat deze vaak de hele dag open. In de open keuken kunt u kiezen voor een praktische keuken met rechte opstelling en spoeiland. Natuurlijk van alle kookgemakken voorzien. Achter de keuken is een berging waar u spullen kunt opbrengen en waar u de wasmachine en droge kwijt kunt. De technische installaties van uw appartement zijn mooi weggewerkt in een aparte ruimte.

Heerlijk ontwaken

Uw appartement heeft twee slaapkamers en een badkamer. De badkamer lijkt rechtstreeks uit een luxe hotelkamer te komen. Natuurlijke krijgt u alle ruimte om uw persoonlijke wensen verder te verwezenlijken. Dit is een heerlijke plek om de dag achter u te laten. Of juist weer fris te beginnen.

Kenmerken van het appartement

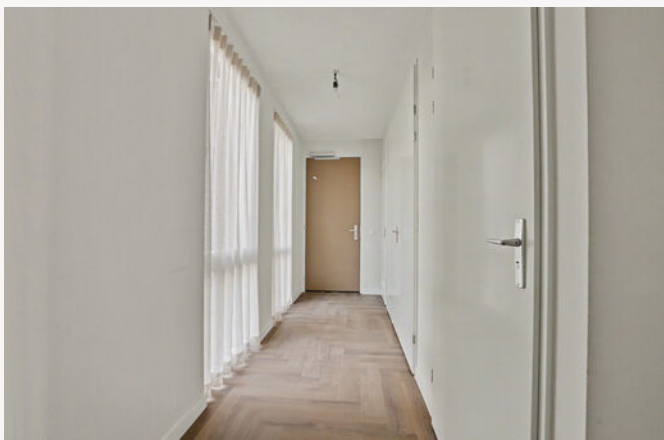
- Woonoppervlakte ca. 147 m²
- Prachtig uitzicht op het water vanuit de woonkamer
- Zonnig balkon van circa 13 m²
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en toilet
- Parkeerplaats en berging in de parkeerkelder
- Duurzaam en energiezuinig
- Hoogwaardige isolatie, individuele warmtepomp en vloerverwarming
- Energielabel A+++

Interesse?

Wij laten u dit bijzondere appartement graag persoonlijk ervaren. Neem contact op neem contact op met de makelaar voor het plannen van een vrijblijvende bezichtiging.

** In de fotopresentatie zijn tevens artist impressions opgenomen. Deze impressies geven een beeld van de oorspronkelijke ontwerpuitgangspunten van het project en dienen uitsluitend ter illustratie. Aan de impressies kunnen geen rechten worden ontleend. **





Binnenkijken in de woning





Een blik achter de voordeur



**Uw eigen woning
verkopen?**
Vraag vrijblijvend
advies









Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
843910240

Datum registratie
26-05-2026

Geldig tot
08-04-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A+++



Isolatie

1 Gevels	<div style="width: 100%;"><div style="width: 100%; background-color: #004a7c; color: white; text-align: center;">++</div></div>
2 Gevelpanelen	<div style="width: 100%;"><div style="width: 100%; background-color: #ccc; text-align: center;">n.v.t.</div></div>
3 Daken	<div style="width: 100%;"><div style="width: 100%; background-color: #ccc; text-align: center;">n.v.t.</div></div>
4 Vloeren	<div style="width: 100%;"><div style="width: 100%; background-color: #004a7c; color: white; text-align: center;">++</div></div>
5 Ramen	<div style="width: 100%;"><div style="width: 100%; background-color: #004a7c; color: white; text-align: center;">++</div></div>
6 Buitendeuren	<div style="width: 100%;"><div style="width: 100%; background-color: #ccc; text-align: center;">n.v.t.</div></div>

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp
8 Warm water	Warmtepomp
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem
11 Koeling	Koeling aanwezig
12 Zonnepanelen	321 Wp

Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



66,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

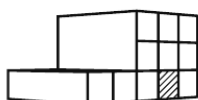
Over deze woning

Adres
Goese Dieplaan 66
4463LA Goes
BAG-ID: 0664010000200100

Detailaanduiding

Bouwjaar 2022
Compactheid 1,62
Vloeroppervlakte 147m²

Woningtype
Tussenwoning onderste
bouwlaag



Opmnamedetails

Naam J. Poerstamper
Vakbekwaamheidsnummer 6616756

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer SKGIKOB 013038
KvK-nummer 39090359

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Detailopname

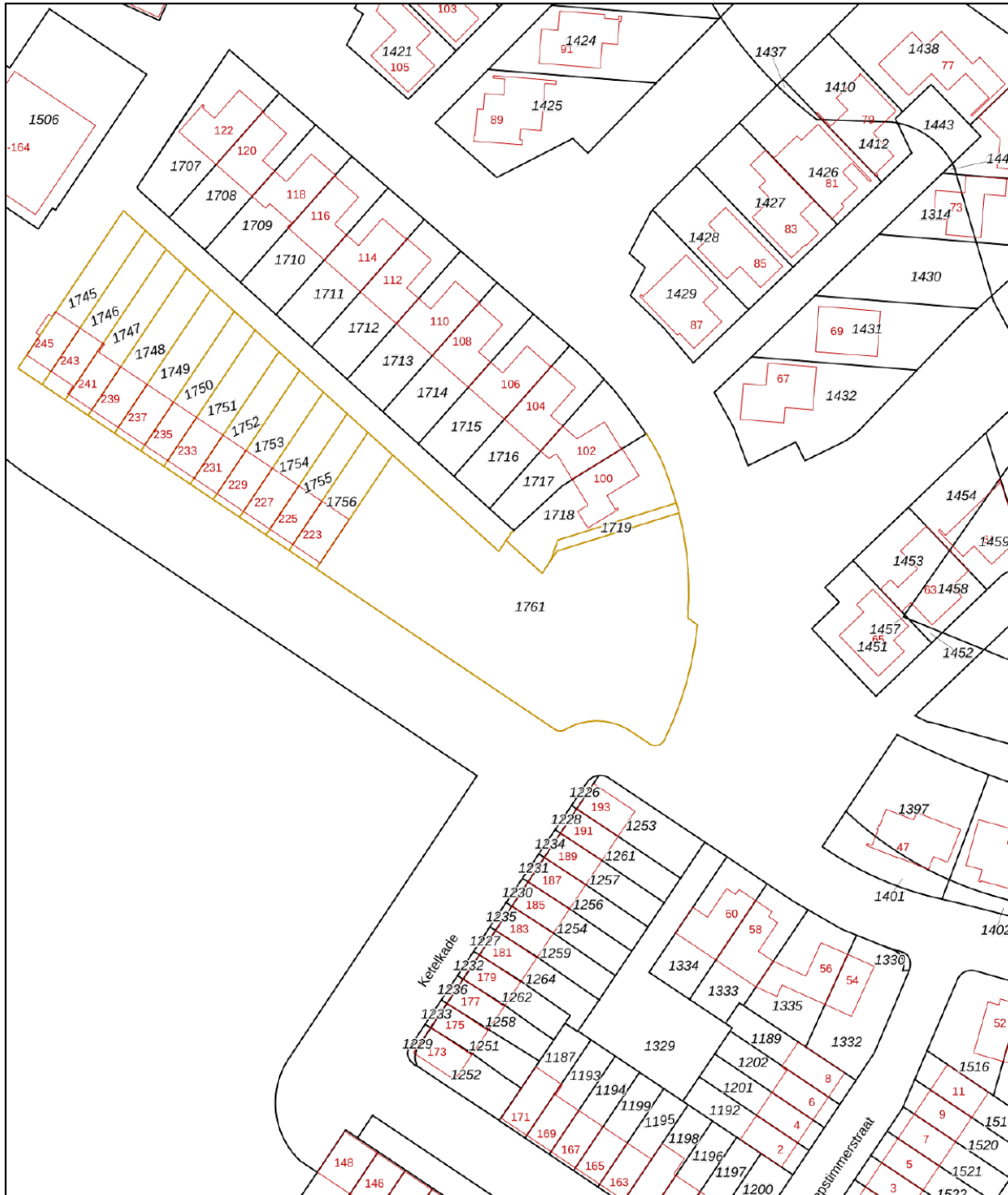


U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

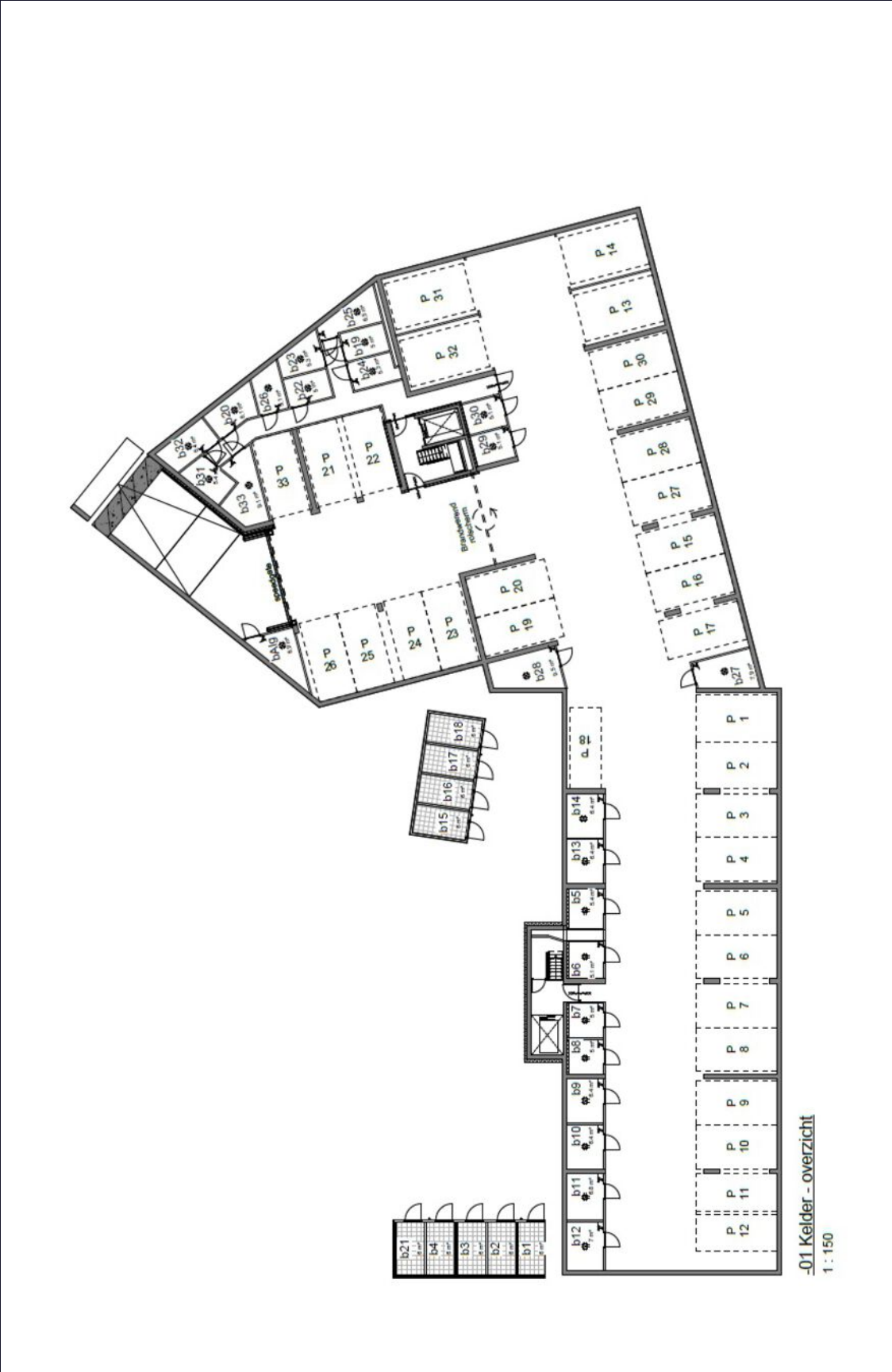
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Plattegrond



-01 Kelder - overzicht
1 : 150

Klik. Volg. Vind uw thuis.

Woonnieuws, tips en nieuw aanbod.



Social Media

Hét kanaal voor nieuw aanbod, updates en verkoopevents.



Inschrijven als zoeker

We sturen je woningen die echt bij je passen. Check onze website.



Niet helemaal
uw huis?
Misschien het
volgende
wel!



We hebben **meer woningen** in de verkoop.
Scan de QR-code en kijk rustig verder.



Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com