



## Verdilaan 8, 1217 BZ Hilversum

Vraagprijs € 1.095.000,00 kosten koper



## Verdilaan 8, 1217 BZ Hilversum

ROMANTISCHE HELFT VAN DUBBEL MET BIJGEBOUW EN MOOIE TUIN

\*\*\* SEE FOR ENGLISH BELOW\*\*\*

Op een prachtige locatie in de geliefde villawijk Trompenberg ligt deze charmante, rietgedekte helft van een dubbel landhuis. De woning beschikt over twee slaapkamers op de verdieping en een werk-/slaapkamer op de begane grond. Daarnaast biedt het huis een royale woonkeuken met aangrenzend overdekt terras, een volledig geïsoleerd en verwarmd bijgebouw, een dubbele carport en een fraai aangelegde tuin met veel privacy. De ligging is uniek: aan een rustig hof met veel privacy en met het Spanderswoud als achtertuin.

### INDELING

#### Begane grond

Entree, royale hal met garderobe, twee ruime vaste kasten en een modern toilet. De sfeervolle woon-/eetkamer is voorzien van een parketvloer en een houtkachel. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken met een royale, op maat gemaakte U-vormige keukenopstelling (Keukenleven), uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Aan de voorzijde van de woning ligt een werk-/slaapkamer.

#### Eerste verdieping

Overloop, twee royale slaapkamers en een complete badkamer voorzien van een ligbad, aparte douche, toilet en wastafel.

### TUIN

De zonnige, goed onderhouden tuin biedt veel privacy en beschikt over meerdere terrassen, zodat er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. De voortuin is gunstig gelegen op het zuiden.

#### BIJGEBOUW

Het multifunctionele bijgebouw van circa 19m<sup>2</sup> is volledig geïsoleerd en voorzien van centrale verwarming, airconditioning, elektra, internet en televisie. Via een vaste trap is de berging op de verdieping bereikbaar. Het grote raam biedt een prachtig uitzicht op de tuin.

#### CARPORT

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een dubbele carport met afsluitbare deuren. Deze grenst aan een wandel- en fietspad, waar tevens een eigen parkeerplaats beschikbaar is.

#### BIJZONDERHEDEN

Goed onderhouden rietgedekte half vrijstaande villa op een toplocatie;

Bouwjaar 1951;

Energielabel E;

CV-ketel uit 2022;

Deels voorzien van dubbele beglazing en vloerisolatie;

In 2002 grondig gerenoveerd;

Recent geschilderd;

Vrijstaand multifunctioneel bijgebouw van circa 19 m<sup>2</sup>;

Gelegen aan het Spanderswoud.

Oplevering in overleg

## ENGLISH

### CHARMING SEMI-DETACHED VILLA WITH OUTBUILDING AND BEAUTIFUL GARDEN

On a beautiful location in the lovely villa district of Trompenberg lies this charming, thatched semi-detached country house. The property features two bedrooms on the first floor and a study/guest room on the ground floor.

In addition, the house offers a spacious kitchen-diner with an adjoining covered terrace, a fully insulated and heated outbuilding, a double carport, and a beautifully landscaped garden with excellent privacy. The setting is unique: located on a quiet courtyard with lots of privacy and the Spanderswoud forest as your backyard.

### LAYOUT

#### Ground floor

Entrance hall with wardrobe, two spacious built-in cupboards, and a modern toilet. The attractive living/dining room features a wooden floor and a wood-burning stove. At the rear is the spacious kitchen-diner with a large, custom-made U-shaped kitchen (Keukenleven), fitted with various built-in appliances. At the front of the house is a study/guest room.

#### First floor

Landing, two generous bedrooms, and a tiled bathroom with a bathtub, separate shower, toilet, and washbasin.

### GARDEN

The sunny, well-maintained garden offers excellent privacy and features multiple terraces, ensuring there is always a pleasant spot in the sun or shade. The front garden is ideally positioned facing south.

#### OUTBUILDING

The multifunctional outbuilding of approximately 19 m<sup>2</sup> is fully insulated and equipped with central heating, air conditioning, electricity, internet, and television. A fixed staircase provides access to the storage space on the upper level. The large window offers a beautiful view of the garden.

#### CARPORT

At the rear of the property is a double carport with lockable doors. It borders a pedestrian and cycling path, where an additional private parking space is also available.

#### SPECIAL FEATURES

Well-maintained thatched semi-detached villa in a prime location

Built in 1951

Energy label E

Central heating boiler from 2022

Partially fitted with double glazing and floor insulation

Thoroughly renovated in 2002

Recently painted

Detached multifunctional outbuilding of approx. 19 m<sup>2</sup>

Located directly adjacent to the Spanderswoud forest

Completion by mutual agreement

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1951

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	546 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	516 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	146 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel, Infrarood verwarming, Airco
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	2.000
Tuin breedte (cm)	1.500
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd





# SCHOTSMAN MAKELAARDIJ



Schotsman Makelaardij  
Gijsbrecht van Amstelstraat 153  
1214 AX, HILVERSUM  
Tel: +31 35 54 45 185  
E-mail: [info@schotsmanmakelaardij.nl](mailto:info@schotsmanmakelaardij.nl)  
[www.schotsmanmakelaardij.nl](http://www.schotsmanmakelaardij.nl)







# SCHOTSMAN MAKELAARDIJ



Schotsman Makelaardij  
Gijsbrecht van Amstelstraat 153  
1214 AX, HILVERSUM  
Tel: +31 35 54 45 185  
E-mail: [info@schotsmanmakelaardij.nl](mailto:info@schotsmanmakelaardij.nl)  
[www.schotsmanmakelaardij.nl](http://www.schotsmanmakelaardij.nl)













# SCHOTSMAN MAKELAARDIJ



Schotsman Makelaardij  
Gijsbrecht van Amstelstraat 153  
1214 AX, HILVERSUM  
Tel: +31 35 54 45 185  
E-mail: [info@schotsmanmakelaardij.nl](mailto:info@schotsmanmakelaardij.nl)  
[www.schotsmanmakelaardij.nl](http://www.schotsmanmakelaardij.nl)







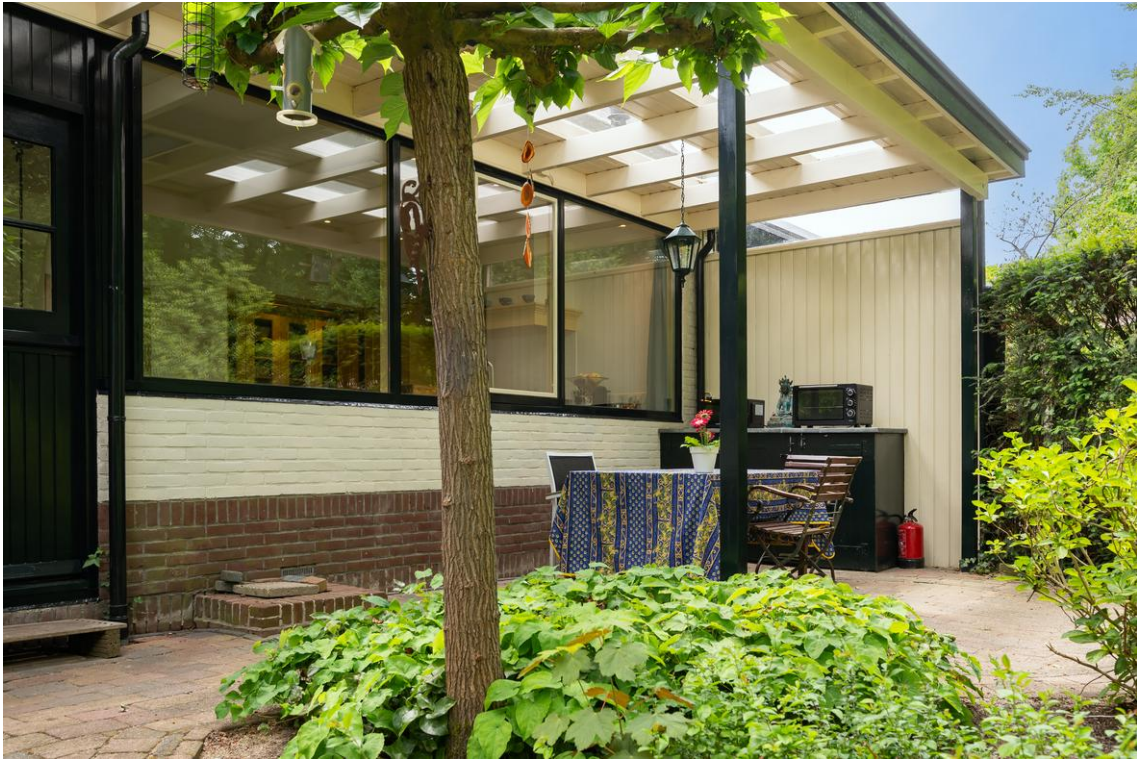
















# SCHOTSMAN MAKELAARDIJ



Schotsman Makelaardij  
Gijsbrecht van Amstelstraat 153  
1214 AX, HILVERSUM  
Tel: +31 35 54 45 185  
E-mail: [info@schotsmanmakelaardij.nl](mailto:info@schotsmanmakelaardij.nl)  
[www.schotsmanmakelaardij.nl](http://www.schotsmanmakelaardij.nl)





# SCHOTSMAN MAKELAARDIJ



Schotsman Makelaardij  
Gijsbrecht van Amstelstraat 153  
1214 AX, HILVERSUM  
Tel: +31 35 54 45 185  
E-mail: [info@schotsmanmakelaardij.nl](mailto:info@schotsmanmakelaardij.nl)  
[www.schotsmanmakelaardij.nl](http://www.schotsmanmakelaardij.nl)



















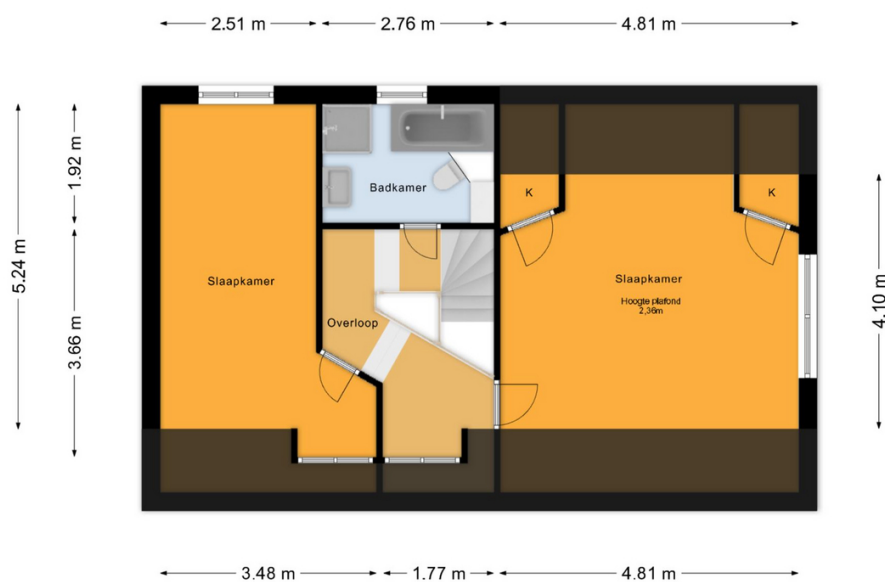


## Verdilaan 8, Hilversum Begane Grond



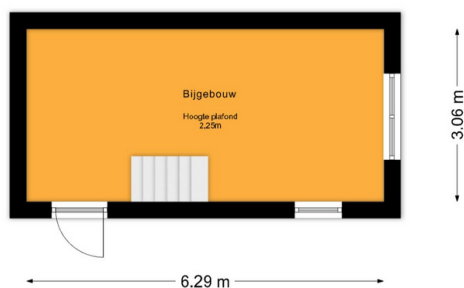
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

Verdilaan 8, Hilversum  
1e Verdieping



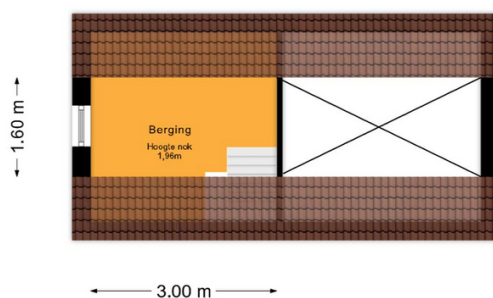
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

Verdilaan 8, Hilversum  
Bijgebouw Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeeLoket

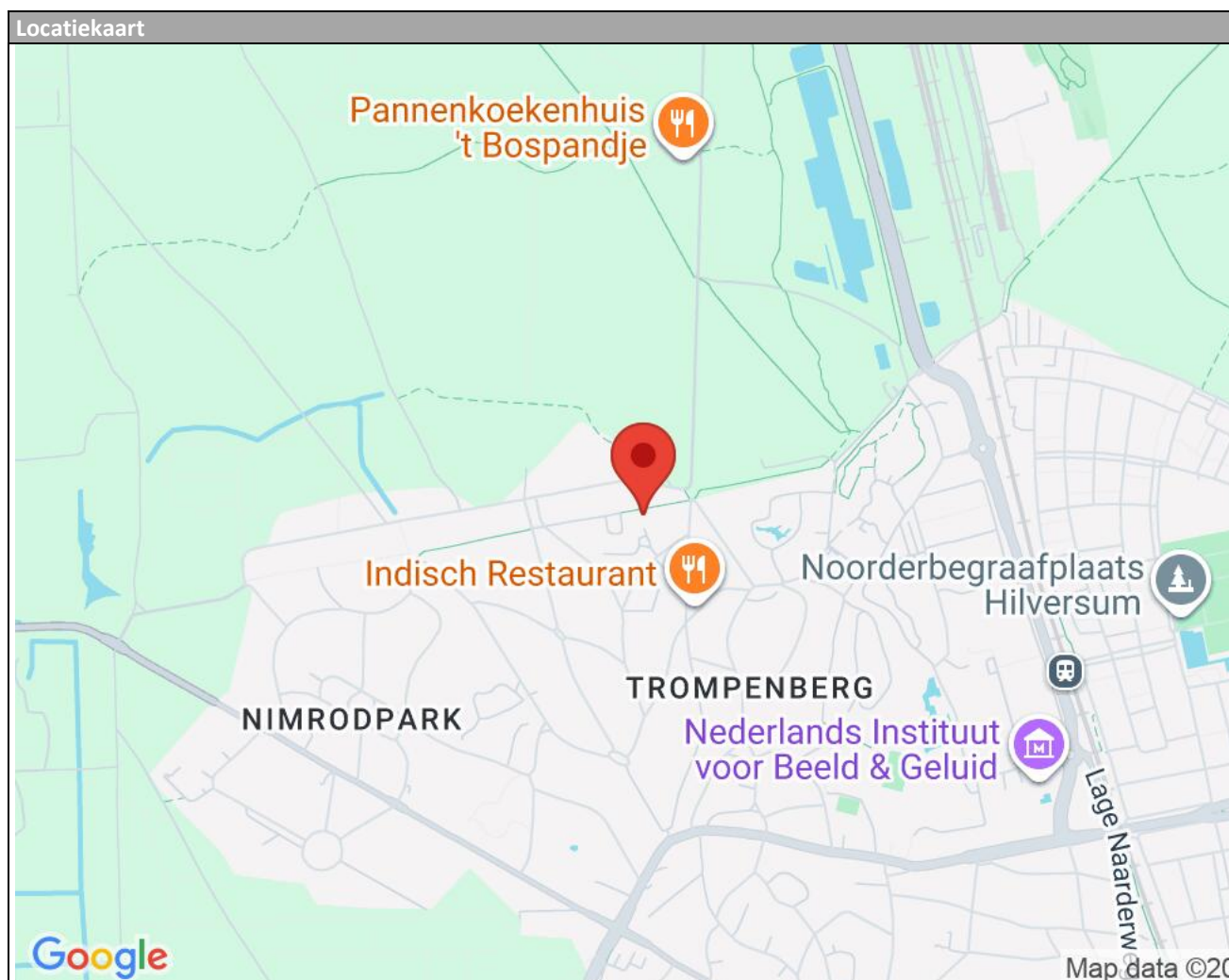
Verdilaan 8, Hilversum  
Bijgebouw 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Verdilaan 8
Postcode / plaats	1217 BZ Hilversum
Provincie	Noord-Holland





## WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze "Passie" voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

## ONS TEAM

