

Echt Bovenste straat 44 A-C

Vraagprijs € 399.000 - 409.000 v.o.n.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Bovenste straat 44 A

Echt / Vraagprijs € 399.000 v.o.n.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Ligging	In centrum
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	108 m ²
Inhoud	466 m ³
Bouwjaar	2025
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Garage	Geen garage
Soort tuin	Achtertuint
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
CV ketel	-
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A+++





Midden in het centrum





Apollo | Leven in de Brouwerij
CHIC WONEN IN HARTJE ECHT – JOUW PERFECTE THUIS

In de stadswoningen van Echt ontmoet het verleden de toekomst. De karakteristieke lijnen en historische elementen zijn naadloos geïntegreerd in de moderne, statige architectuur. De woningen liggen aan de voorzijde naast een groene zone, terwijl de achtertuinen je de privacy bieden die je verdient, compleet met een berging voor extra gemak.

Bouwnummer 3 | Bovenste Straat 44 a
Charmant en luxe wonen in het bruisende centrum van Echt!

Stap binnen in deze royale tussenwoning, waar stijl, ruimte en comfort samenkomen. Gelegen op een fantastische locatie in het hart van Echt, biedt deze woning alles wat je zoekt – ruime kamers, een fijne stadstuin met berging en een eigen parkeerplaats (nummer 22).
Met een woonoppervlakte van ca. 119 m²







Op de begane grond ontvang je je gasten in de ruime hal, compleet met een modern toilet. De gezellige woonkamer, voorzien van een handige bergkast en een open keuken, vormt de ideale basis om jouw persoonlijke woonstijl tot leven te brengen. Open de deuren en stap zo de tuin in – de ideale plek om te ontspannen of vrienden te ontvangen.





Hoewel de woning zonder keuken wordt opgeleverd, brengen we je graag in contact met de keukenshowrooms van onze projectleverancier Nuva Heerlen. Hier kun je hun uitgebreide assortiment ontdekken en je wensen delen met de keukenleverancier. Zo creëer je jouw droomkeuken, helemaal afgestemd op jouw stijl en behoeften.











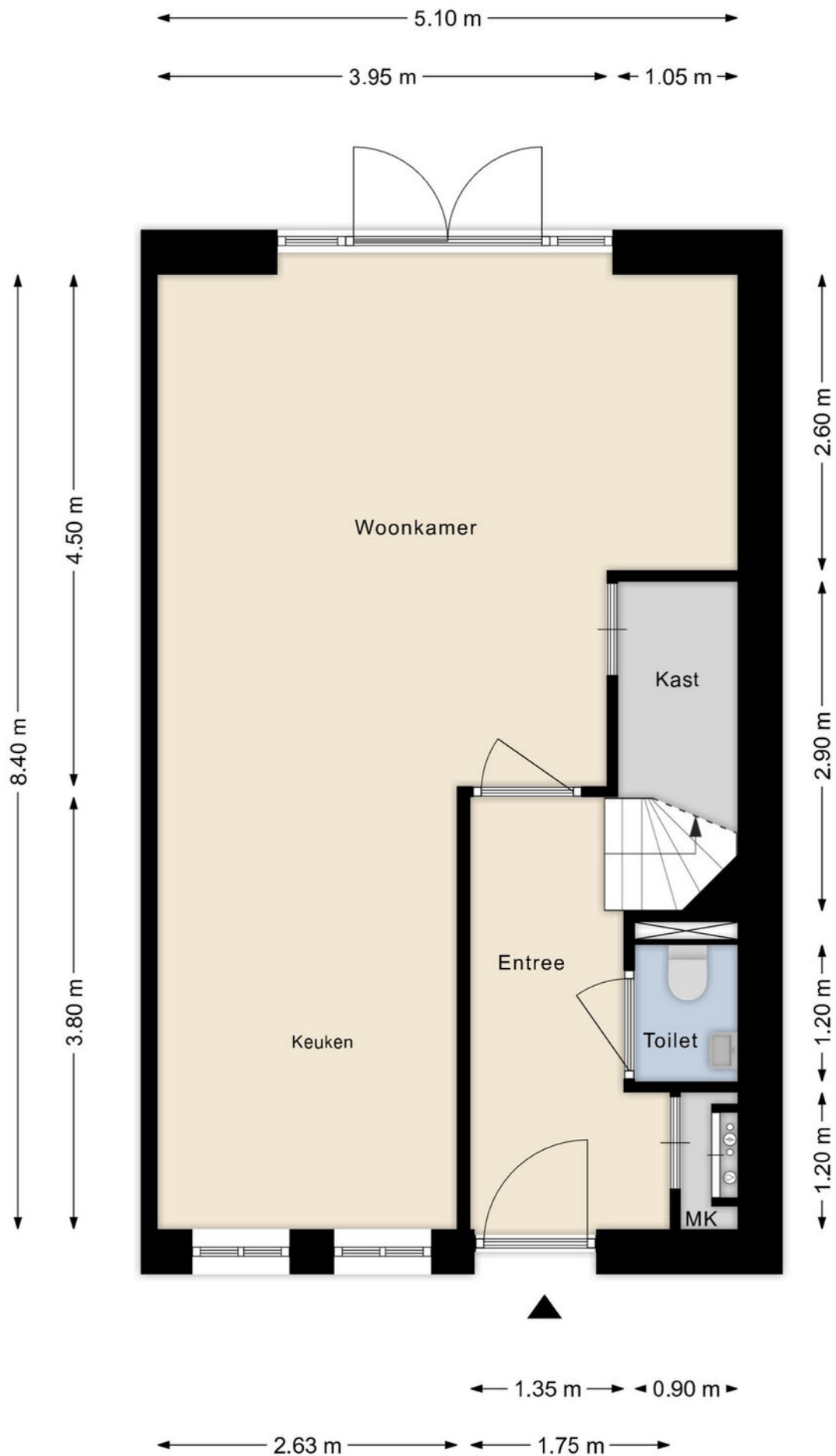


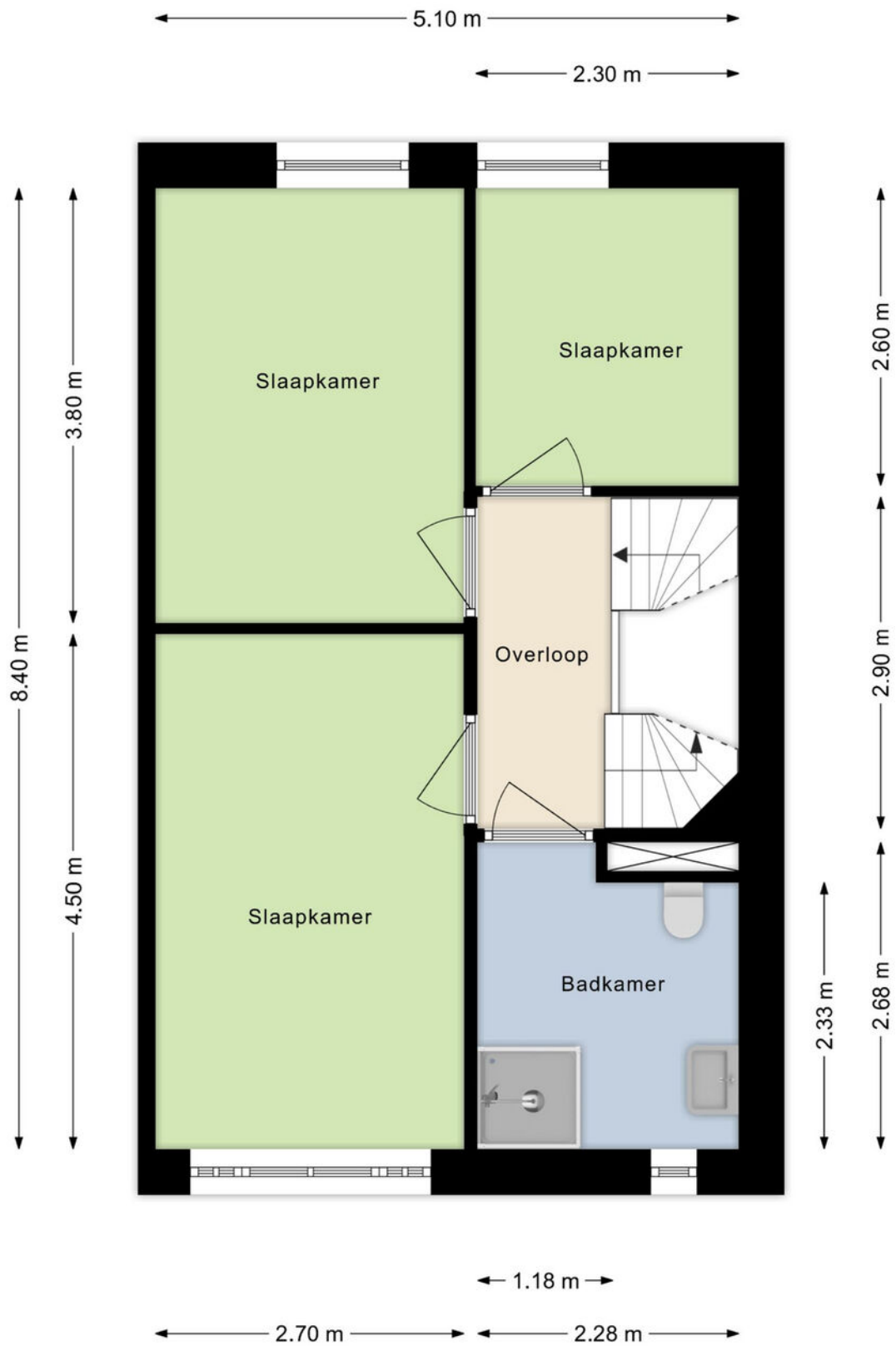


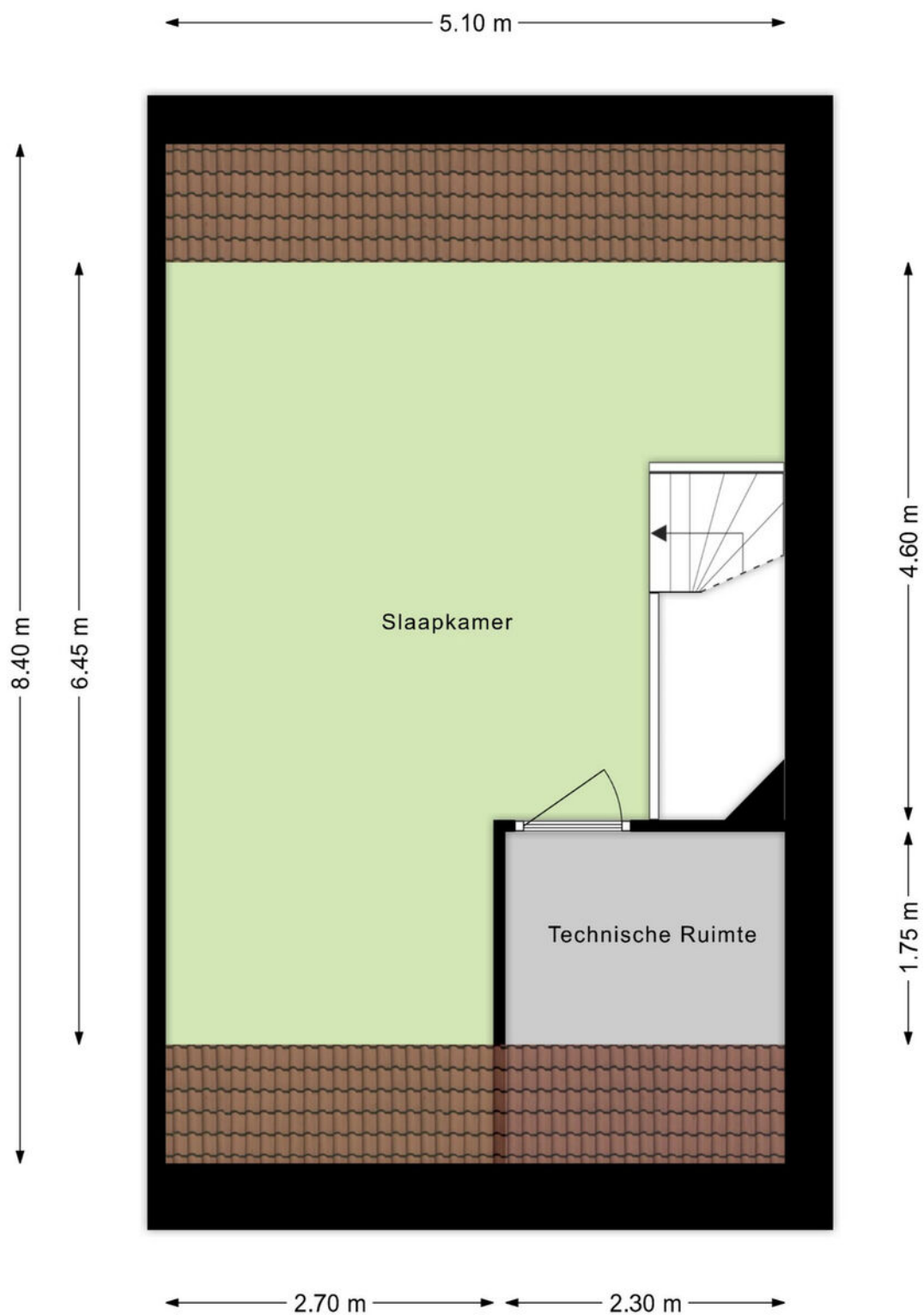
Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer, perfect voor jouw gezinsleven. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een royale zolderkamer met eindeloze mogelijkheden – gebruik hem als werkplek, speelkamer of een extra slaapkamer. Daarnaast vind je hier de technische ruimte voor alle praktische voorzieningen.

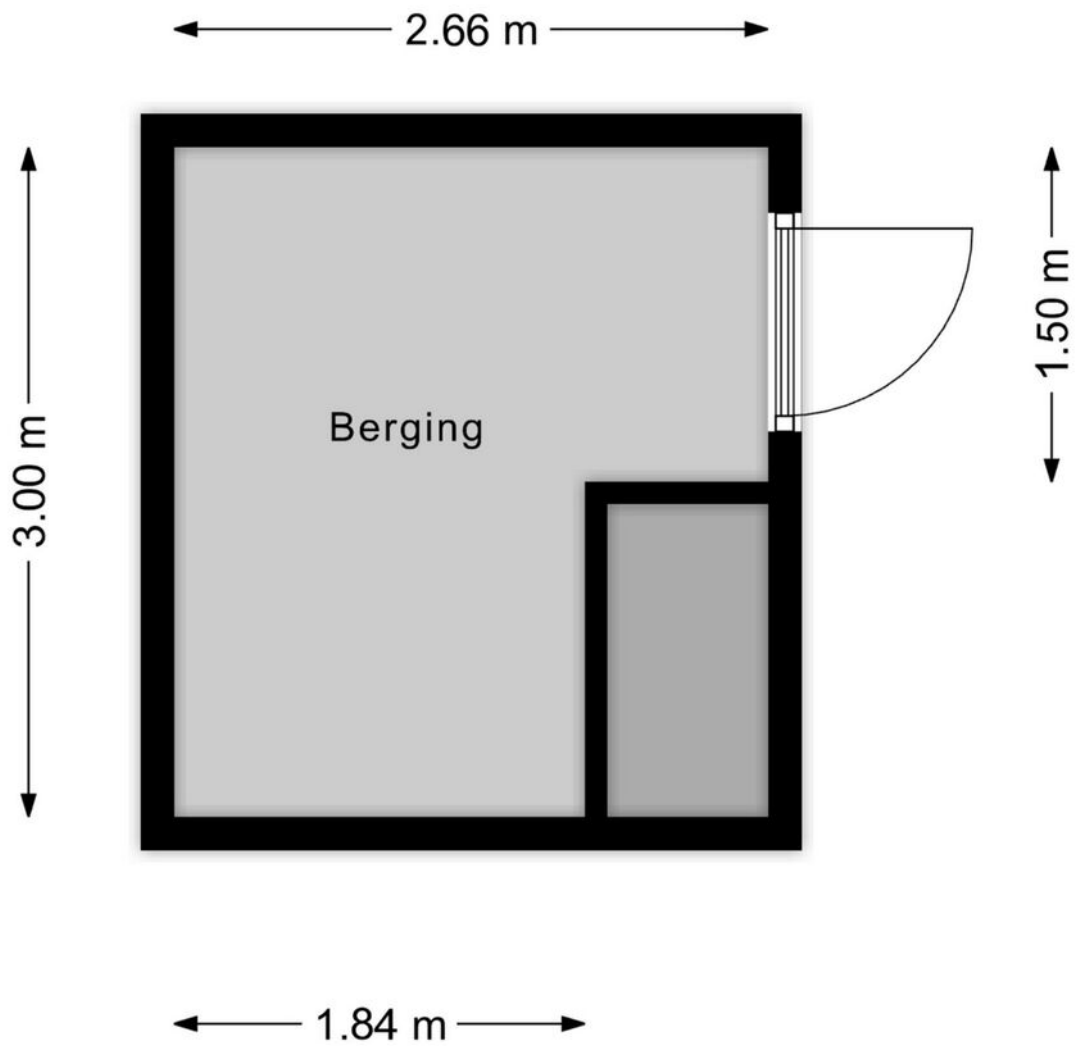


Ruime zolderkamer









Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!**

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL