

A+



Petmolenstraat 16, Almere

Vanaf prijs € 435.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Petmolenstraat 16 in de Molenbuurt te Almere Buiten. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Stel je eens voor.....thuiskomen in de Molenbuurt van Almere Buiten, parkeren op je eigen terrein onder de carport en vervolgens genieten van de rust in je eigen achtertuin met veranda. Op steenworp afstand liggen de uitgestrekte natuurgebieden van de Oostvaardersplassen, waar je eindeloos kunt wandelen en tot rust kunt komen.

- Vanaf prijs: € 435.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 1984
- Woonoppervlakte: 116 m²
- Energielabel: C
- Perceeloppervlakte: 188 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3



Begane grond

- Entree- tussenportaal- gang - toilet - trapopgang naar de eerste verdieping - toegangsdeur naar de woonkamer.

- Vanuit de woonkamer kijk je uit op de achtertuin met de gezellige veranda. In de woonkamer ligt een laminaatvloer. De airco zorgt voor verkoeling in de warme zomermaanden en verwarming in de wintermaanden.

- In de L- vormige open keuken vind je o.a. een inductiekookplaat met afzuigkap, spoelbak met mengkraan, vaatwasser, combimagnetron, oven, koel-vriescombinatie en voldoende keukenkastjes voor de nodige bergruimte

- Via de aluminium schuifpui (met hor) kom je in de achtertuin, waar je plaats kunt nemen op de veranda of een ander fijn plekje kunt zoeken in de tuin. Door de grootte van de tuin vind je hier op ieder moment van de dag een zonnig plekje















Eerste & tweede verdieping

Eerste verdieping:

- Overloop - slaapkamer voorzijde - badkamer - woningbrede tweede slaapkamer aan de achterzijde
- De badkamer is eenvoudig maar netjes, met een douchehoek, een wastafel en een tweede toilet
- De master bedroom aan de achterzijde heeft een ingebouwde kast
- Ook deze verdieping heeft een laminaatvloer

Tweede verdieping:

- Overloop met opstelplaats voor de CV ketel, de unit van de hetelucht verwarming en de mechanische ventilatie
- De royale derde slaapkamer is uiteraard naar wens in te richten en heeft een groot dakraam (2018). Maar als tienerkamer is ie wel ultiem, dan heb je je eigen domein!
- De zolderverdieping heeft eveneens een laminaatvloer















Tuin & Kenmerken

Voortuin:

- De royale voortuin beschikt over een carport, de auto staat dus altijd droog
- De stenen berging bevindt zich aan de voorzijde van de woning
- Daar de voortuin op het zonnige zuidwesten ligt, is het keukenraam uitgerust met een elektrisch zonnescherm

Achtertuin:

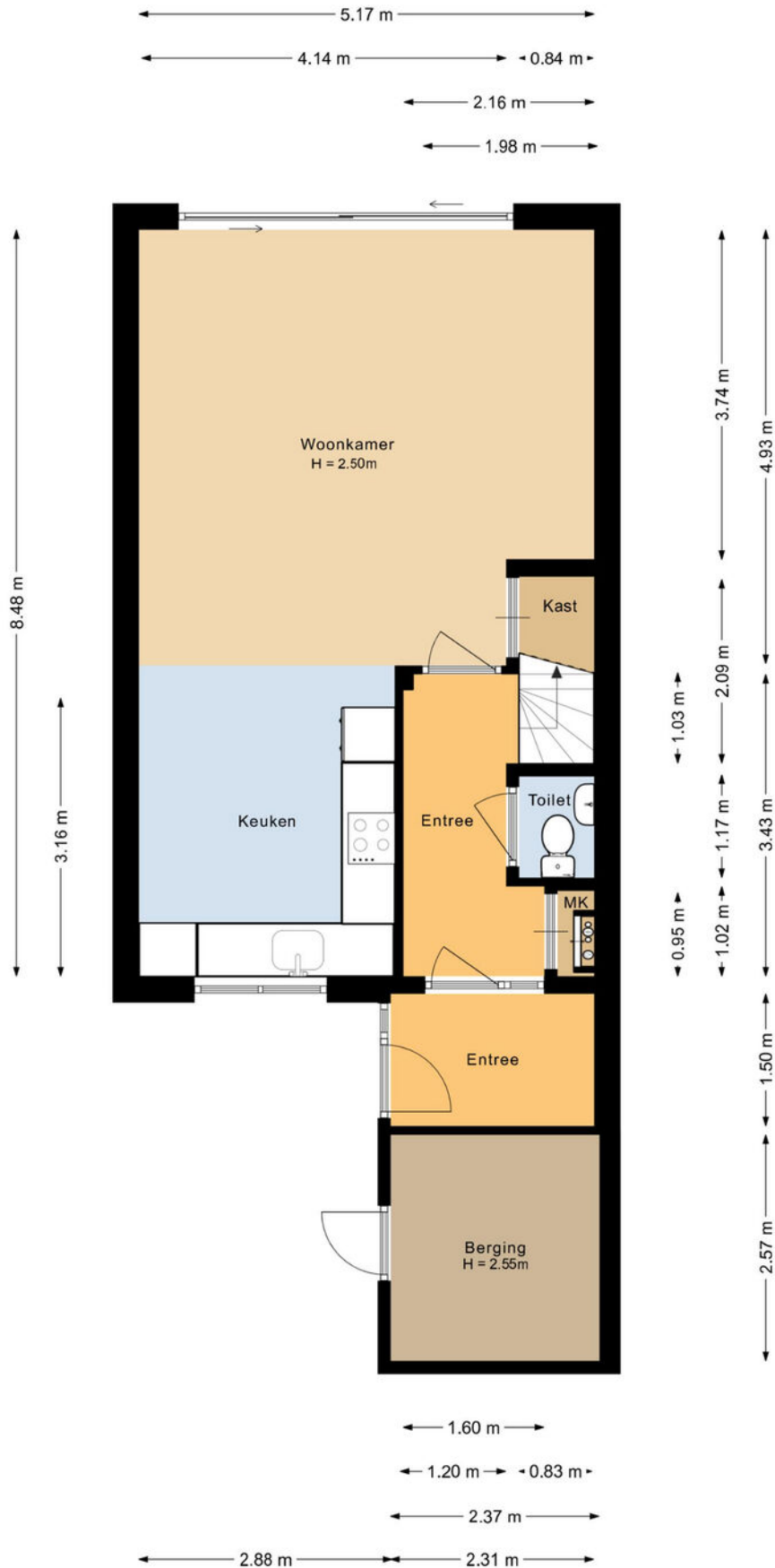
- De achtertuin is door de veranda een verlenging van de woonkamer. Wat een fijne plek om hier met elkaar te zijn
- Door de grootte van de achtertuin is er altijd wel een plekje te vinden waar je lekker in het zonnetje kunt zitten

Kenmerken:

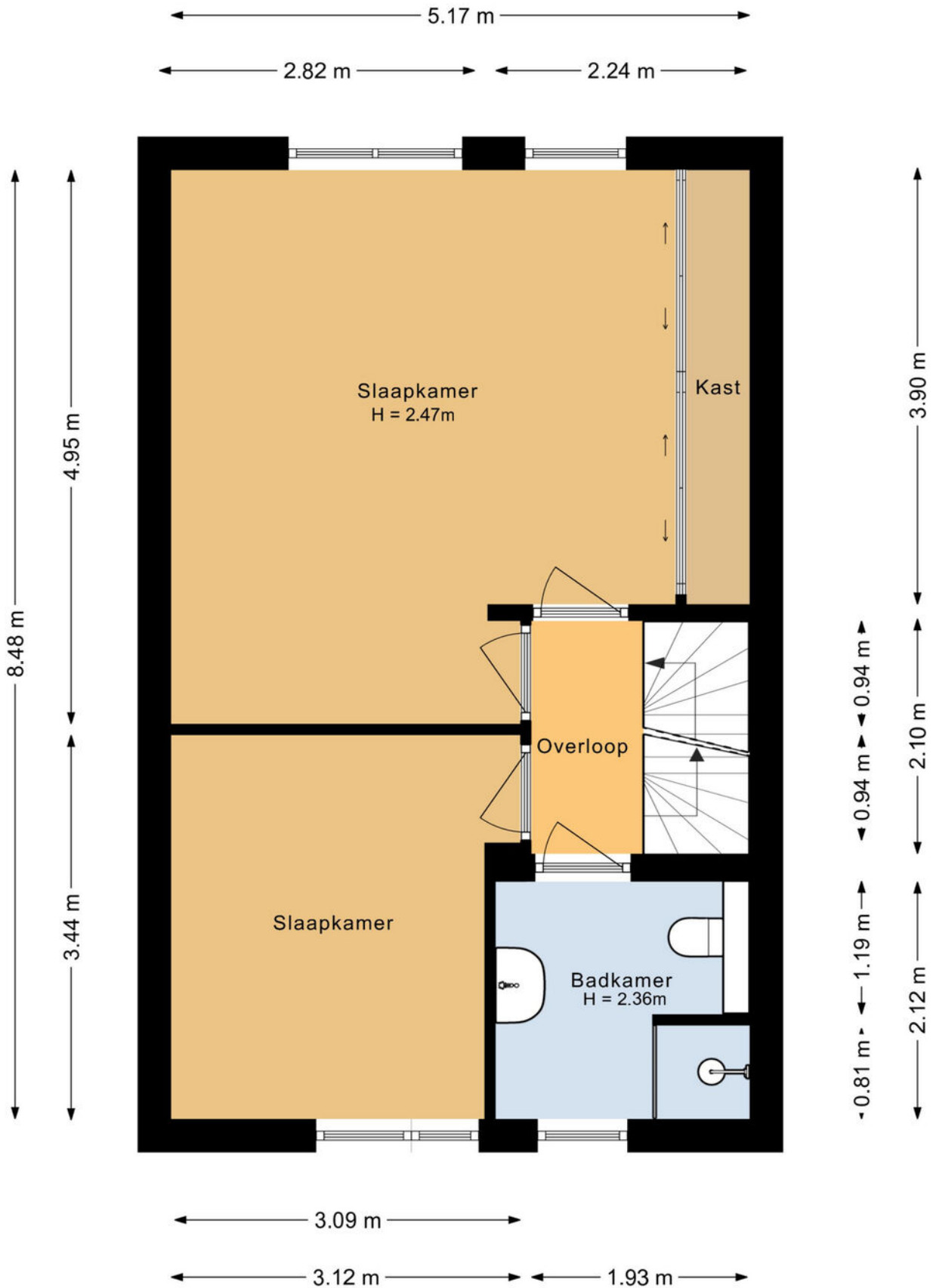
- Rustig gelegen tussenwoning op een perceel van 188 m²
- Fantastische achtertuin met een gezellige veranda
- 3 slaapkamers, met de mogelijkheid om er 5 van te maken
- Heteluchtverwarming en airco aanwezig
- Parkeren onder de carport, op eigen terrein



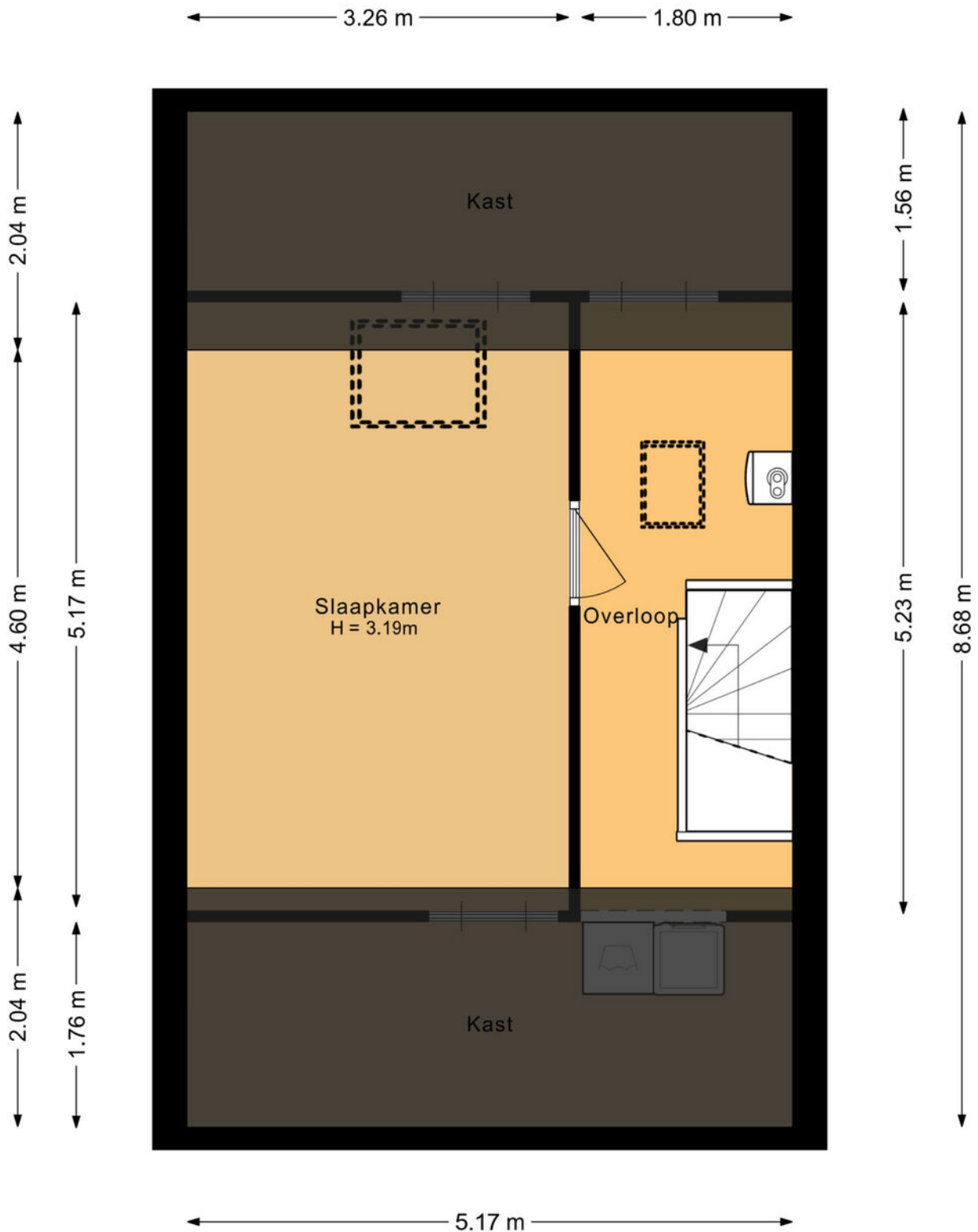
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl