

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Anthony Fokkersingel 110
2497 BH te 'S-GRAVENHAGE

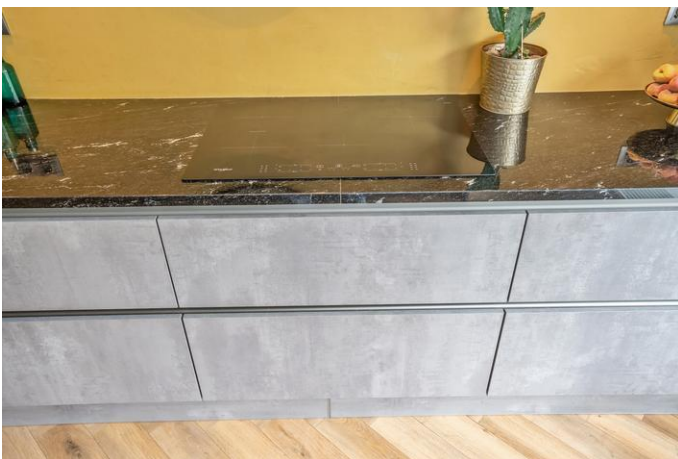
Vraagprijs € 700.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Vanwege het formaat, ca. 200m² woonoppervlak, een UNIEKE woning.

Deze eengezinswoning is IDEEAAL voor DUBBELE bewoning en heeft een diepe ZONNIGE achtertuin van ca. 13.70 mtr. met berging en achterom.

De woning beschikt over stadsverwarming en 8 zonnepanelen!

Het betreft hier een RIANTE 6-kamer woning met op de begane grond een MOOI formaat woon-/eetkamer met UITBOUW, voorgelegen MODERNE keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, ZONNIGE tuin, op de 1e verdieping momenteel een zelfstandige woonruimte met een woon-/eetkamer, een keuken, ROYALE slaapkamer en een aparte doucheruimte, 2e verdieping met 2 RUIIME slaapkamers, een GROTE badkamer en een 3e MULTIFUNCTIONELE verdieping met mogelijkheid tot 2 GROTE slaapkamers.

Locatie:

De groene, waterrijke en kindvriendelijke wijk De Singels is centraal en toch rustig gelegen nabij de recreatie gebieden "Delftse Hout" en het "Balijbos". Op loopafstand van het winkelcentrum en verder gunstig gesitueerd nabij scholen, sportvelden, openbaar vervoer, NS-station en diverse uitvalswegen A-4, A-12 en A-13. De gezellige historische binnenstad van Delft ligt op circa 10 minuten fietsen.

Indeling: voortuin, entree, hal met meterkast, modern toilet (geheel betegeld) met fontein, schitterende en sfeervolle uitgebouwde woon-/eetkamer met voorraadmast, voorgelegen moderne keuken met stenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur w.o. een kokend water kraan, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi oven en een inductie kookplaat, vanuit de uitbouw heeft men toegang tot de zonnig gelegen achtertuin (ZW) met berging en achterom. De gehele begane grond is voorzien van een mooie visgraat laminaat vloer.

1e verdieping: aparte extra zelfstandige woonverdieping, L-vormige overloop, achtergelegen ruime living (eventueel 2 slaapkamers mogelijk), kitchenette, voorgelegen ruime slaapkamer met frans balkon en een aparte doucheruimte.

2e verdieping: U-vormige gang, royale voorgelegen hoofdslaapkamer, grote badkamer (geheel betegeld) met douche, toilet, wastafelmeubel, design radiator en een vaste kastenwand/berging alwaar opstelplaats voor wasmachine en droger. De gehele verdieping heeft een mooie laminaat vloer.

3e verdieping: riante multifunctionele (op een eenvoudige manier op te splitsen in 2 slaapkamers) ruimte met 2 grote Velux dakramen, vaste kastenwand en mechanische ventilatie. Deze verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

Aanvullende informatie

- Eigen grond;
- 8 zonnepanelen aanwezig;
- Geschikt voor dubbele bewoning;
- Zonnige achtertuin (ZW);

meer dan makelaars alleen!

- Energielabel volgt;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de ruimte en het prachtige uitzicht dat dit appartement te bieden heeft.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	201 m ²
Perceel	161 m ²
Kamers	6 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 72 m ²
Tuinligging	Zuid, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2000



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

