



WEESP
Ossenmarkt 43

Huurprijs
€ 2.150,- P/M

Idyllische plek in het centrum van Weesp

Drie slaapkamers, ligbad en tuin op het westen

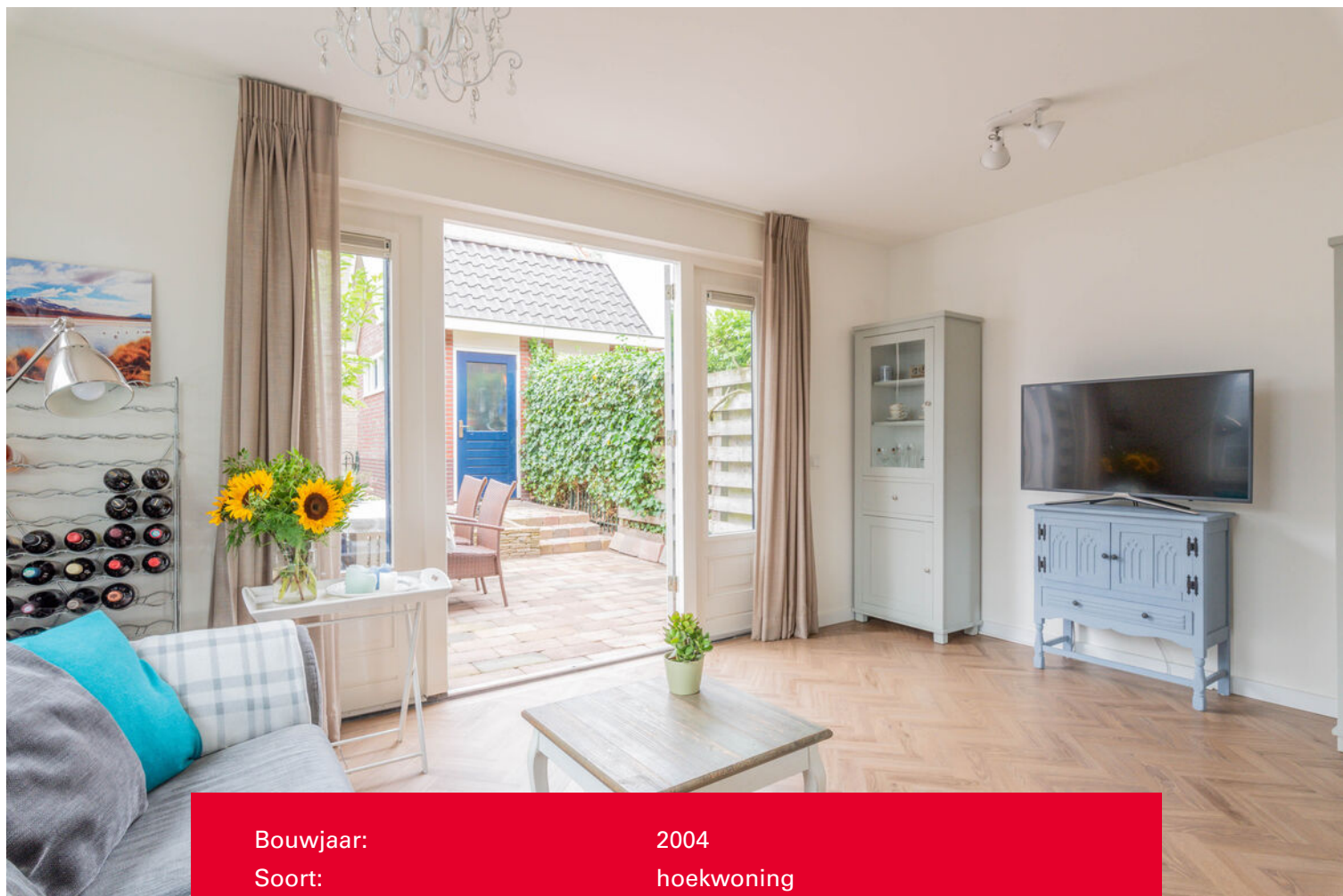
deMakelaars.nl

VUURTOREN



0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Soort:	hoekwoning
Kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Inhoud:	376 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Kenmerkend:	- tuin op het westen met achterom - vloerverwarming begane grond - huurperiode: maximaal 24 maanden



Omschrijving

Gelegen op een idyllische plek in het historische centrum van Weesp met uitzicht op het Torenfort aan de Ossenmarkt en de Vecht, op loopafstand van alle voorzieningen, vind je deze eengezinswoning met 3 slaapkamers, een achtertuin met achterom en een voortuin met vrij uitzicht.

De ligging van de woning is perfect: op steenworp afstand van het gezellige centrum van Weesp en het NS station. Daarnaast heb je vrij uitzicht op het Torenfort van de Ossenmarkt. In 1861 werd het fort voltooid en maakte het, samen met Weesp, deel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. En dat kan dus nu jouw uitzicht worden.

De woning is in 2015 volledig vernieuwd en heeft onder andere een nieuwe indeling op de begane grond, een keuken met Pelgrim apparatuur, gestucte muren, toilet, CV en volop bergruimte.

De achtertuin is voorzien van een berging met elektra en heeft een achterom. Vanaf ongeveer 15:00 uur schijnt de zon in de achtertuin. De voortuin biedt via de openslaande deuren in de keuken ook volop mogelijkheden. Hier kan je in de ochtend onder het genot van een kopje koffie heerlijk zitten, genieten van het uitzicht en alles wat voorbij komt.

Indeling begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet met fontein, keuken (2015) voorzien van Pelgrim inbouwapparatuur zoals 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron, openslaande deuren naar de voortuin. Woonkamer met openslaande deuren naar de tuin (ligging op het westen). De begane grond is voorzien van een PVC vloer gelegd in visgraatmotief met bies, en vloerverwarming.

Indeling eerste verdieping:

Overloop, badkamer voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en extra toilet, slaapkamer, master bedroom met openslaande deuren en een Frans balkon.

Indeling tweede verdieping:

Overloop, aan de rechterzijde is er een extra kamer met dakkapel en wasmachine, drogeraansluiting en opbergruimte, linkerzijde slaapkamer met dakkapel en kastruimte.

Kortom, een prachtige woning met tuin op het westen gelegen in het centrum van Weesp.

Kenmerken:

- o Unieke ligging
- o Rustige locatie
- o In het centrum van het gezellige Weesp
- o Eengezinswoning
- o Aantal slaapkamers: drie (mogelijk een vierde kamer in overleg met de eigenaren)
- o In 2015 volledig vernieuwd
- o Begane grond met vloerverwarming
- o Woonkamer met openslaande deuren
- o Tuin met achterom
- o Keuken met openslaande deuren
- o Vrij uitzicht op het Torenfort en de Vecht
- o Gunning eigenaar
- o Waarborgsom 2 maanden huur
- o Huisdieren en roken niet toegestaan
- o Niet gemeubileerd, deels gestoffeerd
- o Gebruik van wasmachine /kledingkast 1e verdieping en vitrage is inclusief
- o Huurprijs exclusief g/w/e en gebruikerslasten
- o Huurperiode: minimaal 12 maanden en maximaal 24 maanden



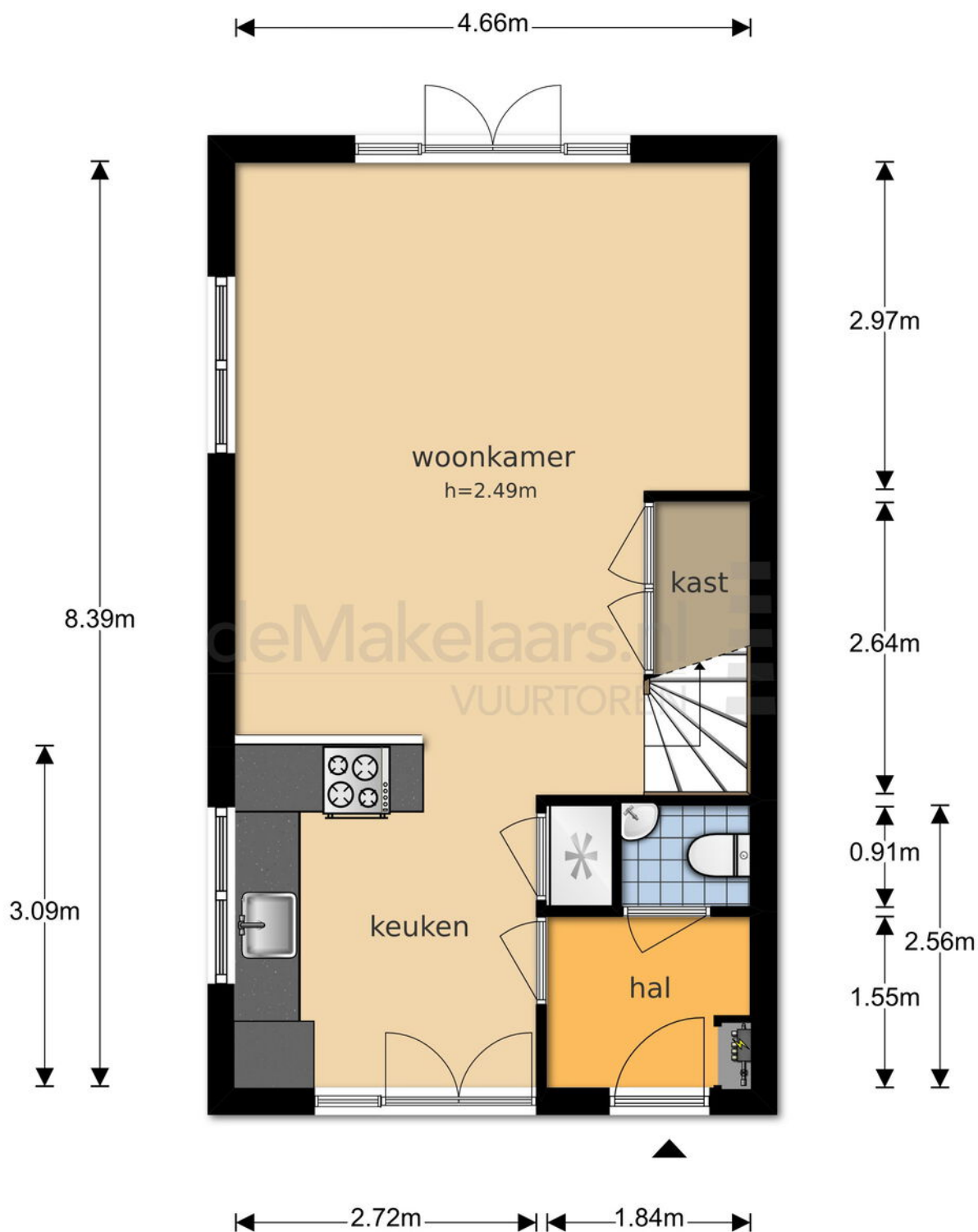






Plattegrond

Ossenmarkt 43 - Weesp Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

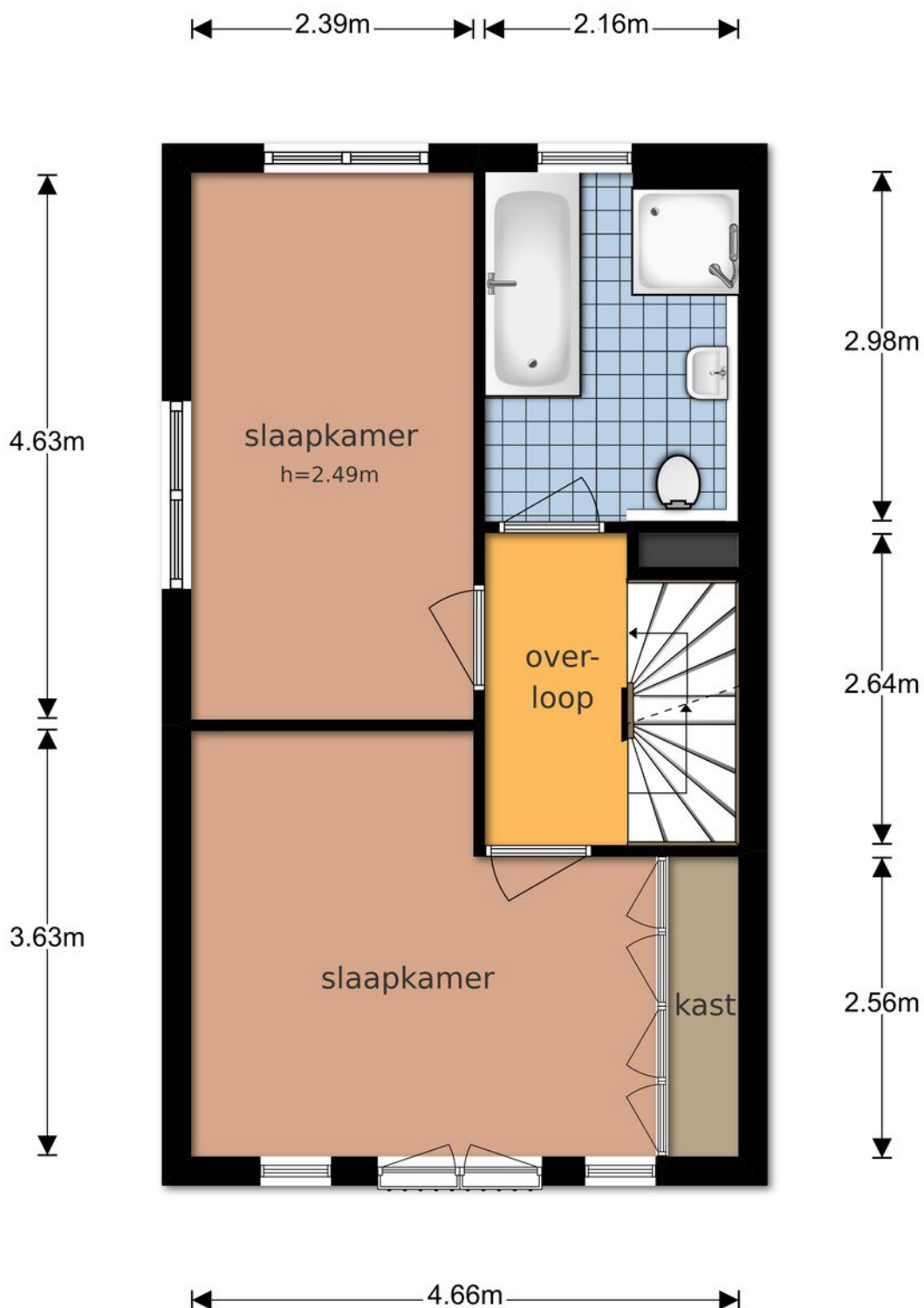






Plattegrond

Ossenmarkt 43 - Weesp Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

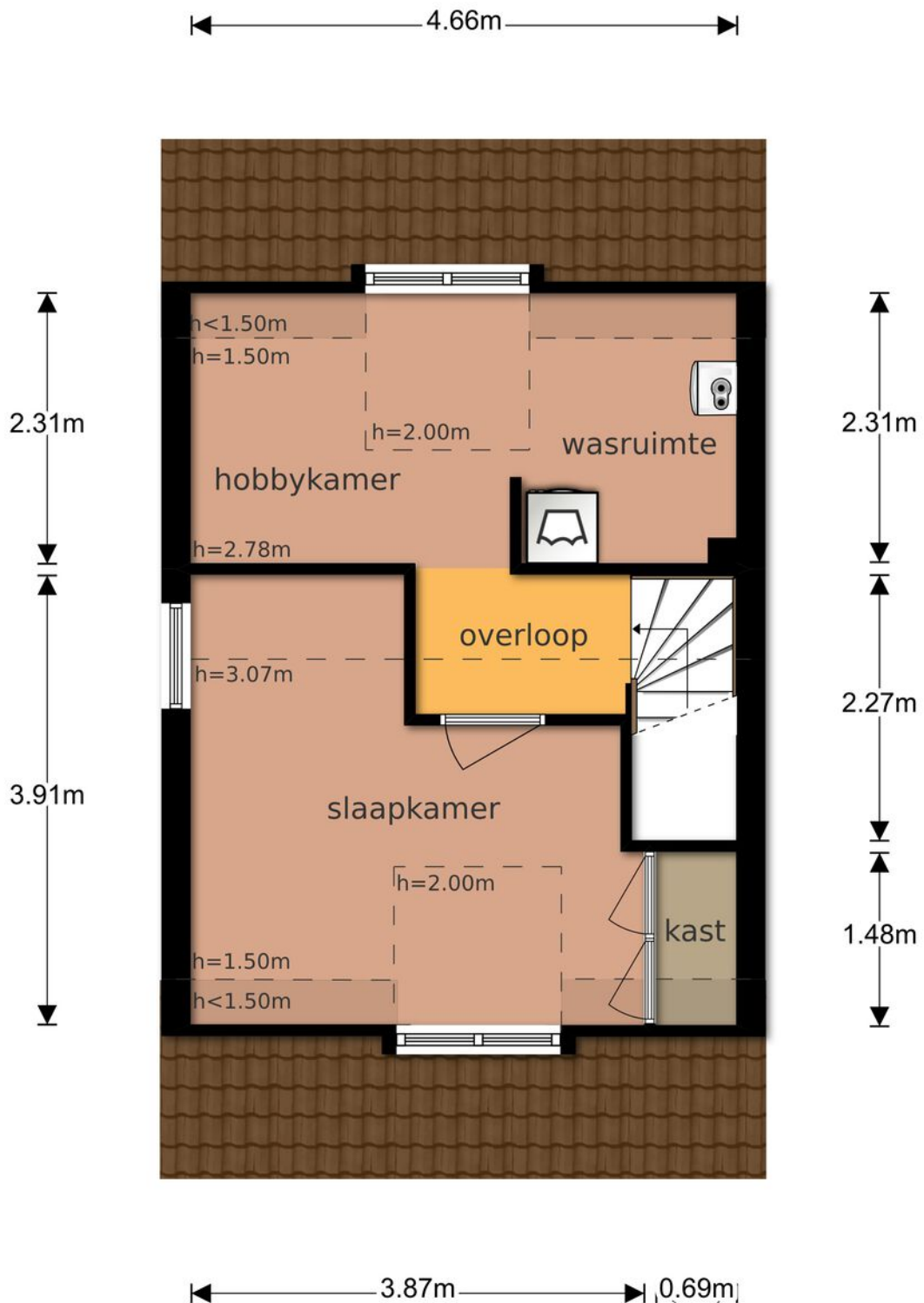
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl



Plattegrond

Ossenmarkt 43 - Weesp Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

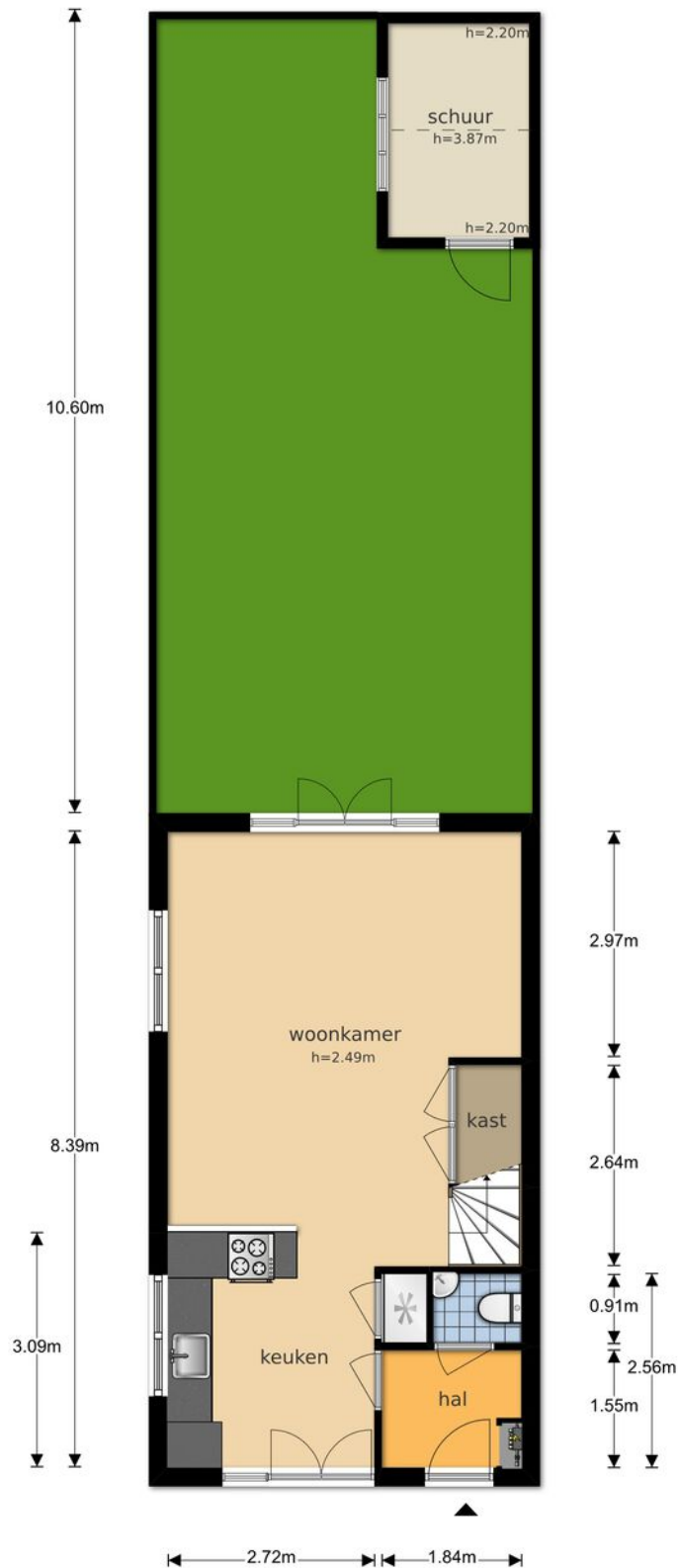
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl



Plattegrond

Ossemarkt 43 - Weesp
Begane Grond



Van bovenaf bekeken



Deel I Verklaring kandidaat

- Vul deel I in en onderteken het formulier
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

► in te vullen door de kandidaat-huurder

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

Toelichting

Waarom een verklaring kandidaat en een huurdersverklaring?

De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden. U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

De kandidaat-huurder

Voorletters en naam

Geboortedatum m/v Huidig adres

Postcode

Woonplaats

1

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.)	Meeverhuizend Ja /Nee
2				
3				
4				
5				
6				
7				

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.)
1			
Huidig adres			Postcode Woonplaats
2			
Huidig adres			Postcode Woonplaats
3			
Huidig adres			Postcode Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

1 Heeft u de afgelopen 5 jaar een huurcontract op uw naam gehad?

Ja ► vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.

Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.

► Onderteken het formulier

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening

Datum



Beste kandidaat,

Leuk dat je komt kijken!

Bij serieuze interesse ontvangen wij graag de volgende documenten per mail:

welkom@demakelaars.nl

o Motivatie: in circa 8 regels wie je bent, wat je doet, waar je werkt en waarom je graag deze woning wilt huren

o Kopie ID/paspoort/rijbewijs (voor- en achterzijde)

Graag aanleveren via de kopie ID app van de overheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>

o Huidige adres- en contactgegevens (incl. telefoonnummer)

o Inkomensgegevens: kopieën van loonstroken van de laatste 3 maanden

o Kopie/screenshot bankafschrift waardoor je kunt aantonen dat het salaris wordt gestort op jouw rekening

o Ingevulde en recent ondertekende werkgeversverklaring

o Indien je nu huurt: een ingevulde verhuurdersverklaring (zie volgende pagina)

o Gewenste ingangsdatum huurovereenkomst

Voor zelfstandige ondernemers:

o Meest recente jaarrekening

o Aangifte Belastingdienst meest recente jaar

o Kopie uittreksel Kamer van Koophandel

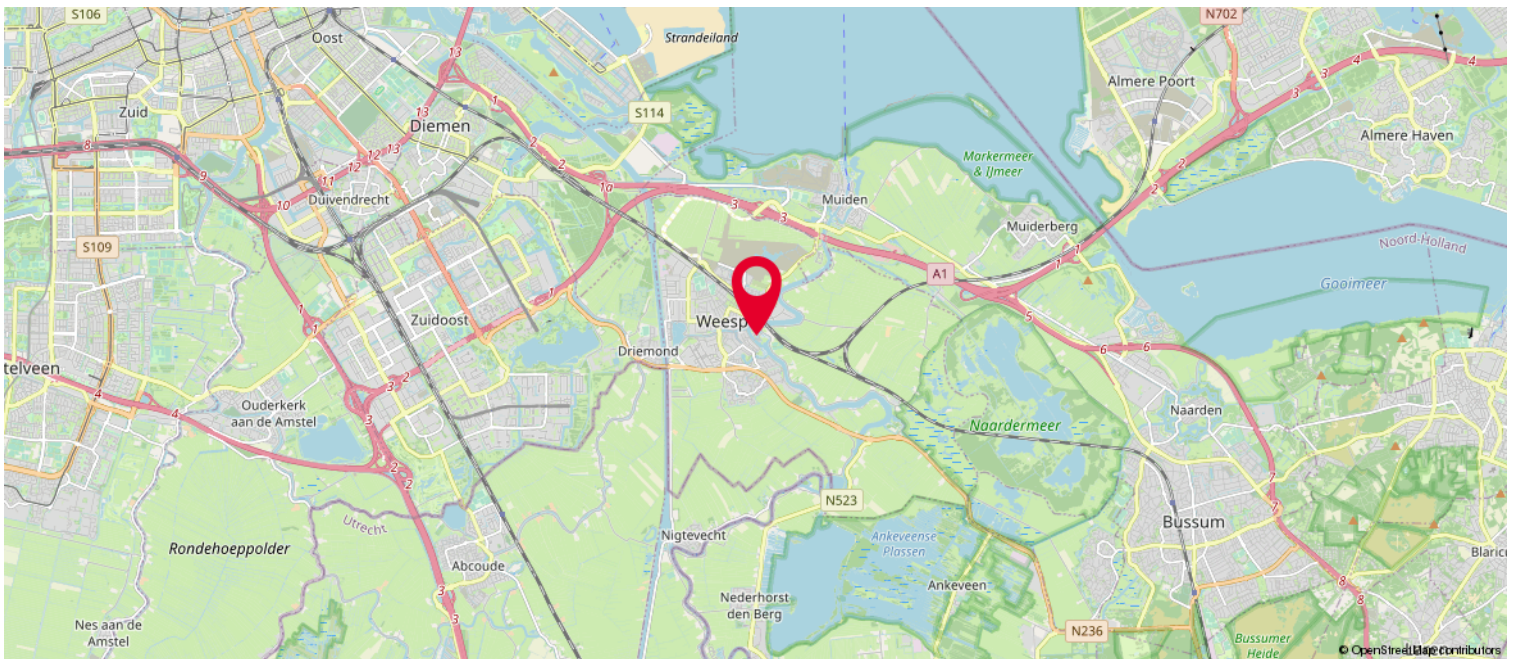
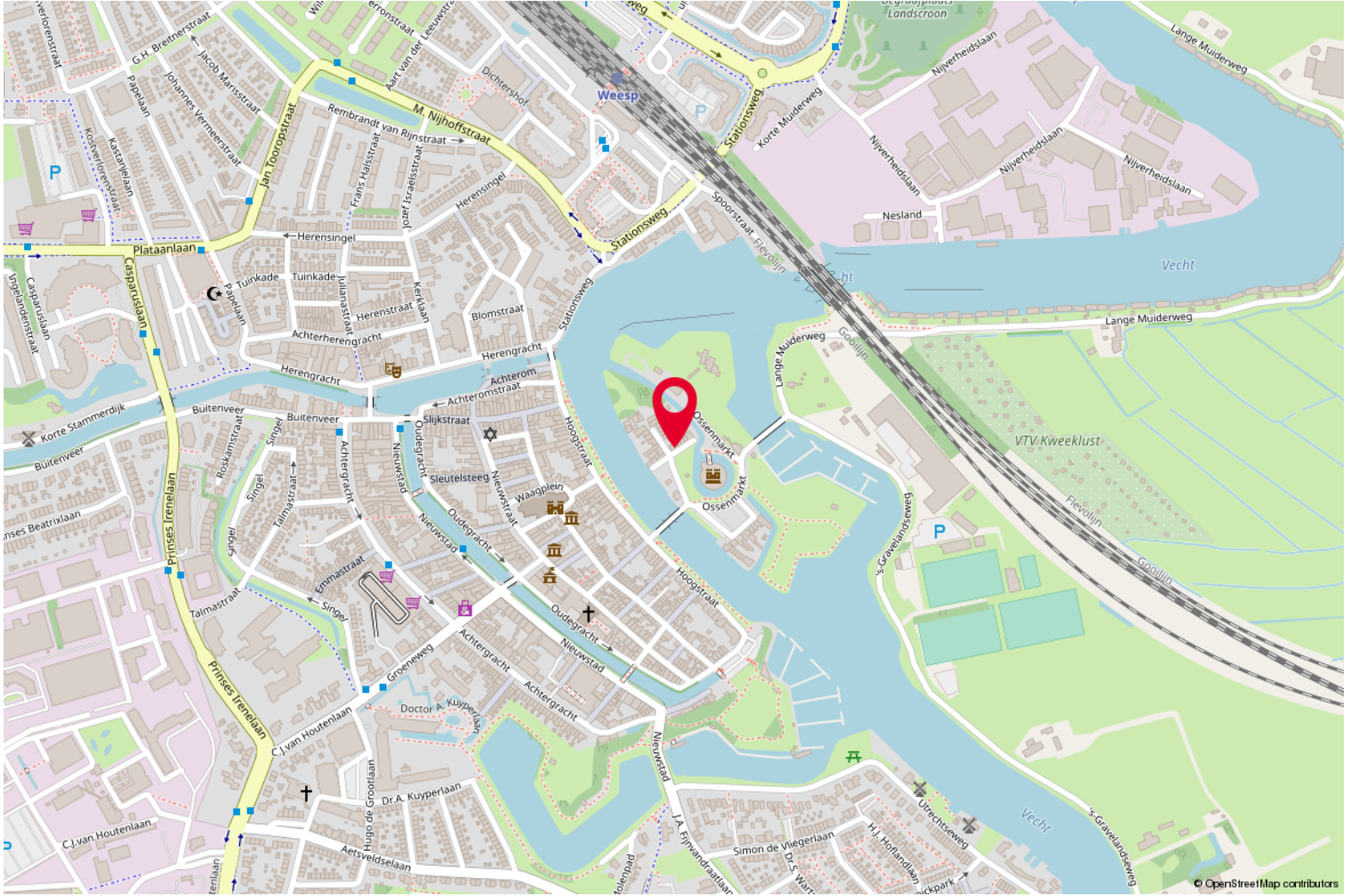
Aan de hand van je legitimatie en je adresgegevens zal de makelaar een check uitvoeren.

Wij stellen je, aan de hand van jouw motivatiebrief voor aan de verhuurder.

Wanneer er meerdere kandidaten zijn zal de verhuurder een keuze maken.

Alvast dank, wij zien de stukken graag tegemoet!

Locatie op de kaart



Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?



Over ons

Samen gaan wij voor het beste resultaat

Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Danielle, Noraly, Joost, Monika, Sofie en Barend.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoren | deMakelaars.nl in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!



Interesse?

deMakelaars.nl
VUURTOREN



Slijkstraat 36
1381 BA Weesp

0294-432323 | welkom@demakelaars.nl
www.demakelaars.nl

