



Rietzangerstraat 15
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Rietzangerstraat 15, Amersfoort
Woonoppervlakte	61 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	200 m³
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	F
Ligging tuin	



Omschrijving

Instapklaar, gasloos en super stijlvol wonen in Liendert!

In 2024 is dit appartement op de tweede verdieping volledig vernieuwd en voorzien van een trendy keuken, luxe badkamer en een fraaie PVC vloer. Verder is er nog een heerlijk zonnig balkon op het Zuid-Oosten, hier kun je heerlijk de dag starten met een kopje koffie en direct genieten van de eerste zonnestralen. Op de eerste etage vind je een praktische berging en op de begane grond een gezamenlijke fietsstalling en een parkeerterrein, waar altijd ruimte is voor het parkeren van je auto.

De locatie is ideaal. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar de grote supermarkt om de hoek. Heb je zin in reuring? Met slechts 5 minuten fietsen sta je in het bruisende centrum van Amersfoort, vol hippe winkels, speciaalzaken en gezellige terrasjes op de pleinen. Zoek je juist de rust op? Het groene Recreatiepark het Waterwingebied ligt letterlijk om de hoek. Ideaal voor een relaxte avondwandeling of je wekelijkse hardlooptocht.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct op hoe slim en efficiënt de ruimte is benut. De ruime hal is voorzien van een meterkast en een garderobe. Aan de rechterzijde vind je de royale slaapkamer, uitgerust met twee vaste inbouwkasten én extra ingebouwde bovenkasten: aan opbergruimte dus geen gebrek!

Aan het einde van de gang stap je de lichte living binnen. Dankzij de grote raampartijen strijkt het daglicht hier heerlijk neer. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, dat is voorzien van houten vlonders. Een heerlijke plek om na een lange werkdag te ontspannen.

De halfopen U-vormige keuken (Ikea, 2024) is een absolute eyecatcher en helemaal gestyled volgens de laatste trends: eiken frontjes gecombineerd met een prachtig travertijn werkblad. Door de slimme opstelling heb je zeeën van werkruimte, een gezellig barretje én de perfecte plek voor je eigen coffee corner. Uiteraard is de keuken van alle moderne inbouwapparatuur voorzien: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Tussen de woonkamer en slaapkamer bevindt zich de luxe badkamer (Brugman, 2024). Deze is modern betegeld in een grijze kleurstelling en compleet uitgerust met een stoere zwarte douchecabine inclusief regendouche, een passend Japandi-badkamermeubel met zwarte kraan en een ovale spiegel met ingebouwde LED-verlichting. Ook is hier de wasmachine aansluiting met wasmachine (deze is ter overname).

Ben jij direct verliefd geworden op de hoogwaardige afwerking en deze toplocatie? Wacht dan niet te lang. Neem direct contact op met De Ruiters Makelaarshuis en plan je bezichtiging!

Gezonde en actieve VvE

Het complex wordt professioneel beheerd door een zeer actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren. Veel belangrijk onderhoud is recent uitgevoerd of staat voor de korte termijn op de planning. De servicekosten bedragen € 163,77 per maand, exclusief een voorschot voor de verwarming van € 117,50.

Kenmerken op een rij:

- Bouwjaar/Renovatie: In november 2024 volledig gemoderniseerd (o.a. nieuwe keuken & badkamer)
- Duurzaamheid: Gasloos wonen!
- Kozijnen: Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas
- Energielabel: F (het huidige werkelijke energieverbruik is echter zeer laag)
- Locatie: Topligging ten opzichte van het centrum van Amersfoort en park het Waterwingebied
- Bijzonderheden: In de koopakte worden een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen





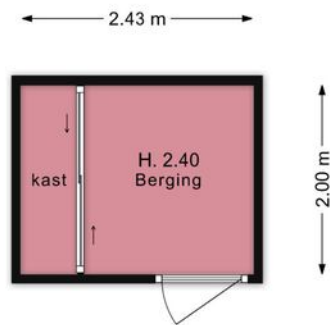




Plattegrond



Plattegrond



0m 2m

De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet zeker dat deze plattegronden kunnen gaan realiseren worden.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietzangerstraat 15



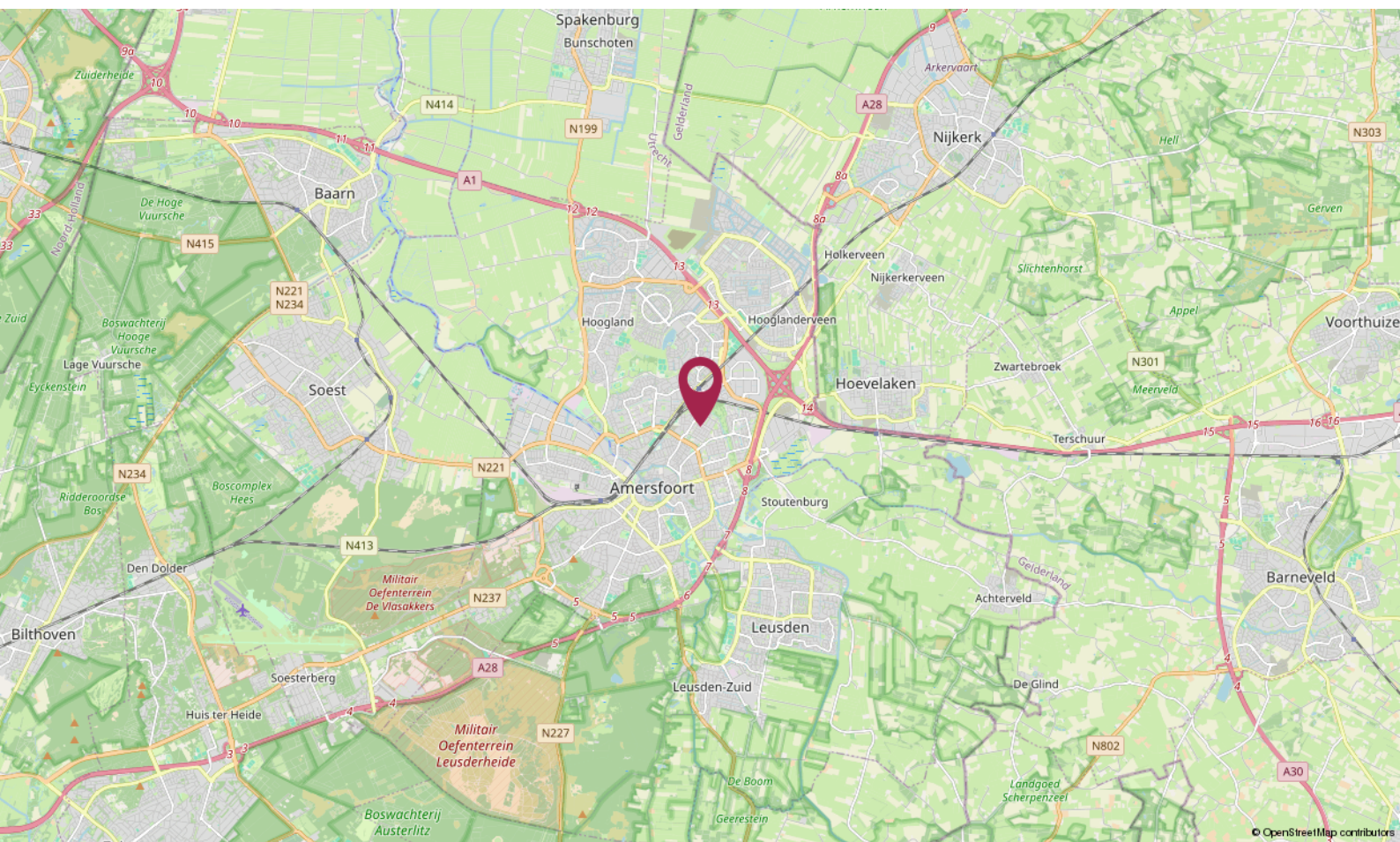
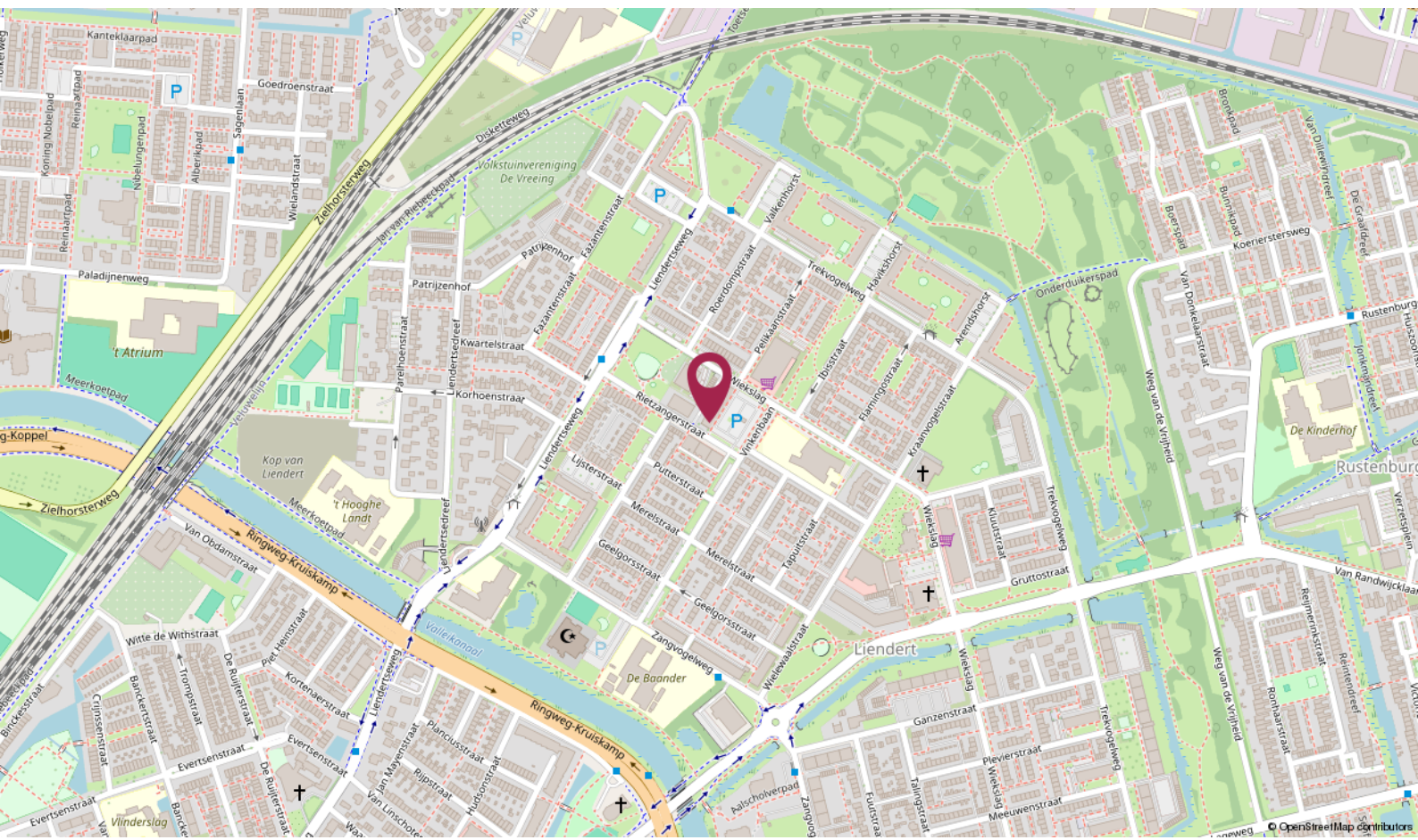
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5570	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Nino Visser
NVM Makelaar

☎ 06 - 42 27 42 75

✉ nino@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



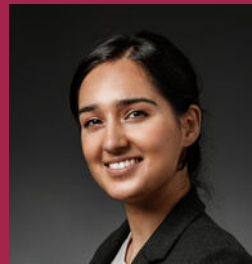
Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar



Kim Flinkerbusch

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

