



2-onder-1-kapwoning/semi-bungalow met garage!

Tummersstraat 4

HEERLEN


Aquina | Hollanders

Indeling

Op goede locatie in de wijk Husken, rustig gelegen, geschakelde 2-onder-1-kapwoning/semi-bungalow met garage en voor- en achtertuin. Deze woning is levensloopbestendig door aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op begane grond en biedt tevens zeer veel ruimte op de 1e verdieping.

Bouwjaar: 1994 (BAG)

Onderhoud: goed

Perceeloppervlakte: circa 280 m² (perceel dient nog kadastraal ingemeten te worden) (kosten kadastrale inmeting zijn 50% voor koper)

Woonoppervlakte: circa 109 m²

overige inpandige ruimte: circa 21 m²

Inhoud totaal: circa 469 m³

Aanvaarding: per direct

Energielabel: B

Begane grond:

Hal/entree met meterkast, toiletruimte, meterkast, trapopgang en toegang tot de slaapkamer, badkamer, berging, woonkamer/keuken. Ook de garage is vanuit de hal bereikbaar.

De begane grond is vrijwel geheel voorzien van een doorlopend gelegde (dorpelloos) fraaie laminaatvloer.

De woonkamer is voorzien van een open keuken met L-vormige inrichting voorzien van ingebouwde oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. In de woonkamer bevindt zich een bergkast (onder de trap).

De woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartij aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer is via dubbele openslaande deuren de tuin bereiken.

De tuin is zonnig gelegen op het zuidoosten en is tevens bereikbaar via de garage.

Daar dit een semi-bungalow betreft, is er uiteraard een royale slaapkamer, als ook een badkamer op de begane grond aanwezig.

De slaapkamer (circa 13m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is voorzien van een kunststof ligbad met douchescherm, vaste wastafel en handdoekradiator.

Er is een separaat toilet (met fonteintje) aanwezig.

Bergruimte met c.v.-combiketel en aansluiting/afvoer voor de wasmachine.

1e Verdieping:

Via de trap bereikt men de royale overloop.

Op deze verdieping bevinden zich een zeer ruime slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde en een zijraam en een kleine slaapkamer voorzien van een dakraam.

Algemeen:

De wijk Husken is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en op loopafstand van de woonboulevard en autoboulevard.

Er wordt geen garantie verleend op o.a. keukenapparatuur.

De woning is voorzien van spouw-/en dakisolatie, en grotendeels voorzien van dubbel glas.

Voor het pad aan de achterzijde wordt een erfdienstbaarheid gevestigd.

Verwarming: gas gestookte c.v.-combiketel

Projectnotaris: Mr. Joep Eijck te Landgraaf.







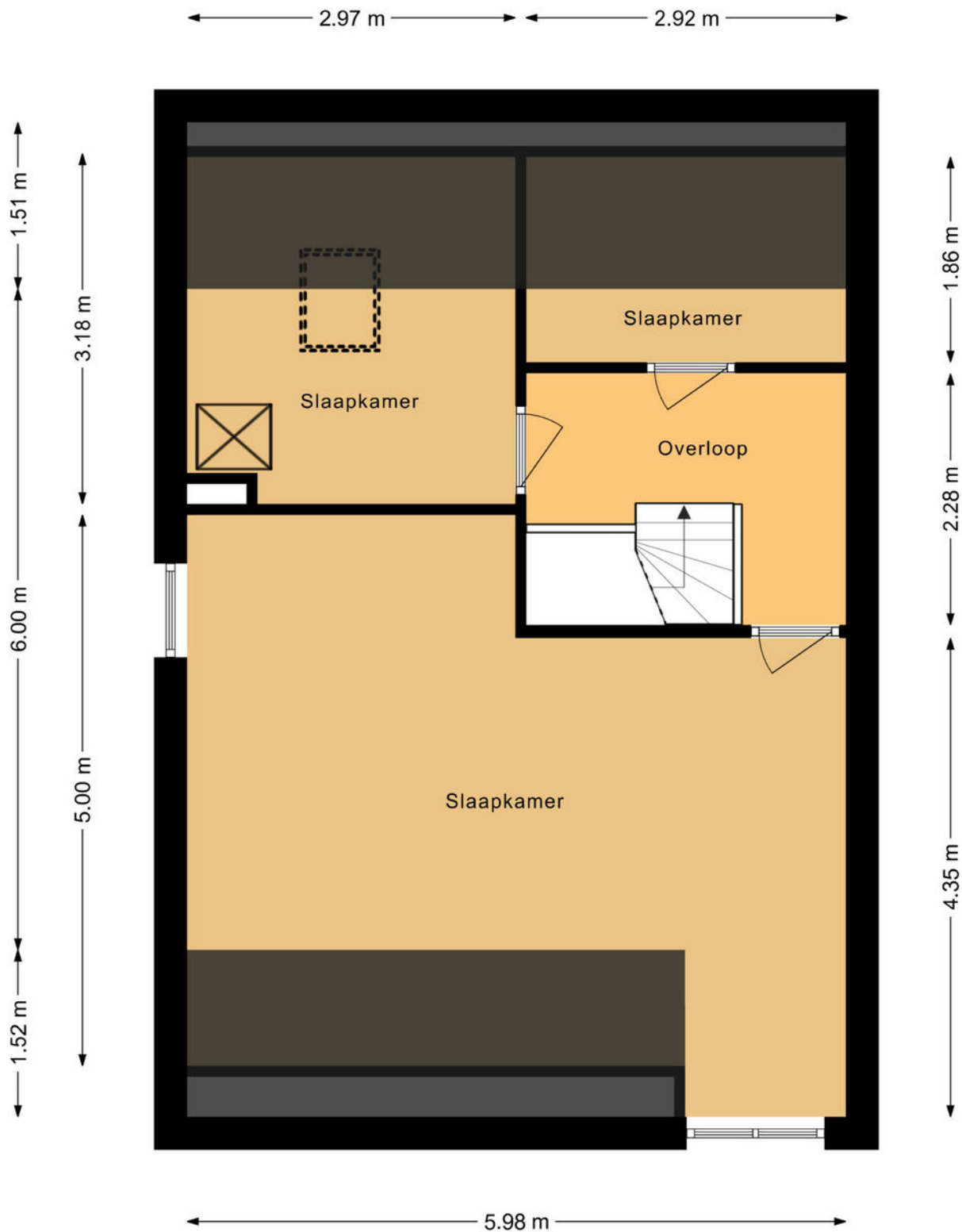








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia

Overige informatie

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie.

Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

