

TE KOOP



Weesmolenstraat 8, Ooltgensplaat

Vraagprijs € 498.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

141 m²

Perceeloppervlakte

743 m²

Inhoud

523 m³

Energielabel

C



> Omschrijving

Vrijstaand wonen met volop ruimte en mogelijkheden!

In het dorp Ooltgensplaat, op een royaal perceel van maar liefst 743 m² eigen grond, staat deze degelijk gebouwde vrijstaande woning met een uitzonderlijk grote schuur/garage. Een woning die zich onderscheidt door de ruimte, de solide bouwkwaliteit en vele mogelijkheden voor de toekomst.

Met een woonoppervlakte van circa 143 m², een slaapkamer en badkamer op de begane grond en een royale schuur/garage van maar liefst 115 m², vormt dit een ideale woning voor kopers die op zoek zijn naar ruimte én de kans zien om hun eigen woonwensen werkelijkheid te maken.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en beschikt over diverse energiebesparende voorzieningen. Zo is de woning voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, dubbele beglazing en een moderne Intergas Cv-installatie uit 2025. Dit resulteert in een energielabel C en een aangenaam wooncomfort gedurende alle seizoenen.

De woning heeft een aantrekkelijke en rustige ligging in het dorp. Hier geniet u dagelijks van rust, privacy en een prettige woonomgeving, terwijl alle voorzieningen van het dorp binnen handbereik zijn.

INDELING:

BEGANE GROND

Bij binnenkomst valt direct de ruime entreehal op, voorzien van een plavuizenvloer, trapopgang naar de verdieping en een geheel betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.

De lichte woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De aanwezige parketvloer, de schouw met houtaard en de schuifpui naar de tuin vormen een sfeervolle basis die met eigentijdse aanpassingen eenvoudig kan worden gecombineerd tot een modern en comfortabel geheel.



De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, koelkast en close-in boiler. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, meterkast en een directe uitgang naar de tuin.

Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Hierdoor is de woning niet alleen geschikt voor gezinnen, maar ook ideaal voor wie levensloopbestendig wil wonen.

De slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand en een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

De aangrenzende badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafel en designradiator, waardoor comfort en gemak hier centraal staan.

VERDIEPING

Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop met wastafel en de opstelling van de Cv-ketel.

Aan weerszijden van de woning liggen twee ruim bemeten slaapkamers. Beide kamers beschikken over ramen in de zijgevel, waardoor er veel lichtinval aanwezig is, en bieden daarnaast praktische bergruimte.

Deze verdieping is uitermate geschikt voor kinderen, gasten, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

TUIN

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met gazon, borders en diverse plekken om van de zon en de rust te genieten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De schuur/garage van circa 20 meter lang, 5,75 meter breed en een oppervlakte van maar liefst 115 m² is voorzien van elektra en biedt ongekende mogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een werkplaats, opslagruimte, stalling voor voertuigen, een plek voor uw hobby of een combinatie hiervan; hier vindt u alle ruimte die u zich kunt wensen.

ALGEMEEN

- Vrijstaande woning op 743 m² eigen grond;
- Woonoppervlakte circa 143 m²;
- Schuur/garage van circa 115 m²;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Dak-, muur-, vloerisolatie en dubbele beglazing;
- Rustige ligging;
- Oplevering in overleg.



































> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

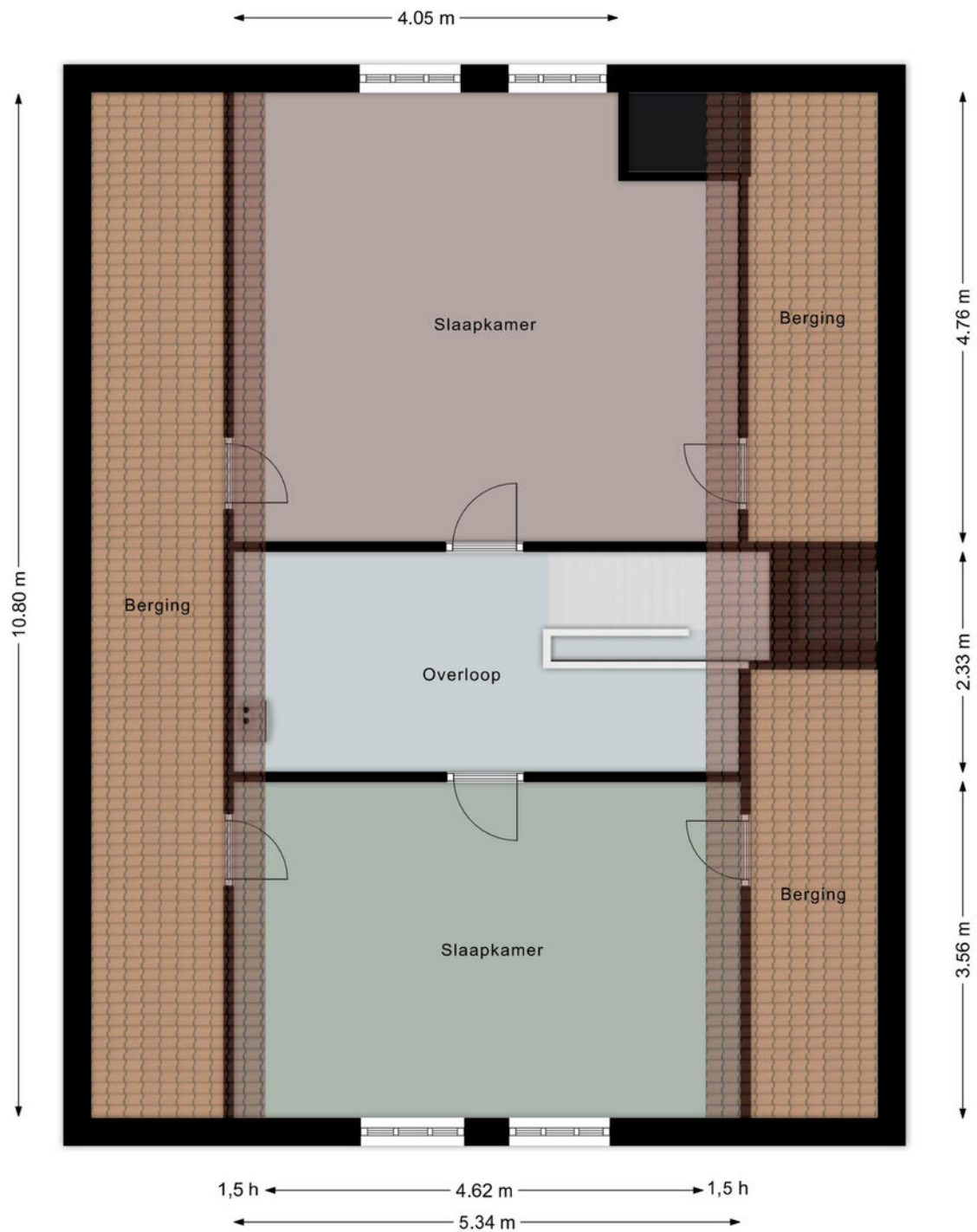
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

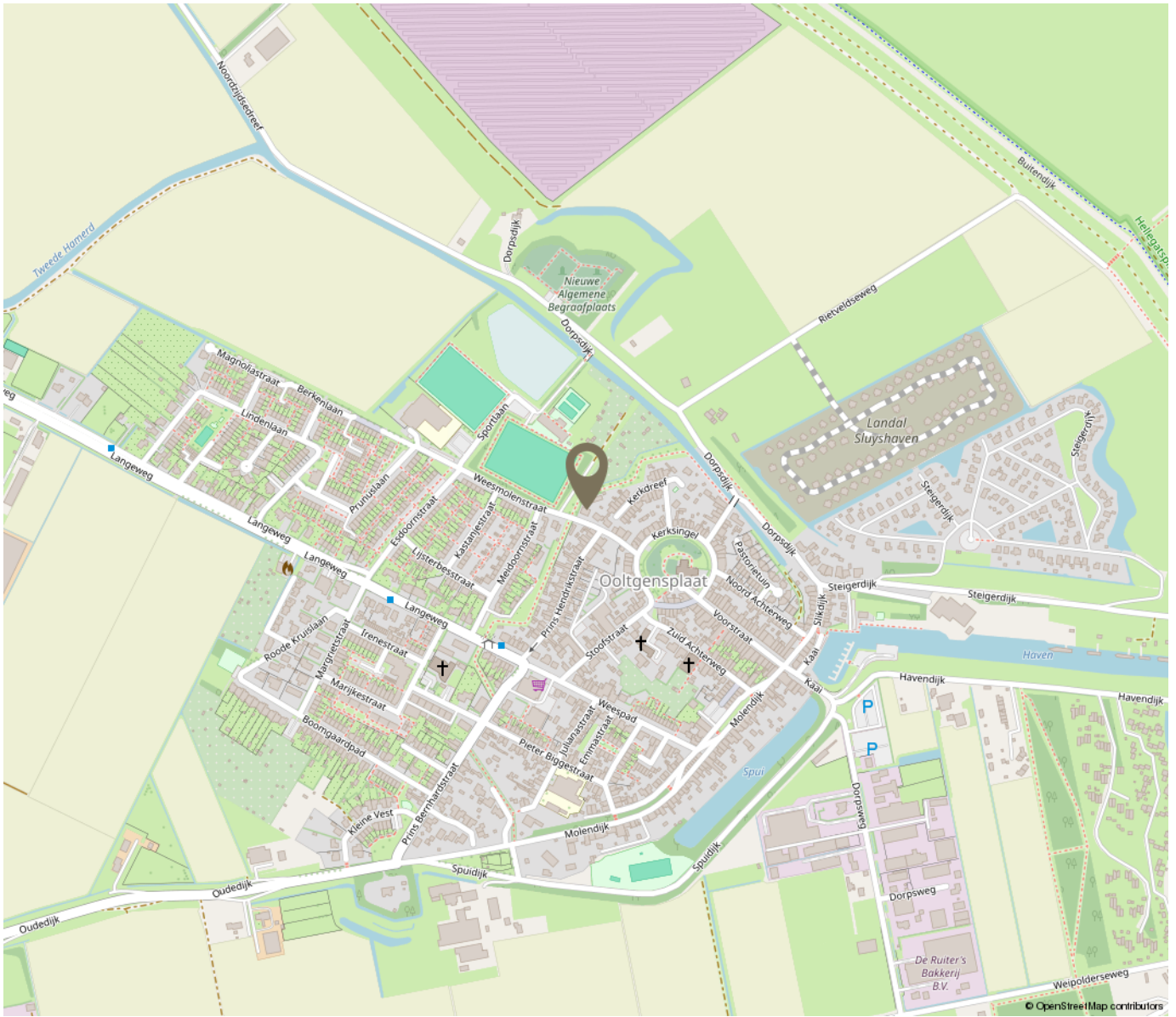


> Plattegrond

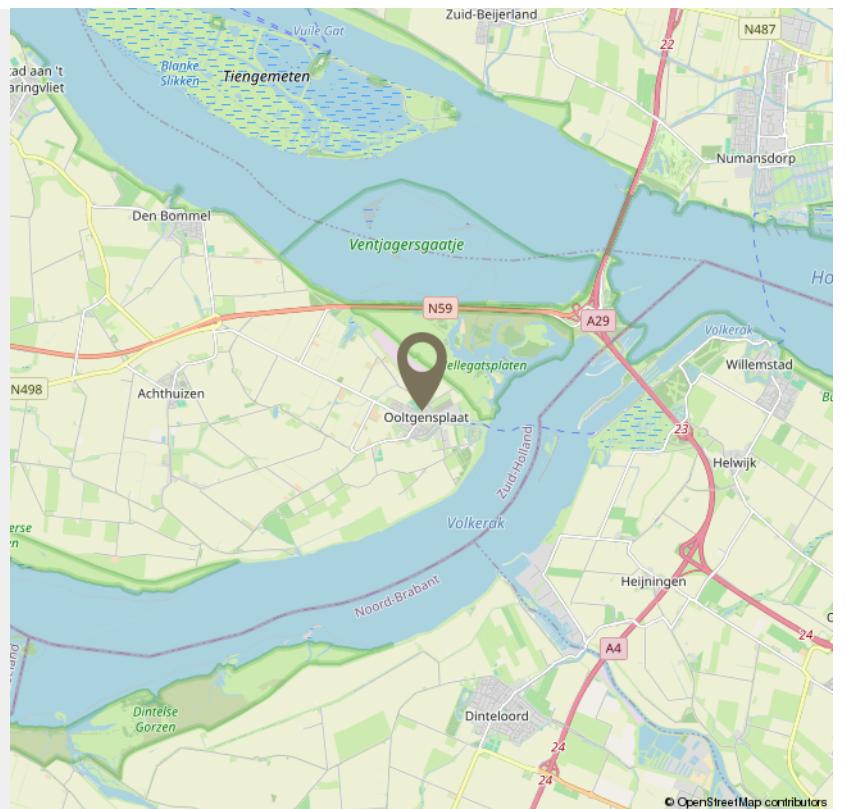
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

