

TE KOOP



Sandenburghlaan 10, Veere

Vraagprijs € 398.000 K.K.

Duvekot Makelaardij |
Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

 **Duvekot**
Makelaardij | Taxaties | Advies

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Servicekosten € 211,74

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2005

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 85 m²

Inhoud 280 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging Aan park

Tuin

Type Zonneterras

> Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Tuin aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja

> Kenmerken

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------





“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Een van de mooiste gesitueerde appartementen op de begane grond van het kleinschalige appartementencomplex op het terrein van Nieuw-Sandenburgh is nu te koop.

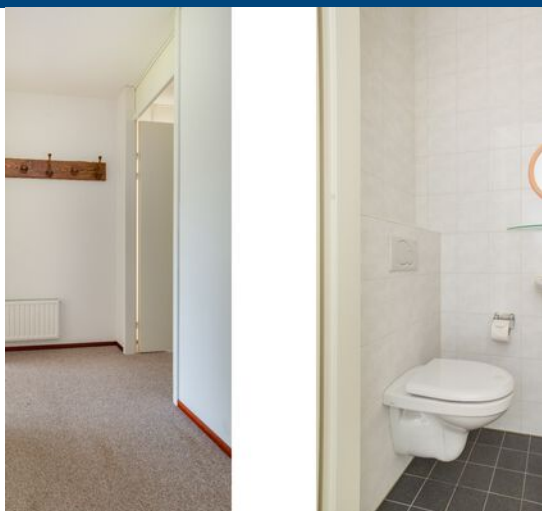
Door de ligging op de hoek heeft u een vrij uitzicht over de tuin én de entree naar Nieuw Sandenburgh.

Dit hoekappartement met 2 slaapkamers is bovendien heerlijk licht door de grote ramen in de zijgevel en dubbele openslaande deuren naar het terras op het zuidoosten.

Dit appartementencomplex is in 2005 gebouwd en voorziet duidelijk in de behoefte van veel senioren die comfortabel, luxe maar bovenal zelfstandig willen wonen maar op het momenten dat daar behoefte aan is gebruik kunnen maken van een aantal voorzieningen van het woon-zorgcomplex. De architectuur van de gebouwen is opvallend met de moderne kleurige leistenen gevels.

Ook de openbare ruimte tussen de gebouwen is fraai vormgegeven met natuurlijke en stoere materialen.

Bij het appartement hoort een eigen (fietsen-)berging en een privé-parkeerplaats.





De indeling van het appartement:

Hal met meterkast en toilet.

Heerlijk lichte woonruimte met open keuken.

Deze woonruimte is speels ingedeeld met aan de voorzijde het eetgedeelte.

Aan de achterzijde/tuinzijde bevindt zich het zitgedeelte. U heeft door alle ramen een mooi zicht op de tuin en de voorbijgangers waardoor er altijd wat te zien is.

De dubbele openslaande deuren geven toegang tot uw privé terras.

Recent zijn de terrastegels vernieuwd. Met de ligging op het zuidoosten heeft u hier heerlijk beschut plekje in de zon.

De keuken is centraal geplaatst en deels door een halfhoge muur afgescheiden van de woonkamer.

De keukeninrichting is modern uitgevoerd in een praktische en ruime hoekopstelling.

De keuken beschikt over inbouwapparatuur: kooplait (nieuw), afzuigkap, combinatie oven/magnetron (nieuw), vaatwasser en koelkast.

In de praktische bijkeuken/berging zijn aansluitingen voor uw wasmachine, droger of een extra vriezer.

Ook de cv-ketel (Intergas HRE bj 2025) en het ventilatiesysteem zijn hier geïnstalleerd.

Er zijn twee slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de tuinkant en de kleinere slaapkamer aan de voorzijde.

Vanuit beide slaapkamers is de badkamer bereikbaar. Deze badkamer is recent volledig vernieuwd en luxe uitgevoerd met mooie vloer- en wandtegels, vloerverwarming, een toilet met elektrische spoelfuncties, een hardglazen inloopdouche met infraroodstraler en een modern wastafelmeubel.

Het gehele appartement is voorzien van een lichte vloerafwerking. In de woon- en slaapvertrekken is dit laminaat en in de hal tapijt. De wanden zijn voorzien van spuitpleister en fris wit geschilderd. Het geheel is prima onderhouden en direct klaar voor bewoning.

Samenvatting en Kerngegevens:

- Bouwjaar 2005
- Woonoppervlakte: 85 m²
- Privé berging: 5 m²
- Inhoud: 280 m³
- Gebouwd met moderne materialen en volledig geïsoleerd.
- Eigen meterkast met gas, water en elektriciteitsaansluiting.
- Centrale verwarming (Intergas HRE combiketel bj 2025)
- Energielabel A.
- Luxe keuken en badkamer
- Moderne en lichte afwerking van het gehele appartement
- Terras op het zuiden-oosten.
- Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage is € 211,74. Hierin zijn o.a. inbegrepen de schoonmaak van de algemene ruimtes, de brandverzekering en het algemeen onderhoud van de gebouwen.
- Eigen fietsenberging in een afgesloten gedeelte op de begane grond. Deze berging is circa 5 m² groot.
- Eigen parkeerplaats voor een auto direct bij de ingang.
- Ligging op het terrein van Nieuw-Sandenburgh in een parkachtige tuin. De gemeenschappelijke grond onder de gebouwen is in erfpacht uitgegeven. De erfpachtcanon is vast en bedraagt € 570 per jaar (vaste canon)
- Zelfstandig en veilig wonen met mogelijkheid om gebruikt te maken van een aantal voorzieningen van het woonzorgcomplex Nieuw-Sandenburgh.
- Oplevering in overleg







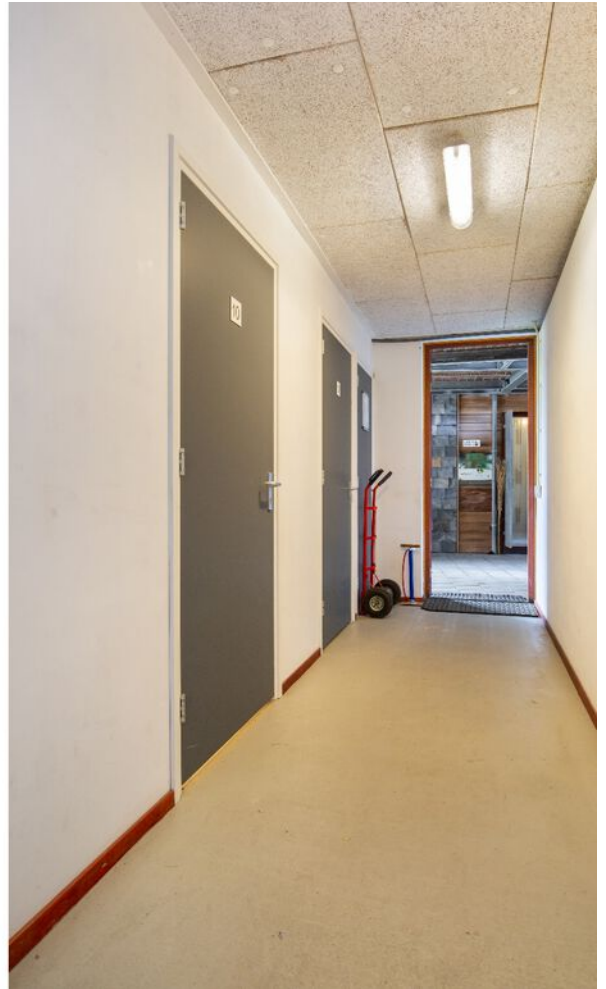
















> Plattegrond

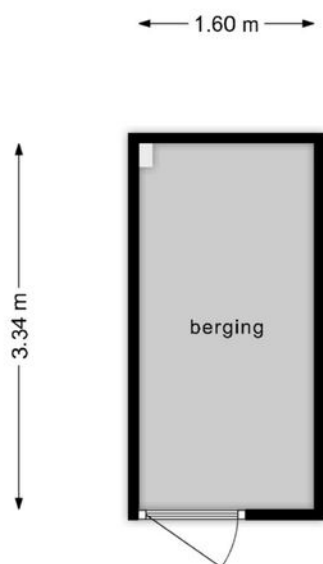
Appartement



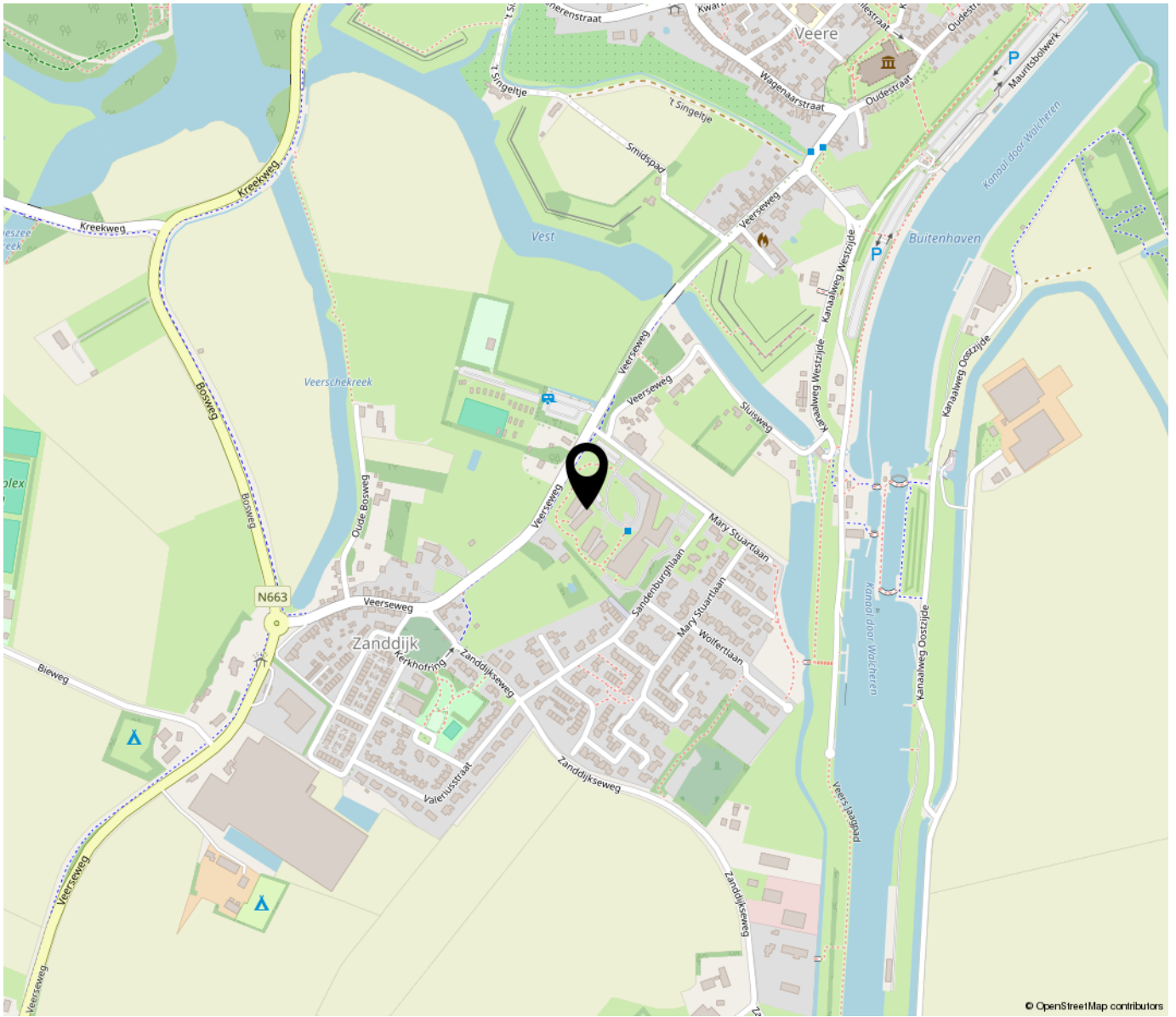
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

Privé berging



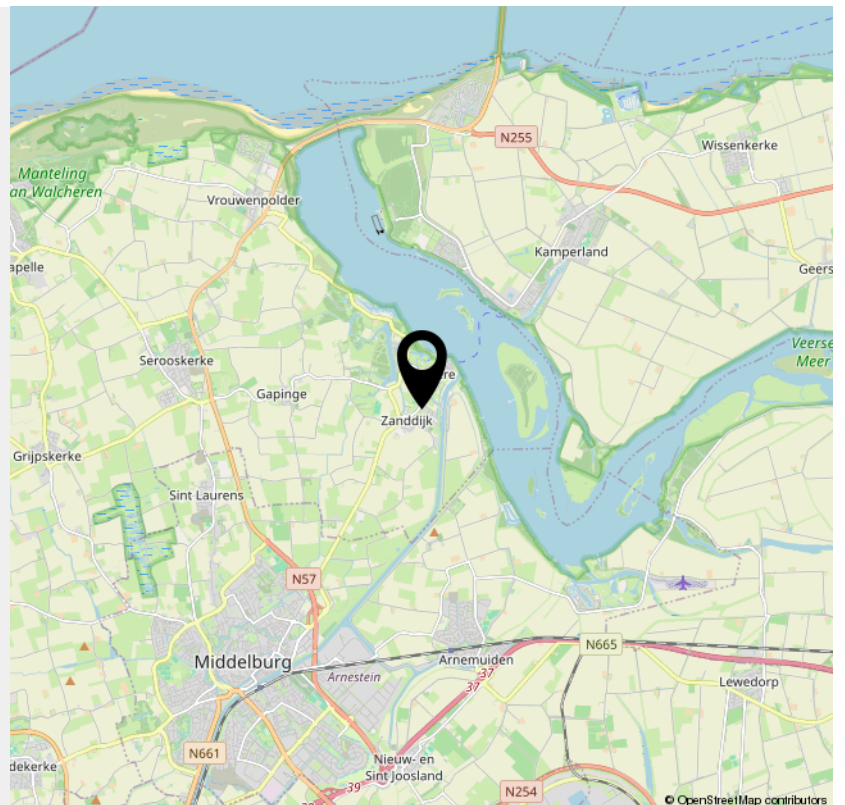
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



© OpenStreetMap contributors

**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



© OpenStreetMap contributors

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Duvekot Makelaardij |
Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

 **Duvekot**
Makelaardij | Taxaties | Advies