



Hasselt, Glinthuisweg 12 | volledig gerenoveerde halfvrijstaande woonboerderij

Deze prachtig gelegen, volledig gerenoveerde halfvrijstaande woonboerderij onderscheidt zich door de rust, de hoogwaardige afwerking en het royale perceel. Droomt u ervan om landelijk te wonen, omringd door rust en natuur, terwijl de voorzieningen van Zwolle en Hasselt binnen handbereik blijven? Dan biedt deze woonboerderij de perfecte plek om te ontsnappen aan de drukte van alledag en te genieten van het buitenleven.

Daarnaast beschikt het object over een fors bijgebouw, dat zich uitstekend leent voor uiteenlopende doeleinden, zoals een kantoor aan huis, praktijkruimte, atelier of hobbyruimte.

In 2024 is de oorspronkelijk in 1920 gebouwde woonboerderij gesplitst in twee volwaardige woningen. Deze woning is vervolgens met veel oog voor detail volledig gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd. Met ruim 140m² woonoppervlakte, een royale leefverdieping, drie slaapkamers, een werkplek op zolder én een multifunctioneel bijgebouw van circa 58m² met verdieping, woont u hier comfortabel, stijlvol en met alle vrijheid van het landelijke gebied om u heen. Zowel binnen als buiten ervaart u een ongekend gevoel van ruimte.

LIGGING

De woning ligt in buurtschap Genne, tussen Zwolle en Hasselt, op een perceel van maar liefst 2.840m². Hier ervaart u stilte, natuur en weidse vergezichten.

Genne staat bekend om zijn karakteristieke boerderijen en landhuizen, gelegen aan idyllische landweggetjes. Een plek waar de droom van landelijk wonen werkelijkheid wordt. Tegelijkertijd zijn de bereikbaarheid en voorzieningen uitstekend. Vanaf de afrit van de A28 bereikt u de woning binnen enkele minuten en ook de authentieke Hanzestad Hasselt ligt op slechts vijf kilometer afstand.

TUIN

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin waarin het gedurende alle seizoenen heerlijk vertoeven is. De tuin heeft een landelijke uitstraling, beschikt over diverse volwassen bomen, een groot gazon en een zonnig terras direct aan de woning. Voor kinderen is er volop speelruimte aanwezig.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale voortuin met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en een recent gerealiseerde carport.

BIJGEBOUW

Multifunctioneel bijgebouw van circa 58m² met verdieping. Het stenen bijgebouw is direct aan de woning gebouwd en wordt momenteel gebruikt als bergruimte. Dankzij de praktische indeling en het royale formaat biedt dit gebouw tal van mogelijkheden voor eigen invulling.

Op dit moment beschikt het over een gang, drie afzonderlijke ruimtes, een douche met wastafel, een separaat toilet en een zeer royale zolderverdieping. Het bijgebouw is nog niet gemoderniseerd en biedt daarmee een uitstekende basis om geheel naar eigen wens af te werken.

DUURZAAMHEID EN AFWERKING

De woning is tussen 2024 en heden vrijwel volledig vernieuwd, waarbij de authentieke uitstraling van de woonboerderij zorgvuldig behouden is gebleven. Hierdoor ontstaat een unieke combinatie van karakter, comfort en eigentijdse luxe.

Intern is de woning volledig opnieuw ingedeeld en afgewerkt. Zo beschikt het huis over een stijlvolle woonkeuken met luxe keukeninrichting, een sfeervolle woonkamer met twee multifunctionele nevenruimtes, een volwaardige verdieping met drie slaapkamers en een complete badkamer. Daarnaast behoort het realiseren van een slaapkamer en badkamer op de begane grond tot de mogelijkheden.

De woning is voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR+++ glas en nieuwe dakramen met HR++, vloerverwarming met vloerisolatie op de begane grond, dakisolatie en nageïsoleerde gevels. Verder zijn er acht zonnepanelen, een zonneboiler en een recente cv-ketel aanwezig. Dit resulteert in een energielabel A.

Ook achter de schermen is alles vernieuwd: de elektra, leidingen, meterkast, schakelmateriaal en installaties zijn volledig vervangen.

Begane grond

Hal/entree met garderobe, toiletruimte en trapopgang.

Vanuit de hal bereikt u de woonkeuken: zonder twijfel het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig uitzicht over het omliggende landschap.

De keuken biedt plaats aan een royale keukenopstelling met moderne afwerking en complete inbouwapparatuur. Ook is er volop ruimte voor een grote eettafel in de aangrenzende eetkamer, die zich onderscheidt door haar fraaie breedte en prettige lichtinval.

De begane grond is modern afgewerkt met strakke wandafwerking en een fraaie visgraatvloer.

Aansluitend bevindt zich de sfeervolle woonkamer. De authentieke balken, robuuste open haard en warme kleurstellingen geven deze ruimte een geheel eigen karakter. Er is volop plaats voor een royale zithoek. Aan weerszijden van de woonkamer bevinden zich bovendien twee afzonderlijke kamers, ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte.

Indien gewenst kunnen de eetkamer en een van deze kamers worden benut voor het realiseren van een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie sfeervolle slaapkamers en een luxe badkamer.

De badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en vloerverwarming.

Ook deze verdieping is met veel aandacht afgewerkt. De combinatie van moderne materialen en de zichtbare authentieke houten balken zorgt voor een bijzonder sfeervolle uitstraling.

Tweede verdieping

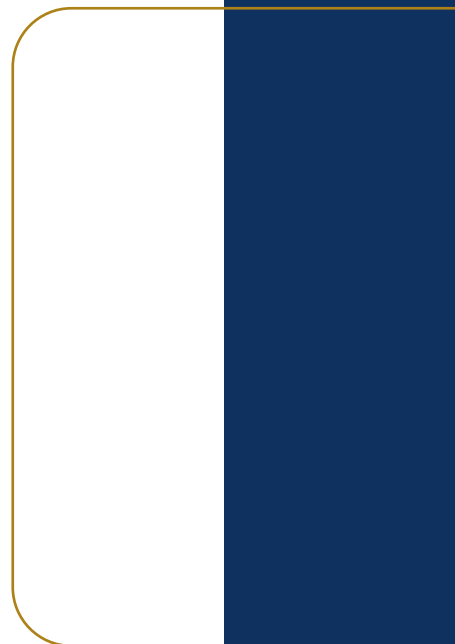
Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze ruimte leent zich uitstekend als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer en biedt daarnaast de nodige bergruimte.

Kortom; een instapklare woonboerderij waarin karakter, comfort, duurzaamheid en vrijheid op unieke wijze samenkomen. Gelegen op een prachtige landelijke locatie en geschikt voor uiteenlopende doelgroepen.









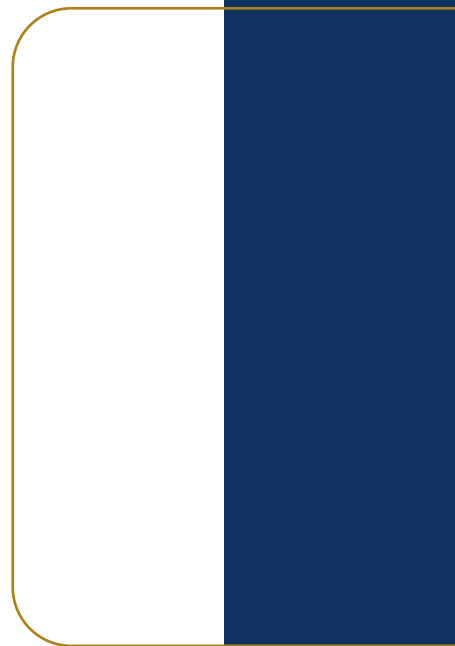








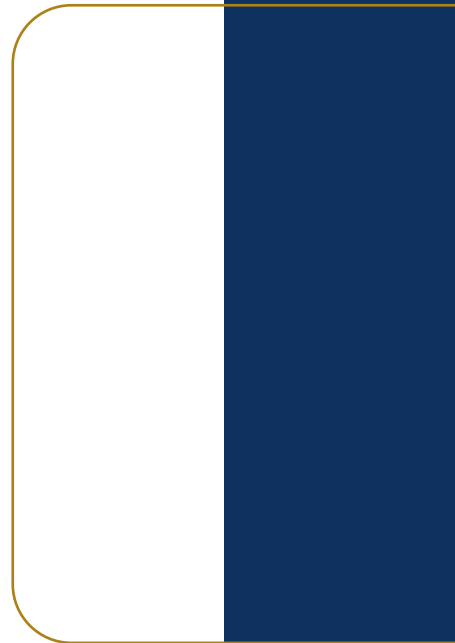




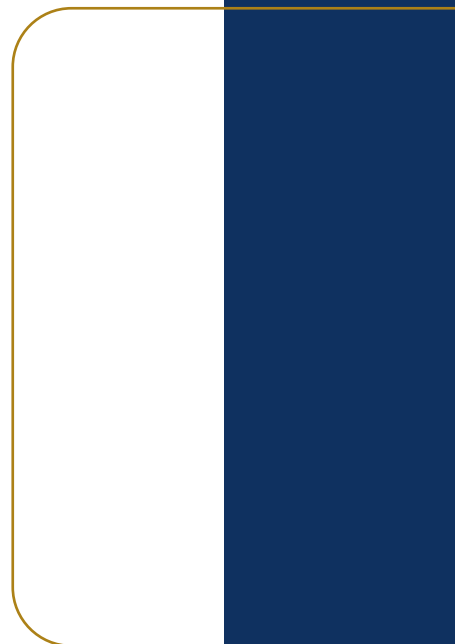


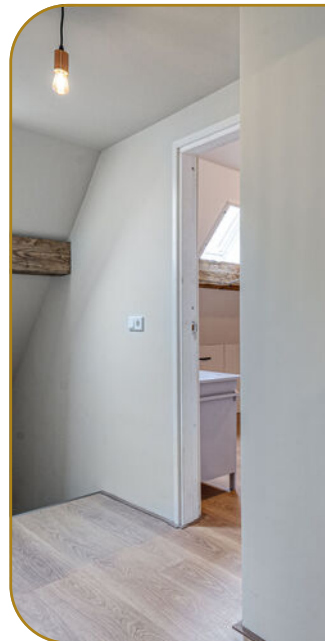


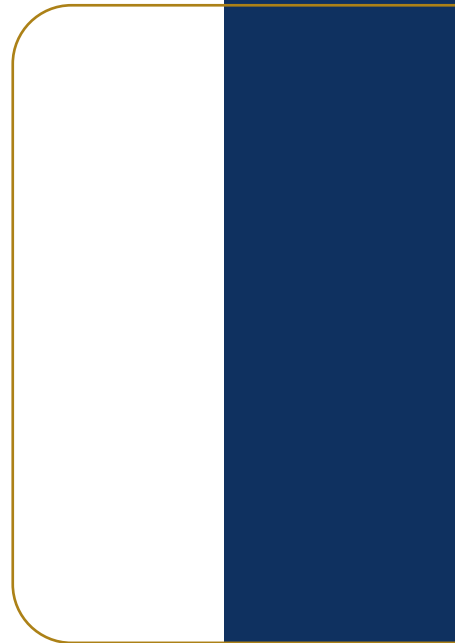
















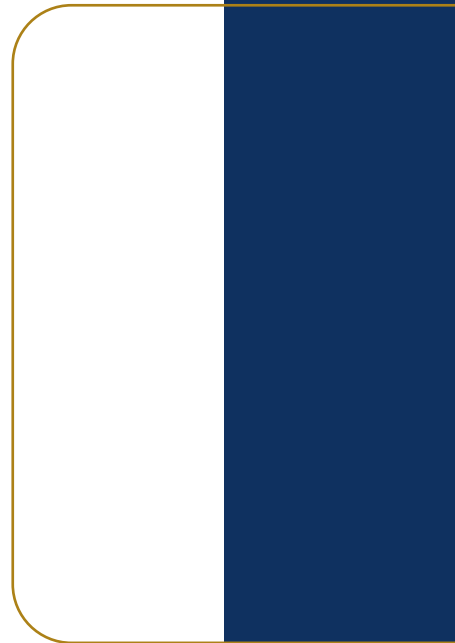




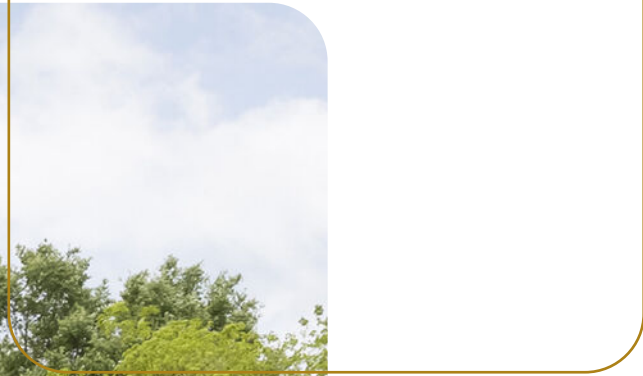




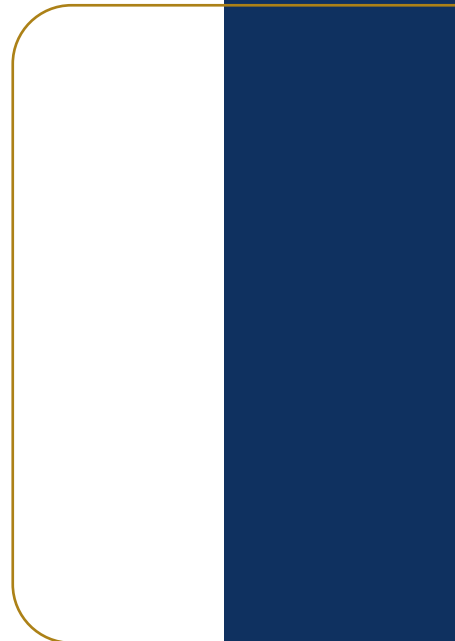




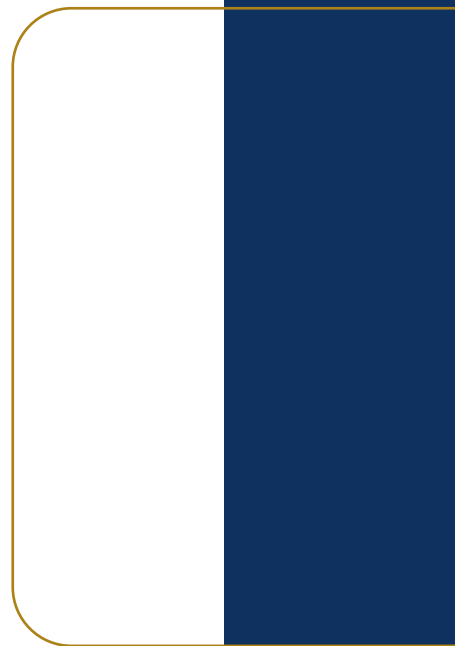
















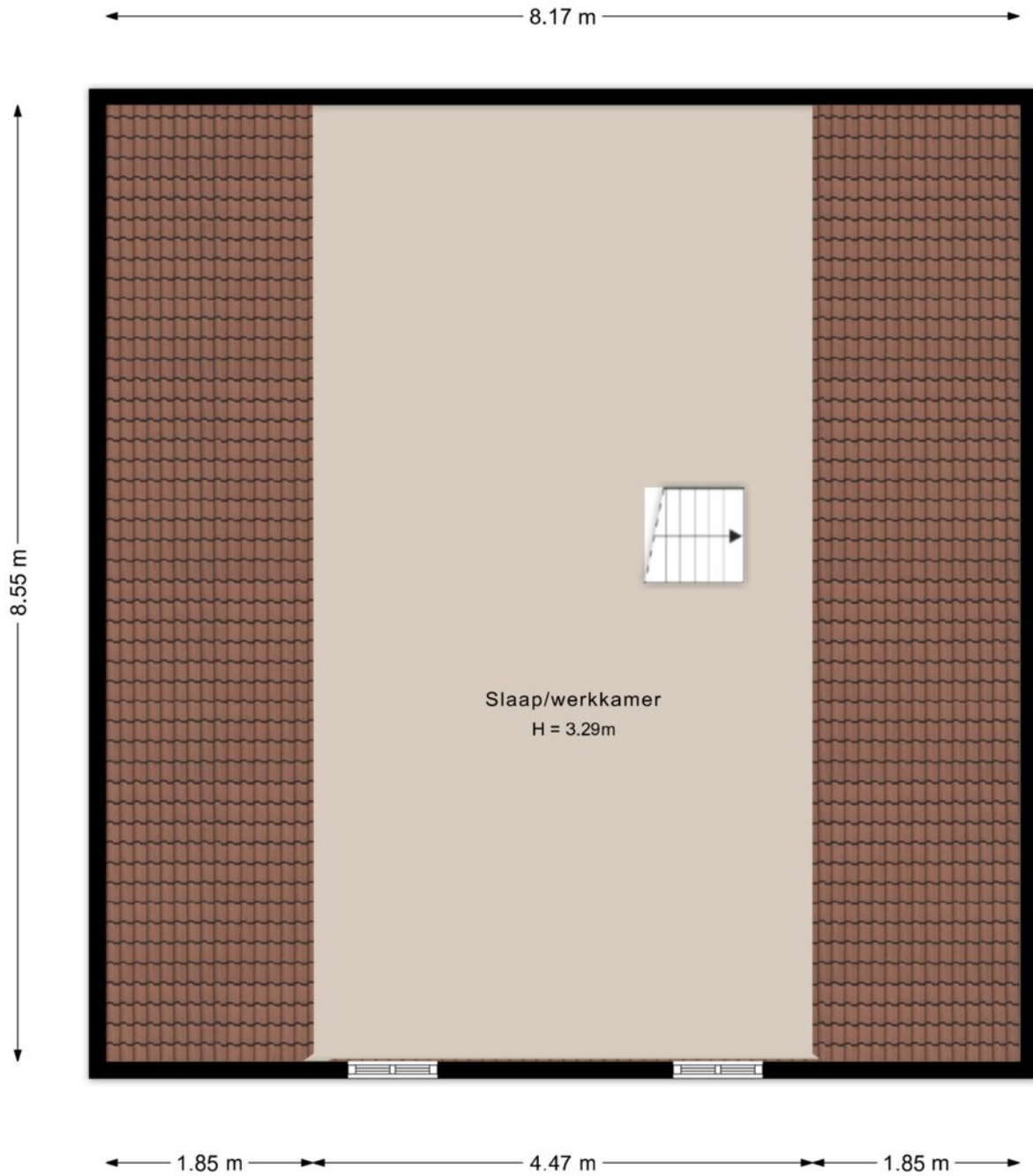
Begane grond



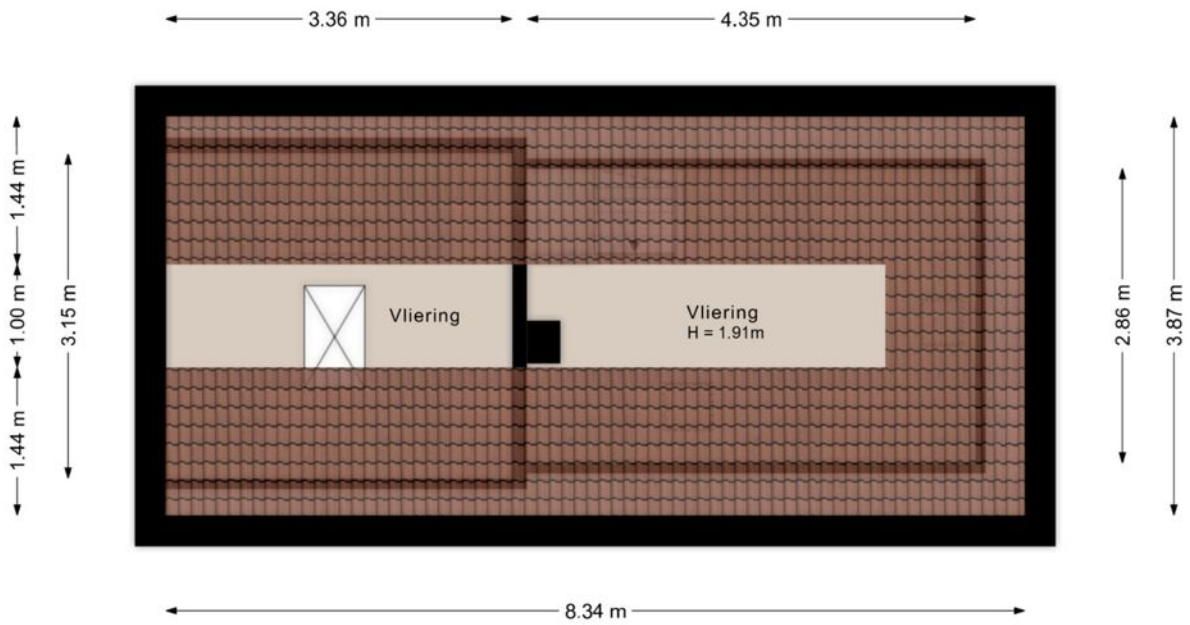
Eerste verdieping



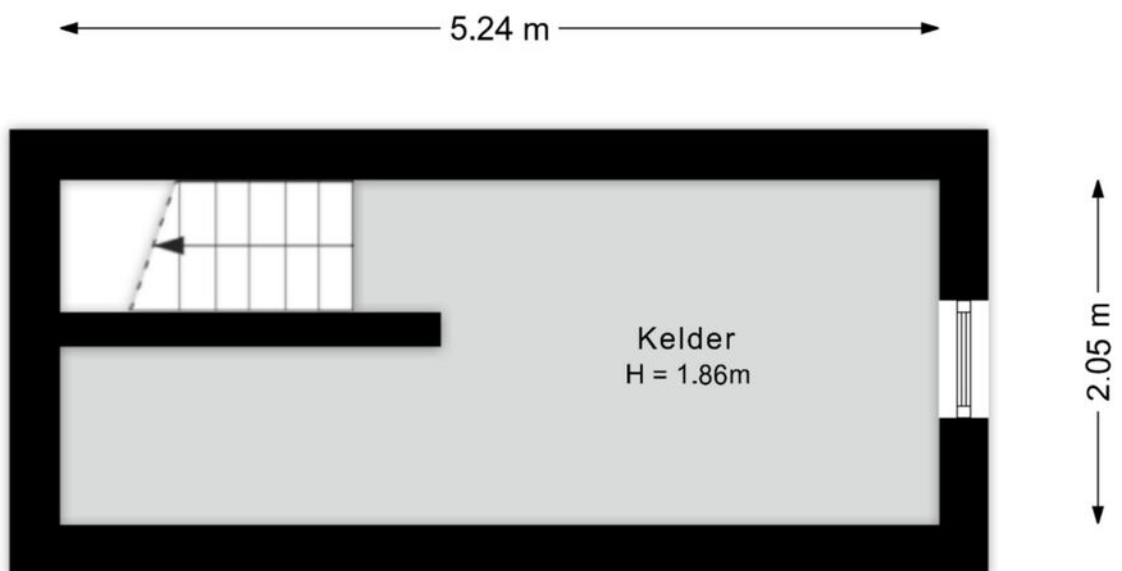
Tweede verdieping



Vliering



Kelder



Bijgebouw




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Glinthuisweg 12

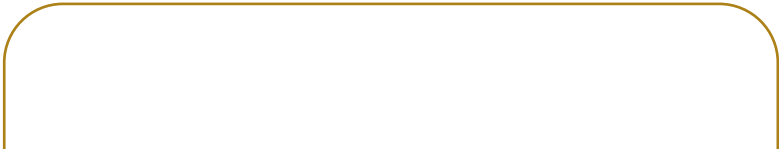
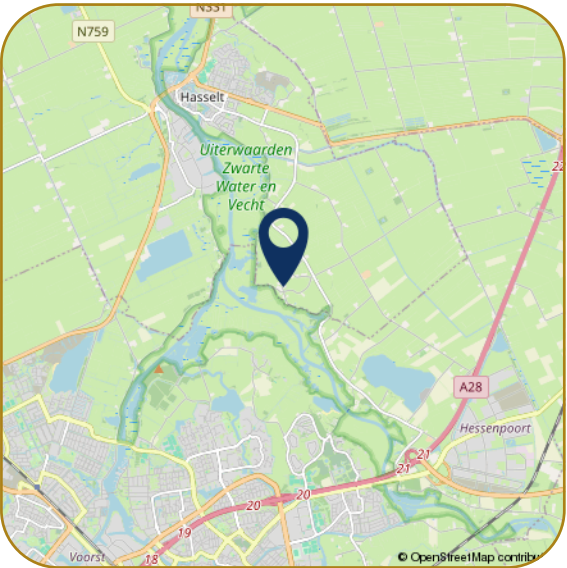
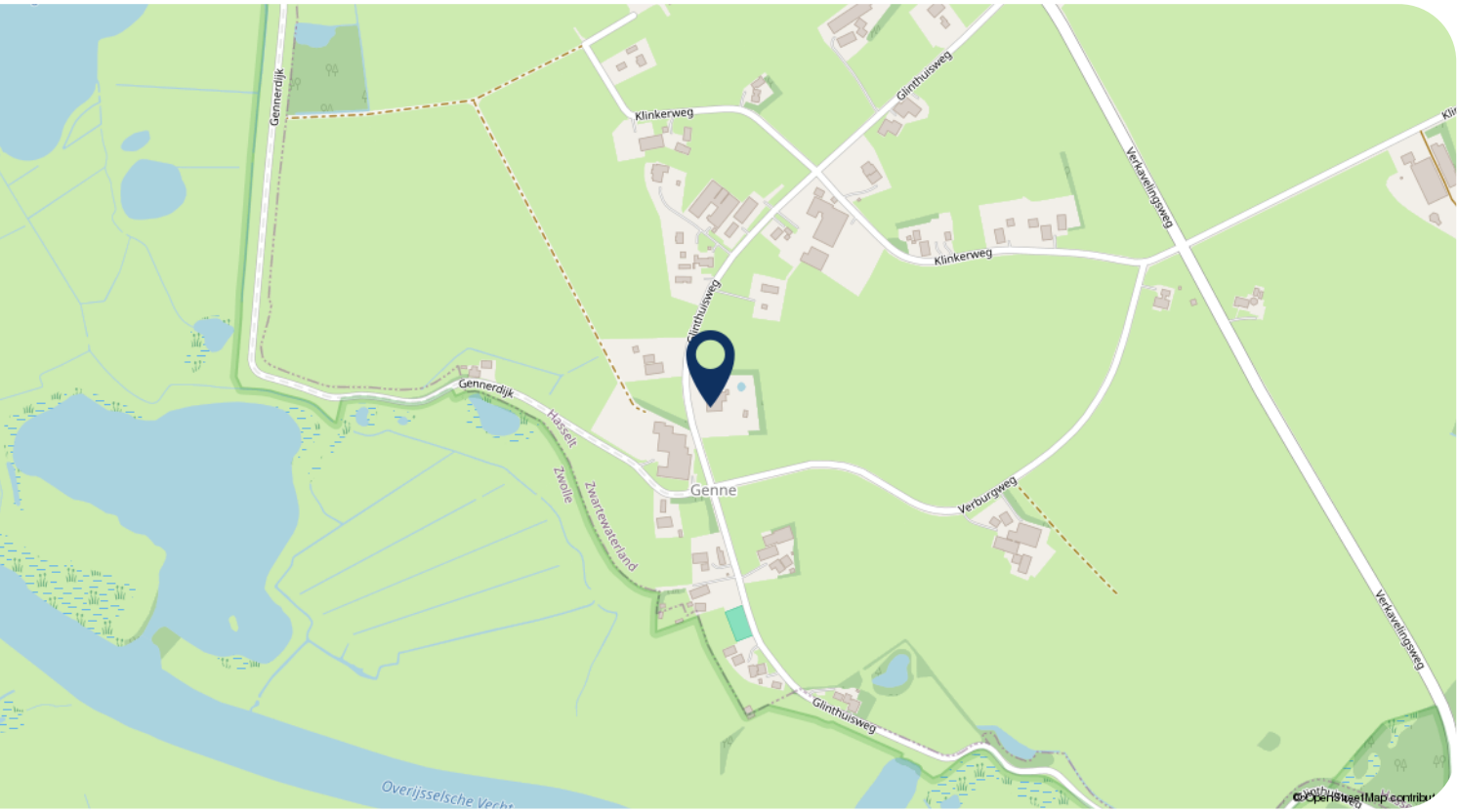


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Hasselt	
25	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 795	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

