

Tweekamer appartement



APELDOORN | Eksterweg 8

Vraagprijs € 235.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 50 m²
Perceeloppervlakte: -
Inhoud: 167 m³
Bouwjaar: 1971
Energie label: C



Betegelde badkamer

Dit tweekamer (hoek-) appartement op de 1e verdieping ligt op een fijne locatie in Apeldoorn Zuid en biedt veel licht, privacy en een vrij uitzicht.

De woning is gelegen aan de Eksterweg, nabij winkelcentrum Hart van Zuid met een compleet winkelaanbod en het Schubertplein met wekelijkse markt. Ook het centrum en station van Apeldoorn zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. De ligging is gunstig ten opzichte van uitvalswegen en het openbaar vervoer. Rondom het complex is voldoende vrije parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree, wat bijdraagt aan een comfortabel en veilig woongefoel en er is een liftinstallatie.

Enkele pluspunten:

- + Vrij uitzicht en veel lichtinval
- + Balkon met elektrisch zonnescherm
- + Open keuken met inbouwapparatuur
- + Liftinstallatie
- + Berging op de begane grond, gelijkvloers aan de straat
- + Voldoende vrije parkeergelegenheid

Door de woning heen: Bij binnenkomst via het tochtportaal kom je in de ruime hal. Hier is vaste kastruimte en voldoende ruimte voor het maken van een leuke werkhoek. Je loopt door naar de woonkamer. Deze ruimte kenmerkt zich door de prettige lichtinval, door de hoekligging is er een extra zijraam en een heerlijk vrij uitzicht, wat zorgt voor een aangename woonbeleving. Vanuit de

woonkamer is er directe toegang tot het balkon. Het balkon is ruim, heeft middag- en avondzon en er is een elektrische zonwering aanwezig, die zorgt voor veel privacy.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken beschikt over inbouwapparatuur, bergruimte en een klein kookeiland.

Via de hal zijn tevens de overige ruimtes bereikbaar. De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor was-apparatuur. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en heeft een prima afmeting.

Buiten: Het balkon is een fijne plek om te verblijven en biedt een vrij uitzicht. Dankzij de ligging profiteer je hier van de middag- en avondzon. Het balkon is bovendien overdekt en voorzien van een elektrisch zonneschermb, waardoor het ook bij minder weer of op warme dagen prettig te gebruiken is. En omdat dit appartement op de hoek ligt kun je ook bij je voordeur een stoeltje plaatsen en van de ochtendzon genieten.

Dit appartement combineert comfortabel wonen met een praktische indeling en een gunstige ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen.

De servicekosten bedragen € 161,- per maand ten behoeve van o.a. de opstalverzekering, voorschot groot onderhoud en schoonmaakkosten en het verlichten van de gemeenschappelijke ruimte. De voorschot stookkosten bedragen € 120,- per maand.

Ben je enthousiast geworden over dit tweekamerappartement op een fijne locatie in Apeldoorn Zuid? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

















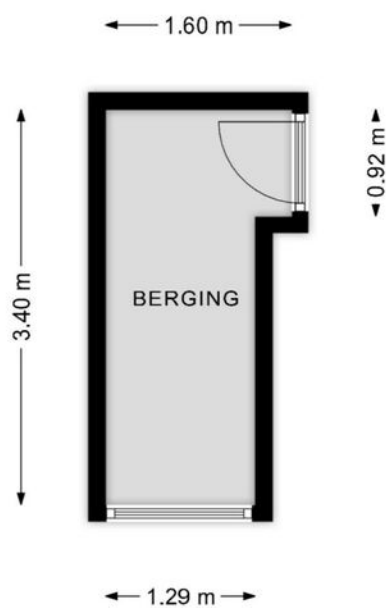


Appartement



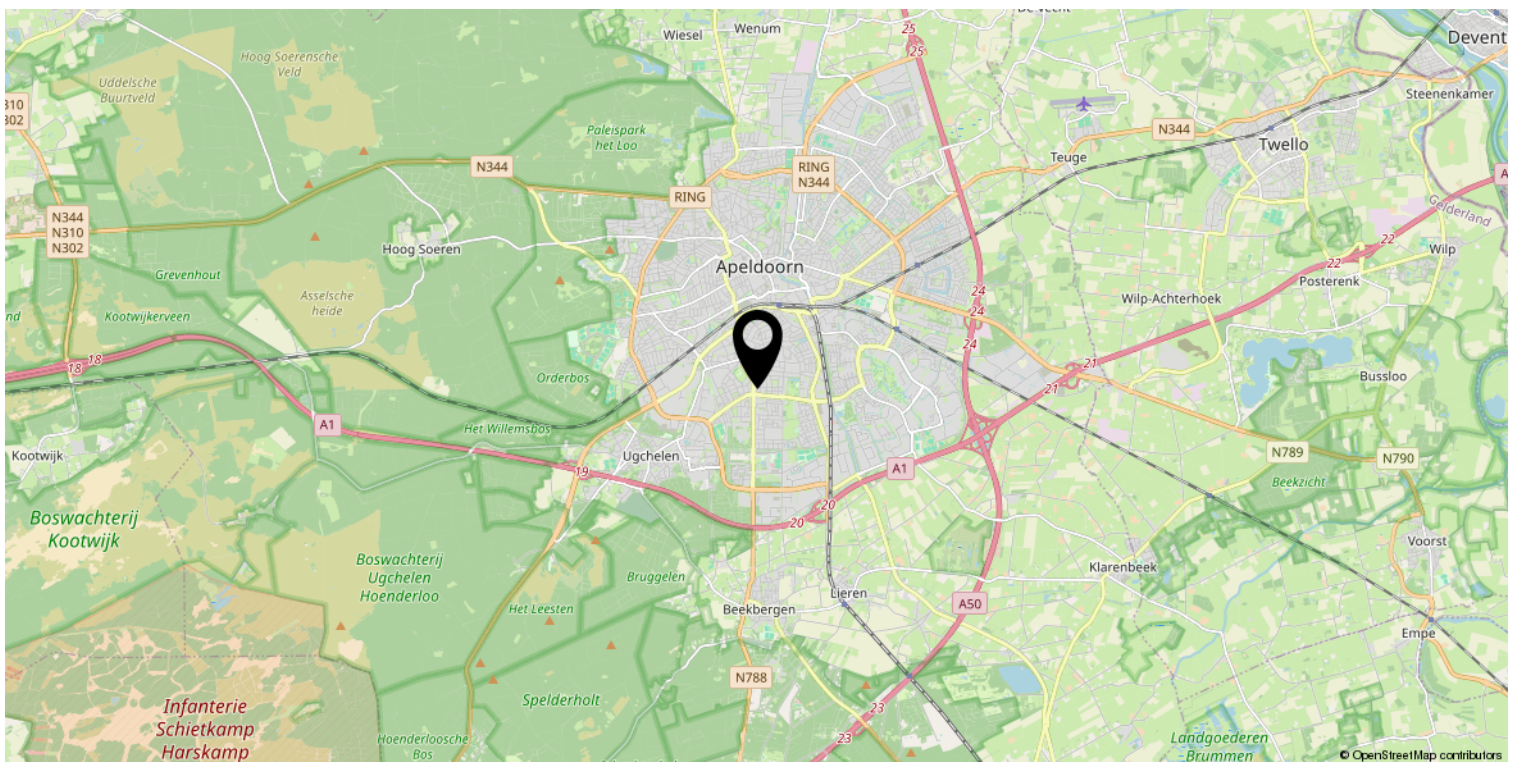
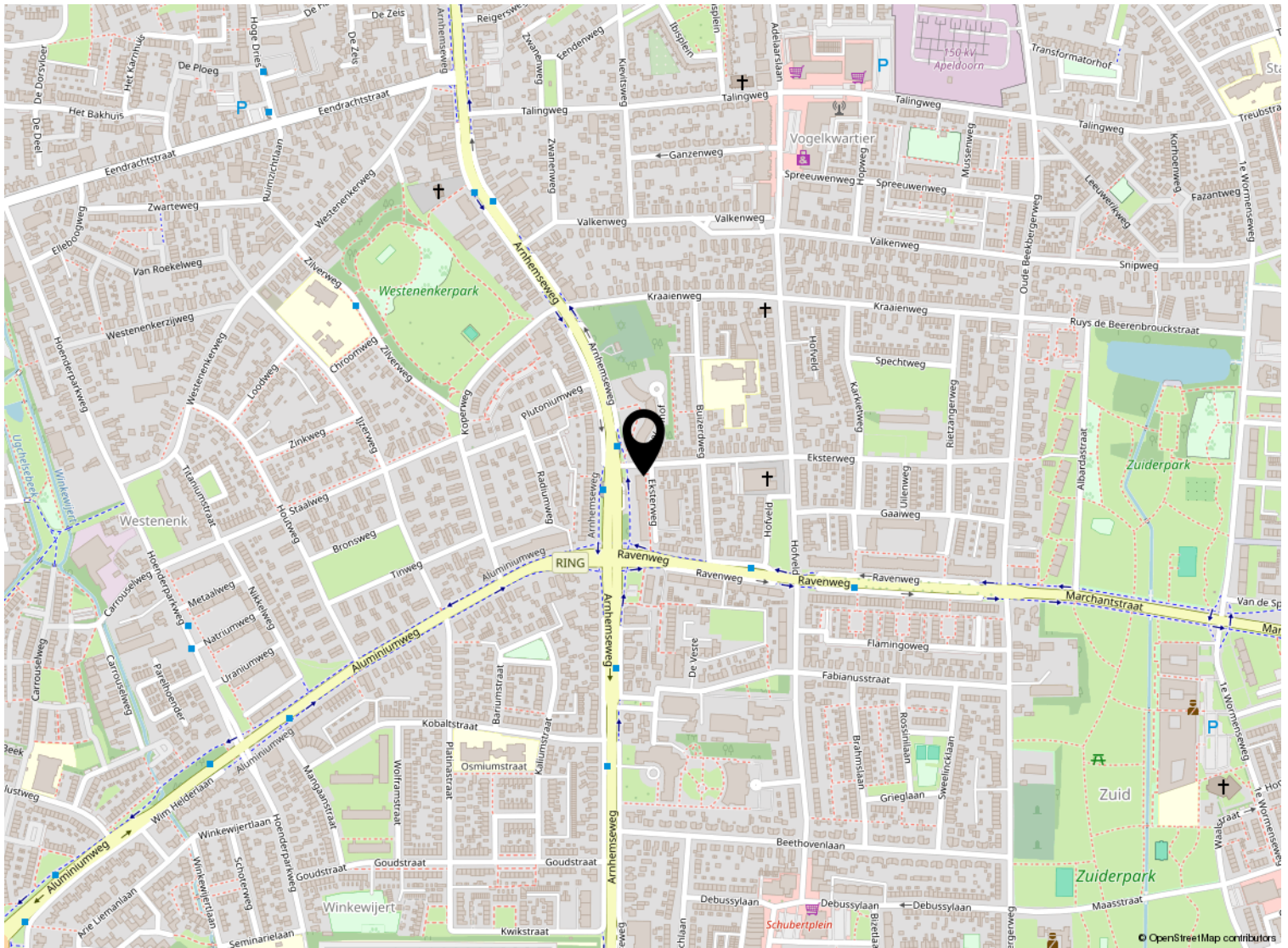
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie L Perceel 8356	kadaster 
---	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Rolgordijnen	x		
Laminaat	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Vaatwasser	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toilethouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
Zonwering buiten	x		
Tuin			



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl