



De Eilanden

OUDE-TONGE

- 🏠 13 twee-laagse terrasappartementen
- 🏠 13 gelijkvloerse tuinwoningen



Welkom in De Eilanden!

Welkom in De Eilanden! Onderdeel van Nieuw Getij in Oude-Tonge. Aan de rand van het water, waar lucht, ruimte en landschap samenkomen, verrijst De Eilanden. Een bijzonder woongebied binnen de ontwikkeling Nieuw Getij. Hier krijgt wonen een nieuwe dimensie: ruim opgezet, omgeven door veel groen, met een architectuur die rust en kwaliteit uitstraalt. De Eilanden is ontworpen als een eigentijds woonlandschap waarin de woningen als eilanden liggen in het groen, met aandacht voor privacy, uitzicht en verbinding met de omgeving. Hier woon je in een buurt die voelt als een dorp op zichzelf: overzichtelijk, veilig en met ruimte voor ontmoeting. Met een mix van woningtypen, hoogwaardige materialen en een doordachte inrichting van de openbare ruimte ontstaat een duurzame leefomgeving die klaar is voor de toekomst. Autoluwe straten, royale kavels en een sterke relatie met de omgeving maken dit tot een plek waar dagelijks leven aanvoelt als wonen in het buitengebied. Maar wel met alle voorzieningen binnen bereik! De Eilanden combineert rust met comfort, natuur met bereikbaarheid en eigentijdse architectuur met dorpse schaal. Een plek om thuis te komen.



Gelijkvloerse tuinwoningen & twee-laagse terrasappartementen

- 5 Over het project
- 6 Locatie & Omgeving
- 10 Situatietekening
- 14 13 gelijkvloerse tuinwoningen
- 14 13 twee-laagse terrasappartementen
- 22 Duurzaam wonen
- 25 Keuken, sanitair & tegelwerk
- 28 Stappenplan aankooptraject
- 30 Contact & verkoopinformatie



Gelijkvloerse tuinwoningen & twee-laagse terrasappartementen



Gelijkvloerse tuinwoningen & twee-laagse terrasappartementen










Wonen in De Eilanden

Onderdeel van Nieuw Getij te Oude-Tonge

De Eilanden is een sfeervol en groen woongebied binnen Nieuw Getij, waar wonen aan het water centraal staat. De appartementen combineren comfort, rust en kwaliteit met een sterke verbinding met de natuurlijke omgeving.

De verschillende appartementstypen maken De Eilanden toegankelijk voor diverse woonwensen, van gelijkvloers wonen tot royaal wonen verdeeld over twee lagen.



-  **Busstation**
-  **Apotheek**
-  **Supermarkt**
-  **Sportcentrum**
-  **Natuurpark**
-  **Restaurants**
-  **Kapsalon**



Rotterdam	42 km	35 min
Breda	50 km	42 min
Middelharnis	11 km	13 min
Grevelingenmeer	5 km	10 min
Strand (Ouddorp)	35 km	35 min



Locatie & Omgeving

Op De Eilanden woon je in het hart van Goeree-Overflakkee: een plek waar rust, ruimte en een sterk gemeenschapsgevoel centraal staan. Dit gebied kent een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en is door de jaren heen uitgegroeid tot een aantrekkelijke woonomgeving met karakter.

De omgeving wordt gekenmerkt door een combinatie van water en weids landschap. Polders, dijken en open uitzichten zorgen voor een gevoel van vrijheid dat je in stedelijke gebieden zelden nog vindt. Tegelijkertijd zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen, sportverenigingen en zorgfaciliteiten.

De nabijheid van het Haringvliet en de Grevelingen nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Hier leef je in het ritme van de seizoenen, met volop ruimte om te ontspannen én actief te zijn. Vanuit De Eilanden ben je bovendien snel in omliggende plaatsen zoals Middelharnis, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen.

Dankzij de goede verbindingen ben je ook verrassend snel in steden als Rotterdam en Breda. Zo combineert wonen op De Eilanden het beste van twee werelden: het rustige eilandleven met de dynamiek van de stad binnen handbereik. Wonen hier betekent kiezen voor kwaliteit van leven, ruimte en een plek waar burens elkaar kennen en thuis echt als thuis voelt.



Situatietekening

De situatietekening toont de ligging van de gelijkvloerse tuinwoningen en twee-laagse terrasappartementen binnen De Eilanden. De gebouwen zijn zorgvuldig gepositioneerd, met aandacht voor zichtlijnen, groen en een prettige woonomgeving.



13 gelijkvloerse tuinwoningen
13 twee-laagse terrasappartementen



15 gezinswoningen (bouwnummers B1 t/m B15)
12 twee-onder-één-kapwoningen (bouwnummers C1 t/m C12)

i Deze woningtypen zijn verder uitgewerkt in de groene brochure.





De Eilanden

Vind jouw thuis in één van de 53
koopwoningen in plan De Eilanden,

gelegen middenin een
natuurinclusieve, kindvriendelijke
& groenrijke nieuwbouwwijk,

welke woning je ook kiest: in
De Eilanden woon je comfortabel,
duurzaam & toekomstgericht!

13 gelijkvloerse tuinwoningen & 13 twee-laagse terrasappartementen

Complete woningen inclusief keuken, sanitair & grootformaat tegelwerk!

De 13 gelijkvloerse tuinwoningen & 13 twee-laagse terrasappartementen zijn perfect voor wie gelijkvloers wil wonen, of juist comfortabel en licht op een etage. De woning is slim opgedeeld waarbij de gelijkvloerse tuinwoningen een eigen entree hebben en ook de twee-laagse terrasappartementen een eigen entree hebben. Iedere bewoner geniet daardoor optimaal van zijn of haar eigen plek en privacy.

Kenmerken van dit woningtype:

- Woonoppervlakte van circa 67 m² (gelijkvloerse tuinwoningen) tot 96 m² (twee-laagse terrasappartementen).
- Twee slaapkamers.
- Beide woningtypen hebben hun eigen entree en volledige privacy.
- De woningen worden standaard voorzien van een luxe keuken, sanitair en tegelwerk met diverse keuzemogelijkheden.
- Eigen berging van 5 m².



Gelijkvloerse tuinwoningen & twee-laagse terrasappartementen

Gelijkvloerse tuinwoning Type Veerhuis



KENMERKEN

Woonoppervlakte: **67 m²**
 Oppervlakte berging: **5 m²**
 Terrasoppervlakte: **11 m²**
 Ligging tuin: **Noord-Oost**
 Aantal slaapkamers: **2**
 Warmtepomp



Begane Grond

Gelijkvloerse tuinwoning Type Oever



KENMERKEN

Woonoppervlakte: **67 m²**
 Oppervlakte berging: **5 m²**
 Terrasoppervlakte: **11 m²**
 Ligging tuin: **Noord-Oost**
 Aantal slaapkamers: **2**
 Warmtepomp



Begane Grond

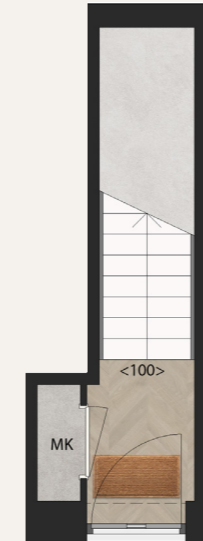
Twee-laags terrasappartement Type Horizon



- KENMERKEN**
- Woonoppervlakte: **96 m²**
 - Oppervlakte berging: **5 m²**
 - Terrasoppervlakte: **8 m²**
 - Ligging terras: **Noord-Oost**
 - Aantal slaapkamers: **2**
 - Ruime zolder
 - Warmtepomp



Begane Grond



2e Verdieping



Twee-laags terrasappartement Type Bries

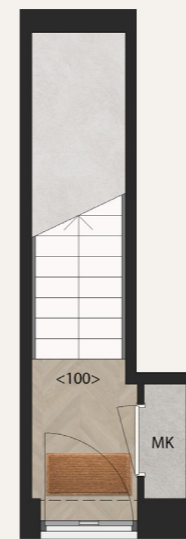


KENMERKEN

- Woonoppervlakte: **96 m²**
- Oppervlakte berging: **5 m²**
- Terrasoppervlakte: **8 m²**
- Ligging terras: **Noord-Oost**
- Aantal slaapkamers: **2**
- Ruime zolder
- Warmtepomp



Begane Grond



2e Verdieping



Duurzaam wonen in De Eilanden

Groen, slim en klaar voor de toekomst

Alle woningen in De Eilanden zijn volledig gasloos en voldoen aan de nieuwste duurzaamheidsnormen. Met moderne installaties zoals vloerverwarming- en koeling, warmtepompen en uitstekende isolatie woon je comfortabel én energiezuinig. Dat betekent: lagere energielasten, een constant prettig binnenklimaat en minder afhankelijkheid van stijgende energieprijzen.



Slim en gezond wonen

In De Eilanden draait alles om duurzaam woongenot. Zonnepanelen, natuurlijke wateropvang, groene erfafscheidingen en maatregelen tegen hittestress zorgen voor een leefomgeving die meebeweegt met de seizoenen. Hier woon je aangenaam koel in de zomer, ervaar je meer biodiversiteit in je tuin en draag je bij aan een klimaatbestendige wijk. Elke woning heeft minimaal energielabel **A++** en is ontworpen met oog voor mens én milieu.

Kies voor een duurzaamheidshypotheek

De woningen in De Eilanden zijn bijna energieneutraal. Dat brengt niet alleen wooncomfort en lagere energielasten met zich mee, maar dit brengt ook op gebied van hypotheek voordelen met zich mee. Je kunt hierdoor namelijk een duurzaamheidshypotheek afsluiten met korting op de hypotheekrente en vele andere voordelen.

Het bij De Eilanden betrokken financieel adviesbureau Van Loon kan u verder van dienst zijn bij extra informatieverstrekking hierover.



De voordelen op een rij:

- 1 Extra hypotheekrentekorting omdat je een (zeer) energiezuinige woning koopt.
- 2 Extra leenruimte omdat je een (zeer) energiezuinige woning koopt.
- 3 Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.
- 4 Meerwerk (bijv. uitbouw of dakkapel) mee te financieren.
- 5 Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben.
- 6 Nóg lagere maandlasten? Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.



Twee-laagse terrasappartementen

Alle woningen in De Eilanden worden opgeleverd inclusief luxe keukens, sanitair & grootformaat tegelwerk!

Keuken, jouw hart van het huis

De keuken is meer dan een plek om te koken; het is het hart van je nieuwe woning, waar momenten samenkomen, verhalen ontstaan en herinneringen worden gemaakt. Met **Gennu** en meer specifiek de projectshowroom Eigenhuis Keukens in Capelle aan den IJssel kun je jouw keuken helemaal naar eigen smaak vormgeven.

In de verkoopprijs van je woning zit een luxe keuken inbegrepen, compleet met hoogwaardige materialen en A-merk apparatuur (Siemens / Bosch). Maar het mooiste? Jij bepaalt de details. Kies kleuren, afwerkingen en extra's die jouw stijl reflecteren. Of je nu droomt van een strakke, moderne keuken, een warme, klassieke sfeer of een tijdloze eigentijdse uitstraling, onze adviseurs helpen je jouw perfecte keuken te creëren.

Stap de showroom binnen, voel de materialen, ervaar de opstellingen en ontdek hoe je van koken een dagelijkse beleving maakt. Een keuken die niet alleen functioneel is, maar ook je persoonlijkheid uitstraalt.

Laat je inspireren op www.gennu.nl en start met het realiseren van jouw droomkeuken.



Gelijkvloerse tuinwoningen



Sanitair & Tegelwerk, luxe om je thuis te voelen

Jouw badkamer is jouw persoonlijke toevluchtsoord. Een plek om te ontspannen, jezelf op te laden en te genieten van momenten voor jezelf. Met **Bouwcenter Esselink** uit Middelharnis maak je van deze ruimte een luxe ervaring op maat.

In de verkoopprijs van je woning is inbegrepen: modern, stijlvol sanitair en grootformaat tegelwerk dat kwaliteit en uitstraling combineert. Je bepaalt zelf de afwerking van je nieuwe badkamer. Kies je eigen indeling, upgrade kranen, wastafelmeubels en accessoires, en geef de ruimte een persoonlijke touch die helemaal bij jou past.

Of je nu kiest voor een serene spa-achtige badkamer of een modern designstatement, je badkamer wordt een plek waar je iedere dag vol comfort en luxe begint én eindigt. Laat je inspireren en begeleid adviseren door de experts van Bouwcenter Esselink.



Een buitenruimte grenzend aan een groene zone





Gelijkvloerse tuinwoningen & twee-laagse terrasappartementen

Buitenleven krijgt hier een vanzelfsprekende plek in het dagelijks wonen. De gelijkvloerse tuinwoningen beschikken over een eigen tuintje van circa 11 m², direct grenzend aan een groene zone. Dankzij het vrije uitzicht en de ligging aan deze groenstrook voelt uw tuin als een royale verlenging van het landschap. Een plek waar binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen en waar u in alle rust van het groen geniet.

Ook de twee-laagse terrasappartementen bieden een fijne buitenruimte. Vanuit het lichte woongedeelte stapt u via een royale schuifpui zo het terras van circa 8 m² op. De ligging zorgt voor een aangename, rustige sfeer met prettig daglicht. Een ideale plek voor een ontspannen start van de dag of een comfortabel moment buiten. Of u nu kiest voor een tuin of een terras, elke woning biedt een prettige, groene buitenplek die comfort, privacy en beleving samenbrengt.

Stappenplan aankooptraject

Het aankoopproces van een woning in De Eilanden verloopt in duidelijke stappen:

-  **1. Start pre-sale (voorverkoop) & verkrijgen “De Eilanden financieel haalbaarheidscertificaat”**
-  **2. Start verkoop**
-  **3. Toewijzing woningen**
-  **4. Optieperiode**
-  **5. Ondertekenen koop- & aannemingsovereenkomst**
-  **6. Start bouw bij 70% verkochte woningen (37 van de 53 woningen)**
-  **7. Oplevering & sleuteloverdracht (maximaal 1,5 jaar na start bouw)**



● Verkoopteam



Atta Makelaars



Struijk & Struijk Makelaardij

Voor Nieuw Getij in Oude-Tonge werken wij samen met **Atta Makelaars** en **Struijk & Struijk Makelaardij**. Twee ervaren en betrouwbare partners die precies weten wat kopers nodig hebben bij een nieuwbouwproject.

Atta Makelaars is sinds 1987 actief in Zuid-Holland en staat bekend om hun Rotterdamse ‘handen-uit-de-mouwen’-mentaliteit, brede nieuwbouwwerfexpertise en persoonlijke bereikbaarheid via moderne communicatiemiddelen. Zij begeleiden ontwikkelaars én kopers dagelijks bij nieuwbouwprojecten, met deskundig advies en duidelijke uitleg in elke stap van het proces.

Struijk & Struijk Makelaardij is al ruim 40 jaar een gevestigde naam op Goeree-Overflakkee. Als NVM-makelaar combineren zij diepgewortelde kennis van de lokale markt met een no-nonsense, betrokken manier van werken. Kopers waarderen hen om hun eerlijk advies, snelle communicatie en de persoonlijke begeleiding die ze bieden.

Samen vormen **Atta en Struijk** een sterk en toegankelijk nieuwbouwteam dat kopers met vertrouwen door het hele traject leidt: van de eerste kennismaking tot de sleuteloverdracht. Dankzij onze gezamenlijke ervaring, regionale kennis en focus op duidelijke communicatie, bieden wij kopers van Nieuw Getij een zorgeloze en professionele begeleiding. Precies wat nodig is bij de keuze voor een nieuw thuis.

www.atta.nl
info@atta.nl
+31 104 335 710

www.struijkstruijk.nl
info@struijkstruijk.nl
+31 187 470 272

● Financieel advies



Van Loon

Weet direct waar u financieel aan toe bent

Een woning in De Eilanden op het oog?

Van Loon berekent snel en vrijblijvend wat u maximaal kunt lenen. Volledig afgestemd op uw persoonlijke situatie. Daarbij kijken zij verder dan alleen uw inkomen: ook toekomstige salarisstappen, financiële regelingen, schenkingen en het energielabel van uw nieuwe woning worden meegenomen. Zo krijgt u een realistisch en compleet beeld van uw mogelijkheden.

Met onafhankelijk advies, vergelijking van meerdere aanbieders en een persoonlijke aanpak zorgt **Van Loon** voor duidelijkheid, zekerheid en rust in het aankoopproces. U weet precies waar u aan toe bent en kunt met vertrouwen de stap naar uw nieuwe woning zetten.

Vraag eenvoudig een gratis berekening aan. Binnen één werkdag wordt contact met u opgenomen voor een afspraak. Telefonisch, online of op kantoor.

Voor de toewijzing van een woning in **De Eilanden** worden uw kansen aanzienlijk vergroot met een “De Eilanden financieel haalbaarheidscertificaat”, kosteloos en vrijblijvend opgesteld door Van Loon.

www.van-loon.nl
hypotheken@van-loon.nl
+31 786 142 222 | +31 108 208 935

Contact & verkoopinformatie

Verkoopteam

STRUJK & STRUJK
makelaardij

+31 187 470 272

ATA MAKELAARS
atta.nl

+31 104 335 710

Financieel advies

VAN LOON
VERZEKERINGEN HYPOTHEKEN PENSIOENEN

+31 786 142 222
+31 108 208 935

De Eilanden | In harmonie ontwikkeld door:

**TEN
BRINKE.**

+31 315 881 111

inspire*

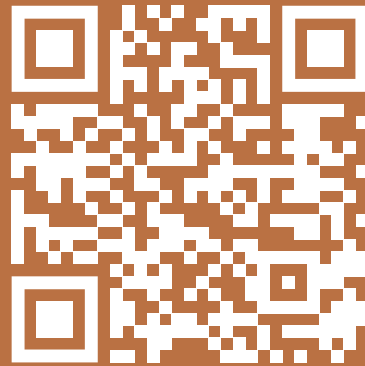
+31 886 033 700



Disclaimer

De situatietekening, plattegronden, exterieur- en interieurimpressies zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. De positie van de meubels en de installaties geven een indicatieve weergave. De verkoopbrochure is geen contractstuk en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. De gebruikte sfeer- en interieurbeelden geven een luxere weergave dan de in basis voorziene inrichting/afwerking.

Genoemde maten betreffen circa maten: hieraan kunnen eveneens geen rechten worden ontleend.



www.nieuwgetij-deeilanden.nl


De Eilanden