

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Renbaanstraat 33-A
2586 EW te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 289.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



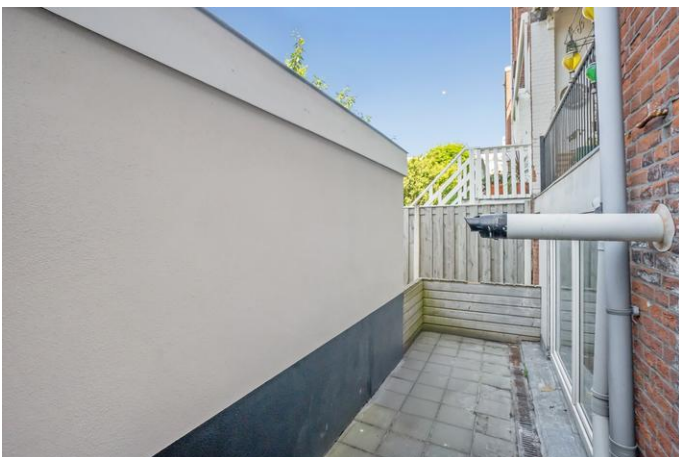
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Sfeervol en gerenoveerde soutterain met patio/tuin in hartje Scheveningen.

Deze charmante en in 2026 intern gerenoveerde benedenwoning combineert sfeer, comfort en een strakke afwerking op een fijne centrale locatie. De entree bevindt zich op straatniveau, waarna je via de trap toegang krijgt in het souterrain.

Entree, gezellige woon-/eetkamer met een moderne, compleet uitgeruste keuken. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle L-opstelling met eigentijdse kasten in een fraaie kleurstelling en een kunststof werkblad met marmerlook.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, 4-pits inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan.

Aan de voorzijde bevinden zich de slaapkamers. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot een bijzonder ruime berging / inloopkast waar tevens de meterkast is gesitueerd. De op maat gemaakte kasten zorgen hier voor een nette en praktische afwerking. De tweede slaapkamer beschikt over een fraaie ombouwkast waarin de cv-ketel (Remeha, 2026) netjes is weggewerkt.

Vanuit de woonkamer geven de grote openslaande ramen toegang tot het knusse patiootje aan de achterzijde, een heerlijke plek om op zonnige dagen rustig buiten te zitten.

De moderne badkamer is volledig betegeld in een neutrale en tijdloze kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche met zowel hand- als regendouche, een wastafelmeubel met stijlvolle mengkraan, een verlichte spiegelwand, designradiator en een zwevend toilet.

Daarnaast is er vanuit de tussenhall toegang tot een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook bevindt zich hier de Eto-box voor het mechanische ventilatiesysteem.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 56 m²

Wooninhoud ca. 185 m³

Bouwjaar 1907

Gelegen in gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen-Dorp

Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 63,29,-

Voorzien van dubbele beglazing met kunststof kozijnen

Energie label A

HR cv-ketel

Gedeelde opgang met nr. 33B

Individuele meters G/E/W

De meters van nr. 33a en 33b bevinden zich in het appartement

Parkeren met vergunning (€ 97,- per jaar)

Diverse verkoopclausules van toepassing (niet-bewoners-, ouderdoms- en materialenclausule)

Projectnotaris: Ellens en Lentze

Plattegronden beschikbaar voor de maatvoering

Aanvaarding per direct mogelijk

Kortom: een instapklare, sfeervolle soutterain met moderne afwerking, praktische indeling en een fijne buitenruimte. Dankzij de renovatie in 2026 kan de woning zonder extra kosten direct worden betrokken.

Gelegen in het hart van Scheveningen, op loopafstand van de bruisende boulevard, het strand, de haven en alle denkbare voorzieningen: sfeervolle restaurants, uitgaansgelegenheden, winkels én uitstekende openbaar vervoersverbindingen. Binnen enkele minuten bent u in het centrum van Den Haag of op de uitvalswegen richting de rest van Nederland.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	56 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Patio/atrium 9 m ²
Tuinligging	Noord, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1907



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

