

Thuis in

# Beverwijk

KASTANJELAAN 7

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Kastanjelaan 7 Beverwijk



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**113 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**264 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**398 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1938**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**G**

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen  
het team van



Joris Filarski  
NVM Makelaar



Mitchel Wagner  
NVM Makelaar



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Britt Aardenburg  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# In de geliefde bomenbuurt

Kastanjelaan 7 Beverwijk

Gelegen op een toplocatie, op steenworp afstand van het bruisende centrum van Beverwijk, staat deze charmante jaren '30 woning. Hier woon je met alle voorzieningen binnen handbereik: de gezellige winkelstraat en het centrum liggen op korte afstand, terwijl je voor de dagelijkse boodschappen eenvoudig terecht kunt bij de supermarkt, slager en groenteman op de Plantage, allemaal op loopafstand. Ook het ziekenhuis bevindt zich in de directe omgeving en voor een heerlijke wandeling of een dag aan zee ben je binnen enkele minuten op het strand van Wijk aan Zee.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte en sfeervolle woonkamer. De karakteristieke raampartijen met glas-in-lood zorgen voor een prachtige lichtinval aan zowel de voor- als achterzijde, terwijl de originele schouw een charmant en sfeervol middelpunt vormt. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een gasfornuis, oven en een koel-vriescombinatie.

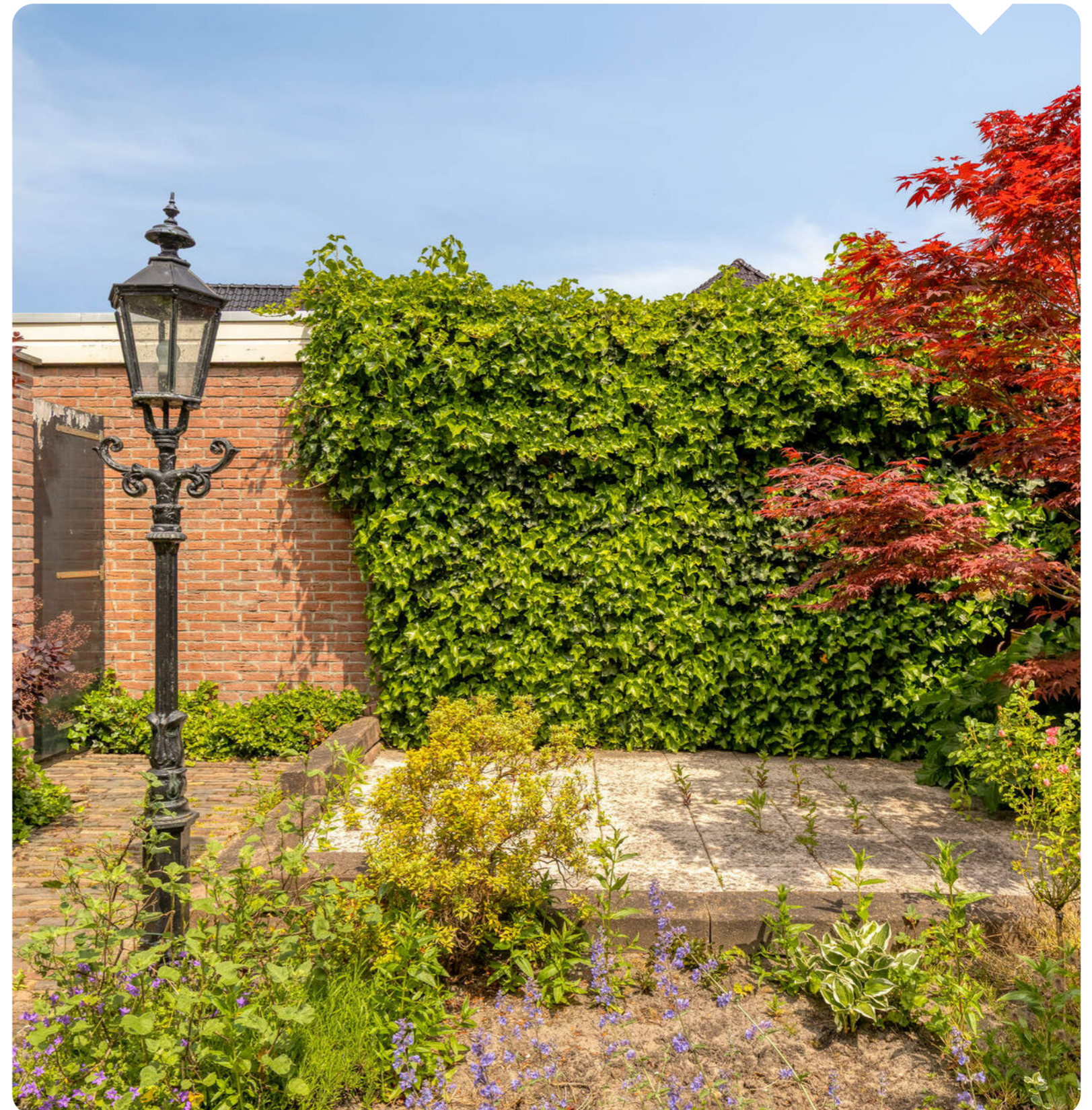
Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een praktische inbouwkast. De badkamer beschikt momenteel over een douche en wastafel, maar biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak een stijlvolle, moderne badkamer te realiseren. De verrassend ruime zolderverdieping biedt dankzij de aanwezige knieschotten veel praktische bergruimte en kan voor diverse doeleinden worden gebruikt.

De achtertuin is zowel via de woonkamer als de keuken bereikbaar en is sfeervol aangelegd met een gevarieerde beplanting. De vrijstaande berging biedt ruimte voor het opbergen van tuinmaterialen en het stallen van fietsen. Daarnaast beschikt de woning over een handige achterom.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte volgens NEN2850 88m<sup>2</sup> (i.v.m. klein dakraam) bij vergroten dakraam naar 0.5m<sup>2</sup> wordt de woonoppervlakte conform de NEN2850 norm 113 m<sup>2</sup>;
- Jaren '30 woning;
- Centraal gelegen;
- Drie slaapkamers;
- Achtertuin gelegen op het noordoosten;
- Oplevering in overleg;
- Het perceel dient nog kadastraal gesplitst te worden. Verkoper zal zorg dragen voor de daadwerkelijke splitsing;
- Asbest-, ouderdoms- en niet-zelwbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM? Zeker weten!





Woonkamer met authentieke glas-in-loodramen





Drie slaapkamers  
op de eerste  
etage







Zolder met veel bergruimte







# Plattegrond situatie



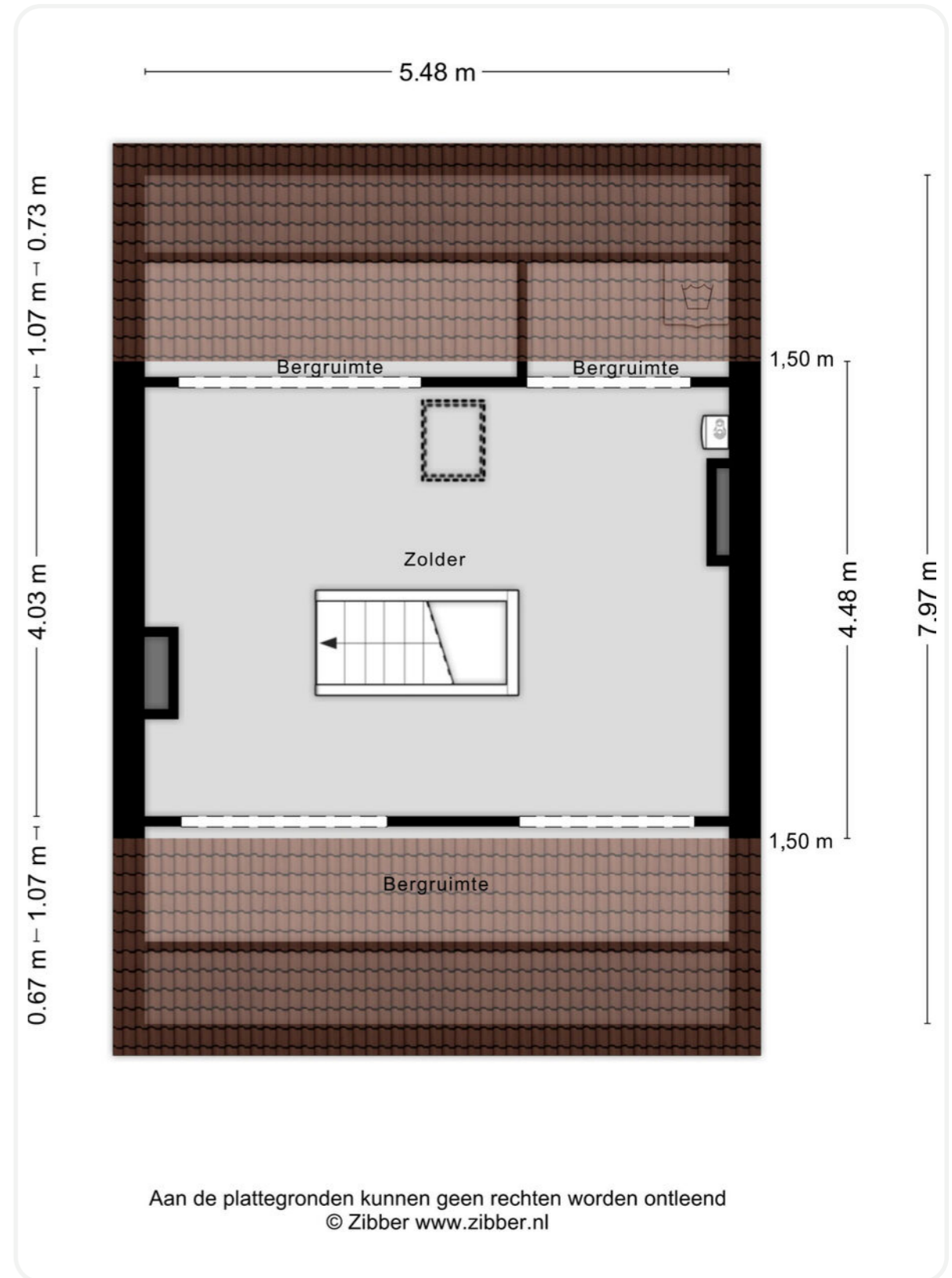
# Plattegrond begane grond



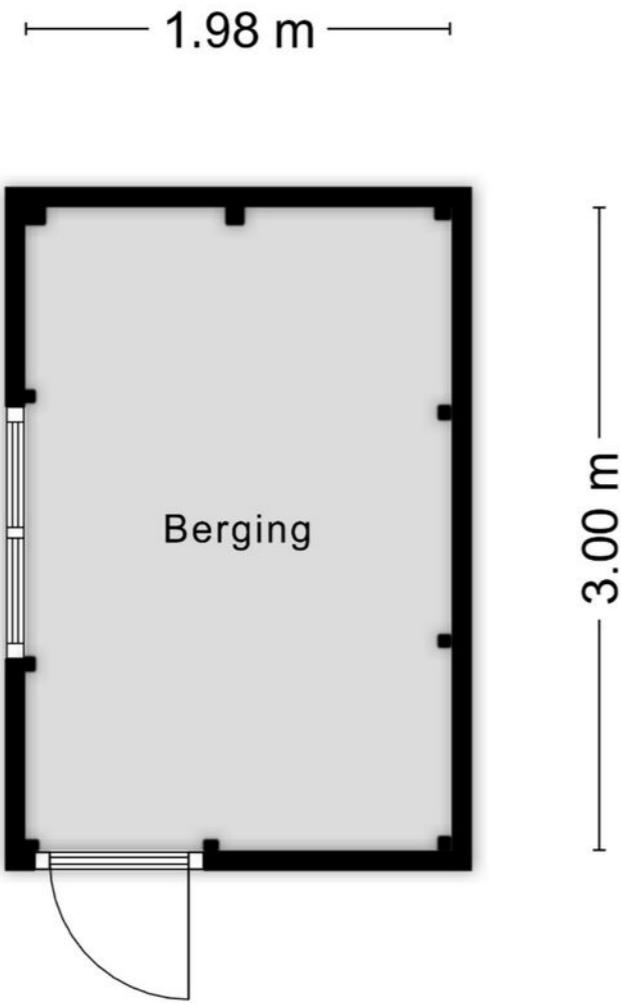
# Plattegrond eerste etage



# Plattegrond zolder



# Plattegrond berging

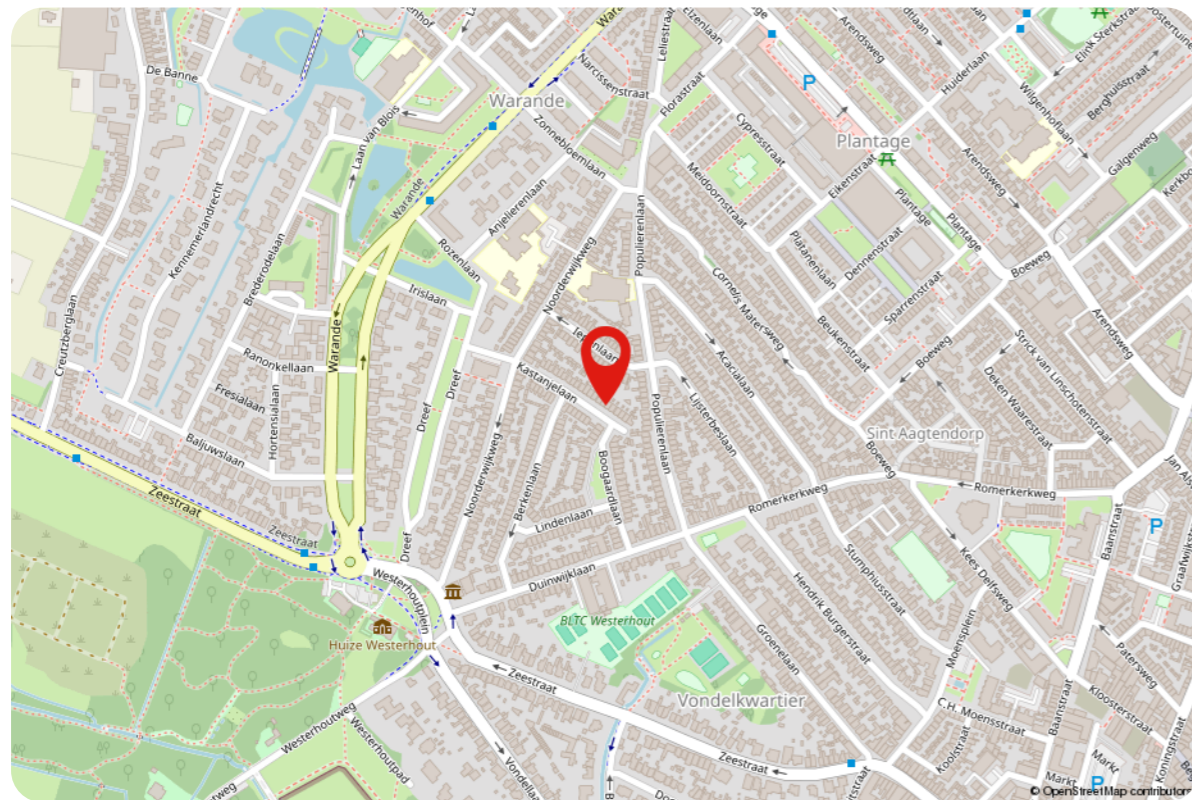
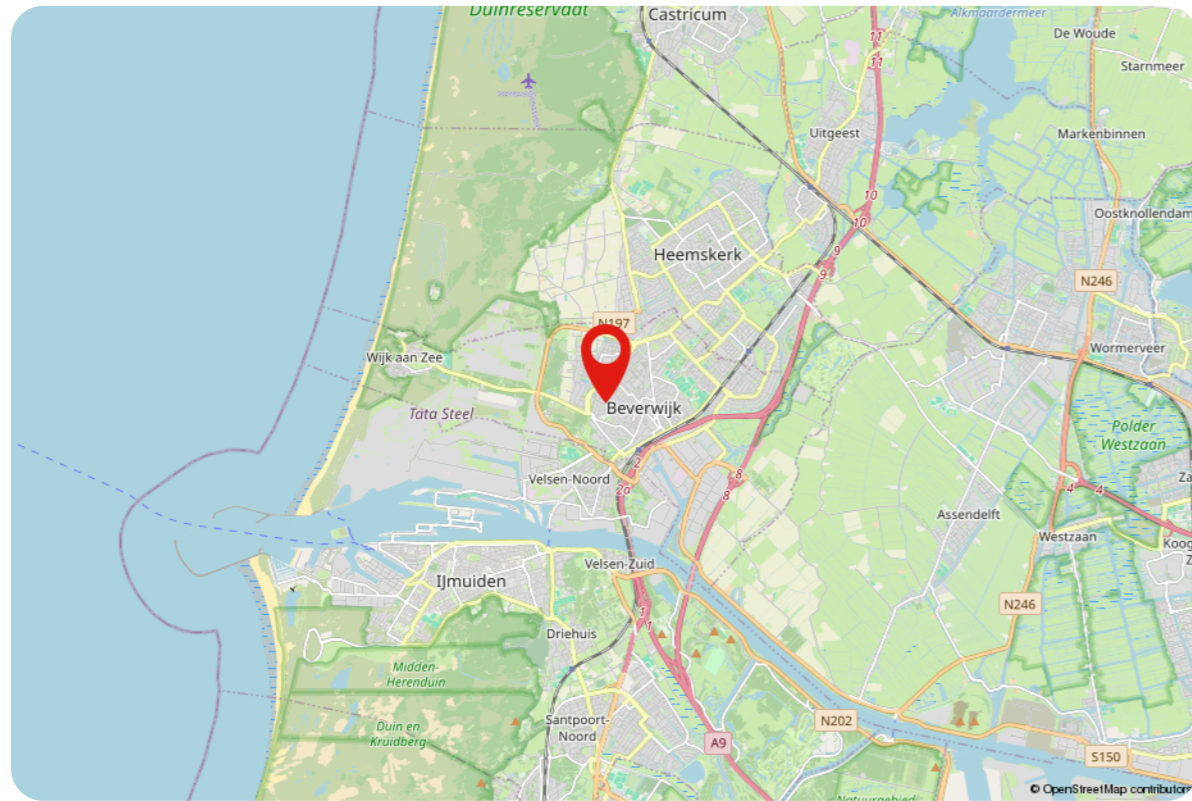


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

# Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

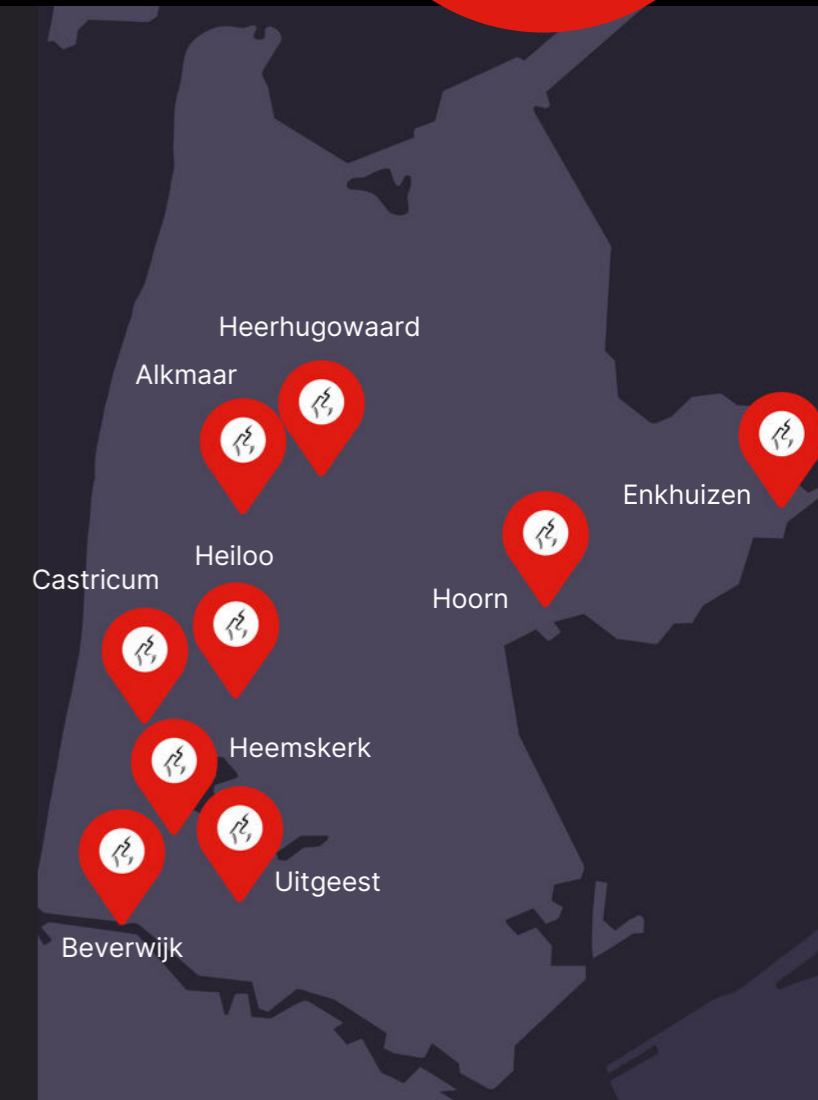
Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

## Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Beverwijk**  
Breedstraat 99  
1941 EG Beverwijk  
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

**teer.nl**

